



Nr.Inregistrare.....267...../.....2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarâre privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

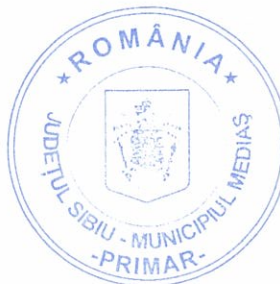
Inceput cu data de **31.07.2023**, respectiv **20.09.2023**, prin plecarea chiriasilor, se vacanteaza 2 locuinte, construite de Agentia Nationala pentru Locuinte pentru tineri, in vederea inchirierii:

- 1) **Apartament situat pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. B, ap. 15** - titular de contract doamna **Maimut Diana**, care prin adresa nr. 11227/2.06.2023 anunta ca nu mai doreste preungirea contractului care a expirat in 31.07.2023;
 - 2) **Garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 3** - titular de contract doamna **Diac Andreea-Anamaria**, care prin adresa nr. 13242/25.07.2023 solicita incetarea contractului de inchiriere, cu data de 20.09.2023, din motive personale;
- Prin adresa nr. 1570/27.01.2023, domnul **Man Benjamin-Florin**, titular al contractului nr. 19/01.08.2018 pentru garsoniera situata pe str. Predeal, nr. 2, bl. 9, sc. A, ap. 2, compusa din: camera, bucatarie, baie, hol, camara si balcon, inscrisa in CF Medias nr. 112386-C1-U2, nr. top. 112386-C1-U2, cu cote parti comune de 310/10000 din pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare; comun pentru scara A: hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si teren din teren de 700 mp inscris in CF 112386 Medias, nr. cad.112386, **solicită aprobarea pentru schimbarea garsonierei cu un apartament vacant**, datorita faptului ca sunt o familie compusa din 4 persoane, reiese din ancheta sociala nr. 3617/07.07.2023, iar spatiul unei garsoniere este insuficient pentru o familie compusa din 4 persoane.
 - Prin adresa nr. 12135/06.07.2023, **domnul Glogovetan Raul-Nicisor**, titular al contractului de închiriere nr.30/28.10.2022, pentru garsoniera situata pe str. Sinaia, nr. 5, bl. 2, sc. B, ap. 1, compusa din: camera, bucătărie, baie, cămăra, debara si hol, inscrisa in CF Medias nr. 104093-C1-U11, nr. top. 104093-C1-U11 cu cote parti comune de 293/10000 din alte spatii comune: 1 adapost protectie civila cu 5 incaperi, 2 holuri si 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscatorii, 14 holuri, 2 casa scarii, centrala termica si teren de 479 mp inscris in CF Medias nr. 104093, cad. 104093, **solicită aprobarea pentru schimbarea garsonierei cu o alta garsoniera vacantă**, din motive medicale.

Avand in vedere acest aspect:

Supun spre aprobare proiectul de hotarare privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

INITIATOR:
PRIMAR,
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței
pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară în data de 28 septembrie 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 267/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 16088/18.09.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____/_____.09.2023.

Având în vedere Procesul-verbal nr. 16083/18.09.2023 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (19) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, actualizată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.(1) Se aprobă, începând cu 01.10.2023, schimbarea locuinței domnului Man Benjamin-Florin titular al contractului nr. 19/01.08.2018 pentru garsoniera situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 9, sc. A, ap. 2, compusă din: cameră, bucătărie, baie, hol, cămară și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112386-C1-U2, nr. top. 112386-C1-U2, cu cote părți comune de 310/10000 din pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare; comun pentru scara A: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și teren din teren de 700 mp înscris în CF 112386 Mediaș, nr. cad.112386, cu apartamentul situat pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. B, ap. 15, suprafață utilă de 57,81 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară, debara, 3 holuri, baie, balcon și înscris în CF nr. 104104-C1-U15, nr cad. 104104-C1-U15 cu cote părți comune de 570/10000 din alte spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren de 474 mp suprafață măsurată (461 mp suprafața din acte) înscris în CF 104104 Mediaș, nr. cad. 104104.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.10.2023, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria este calculată, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu prevederile legale în materie, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art. 2.(1) Se aprobă, începând cu data de 01.10.2023, schimbarea locuinței domnului Glogovetan Raul-Nicusor titular al contractului de închiriere nr.30/28.10.2022, pentru garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 5, bl. 2, sc. B, ap. 1, compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămara, debara și hol, înscrisă în CF Mediaș nr. 104093-C1-U11, nr. top. 104093-C1-U11 cu cote părți comune de 293/10000 din alte spații comune: 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării, centrală termică și teren de 479 mp înscris în CF Mediaș nr. 104093, cad. 104093, cu garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 3, suprafață utilă de 38,68 mp, compusă din: cameră, baie, hol, debara, bucătărie, cămară, balcon, înscrisă în CF nr. 104104-C1-U3 Mediaș, nr. cad. 104104-C1-U3 cu cote părți comune de 382/10000 din alte spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren de 474 mp suprafață măsurată (461 mp suprafața din acte) înscris în CF 104104 Mediaș, nr. cad. 104104.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.10.2023, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria este calculată, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu prevederile legale în materie, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 267/2023

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS



Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu

Cadastru și Topometrie

Compartiment Spațiul Locativ

Nr. 16088/18.09.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Văzând Referatul de aprobare nr. ²⁶⁷2023 precum și proiectul de hotărâre nr. ²⁶⁷2023 privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere și **ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat;
- Art. 868, alin. 2 din Codul civil;
- OUG 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Legea nr. 24/2000 - privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, publicată în Monitorul Oficial nr. 1043 din 1 noiembrie 2021.

precum și de faptul că:

Începând cu data de **31.07.2023**, respectiv **20.09.2023**, prin plecarea chiriasilor, se vacantează 2 locuințe, construite de Agenția Națională pentru Locuințe pentru tineri, în vederea închirierii:

1) Apartament situat pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. B, ap. 15 - titular de contract doamna **Maimut Diana**, care prin adresa nr. 11227/2.06.2023 anunță că nu mai dorește prelungirea contractului care a expirat în 31.07.2023.

Doamna Maimut Diana nu are restante la plata chiriei și nici la utilități conform adeverinței eliberate de Asociația Locatarilor str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, Medias, cu nr. 18/28.07.2023.

- **Apartament situat pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. B, ap. 15**, suprafața utilă de 57,81 mp, esre compus din 2 camere, bucatărie, camera, debara, 3 holuri, baie, balcon și este înscris în CF nr. 104104-C1-U15, nr. cad. 104104-C1-U15 cu cote parti comune de 570/10000 din alte spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren de 474 mp suprafața măsurată (461 mp suprafața din acte) înscris în CF 104104 Medias, nr. cad. 104104.
- 2) Garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 3** - titular de contract doamna **Diac Andreea-Anamaria**, care prin adresa nr. 13242/25.07.2023 solicită încetarea contractului de închiriere, cu data de 20.09.2023, din motive personale. Doamna Diac Andreea-Anamaria nu are restante la plata chiriei și nici la utilități conform adeverinței eliberate de Asociația Locatarilor str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, Medias, cu nr. 21/11.09.2023.

- **Garsoniera situata pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 3**, suprafata utila de 38,68 mp, este compusa din: camera, baie, hol, debara, bucatarie, camera, balcon si este inscrisa in CF nr. 104104-C1-U3 Medias, nr. cad. 104104-C1-U3 cu cote parti comune de 382/10000 din alte spatii comune: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 474 mp suprafata masurata (461 mp suprafata din acte) inscris in CF 104104 Medias, nr. cad. 104104.

Prin adresa nr. 1570/27.01.2023, domnul **Man Beniamin-Florin**, titular al contractului nr. 19/01.08.2018 pentru garsoniera situata pe str. Predeal, nr. 2, bl. 9, sc. A, ap. 2, compusa din: camera, bucatarie, baie, hol, camera si balcon, inscrisa in CF Medias nr. 112386-C1-U2, nr. top. 112386-C1-U2, cu cote parti comune de 310/10000 din pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare; comun pentru scara A: hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si teren din teren de 700 mp inscris in CF 112386 Medias, nr. cad.112386, **solicită aprobarea pentru schimbarea garsonierei cu un apartament vacant**, datorita faptului ca sunt o familie compusa din 4 persoane, reiese din ancheta sociala nr. 3617/07.07.2023, iar spatiul unei garsoniere este insuficient pentru o familie compusa din 4 persoane. **Domnul Man Beniamin-Florin**, domiciliat in Medias, str. Predeal, nr. 2, bl. 9, sc. A, ap. 2. **Domnul a depus cerere pentru schimbare de locuinta ANL, de la garsoniera la apartament, nr. 14029/08.08.2023.** Domnul Man Beniamin-Florin nu are datorii la plata chiriei si nici la utilitati, conform adeverintei nr. 65/07.08.2023 eliberata de Asociatia locatarilor chiriiasi „Predeal” din Medias.

Prin adresa nr. 12135/06.07.2023, **domnul Glogovetan Raul-Nicusor**, titular al contractului de închiriere nr.30/28.10.2022, pentru garsoniera situata pe str. Sinaia, nr. 5, bl. 2, sc. B, ap. 1, compusa din: camera, bucătărie, baie, cămara, debara si hol, inscrisa in CF Medias nr. 104093-C1-U11, nr. top. 104093-C1-U11 cu cote parti comune de 293/10000 din alte spatii comune: 1 adapost protectie civila cu 5 incaperi, 2 holuri si 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscatorii, 14 holuri, 2 casa scarii, centrala termica si teren de 479 mp inscris in CF Medias nr. 104093, cad. 104093, **solicită aprobarea pentru schimbarea garsonierei cu o alta garsoniera vacantă**, datorita unor probleme medicale, dovedite de adeverinta medicala din data de 14.09.2023. Domnul Glogovetan Raul-Nicusor nu are datorii la plata chiriei si nici la utilitati, conform adeverintei nr. 1, eliberata de Asociatia de locatari str. Sinaia, nr. 5, bl. 2, din data de 15.09.2023.

Conform prevederilor art. 8 alin (6) din Legea nr.152/1998 – privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările si completările ulterioare, coroborat cu art. 15 alin. (17) din H.G. 962/2001 - de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuințe - modificata si completata, autoritățile publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996 – legea locuinței, schimbarea locuinței atribuite cu o alta locuinta vacantă, în situații temeinic justificate, la solicitarea chiriașilor.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, proiectul de hotarare poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local Medias prin care:

- 1) **Sa se aprobe schimbarea locuintei, incepand cu 01.10.2023, domnului Man Beniamin-Florin** titular al contractului nr. 19/01.08.2018 pentru garsoniera situata pe str. Predeal, nr. 2, bl. 9, sc. A, ap. 2, compusa din: camera, bucatarie, baie, hol, camera si balcon, inscrisa in CF Medias nr. 112386-C1-U2, nr. top. 112386-C1-U2, cu cote parti comune de 310/10000 din pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare; comun pentru scara A: hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si teren din teren de 700 mp inscris in CF 112386 Medias, nr. cad.112386 **cu apartamentul situat pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. B, ap. 15**, suprafata utila de 57,81 mp, esre compus din 2 camere, bucatarie, camera, debara, 3 holuri, baie, balcon si este inscris in CF nr. 104104-C1-U15, nr cad. 104104-C1-U15 cu cote parti comune de 570/10000 din alte spatii comune: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 474 mp suprafata masurata (461 mp suprafata din acte) inscris in CF 104104 Medias, nr. cad. 104104.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani, de la data de **01.10.2023**.
- Chiria este stabilită în **anexa nr. 1** la prezentul proiect de hotarare în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriasului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

2) **Sa se aprobe schimbarea locuintei, incepand cu data de 01.10.2023, domnului Glogovetan Raul-Nicusor** titular al contractului de închiriere nr.30/28.10.2022, pentru garsoniera situata pe str. Sinaia, nr. 5, bl. 2, sc. B, ap. 1, compusa din: camera, bucătărie, baie, cămara, debara și hol, înscrisa în CF Medias nr. 104093-C1-U11, nr. top. 104093-C1-U11 cu cote parti comune de 293/10000 din alte spatii comune: 1 adapost protectie civila cu 5 incaperi, 2 holuri și 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscatorii, 14 holuri, 2 casa scarii, centrala termica și teren de 479 mp înscris în CF Medias nr. 104093, cad. 104093 **cu garsoniera situata pe Garsoniera situata pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 3**, suprafata utila de 38,68 mp, este compusa din: camera, baie, hol, debara, bucatarie, camara, balcon și este înscrisa în CF nr. 104104-C1-U3 Medias, nr. cad. 104104-C1-U3 cu cote parti comune de 382/10000 din alte spatii comune: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii și din teren de 474 mp suprafata masurata (461 mp suprafata din acte) înscris în CF 104104 Medias, nr. cad. 104104.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani, de la data de **01.10.2023**.
- Chiria este stabilită în **anexa nr. 2** la prezentul proiect de hotarare, în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani.
- Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriasului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa la prezentul proiect de hotarare.

**ARHITECT SEF,
Arh. MIHAELA PAUL**



VIZAT JURIDIC



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. DOINA OANCEA**



Intocmit, Inspector Vlad Andreea-Ramona

- 1 ex DAPL
- 1 ex.D.D.U.