



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 265 /2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat, modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la *"Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011"*

SC Piața Prim-Com SA Mediaș prin adresa nr.1025/2023, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.14498/2023, a comunicat finalizarea unui obiectiv de investiție "Conformare imobile la cerințele de securitate la incendiu", executat asupra unor clădiri parte din "Piața agroalimentară" situată în Mediaș str. V. Madgearu nr.2 conform anexei atașate, înaintând documente justificative și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/31.05.2023 cu valoarea aferentă de 279.165,02 lei (fără TVA). De asemenea, societatea menționează faptul că lucrările au fost executate conform proiectului "Documentație tehnică ISU", având valoarea de 69.065,00 lei (fără TVA), recepționat și comunicat Primăriei municipiului Mediaș și care se regăsește în anexa la contractul de delegare.

Bunurile realizate în urma finalizării obiectivului de investiție, au fost executate asupra unor clădiri parte din "Piața agroalimentară" situată în Mediaș str. V. Madgearu nr.2, aparținând domeniului public al municipiului Mediaș și cuprinse în Lista Bunurilor de retur anexă la *"Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011"*.

Prin HCL Mediaș nr.303/2022 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a proiectului "Documentație tehnică ISU", aferent investiției, recepționat conform procesului verbal de recepție nr.902/ 05.08.2022 având valoarea de 69.065,00 lei.

Având în vedere cele precizate privind finalizarea obiectivului de investiție "Conformare imobile la cerințele de securitate la incendiu", se impune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a acestuia, respectiv a bunurilor realizate având elementele de identificare și valoarea aferentă fiecăruia, înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

De asemenea, bunurile realizate fiind necesare desfășurării activității societății este necesar concesiunea acestora în favoarea societății Piața Prim-Com SA Mediaș, pe perioada derulării *"Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011"*, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și SC Piața Prim-Com SA Mediaș, precum și modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur la contract cu aceste bunuri. Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat, modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la *"Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011"*.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat, modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la "Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011"

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 septembrie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 265/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat, modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la "Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011" și Raportul de specialitate nr. 14498/14.09.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .09.2023.

Văzând adresa nr. 1025/2023 a SC Piața Prim - Com SA Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 14498/2023 și Procesul verbal de recepție nr.1/3105.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, alin. 1 lit. „a”, art. 286, alin.4, art.287, lit.b, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "*Conformare imobile la cerințele de securitate la incendiu*", conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/31.05.2023 cu valoarea de 279.165,02 lei (fără TVA), respectiv a bunurilor având elementele de identificare și valoarea aferentă, înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea și completarea Listei Bunurilor de Retur din anexa ce face parte integrantă a "*Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011*", încheiat între Municipiul Mediaș și SC Piața Prim-Com SA Mediaș, potrivit celor precizate la art. 1.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "*privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 265/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver 1



Anexa cuprinzând bunurile propuse a fi incluse în domeniul public al Municipiului Mediaș

Secțiunea I Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei fără TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.5.9.	Piața agroalimentară – Hala A	Mediaș, str. Virgil Madgearu nr.2, instalații electrice de securitate	2023	15.943,50	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/31.05.2023
2	1.5.9.	Piața agroalimentară – Hala B	Mediaș, str. Virgil Madgearu nr.2, instalații electrice de securitate, paratrăsnet, instalație de detecție și alarmare, montare uși	2023	242.406,30	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/31.05.2023
3	1.5.9.	Piața agroalimentară – Corp magazine înșiruite	Mediaș, str. Virgil Madgearu nr.2, instalații electrice de securitate	2023	10.062,15	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/31.05.2023
4	1.5.9.	Piața agroalimentară – clădire veche: P+M	Mediaș, str. Virgil Madgearu nr.2, instalații electrice de securitate	2023	10.753,07	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/31.05.2023
		TOTAL			279.165,02	

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman






ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr. 14498/ 14.09.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat, modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la *”Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011”*

Văzând Referatul de aprobare nr. 265 /2023, precum și Proiectul de hotărâre nr. 265 /2023, includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție finalizat, modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la *”Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011”*,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108 lit.a, art.129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.d, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

SC Piața Prim-Com SA Mediaș prin adresa nr.1025/2023, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.14498/2023, a comunicat finalizarea unui obiectiv de investiție *”Conformare imobile la cerințele de securitate la incendiu”*, executat asupra unor clădiri parte din *”Piața agroalimentară”* situată în Mediaș str. V. Madgearu nr.2 conform anexei atașate, înaintând documente justificative și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/31.05.2023 cu valoarea aferentă de 279.165,02 lei (fără TVA). De asemenea, societatea menționează faptul că lucrările au fost executate conform proiectului *”Documentație tehnică ISU”*, având valoarea de 69.065,00 lei (fără TVA), recepționat și comunicat Primăriei municipiului Mediaș și care se regăsește în anexa la contractul de delegare.

Bunurile realizate în urma finalizării obiectivului de investiție, au fost executate asupra unor clădiri parte din *”Piața agroalimentară”* situată în Mediaș str. V. Madgearu nr.2, aparținând domeniului public al municipiului Mediaș și cuprinse în Lista Bunurilor de retur anexă la *”Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011”*.

Prin HCL Mediaș nr.303/2022 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a proiectului *”Documentație tehnică ISU”*, aferent investiției, recepționat conform procesului verbal de recepție nr.902/ 05.08.2022 având valoarea de 69.065,00 lei.

Având în vedere cele precizate privind finalizarea obiectivului de investiție *”Conformare imobile la cerințele de securitate la incendiu”*, se impune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a acestuia, respectiv a bunurilor realizate având elementele de identificare și valoarea aferentă fiecăruia, înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

De asemenea, bunurile realizate fiind necesare desfășurării activității societății este necesar concesionarea acestora în favoarea societății Piața Prim-Com SA Mediaș, pe perioada derulării *”Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011”*, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și SC Piața Prim-Com SA Mediaș, precum și modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur la contract cu aceste bunuri.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se probe includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție *”Conformare imobile la cerințele de securitate la incendiu”*, conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/31.05.2023 cu valoarea de 279.165,02 lei (fără TVA), respectiv a bunurilor având elementele de identificare și valoarea aferentă, înscrise în anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

2. Să se probe modificarea și completarea Listei Bunurilor de Retur din anexa ce face parte integrantă a *”Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011”*, încheiat între Municipiul Mediaș și SC Piața Prim-Com SA Mediaș, potrivit celor precizate la punctul 1.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

