



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea execuției bugetare a
Municipiului Mediaș pe trimestrul III 2023

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 279/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea execuției bugetare a Municipiului Mediaș pe trimestrul III 2023;
- Raportul de specialitate nr. 18.043/12.10.2023, întocmit de către Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 682, 700 și 714/26.10.2023;

În conformitate cu prevederile art. 49 alin. (1), alin. (12) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă execuția bugetului local al Municipiului Mediaș, pe capitole de venituri și cheltuieli, pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare pe trimestrul III al anului 2023 conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă execuția bugetului veniturilor proprii și subvenții pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare pe trimestrul III al anului 2023, conform Anexelor nr. 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 279/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere
pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția
Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 289/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 18.392/17.10.2023, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 701/26.10.2023;

Având în vedere Procesul-verbal nr. 18.391/17.10.2023 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care expiră în 01.11.2023, respectiv 02.11.2023, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, chiriașilor care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractului de închiriere prevăzuți în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care expiră în data de 01.11.2023, pe o perioadă de 5 ani, de la data expirării termenului contractului de închiriere, pentru chiriașii prevăzuți în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării duratei contractelor, respectiv 01.11.2023. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractele de închiriere încetează la data de 01.11.2023, ocupanții fiind obligați la predarea locuinței în termenul și condițiile prevăzute în contractele de închiriere.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 289/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței
pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 290/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 18.401/17.10.2023, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 702/26.10.2023;
- Procesul-verbal nr. 18.391/17.10.2023 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (19) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 114/1996-Legea locuinței, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, actualizată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă, începând cu data de 01.11.2023, schimbarea locuinței doamnei Cerghizan Teodora-Alisa, titular al contractului de închiriere nr. 40/01.05.2019 pentru garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 2, compusă din: cameră, baie, hol, debara, bucătărie, cămară, balcon înscrisă în CF Mediaș nr. 104106-C1-U2, nr. top 104106-C1-U2 cu cote părți comune de 381/10000 din alte spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și teren de 473 mp măsurat (461 mp din acte) înscris în CF Mediaș nr. 104106, cad. 104093, cu locuința situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 9, sc. A, ap. 2, compusă din: cameră, bucătărie, baie, hol, cămară și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112386-C1-U2, nr. top 112386-C1-U2, cu cote părți comune de 310/10000 din pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, comun pentru scara A: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și teren din teren de 700 mp înscris în CF 112386 Mediaș, nr. cad 112386.

(2) Termenul de închiriere este până de la data de 31.12.2024.

(3) Chiria este stabilită în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu prevederile legale în materie, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 290/2023

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite
prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 291/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere;
- Raportul de specialitate nr. 18.405/17.10.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 703/26.10.2023;
- Procesul-verbal nr. 18.391/17.10.2023 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș;

Văzând HCL nr. 52/2023 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2023, cu solicitantii care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș.

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă repartizarea garsonierei str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 2, suprafață utilă de 38,67 mp, este compusă din: cameră, baie, hol, debara, bucatărie, cămară, balcon înscrisă în CF Mediaș nr. 104106-C1-U2, nr. top. 104106-C1-U2 cu cote părți comune de 381/10000 din alte spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și teren de 473 mp măsurat (461 mp din acte) înscris în CF Mediaș nr. 104106, cad. 104093, doamnei Veza Anda-Teodora, domiciliată în Mediaș, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 20, cu 50 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 52/2023 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, Capitolul I-Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.11.2023 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 291/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al Municipiului
Mediaș a unor obiective de investiții finalizate

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 288/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate;
- Raportul de specialitate nr. 15.497/17.10.2023, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 683 și 715/26.10.2023;

Văzând adresele nr. 15.496/2023, nr. 15.497/2023, nr. 17.725/2023 și nr. 17.727/2023 ale Direcției de Administrare a Domeniului Public prin care se comunică finalizarea unor obiective de investiții, finanțate de la Bugetul Local pe anul 2023, procesele verbale de predare-primire, instalare și punere în funcțiune;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții conform proceselor verbale de predare-primire, instalare și punere în funcțiune:

- „Echipamente fitness de exterior instalate în Mediaș str. Sadu” Procesul verbal de predare-primire, instalare și punere în funcțiune nr. 1/30.08.2023 cu valoare totală de 79.032,66 lei cu TVA;
- „Echipamente de joacă instalate în Mediaș str. Sadu” Procesul verbal de predare-primire, instalare și punere în funcțiune nr. 1/30.08.2023 cu valoare totală de 84.222,25 lei cu TVA;
- „Echipamente de joacă instalate în Mediaș str. Valea Adâncă” Procesul verbal de predare-primire, instalare și punere în funcțiune nr. 2/05.10.2023 cu valoare totală de 73.204,04 lei cu TVA;
- „Echipamente fitness de exterior instalate în Mediaș str. Valea Adâncă” Procesul verbal de predare-primire, instalare și punere în funcțiune nr. 2/05.10.2023 cu valoare totală de 79.032,66 lei cu TVA, respectiv a bunurilor mobile de natura echipamentelor de joacă și de fitness de exterior, înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

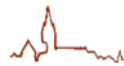
Nr. 288/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a unor obiective de investiții „Extindere rețele de iluminat public în Municipiul Mediaș str. Nucului nr. 9, str. 1 Decembrie nr. 30, str. Vlădeasa, str. Tomis, str. Stadionului (intrare în Valea Lungă)” și „Extindere rețele de iluminat public în Municipiul Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 48 și str. Rora Mare”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 294/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a unor obiective de investiții „Extindere rețele de iluminat public în Municipiul Mediaș str. Nucului nr. 9, str. 1 Decembrie nr. 30, str. Vlădeasa, str. Tomis, str. Stadionului (intrare în Valea Lungă)” și „Extindere rețele de iluminat public în Municipiul Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 48 și str. Rora Mare”;

- Raportul de specialitate nr. 16.637/18.10.2023, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 684 și 716/26.10.2023;

Văzând adresele nr. 16.631/25.09.2023 și nr. 16.637/25.09.2023 ale Direcției Tehnice prin care se comunică finalizarea obiectivelor de investiții „Extindere rețele de iluminat public în Municipiul Mediaș str. Nucului nr. 9, str. 1 Decembrie nr. 30, str. Vlădeasa, str. Tomis, str. Stadionului (intrare în Valea Lungă)” și „Extindere rețele de iluminat public în Municipiul Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 48 și str. Rora Mare” înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8.170/08.05.2023 și autorizația de construire nr. 20/01.03.2022 respectiv procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15.332/06.09.2023 și autorizația de construire nr. 37/11.04.2023;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții:
a) „Extindere rețele de iluminat public în Municipiul Mediaș str. Nucului nr. 9, str. 1 Decembrie nr. 30, str. Vlădeasa, str. Tomis, str. Stadionului (intrare în Valea Lungă)”, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8.170/08.05.2023 și autorizația de construire nr. 20/01.03.2022 cu valoarea investiției de 500.236,50 lei (cu TVA);

b) „Extindere rețele de iluminat public în Municipiul Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 48 și str. Rora Mare”, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15332/06.09.2023 și autorizația de construire nr. 37/11.04.2023 cu valoarea investiției de 303.632,82 lei (cu TVA);
respectiv a bunurilor realizate în urma finalizării acestora, înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 294/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind sistarea stării de indiviziune asupra imobilului (construcție+cotă teren aferent), situat în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 24 subapartament 7 Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 293/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune sistarea stării de indiviziune asupra imobilului (construcție+cotă teren aferent), situat în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 24 subapartament 7 Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 17.895/10.10.2023, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 685, 704 și 717/26.10.2023;
- cererea domnului Boca Adrian Remus înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 9.617/2023;

În conformitate cu prevederile art. 676, art. 1143 și art. 1144 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat-Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție+cotă teren aferent), proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș, Piața Regele Ferdinand I nr. 24 subapartament 7 Județul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 109269-C1-U10 (CF vechi nr. 8689 individuală) sub nr. cadastral top: 510/1/II/1/VII compus din una cameră și bucătărie de vară din scânduri, cu cote părți comune de 2,9% din zidurile despărțitoare, fundația, acoperiș, instalațiile electrice, racorduri de gaz, apă, canalizare, wc și din teren în suprafață de 684mp. (înscris în CF Mediaș nr. 109269, CF vechi nr. 335, nr. top: 510/1), aflat în proprietatea lui:

- Boca Adrian Remus și soția Boca Delia Sanda, proprietarii construcției în cotă de 7/8;
- Municipiul Mediaș CIF: 4240677, domeniul privat, proprietarul construcției în cotă de 1/8;
- Boca Adrian Remus și soția Boca Delia Sanda, proprietarii terenului în cotă de 254/10000;
- Municipiul Mediaș CIF: 4240677, domeniul privat, proprietarul terenului în cotă de 36/10000 conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă sistarea stării de indiviziune prin partaj voluntar în urma căruia cota de 1/8 din imobil construcție și cotă de 36/10000-teren aferent identificat la art. 1, se atribuie coproprietarilor Boca Adrian Remus și soția Boca Delia Sanda, cu plata sulței de 11.500 lei.

Art. 3. Sulta rezultată în urma sistării stării de indiviziune prin partaj voluntar este de 11.500 lei, reprezentând valoarea din Raportul de evaluare asupra cotei de 1/8 din imobilul construcție și cotă de 36/10000 din terenul aferent, identificat la art. 1.

Art. 4. Sulta se achită în termen de 30 de zile de la data adoptării Hotărârii de Consiliu Local, data până la care se încheie actul de partaj voluntar în formă autentică.

Art. 5. Cheltuielile pentru încheierea actului de partaj voluntar sunt în sarcina dobânditorului.

Art. 6. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 7. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, domnului Boca Adrian Remus prin grija Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 293/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în
suprafață de 465 mp, situat în Municipiul Mediaș, str. Angărul
de Sus fn, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 282/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 465 mp, situat în Municipiul Mediaș, str. Angărul de Sus fn, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 17.840/10.10.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 686, 705 și 718/26.10.2023;

Văzând Raportul de evaluare întocmit de către domnul Dragomir Adrian-evaluator autorizat ANEVAR;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către domnul Dragomir Adrian-evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a terenului intravilan, domeniul privat al Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș str. Angărul de Sus fn Județul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 115568 (CF vechi nr. 115338) sub nr. cadastral/topografic 115568 teren intravilan în suprafață de 465 mp proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677-domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la art. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 24.552 lei+TVA, reprezentând valoarea din evidențele contabile a Primăriei Mediaș.

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 6. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor, din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția primarului, astfel:

- dl Sima Dan	- membru;	dl Radu George Stelian	- supleant;
- dl Brăteanu Iulian Cosmin	- membru;	dl Chiorean Iustin	- supleant;
- dl Popa Lucian Vasile	- membru;	dna Teodorescu Florentina Alis	- supleant.

Art. 7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 8. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la biroul Notarului Public, încetează Contractul de închiriere teren nr. 5/2022.

Art. 9. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 10. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 282/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferentă) situat în localitatea Mediaș, Piața George Enescu, nr. 10, ap. 4, Județul Sibiu, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș-domeniu privat

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 283/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferentă) situat în localitatea Mediaș, Piața George Enescu, nr. 10, ap. 4, Județul Sibiu, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș-domeniu privat;
- Raportul de specialitate nr. 18.054/12.10.2023, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 687, 706 și 719/26.10.2023;

Văzând Raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual evaluator autorizat-Dragomir Adrian.

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual Dragomir Adrian-evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție+cotă teren aferentă) situat în Municipiul Mediaș Piața George Enescu nr. 10 ap. 4 Județul Sibiu, înscris în CF Mediaș nr. 100988-C1-U5 (CF vechi nr. 6728) sub nr. cadastral top: 519/1-519/2-527/2/IV compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, WC 1/3, casa scării 1/3 cu cote părți comune de 17,21% din: ziduri comune, bransamente tehnico-edilitare, podul, poarta și împrejuririle, teren clădit și neclădit în suprafață de 209 mp (înscris în CF Mediaș nr. 100988, CF vechi nr. 6728, nr. cadastral/topografic top: 519/1-519/2-527/2), aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677-domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului, identificat la art. nr. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 148.300 lei.

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 6. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția primarului, astfel:

- | | | | |
|----------------------------------|-----------|-------------------------------|-------------|
| - dl Sima Dan | - membru; | dl Dobai Paul Adrian | - supleant; |
| - dna Teodorescu Florentina Alis | - membru; | dl Tulinschi Alexandru Simion | - supleant; |
| - dna Avrămescu Olimpia Aurelia | - membru; | dl Cotei Mihai Gheorghe | - supleant. |

Art. 7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

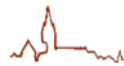
Nr. 283/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan
în suprafață de 455 mp, situat în Municipiul Mediaș, str.
Piscului fn, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 292/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 455 mp, situat în Municipiul Mediaș, str. Piscului fn, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 17.994/11.10.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 688, 707 și 720/26.10.2023;

Văzând Raportul de evaluare întocmit de către domnul Dragomir Adrian-evaluator autorizat ANEVAR;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către domnul Dragomir Adrian-evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a terenului intravilan, domeniul privat al Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș str. Piscului fn Județul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 117553 (CF vechi nr. 7287, nr. topografic: 2304/14/2) sub nr. cadastral/topografic 117553 teren intravilan în suprafață de 455 mp, proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677-domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la art. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 39.585 lei+TVA, reprezentând valoarea din evidențele contabile a Primăriei Mediaș.

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 6. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor, din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția primarului, astfel:

- | | | | |
|---------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------|
| - dl Sima Dan | - membru; | dna Țichindelean Adriana Ștefania | - supleant; |
| - dl Oprișor Ionuț Bogdan | - membru; | dna Duma Silvia Nicoleta | - supleant; |
| - dl Tănase Vasile | - membru; | dl Popa Lucian Vasile | - supleant. |

Art. 7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 8. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la biroul Notarului Public, se modifică prin diminuare în mod corespunzător Contractul de închiriere teren agricol nr. 30/2017, încheiat cu Municipiul Mediaș.

Art. 9. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 10. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

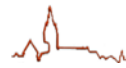
Nr. 292/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor
tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe
sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 284/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare”;

- Raportul de specialitate nr. 18.361/17.10.2023, întocmit de către Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 689 și 721/26.10.2023;

Văzând HCL nr. 95/2020 privind aprobarea proiectului la faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare”, HCL nr. 330/2020 privind actualizarea proiectului la faza S.F. a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare” HCL nr. 213/2021 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare”, HCL nr. 356/2021 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare”, HCL nr. 280/2022 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare” și HCL 192/2023 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare”;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și art. 7 alin. (6) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare” conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 284/2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 331/2020 privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 285/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea HCL nr. 331/2020 privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul de specialitate nr. 18.362/17.10.2023, întocmit de către Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 690 și 722/26.10.2023;

Văzând HCL nr. 330/2020 privind actualizarea proiectului la faza S.F. a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare” și HCL nr. 331/2020 privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip”, cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 331/2020 privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

„Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985, în cuantum de 38.900.301,29 lei (inclusiv TVA)”.

Art. II. Se aprobă modificarea art. 3 din HCL nr. 331/2020 privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

„Art. 3 Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de 31.669.057,74 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 144.624,87 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985”.

Art. III (1) Celelalte prevederi ale HCL nr. 331/2020 privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

(2) De la data intrării în vigoare a prezentei își încetează aplicabilitatea orice prevedere care are același obiect de reglementare.

Art. IV. Primarul Municipiului Mediaș, prin echipa de implementare a proiectului și Direcția Tehnică, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. V. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, echipei de implementare a proiectului prin grija Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 285/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor
tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare/Modernizare Strada Ighișului, Municipiul Mediaș”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 295/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Strada Ighișului, Municipiul Mediaș”;
- Raportul de specialitate nr. 18.45718.10.2023, întocmit de către Direcția Tehnică-Serviciul Investiții din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 13 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 691 și 723/26.10.2023;

Văzând:

- HCL nr. 263/2020 prin care s-a aprobat actualizarea proiectului la faza DALI, a descrierii sumare și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Strada Ighișului, Municipiul Mediaș”, întocmit pentru obținerea finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020;
- HCL nr. 366/2022 prin care s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a Devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru acest obiectiv de investiții;

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Strada Ighișului, Municipiul Mediaș”, conform Anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin echipa de implementare a proiectului și Direcția Tehnică, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, echipei de implementare a proiectului prin grija Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 295/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea HCL Mediaș nr. 247/2023 privind aprobarea „Listei cu persoanele căsătorite care formează familii cu domiciliul în Mediaș și satul aparținător Ighișu Nou care au împlinit sau vor împlini 50 de ani de căsătorie în cursul anului 2023” și HCL nr. 185/2021 privind aprobarea Listei cu persoanele căsătorite care formează familii cu domiciliul în Mediaș și satul aparținător Ighișu Nou care au împlinit sau vor împlini 50 de ani de căsătorie în cursul anului 2021

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 280/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune completarea HCL Mediaș nr. 247/2023 privind aprobarea „Listei cu persoanele căsătorite care formează familii cu domiciliul în Mediaș și satul aparținător Ighișu Nou care au împlinit sau vor împlini 50 de ani de căsătorie în cursul anului 2023” și HCL nr. 185/2021 privind aprobarea Listei cu persoanele căsătorite care formează familii cu domiciliul în Mediaș și satul aparținător Ighișu Nou care au împlinit sau vor împlini 50 de ani de căsătorie în cursul anului 2021;

- Raportul de specialitate nr. 5.332/16.10.2023, întocmit de Direcția de Asistență Socială, instituție din subordinea Consiliului Local al Municipiului Mediaș, și vizat de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 692, 708 și 724/26.10.2023;

Văzând HCL nr. 23/2023 privind premiile familiilor cu domiciliul în Mediaș și sat aparținător Ighișu Nou care vor împlini 50 de ani de căsătorie în cursul anului 2023, HCL nr. 247/2023 privind aprobarea „Listei cu persoanele căsătorite care formează familii cu domiciliul în Mediaș și satul aparținător Ighișu Nou care au împlinit sau vor împlini 50 de ani de căsătorie în cursul anului 2023, cu completările ulterioare și HCL nr. 185/2021 privind aprobarea Listei cu persoanele căsătorite care formează familii cu domiciliul în Mediaș și satul aparținător Ighișu Nou care au împlinit sau vor împlini 50 de ani de căsătorie în cursul anului 2021, cu completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 11 lit. „b” din Legea nr. 292/2011-Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 și art. 2 din Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare art. 1 și art. 4 din Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. „d” alin. (7) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă completarea anexei la HCL nr. 247/2023 privind aprobarea „Listei cu persoanele căsătorite care formează familii cu domiciliul în Mediaș și satul aparținător Ighișu Nou care au împlinit sau vor împlini 50 de ani de căsătorie în cursul anului 2023, prin introducerea pozițiilor cu nr. 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 185/2021 privind aprobarea Listei cu persoanele căsătorite care formează familii cu domiciliul în Mediaș și satul aparținător Ighișu Nou care au împlinit sau vor împlini 50 de ani de căsătorie în cursul anului 2021, prin introducerea poziției cu nr. 109, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarilor prin grija Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 280/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2024, în vederea
repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 281/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Listei de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 5.331/16.10.2023, întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș și avizat de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 693, 709 și 725/26.10.2023;

Văzând HCL Mediaș nr. 265/2023 privind aprobarea „Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș pentru anul 2024” și Procesul verbal nr. 5371/18.10.2023 al Comisiei sociale;

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996-Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, art. 21, art. 30 din HG nr. 1275/2000-privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011-Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș pentru anul 2024, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

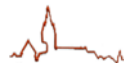
Nr. 281/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism PUZ
pentru „Dezmembrare imobile în vederea construirii de
locuințe unifamiliale, construire imobile de locuințe colective mici,
realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” str. Piloților fn

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 286/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru „Dezmembrare imobile în vederea construirii de locuințe unifamiliale, construire imobile de locuințe colective mici, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” str. Piloților fn;

- Raportul de specialitate nr. 14.636/17.10.2023, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană-Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 694 și 726/26.10.2023;

- cererea nr. 14.636/22.08.2023 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUZ „Dezmembrare imobile în vederea construirii de locuințe unifamiliale, construire imobile de locuințe colective mici, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” str. Piloților fn, întocmit de arh. Roxana Ioana Dan-proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL;

- Procesul verbal nr. 16.607/21.09.2022, pct. 3 al Comisiei Tehnice de Specialitate, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 5/16.10.2023 și HCL Mediaș nr. 322/2022 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Dezmembrare imobile în vederea construirii de locuințe unifamiliale, construire locuințe colective mici, realizare drum de acces și dotare cu infrastructură edilitară” str. Piloților fn;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă documentația de urbanism PUZ pentru „Dezmembrare imobile în vederea construirii de locuințe unifamiliale, construire imobile de locuințe colective mici, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” str. Piloților fn, și detalieri ale reglementărilor urbanistice, conform Anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3 Secretarul Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Compartiment Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană-Compartiment Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 286/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului
privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ
„Introducere în intravilan și dezmembrare imobil în vederea construirii de
locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” zona Moșnei

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 287/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Introducere în intravilan și dezmembrare imobil în vederea construirii de locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” zona Moșnei;

- Raportul de specialitate nr. 12.544/17.10.2023, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană-Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 17 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 695 și 727/26.10.2023;

- cererea nr. 12.544/13.07.2023 prin care beneficiarul solicită analizarea Planului Urbanistic de Zonă „Introducere în intravilan și dezmembrare imobil în vederea construirii de locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” zona Moșnei, întocmit de arh. Mihai Cacuci-proiectant SC Assemble Architects SRL;

- Raportul nr. 12.543/27.09.2023 privind informarea publicului, în elaborarea PUZ „Introducere în intravilan și dezmembrare imobil în vederea construirii de locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” zona Moșnei, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism PUZ „Introducere în intravilan și dezmembrare imobil în vederea construirii de locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” zona Moșnei, pentru terenul în suprafața de 7900 mp, indentificat prin extras CF Mediaș nr. 114215, nr. cad. 114215, proprietari Nemeș Paul Liviu, și Nemeș Diana întocmit de arh. Mihai Cacuci-proiectant SC Assemble Architects SRL pentru beneficiari Nemeș Paul Liviu, și Nemeș Diana, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune construirea unor locuințe, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

Art. 2. Se însușește raportul de implicare a publicului privind PUZ „Introducere în intravilan și dezmembrare imobil în vederea construirii de locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” zona Moșnei, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 287/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind desemnarea președintelui
pentru ședințele Consiliului Local Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 276/2023, al proiectului de hotărâre prin care se propune desemnarea președintelui pentru ședințele Consiliului Local Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 18.007/11.10.2023, întocmit de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 18 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 696, 710 și 728/26.10.2023;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1), alin. (3) și art. 10 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Mediaș, aprobat prin HCL nr. 232/2022, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 123 alin. (1), (3) și (4), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se desemnează domnul consilier local Cotei Mihai Gheorghe, în funcția de președinte de ședință a Consiliului Local Mediaș, pentru următoarele trei luni, respectiv lunile: noiembrie, decembrie 2023 și ianuarie 2024.

Art. 2. Se desemnează domnul consilier local Toderici Marius Ioan, în funcția de supleant pentru ședințele Consiliului Local Mediaș, din următoarele trei luni, respectiv lunile: noiembrie, decembrie 2023 și ianuarie 2024.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

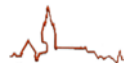
Nr. 276/2023

MS/CC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind rectificarea bugetului local, bugetul fondurilor externe nerambursabile și bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, precum și a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2023

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2023;
Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 297/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune rectificarea bugetului local, bugetul fondurilor externe nerambursabile și bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, precum și a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2023;

- Raportul de specialitate nr. 18.303/16.10.2023, întocmit de către Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 19 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 697, 711 și 729/26.10.2023;

Văzând adresa Direcției de Sănătate Publică a Județului Sibiu nr. 12.654/02.10.2023, precum și HCL nr. 3/25.01.2023 privind aprobarea bugetului local, a bugetului creditelor interne, a bugetului creditelor externe, a bugetului fondurilor externe nerambursabile și bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2023, modificată și completată prin HCL nr. 31/2023;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2, art. 19 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. „c”, art. 29, art. 48 alin. (1), art. 49 alin. (1) alin. (2) alin. (4) alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b” alin. (4) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Mediaș pe anul 2023, conform Anexelor nr. 1, 2 și 3; precum și rectificarea listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2023, conform Anexelor nr. 4, 5 și 14 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă rectificarea bugetului fondurilor externe nerambursabile, conform Anexelor nr. 6 și 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă rectificarea bugetului unor instituții și servicii publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2023, precum și rectificarea listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2023, conform Anexelor nr. 8-13 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

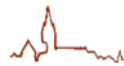
Nr. 297/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea finanțării cheltuielilor necesare asigurării mentenanței obiectivului
din cadrul proiectului tip de investiții „Proiect tip-Construire bazin de înot didactic,
Cartier Vitrometan, str. Blajului, nr. 4A, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 296/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea finanțării cheltuielilor necesare asigurării mentenanței obiectivului din cadrul proiectului tip de investiții „Proiect tip-Construire bazin de înot didactic, Cartier Vitrometan, str. Blajului, nr. 4A, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu”;

- Raportul de specialitate nr. 18.467/19.10.2023, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 20 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 698, 712 și 730/26.10.2023;

- adresa nr. 64.870/17.10.2023 a Companiei Naționale de Investiții-„CNI” SA, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 18.467/18.10.2023 și HCL nr. 13/2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții-„C.N.I.” SA a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Proiect tip-Construire bazin de înot didactic Cartier Vitrometan str. Blajului nr. 4A Municipiul Mediaș Județul Sibiu”;

În conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) și art. 17 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”-S.A, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (1) lit. „a”, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă asigurarea finanțării de către Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, a cheltuielilor necesare asigurării întreținerii (mentenanței) anuale a obiectivului din cadrul Proiectului tip de investiții „Proiect tip-Construire bazin de înot didactic, Cartier Vitrometan, str. Blajului nr. 4A, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu”, cheltuieli în cuantum de 645.000,00 lei/an.

Art. 2. Costurile de întreținere anuală a obiectivului realizat, rezultate din analiza cost-beneficiu aferentă întocmirii proiectului tip „Proiect tip-Construire bazin de înot didactic, Cartier Vitrometan, str. Blajului nr. 4A, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu”, revin exclusiv în sarcina beneficiarului, Municipiului Mediaș, Județul Sibiu, orice alte costuri suplimentare generate în asigurarea mentenanței obiectivului fiind suportate din bugetul local al Municipiului Mediaș.

Art. 3. Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, se obligă să mențină destinația obiectivului realizat și să asigure întreținerea acestuia pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Companiei Naționale de Investiții-„CNI” SA prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 296/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea amplasării unui monument (avion
dezechipat) închinat aviatorilor militari în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 298/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea amplasării unui monument (avion dezechipat) închinat aviatorilor militari în Municipiul Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 18762/24.10.2023, întocmit de către Secretarul General al Municipiului Mediaș din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 21 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 699, 713 și 731/26.10.2023;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. privind 197 alin. (1) lit. „a”, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă amplasarea unui monument (avion dezechipat) închinat aviatorilor militari în Municipiul Mediaș.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin Secretarul General al Municipiului Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Secretarului General al Municipiului Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 298/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1