



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 116 / 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Mediaș, a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale

Prin HCL Mediaș nr.98/29.03.2023, Consiliul Local al municipiului Mediaș a aprobat oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș a imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6, proprietar SC Lariana SRL Mediaș, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale, precum și demararea procedurilor privind achiziționarea acestora. Imobilele sunt identificate după cum urmează:

- imobil (construcție și teren), înscris în CF nr. 115905 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 115905-C1 și teren aferent cu nr. cadastral 115905 în suprafață de 6278 mp;
- imobil teren în suprafață de 500 mp identificat în CF nr. 116625 Mediaș nr. cadastral 116625.

Comisia de negociere numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.98/ 29.03.2023 constituită din consilieri locali și din funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, numiți prin Dispoziția Primarului nr.528/04.04.2023, pentru achiziționarea imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6, în urma negocierii a obținut următorul preț de achiziție pentru imobilul (construcție și teren), înscris în CF nr. 115905 Mediaș, de **1.375.700,00 lei** (fără TVA) (cu precizarea că tranzacția este scutită de TVA), din care:

- **700.000,00 lei** pentru construcție cu nr. cadastral 115905-C1 și
- **675.700,00 lei** pentru teren aferent cu nr. cadastral 115905 în suprafață de 6278 mp, cu votul tuturor membrilor cu drept de vot, conform procesului verbal nr.7355/25.04.2023.

De asemenea, comisia de negociere în urma negocierii a obținut un preț de achiziție de **53.800,00 lei** (la care se adaugă TVA) pentru imobilul teren în suprafață de 500 mp identificat în CF nr. 116625 Mediaș nr. cadastral 116625, cu votul tuturor membrilor cu drept de vot, conform procesului verbal nr.7355/25.04.2023.

Prețul de vânzare al imobilelor precizate mai sus, se va achita de către Municipiul Mediaș, după încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, în termen de 30 zile.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Mediaș, a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Mediaș, a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 aprilie 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 146/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea achiziționării de către Municipiul Mediaș, a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7355/ 26.04.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.04.2023,

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei de negociere nr. 7355/25.04.2023, numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.98/ 29.03.2023 constituită din consilieri locali și din funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, numiți prin Dispoziția Primarului nr.528/04.04.2023, pentru achiziționarea imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin.(1), alin.(14), art.139, art.196 alin.(1) lit. a, art.200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Mediaș a imobilului situat administrativ în Municipiul Mediaș str. Nisipului nr.6, identificat după cum urmează:

- imobil (construcție și teren), înscris în CF nr. 115905 Mediaș construcții cu nr. cadastral 115905-C1 și teren aferent cu nr. cadastral 115905 în suprafață de 6278 mp, la prețul de vânzare de 1.375.700,00 lei (fără TVA) (este scutit de TVA), din care: 700.000,00 lei pentru construcție și 675.700,00 lei pentru teren aferent.

Art. 2. Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Mediaș a imobilului situat administrativ în Municipiul Mediaș str. Nisipului nr.6, identificat după cum urmează:

- imobil teren în suprafață de 500 mp identificat în CF nr. 116625 Mediaș nr. cadastral 116625, la prețul de vânzare de 53.800,00 lei (la care se adaugă TVA).

Art. 3. Contractele de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilele identificate la art. 1 și 2, se vor încheia în formă autentică la Biroul Notarului Public, în termen de cel mult 30 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local al Municipiului Mediaș.

Art. 4. Prețul de vânzare precizat la art. 1 și 2, se va achita de către Municipiul Mediaș, în termen de cel mult 30 zile de la data încheierii contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art. 5. Cheltuielile ocazionate de vânzarea-cumpărarea imobilelor identificate la art. 1 și 2, vor fi suportate în mod egal de către părțile contractante, cu excepția celor care sunt în sarcina exclusivă a vânzătorului.

Art. 6. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Mediaș, a imobilelor situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Nisipului nr.6, identificate la art. 1 și 2, la valoarea prevăzută în contractele de vânzare-cumpărare.




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art. 7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însoțit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 8. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 146/2023

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1

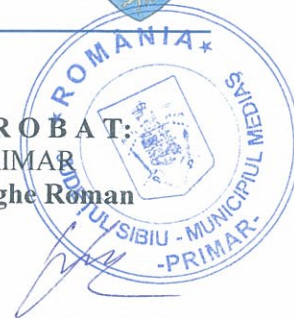


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.7355/ 26.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Mediaș, a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale

Văzând Referatul de aprobare nr. **146**./2023, precum și proiectul de hotărâre nr. **146**./2023, privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Mediaș, a unor imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale,

și ținând seama de prevederile:

- Art.129 alin.(1), alin.(14), art.139, art.196 alin.(1) lit.a, art.200 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin HCL Mediaș nr.98/29.03.2023, Consiliul Local al municipiului Mediaș a aprobat oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș a imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str.Nisipului nr.6, proprietar SC Lariana SRL Mediaș, în scopul dezvoltării infrastructurii de locuințe sociale, precum și demararea procedurilor privind achiziționarea acestora. Imobilele sunt identificate după cum urmează:

- imobil (construcție și teren), înscris în CF nr. 115905 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 115905-C1 și teren aferent cu nr. cadastral 115905 în suprafață de 6278 mp;
- imobil teren în suprafață de 500 mp identificat în CF nr. 116625 Mediaș nr. cadastral 116625.

Comisia de negociere numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.98/ 29.03.2023 constituită din consilieri locali și din funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, numiți prin Dispoziția Primarului nr.528/04.04.2023, pentru achiziționarea imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nisipului nr.6, în urma negocierii a obținut următorul preț de achiziție pentru imobilul (construcție și teren), înscris în CF nr. 115905 Mediaș, de **1.375.700,00 lei** (fără TVA) (cu precizarea că tranzacția este scutită de TVA), din care:

- **700.000,00 lei** pentru construcție cu nr. cadastral 115905-C1 și
- **675.700,00 lei** pentru teren aferent cu nr. cadastral 115905 în suprafață de 6278 mp, cu votul tuturor membrilor cu drept de vot, conform procesului verbal nr.7355/25.04.2023.

De asemenea, comisia de negociere în urma negocierii a obținut un preț de achiziție de **53.800,00 lei** (la care se adaugă TVA) pentru imobilul teren în suprafață de 500 mp identificat în CF nr. 116625 Mediaș nr. cadastral 116625, cu votul tuturor membrilor cu drept de vot, conform procesului verbal nr.7355/25.04.2023.

Prețul de vânzare al imobilelor precizate mai sus, se va achita de către Municipiul Mediaș, după încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, în termen de 30 zile.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe achiziționarea de către Municipiul Mediaș a imobilului situat administrativ în Municipiul Mediaș str. Nisipului nr.6, identificat după cum urmează:

- imobil (construcție și teren), înscris în CF nr. 115905 Mediaș: construcții cu nr. cadastral 115905-C1 și teren aferent cu nr. cadastral 115905 în suprafață de 6278 mp, la prețul de vânzare de **1.375.700,00 lei** (fără TVA) (este scutit de TVA), din care: **700.000,00 lei** pentru construcție și **675.700,00 lei** pentru teren aferent.

2. Să se aprobe achiziționarea de către Municipiul Mediaș a imobilului situat administrativ în Municipiul Mediaș str. Nisipiului nr.6, identificat după cum urmează:

- imobil teren în suprafață de 500 mp identificat în CF nr. 116625 Mediaș nr. cadastral 116625, la prețul de vânzare de **53.800,00 lei** (la care se adaugă TVA).

3. Contractele de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilele identificate la punctul 1 și 2, se vor încheia în formă autentică la Biroul Notarului Public, în termen de cel mult 30 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local al Municipiului Mediaș.

4. Prețul de vânzare precizat la punctul 1 și 2, se va achita de către Municipiul Mediaș, în termen de cel mult 30 zile de la data încheierii contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

5. Cheltuielile ocazionate de vânzarea-cumpărarea imobilelor identificate la punctul 1 și 2, vor fi suportate în mod egal de către părțile contractante, cu excepția celor care sunt în sarcina exclusivă a vânzătorului.

6. Să se aprobe atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Mediaș, a imobilelor situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Nisipiului nr.6, identificate la punctul 1 și 2, la valoarea prevăzută în contractele de vânzare-cumpărare.

7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "*privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Șef birou Cristian Istrate