



Nr. 130 / _____ 2023

REFERAT DE APROBARE

privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție+cotă teren aferentă) situat în localitatea Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1 jud. Sibiu, înscris în CF Mediaș nr. 100794-C1-U3 (CF vechi nr. 13193) sub nr. cadastral top: 192/2/I-193/1/2/I, aflat în proprietatea: Municipiului Mediaș - domeniul privat

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș, este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Imobilul (c-ție+cotă teren aferentă) este situat în intravilanul localității, are destinația de ”curți, construcții” și face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș. Imobilul este situat în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1 jud. Sibiu și se identifică în CF Mediaș nr. 100794-C1-U3 (CF vechi nr. 13193) sub nr. cadastral top: 192/2/I-193/1/2/I compus din corpul de clădire B cu destinație lucrativă în regim de înălțime S+P cu suprafață construită de 252,21 mp format din subsol și 9 încăperi la parter, subsolul corpului de clădire A cu suprafață utilă totală de 102,53 mp, cu cote părți comune de 58,88% din teren clădit și neclădit de 577 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 100794, CF vechi nr. 13193, nr. cadastral/topografic top: 192/2-193/1/2), apartament nr. 1 – spațiu cu destinația de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, apartament nr. 2 – spațiu cu destinația de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, spațiul cu destinația casa scârilor în suprafață de 23,74 mp. dispusă între parterul și etajul corpului de clădire A, apartament nr. 3 – spațiu cu destinația de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție+cotă teren aferentă) situat în localitatea Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1 jud. Sibiu, înscris în CF Mediaș nr. 100794-C1-U3 (CF vechi nr. 13193) sub nr. cadastral top: 192/2/I-193/1/2/I, aflat în proprietatea: Municipiului Mediaș - domeniul privat

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție+cotă teren aferentă) situat în localitatea Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1 jud. Sibiu, înscris în CF Mediaș nr. 100794-C1-U3 (CF vechi nr. 13193) sub nr. cadastral top: 192/2/I-193/1/2/I, aflat în proprietatea: Municipiului Mediaș - domeniul privat

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 aprilie 2023, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 130/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție+cotă teren aferentă) situat în localitatea Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1 jud. Sibiu, înscris în CF Mediaș nr. 100794-C1-U3 (CF vechi nr. 13193) sub nr. cadastral top: 192/2/I-193/1/2/I, aflat în proprietatea: Municipiului Mediaș - domeniul privat și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6.799/13.04.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.04.2023,

Văzând raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual Dragomir Adrian - evaluator autorizat, În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual Dragomir Adrian - evaluator autorizat, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (c-ție+cotă teren aferentă) situat în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1 jud. Sibiu, înscris în CF Mediaș nr. 100794-C1-U3 (CF vechi nr. 13193) sub nr. cadastral top: 192/2/I-193/1/2/I compus din corpul de clădire B cu destinație lucrativă în regim de înălțime S+P cu suprafață construită de 252,21 mp format din subsol și 9 încăperi la parter, subsolul corpului de clădire A cu suprafață utilă totală de 102,53 mp, cu cote părți comune de 58,88% din teren clădit și neclădit de 577 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 100794, CF vechi nr. 13193, nr. cadastral/topografic top: 192/2-193/1/2), apartament nr. 1 – spațiu cu destinația de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, apartament nr. 2 – spațiu cu destinația de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, spațiul cu destinația casa scârilor în suprafață de 23,74 mp. dispusă între parterul și etajul corpului de clădire A, apartament nr. 3 – spațiu cu destinația de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului, identificat la art. 1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 33.400 euro + TVA.

Art.5. Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei, la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

Art.6. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor, din care vor face parte și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția Primarului, astfel:

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de contestații, din care vor face parte și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția Primarului, astfel:

Art.8. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.9. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.10. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 130/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie

Nr. înregistrare 6.799/13.04.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție+cotă teren aferentă) situat în localitatea Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1 jud. Sibiu, înscris în CF Mediaș nr. 100794-C1-U3 (CF vechi nr. 13193) sub nr. cadastral top: 192/2/I-193/1/2/I, aflat în proprietatea: Municipiului Mediaș - domeniul privat

Văzând Referatul de aprobare nr. ¹³⁰...../.....2023, precum și proiectul de hotărâre nr. ¹³⁰...../.....2023, privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție+cotă teren aferentă) situat în localitatea Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1 jud. Sibiu, înscris în CF Mediaș nr. 100794-C1-U3 (CF vechi nr. 13193) sub nr. cadastral top: 192/2/I-193/1/2/I, aflat în proprietatea: Municipiului Mediaș - domeniul privat

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș, este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Imobilul (c-ție+cotă teren aferentă) este situat în intravilanul localității, are destinația de ”curți, construcții” și face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș. Imobilul este situat în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1 jud. Sibiu și se identifică în CF Mediaș nr. 100794-C1-U3 (CF vechi nr. 13193) sub nr. cadastral top: 192/2/I-193/1/2/I compus din corpul de clădire B cu destinație lucrativă în regim de înălțime S+P cu suprafață construită de 252,21 mp format din subsol și 9 încăperi la parter, subsolul corpului de clădire A cu suprafață utilă totală de 102,53 mp, cu cote părți comune de 58,88% din teren clădit și neclădit de 577 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 100794, CF vechi nr. 13193, nr. cadastral/topografic top: 192/2-193/1/2), apartament nr. 1 – spațiu cu destinația de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, apartament nr. 2 – spațiu cu destinația de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, spațiul cu destinația casa scârilor în suprafață de 23,74 mp. dispusă între parterul și etajul corpului de clădire A, apartament nr. 3 – spațiu cu destinația de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Imobilul este liber de sarcini iar destinația acestuia este stabilită prin Certificatul de Urbanism nr. 143/06.04.2023 emis de Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

Din Raportul de evaluare al imobilului (c-ție+cotă teren aferentă), întocmit de către Cabinetul individual Dragomir Adrian - evaluator autorizat, rezultă o valoare estimativă de 164.278 lei (din care valoarea construcției = 67.551 lei iar cota de teren aferentă = 96.727 lei), echivalent a 33.400 euro. Prețul nu conține TVA.

Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

Valoarea de inventar a acestui imobil, în evidențele contabile ale Primăriei Mediaș, este de 164.278 lei, din care valoarea construcției = 67.551 lei iar cota de teren aferentă = 96.727 lei), conform fișelor contabile anexate.

Conform OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator persoană fizică sau juridică autorizată și valoarea de inventar a imobilului (c-ție+cotă teren aferentă), în acest caz valorile sunt egale.

Având în vedere destinația terenurilor prevăzută în PUG al municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local - Mediaș nr. 53/2012, precum și dezvoltarea urbanistică a zonei, supunem analizei Consiliului Local - Mediaș vânzarea prin licitație publică a imobilului identificat mai sus. Suma rezultată din vânzarea imobilului constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș, prin care:

1. - Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual Dragomir Adrian - evaluator autorizat, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (c-ție+cotă teren aferentă) situat în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1 jud. Sibiu, înscris în CF Mediaș nr. 100794-C1-U3 (CF vechi nr. 13193) sub nr. cadastral top: 192/2/I-193/1/2/I compus din corpul de clădire B cu destinație lucrativă în regim de înălțime S+P cu suprafață construită de 252,21 mp format din subsol și 9 încăperi la parter, subsolul corpului de clădire A cu suprafață utilă totală de 102,53 mp, cu cote părți comune de 58,88% din teren clădit și neclădit de 577 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 100794, CF vechi nr. 13193, nr. cadastral/topografic top: 192/2-193/1/2), apartament nr. 1 – spațiu cu destinația de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, apartament nr. 2 – spațiu cu destinația de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, spațiul cu destinația casa scârilor în suprafață de 23,74 mp. dispusă între parterul și etajul corpului de clădire A, apartament nr. 3 – spațiu cu destinația de WC în suprafață de 3,17 mp. dispus la parterul corpului de clădire B, fundațiile, zidurile, planșeele și podul corpului de clădire A, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

2. - Să se aprobe vânzarea prin licitație publică a imobilului, identificat la pct. nr. 1.

3. - Să se aprobe Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului, identificat la pct. nr.1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

4. - Să se stabilească prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului, identificat la pct. 1 din prezentul raport, în valoare de 33.400 euro + TVA.

5. - Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei, la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

6. - Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

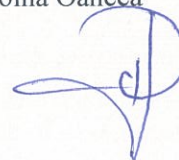
7. - Să se desemneze reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

8. - Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea



VIZAT OFICIUL JURIDIC,

