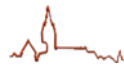




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a
devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou” Cod SMIS 2014+:136835

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 31 octombrie 2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 299/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou” Cod SMIS 2014+:136835;

- Raportul de specialitate nr. 19119/30.10.2023, întocmit de către Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 732 și 737/31.10.2023;

Văzând HCL nr. 92/2020 privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou” și HCL nr. 295/2020 privind actualizarea proiectului la faza D.A.L.I. a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou”, HCL nr. 195/2021 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou” Cod SMIS 2014+:136835, HCL nr. 35/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou” Cod SMIS 2014+:136835 și HCL nr. 176/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou” Cod SMIS 2014+: 136835;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 197, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou” Cod SMIS 2014+:136835, conform Anexelor 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin echipa de implementare a proiectului și Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, echipei de implementare a proiectului prin grija Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 299/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 296/2020 privind
aprobarea proiectului „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială
Ighișu Nou” Cod SMIS 2014+: 136835 și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 31 octombrie 2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 300/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 296/2020 privind aprobarea proiectului „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou” Cod SMIS 2014+:136835 și a cheltuielilor legate de proiect;
- Raportul de specialitate nr. 19120/30.10.2023, întocmit de către Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 733 și 738/31.10.2023;

Văzând HCL nr. 295/2020 privind actualizarea proiectului la faza D.A.L.I. a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou”, HCL nr. 296/2020 privind aprobarea proiectului „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou” cod SMIS 136835, și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare și HCL nr. 195/2021 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou” Cod SMIS 2014+: 136835, HCL nr. 35/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou” Cod SMIS 2014+: 136835, HCL nr. 36/2023 privind modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 296/2020 privind aprobarea proiectului „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou” Cod SMIS 2014+: 136835 și a cheltuielilor legate de proiect și HCL NR. 177/2023 privind modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 296/2020 privind aprobarea proiectului „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou” Cod SMIS 2014+: 136835 și a cheltuielilor legate de proiect;

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 296/2020 privind aprobarea proiectului „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou” Cod SMIS 2014+: 136835 și a cheltuielilor legate de proiect, care va avea următorul conținut:

„Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou” Cod SMIS 2014+: 136835 în cuantum de 5.522.667,03 lei (inclusiv TVA)”.

Art. II. Se aprobă modificarea art. 3 din HCL nr. 296/2020 privind aprobarea proiectului „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou” Cod SMIS 2014+: 136835 și a cheltuielilor legate de proiect care va avea următorul conținut:

„Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de 2.671.911,15 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 57.015,11 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou” Cod SMIS 2014+: 136835”.

Art. III. Celelalte prevederi ale HCL nr. 296/2020 privind aprobarea proiectului „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou” Cod SMIS 2014+: 136835 și a cheltuielilor legate de proiect rămân neschimbate.

Art. IV. De la data intrării în vigoare a prezentei își încetează aplicabilitatea orice prevedere care are același obiect de reglementare.

Art. V. Primarul Municipiului Mediaș, prin echipa de implementare a proiectului și Direcția Tehnică, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. VI. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, echipei de implementare a proiectului prin grija Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 300/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului (construcție+teren)
situat administrativ în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 19 Jud. Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 31 octombrie 2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 301/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului (construcție+teren) situat administrativ în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 19 Județul Sibiu;
- Raportul de specialitate nr. 18670/25.10.2023, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 734 și 739/31.10.2023;

Văzând adresa domnului Isailă Octavian, domiciliat în Municipiul Mediaș str. Aurel Vlaicu nr. 12 Județul Sibiu, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 18670/23.10.2023 prin care aduce la cunoștință Consiliului Local Mediaș, intenția de vânzare a imobilului, adresa Ministerului Culturii-Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 2069/15.09.2023 prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea imobilului și adresa Consiliului Județean Sibiu nr. 20630/22.09.2023 prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea imobilului;

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (4), art. 36 alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea întregului imobil (construcții+teren) situat administrativ în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 19 Județul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 100897-C1-U4 (CF vechi nr. 18352) sub nr. cadastral top: 85/2/2/I/I subapartament nr. 1 spațiu comercial compus din: spațiu de servire, depozite, hol, șopron, cu cote părți comune de 26% din: întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 320 mp (înscris în CF Mediaș nr. 100897, CF vechi nr. 1927, nr. cadastral/nr. topografic top: 85/2/2), brașamentele tehnico edilitare, podul și șarpanta, zidurile despărțitoare, aflat în proprietatea lui:

- Isailă Octavian, proprietarul construcției;
- Isailă Octavian, proprietarul terenului, în cotă de 13/50.

- CF Mediaș nr. 100897-C1-U1 (CF vechi nr. 18344) sub nr. cadastral top: 85/2/2/I/II subapartament nr. 2 spațiu comercial compus din: spațiu de servire, depozite, wc, birou, cu cote părți comune de 24% din: întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 320 mp (înscris în CF Mediaș nr. 100897, CF vechi nr. 1927, nr. cadastral/nr. topografic top: 85/2/2), brașamentele tehnico edilitare, podul și șarpanta, zidurile despărțitoare, aflat în proprietatea lui:

- Isailă Octavian, proprietarul construcției;
- Isailă Octavian, proprietarul terenului, în cotă de 12/50.

- CF Mediaș nr. 100897-C1-U3 (CF vechi nr. 1927) sub nr. cadastral top: 85/2/2/II apartament nr. 2 compus din: 4 camere, bucătărie (2), terasă, antreu, hol, WC comun cu ap. nr. 3, cu cote părți comune de 34% din: întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 320 mp (înscris în CF Mediaș nr. 100897, CF vechi nr. 1927, nr. cadastral/nr. topografic top: 85/2/2), brașamentele tehnico edilitare, podul și șarpanta, zidurile despărțitoare, aflat în proprietatea lui:

- Isailă Octavian, proprietarul construcției;
- Isailă Octavian, proprietarul terenului, în cotă de 17/50.

- CF Mediaș nr. 100897-C1-U2 (CF vechi nr. 12981) sub nr. cadastral top: 85/2/2/III apartament nr. 3 compus din: cameră, bucătărie, hol, wc comun cu ap. 2, cu cote părți comune de 16% din: întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 320 mp (înscris în CF Mediaș nr. 100897, CF vechi nr. 1927, nr. cadastral/nr. topografic top: 85/2/2), brașamentele tehnico edilitare, podul și șarpanta, zidurile despărțitoare, aflat în proprietatea lui:

- Isailă Octavian și Isailă Ștefania Alina, proprietarii construcției;
- Isailă Octavian și Isailă Ștefania Alina, proprietarii terenului, în cotă de 8/50.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

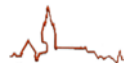
Nr. 301/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind mandatarea Primarului Municipiului Mediaș pentru reprezentarea
Consiliului Local al Municipiului Mediaș în Dosarul nr. 2101/85/2023 aflat
pe rolul Tribunalului Sibiu-Șecția contencios administrativ și fiscal

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 31 octombrie 2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 302/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune mandatarea Primarului Municipiului Mediaș pentru reprezentarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș în Dosarul nr. 2101/85/2023 aflat pe rolul Tribunalului Sibiu-Șecția contencios administrativ și fiscal;

- Raportul de specialitate nr. 19190 /30.10.2023, întocmit de Secretarul General al Municipiului Mediaș;

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 735, 736 și 740/31.10.2023;

În conformitate cu prevederile art. I alin. (2) lit. „b” din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 109 alin. (1)-(4), art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă mandatarea domnului Gheorghe Roman, Primarul Municipiului Mediaș să reprezinte Consiliul Local Mediaș, în Dosarul nr. 2101/85/2023 aflat pe rolul Tribunalului Sibiu-Șecția contencios administrativ și fiscal, precum și în fața instanțelor judecătorești competente, după caz, până la soluționarea definitivă a litigiului.

Art. 2. Se aprobă contractarea unor servicii specializate de consultanță, asistentă și reprezentare juridică, precum și alte activități prevăzute de Legea nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, în vederea reprezentării intereselor Consiliului local Mediaș în Dosarul nr. 2101/85/2023, la Tribunalul Sibiu, precum și în fața instanțelor judecătorești competente, după caz, până la soluționarea definitive a litigiului.

Art. 3. Se mandatează Primarul Municipiului Mediaș să negocieze și să semneze contractul de consultanță, asistență și reprezentare juridică a intereselor Consiliului Local Mediaș, în dosarul sus menționat.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Secretarul General al municipiului, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Secretarului General al Municipiului Mediaș, Direcției de Administrație Publică Locală și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 302/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1