



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind înlocuirea anexei la HCL nr. 79/2023 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 70.000.000 lei, în vederea asigurării cofinanțării și prefinanțării proiectelor de interes local finanțate din fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană, modificată și completată prin HCL nr. 116/2023

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023; Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 129 alin. (2) și alin. (4) lit. „b”, art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 140, art. 198, art. 199, art. 155 alin. (1) lit. „c” și alin. (4) lit. „d”, art. 196, art. 197, art. 200 și art. 243 din OUG nr. 57 din 03/07/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 20, alin. (1), lit. „f” și „g” și art. 61, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

c) OUG nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

e) art. 29, alin. (1), lit. „f” din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia contractarea de împrumuturi rambursabile este exceptată de la prevederile acesteia;

f) Prevederile art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții.

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

a) HCL nr. 79/2023 privind contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 70.000.000 lei, în vederea asigurării cofinanțării și prefinanțării proiectelor de interes local finanțate din fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană, cu modificările și completările ulterioare;

b) Referatul de aprobare nr. 323/2023, prezentat de către Primarul Municipiului Mediaș, domnul Gheorghe Roman, în calitate de inițiator;

c) Raportul nr. 20.418/20.11.2023 al Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al primarului;

d) Viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune;

e) Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 743, 775 și 791/29.11.2023;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Mediaș;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înlocuirea anexei prevăzută la art. 2 din HCL nr. 79/2023 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 70.000.000 lei, în vederea asigurării cofinanțării și prefinanțării proiectelor de interes local finanțate din fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană, cu modificările și completările ulterioare, cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 79/2023 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 70.000.000 lei, în vederea asigurării cofinanțării și prefinanțării proiectelor de interes local finanțate din fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană, cu modificările și completările ulterioare, rămân nemodificate.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Economică, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Sibiu, precum și pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 323/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș și din serviciile publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 325/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș și din serviciile publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 20.602/22.11.2023, întocmit de Direcția Economică-Serviciul Resurse Umane-Salarizare din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 744, 776 și 792/29.11.2023;

Văzând adresa nr. 123/22.11.2023 a Sindicatului Salariaților din Primăria Municipiului Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (4), art. 11 alin. (1)-(4) din Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, HG nr. 1447/08.12.2022 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 136, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Începând cu data de 1 decembrie 2023 se aprobă majorarea cu 10 % a salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș și din serviciile publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Mediaș, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin direcțiile din subordinea sa și serviciile subordonate Consiliului Local, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Serviciului Resurse Umane-Salarizare și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 325/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 313/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 20.284/16.11.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 777/29.11.2023;

Având în vedere Procesul-verbal nr. 20.223/15.11.2023, al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care expiră în data de 01.12.2023, respectiv 15.12.2023, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, chiriașilor care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractelor de închiriere prevăzuți în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, chiriașilor prevăzuți în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării duratei contractelor de închiriere, respectiv 01.12.2023 și 15.12.2023. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractele de închiriere încetează la data de 01.12.2023, respectiv 15.12.2023, ocupanții fiind obligați la predarea locuințelor în termenul și condițiile prevăzute în contractele de închiriere.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 313/2023

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite
prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 321/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere;
- Raportul de specialitate nr. 20.286/16.11.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 778/29.11.2023;

Având în vedere Procesul-verbal nr. 20.223/15.11.2023, al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș;

Văzând HCL nr. 52/2023 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2023, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș;

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă repartizarea garsonierei de pe str. Predeal, nr. 2, bl. 10, ap. 15, suprafață utilă de 37,34 mp, compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămară, debara și hol, înscrisă în CF Mediaș nr. 104093-C1-U11, nr. top. 104093-C1-U11 cu cote părți comune de 293/10000 din alte spații comune: 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării, centrală termică și teren de 479 mp înscris în CF Mediaș nr. 104093, cad. 104093, domnului Trif Vasile-Cosmin, domiciliat în Mediaș, str. Aleea Borsec, nr. 3, bl. 4, sc. B, ap. 20, cu 50 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 52/2023 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii-Capitolul I-Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.12.2023.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2 (1) Se aprobă garsonierei de pe str. Sinaia, nr. 5, bl. 2, sc. B, ap. 1, suprafață utilă de 39,2 mp, compusă din: cameră, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon, înscrisă în CF Mediaș, nr. 112387-C1-U15, nr. top. 112387-C1-U15 cu cote părți comune de 453/10000 din alte spații comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și teren de 472 mp înscris în CF Mediaș, nr. 112387, cad 112387, doamnei Draghita Alexandra-Dana, domiciliata în Mediaș, str. Christian Schesaeus, nr. 4, bl. 4, ap. 3, cu 50 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 52/2023 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii-Capitolul I-Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.12.2023.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

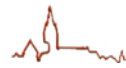
Nr. 321/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbare destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „locuință” în „locuință de serviciu” și repartizarea acestuia

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 327/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „locuință” în „locuință de serviciu” și repartizarea acestuia;

- Raportul de specialitate nr. 20.287/16.11.2023, întocmit de Direcția dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 745 și 793/29.11.2023;

Văzând HCL nr. 210/2009 privind stabilirea unor măsuri în vederea constituirii unui fond de locuințe de serviciu, HCL nr. 6/2010 privind ridicarea dreptului de administrare al SC Gospodăria Comunală SA Mediaș cu privire la unitățile locative cuprinse în domeniul privat al Municipiului Mediaș precum și revenirea la întregul fond locativ în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș și adresa dnei Muntean Marinela înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 20.976/29.11.2022, și Declarația Notarială nr. 1.520/14.11.2023;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, ale OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe precum și cu prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108 lit. „a”, art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d” alin. (6) lit. „b” alin. (7) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 354, art. 362, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș, strada Bastionului, nr. 4, bl. 6, sc. B, ap. 52, compus din: 3 camere, bucătărie, cămara, baie, antreu, 2 balcoane și boxă la subsol cu cote părți comune de 1,17% din teren construit în suprafață de 670 mp, fundație, acoperiș-terasă, casa scării, spălătorie, uscătorie, cameră de gunoi, ascensor, antenă colectivă RTV, instalație de apă caldă, rece, gaz metan, electrica, trotuar de protecție, înscris în CF Mediaș nr. 108813-C1-U44 (CF vechi 9450), top 1906/4-LII și teren CF nr. 108813 Mediaș, top 1906/4 din „locuință” în „locuință de serviciu”.

Art. 2 (1) Se aprobă repartizarea locuinței de serviciu situată în Municipiul Mediaș strada Bastionului, nr. 4, bl. 6, sc. B, ap. 52, compus din: 3 camere, bucătărie, cămara, baie, antreu, 2 balcoane și boxă la subsol cu cote părți comune de 1,17% din teren construit în suprafață de 670 mp, fundație, acoperiș-terasa, casa scării, spălătorie, uscătorie, cameră de gunoi, ascensor, antenă colectivă RTV, instalație de apă caldă, rece, gaz metan, electrica, trotuar de protecție, înscris în CF Mediaș nr. 108813-C1-U44 (CF vechi 9450), top 1906/4-LII și teren CF nr. 108813 Mediaș, top 1906/4 doamnei Muntean Marinela-angajat pe postul de muncitor calificat în cadrul Primăriei Mediaș, Direcția de Administrare a Domeniului Public, este căsătorită și are 2 copii, începând cu data de 01.12.2023.

(2) Durata închirierii locuinței de serviciu este pe durata raportului de serviciu încheiat între Primăria Mediaș și doamna Muntean Marinela.

(3) Contractul de închiriere al locuinței de serviciu este accesoriu la raportul de serviciu. În cazul în care raportul de serviciu încheiat între Primăria Mediaș și doamna Muntean Marinela încetează, încetează și contractul de închiriere, iar locuința se va preda proprietarului de drept.

Art. 3. Se aprobă chiria lunară de 254,75 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale conform Anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ, Spitalului Municipal Mediaș prin grija Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie-Compartiment Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

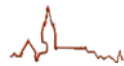
Nr. 327/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei contractuale a contractelor de comodat
nr. 33/2008 și nr. 44/2009 încheiate între Municipiul Mediaș și
Asociația de Ajutorare a Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 309/2023 al proiectului de hotărâre prin care se prelungirea duratei contractuale a contractelor de comodat nr. 33/2008 și nr. 44/2009 încheiate între Municipiul Mediaș și Asociația de Ajutorare a Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 19.284/16.11.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 746 și 794/29.11.2023;

Văzând adresa nr. 6/30.10.2023 a Asociația de Ajutorare a Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 19.284/31.10.2023, prin care se solicită prelungirea duratei contractuale a contractelor de comodat nr. 33/2008 și nr. 44/2009;

În conformitate cu prevederile din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de comodat nr. 33/2008, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația de Ajutorare a Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici Mediaș având ca obiect spațiul parte din imobilul situat în Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 1 ap. 3, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș, identificat în CF nr. 105621-C1-U1 Mediaș nr. top 202-205/1/III cu cote părți comune de 86,77% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1515 mp, (respectiv 1314,57 mp), identificat în CF nr. 105621 Mediaș nr. top 202-205/1, pentru o perioadă de 5 ani, începând de la data de 01.01.2024 până la data de 31.12.2028, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art. 2. Se aprobă prelungirea duratei contractului de comodat nr. 44/2009, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația de Ajutorare a Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici Mediaș având ca obiect spațiul situat în Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 31 ap. IV aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș, identificat în CF nr. 115925-C1-U4 Mediaș nr. cad 115925-C1-U4 cu cote părți comune de 15,35% din teren clădit și neclădit de 580 mp (respectiv 89,03 mp) identificat în CF nr. 115925 Mediaș nr. cadastral 115925, pentru o perioadă de 5 ani, începând de la data de 01.01.2024 până la data de 31.12.2028, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, Asociației de Ajutorare a Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici Mediaș prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 309/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind exprimarea acordului cu privire la încheierea unui contract
de asociere în participație de către SC The Brothers SRL în calitate
de chiriaș al contractului de închiriere nr. 2/2021, în vederea exploatării
în comun a spațiului situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr. 40 ap. 1

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 320/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune exprimarea acordului cu privire la încheierea unui contract de asociere în participație de către SC The Brothers SRL în calitate de chiriaș al contractului de închiriere nr. 2/2021, în vederea exploatării în comun a spațiului situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr. 40 ap. 1;

- Raportul de specialitate nr. 18.882/20.11.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 747 și 795/29.11.2023;

Văzând adresa nr. 131/25.10.2023 a SC THE BROTHERS SRL Axente Sever înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 18.882/25.10.2023 și Contractul de închiriere nr. 2/2021 încheiat între Municipiul Mediaș și SC THE BROTHERS SRL Axente Sever;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 108 lit. „a”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se exprimă acordul cu privire la încheierea unui contract de asociere în participație de către SC The Brothers SRL în calitate de chiriaș al contractului de închiriere nr. 2/2021, cu SC Vinodomi Liquar Store SRL Mediaș, în vederea exploatării în comun a spațiului situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr. 40 ap. 1, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 2/2021 încheiat între Municipiul Mediaș și SC THE BROTHERS SRL Axente Sever.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, SC The Brothers SRL prin grija Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 320/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului 1
situat administrativ în Mediaș Piața Corneliu Coposu nr. 3, în favoarea
Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONORD Sibiu”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 326/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului 1 situat administrativ în Mediaș Piața Corneliu Coposu nr. 3, în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONORD Sibiu”;

- Raportul de specialitate nr. 20.000/16.11.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 748 și 796/29.11.2023;

Văzând adresa nr. 7/13.11.2023 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONORD Sibiu” înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș nr. 20.000/13.11.2023 și HCL 205/2007 privind aprobarea construirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONORD Sibiu”;

În conformitate cu prevederile HG nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, lit. „d” art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 349, art. 362 alin. (2), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aprobă darea în folosință gratuită în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONORD Sibiu”, a spațiului din cadrul apartamentului nr. 1 situat în Mediaș Piața Corneliu Coposu nr. 3, la etajul 2, camera 5, în suprafață de 15,10 mp, (reprezentând 1/2 din suprafața de 30,20 mp) și teren aferent spațiului în suprafață de 8,36 mp, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Spațiul identificat la art. 1 este în cadrul apartamentului nr. 1 situat în Mediaș Piața Corneliu Coposu nr. 3, ce aparține domeniului public al Municipiului Mediaș, fiind înscris în CF nr. 105790-C1-U1 Mediaș nr. cadastral 105790-C1-U1 cu cote părți comune și cote teren de 94% din teren clădit și neclădit de 2661 mp înscris în CF nr. 105790 Mediaș nr. cadastral 105790.

(3). Valoarea de inventar a spațiului este de 41.774,34 lei, iar a terenului aferent este de 1.774,43 lei.

(4). Destinația spațiului identificat la art. 1 este de „sediul asociație”.

(5). Atribuirea în folosință gratuită a spațiului identificat la art. 1, este pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 01.12.2023, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

(6). Termenul de predare-primire a spațiului se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data de 01.12.2023.

(7). Cheltuielile de întreținere a spațiului vor fi suportate de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ECONORD Sibiu”.

Art. 2. Să aprobă contractul de comodat cadru, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ECONORD Sibiu”, având ca obiect darea în folosință gratuită a spațiului identificat la art. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONORD Sibiu” prin grija Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 326/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea „Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș” aprobată prin HCL Mediaș nr. 157/2001 cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea Bunuri imobile „Spații cu altă destinație”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 310/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune completarea „Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș” aprobată prin HCL Mediaș nr. 157/2001 cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea Bunuri imobile „Spații cu altă destinație”;

- Raportul de specialitate nr. 20.280/16.11.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 749 și 797/29.11.2023;

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 354, art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Mediaș a imobilului-teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș Piața Regele Ferdinand I, nr. 1, CF nr. 110105 Mediaș nr. top 202-205/2/1 cu suprafață totală de 980,03 (cote indivize totale de 91,25% din Steren = 1074 mp, categoria de folosință curți-construcții, respectiv teren aferent ap. 2 cote indivize de 2,68% din teren clădit și neclădit de 1074 mp, teren aferent ap. 3 cote indivize de 4,83% din teren clădit și neclădit de 1074 mp, teren aferent ap. 4 cote indivize de 1,52% din teren clădit și neclădit de 1074 mp, teren aferent ap. 5 cote indivize de 3,94% din teren clădit și neclădit de 1074 mp, teren aferent ap. 6 cote indivize de 31,76% din teren clădit și neclădit de 1074 mp, teren aferent ap. 7 cote indivize de 2,05% din teren clădit și neclădit de 1074 mp, teren aferent ap. 9 cote indivize de 44,47% din teren clădit și neclădit de 1074 mp.

Art. 2. Se aprobă completarea „Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș”-„Spații cu altă destinație”, aprobată prin HCL Mediaș nr. 157/2001 cu modificările și completările ulterioare, după poziția nr. 94, cu două (2) noi poziții, de la nr. 95 la nr. 96, conform celor înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

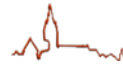
Nr. 310/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Mediaș a
unui imobil-teren situat în extravilanul Municipiului Mediaș, str. Wewern fn

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 315/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Mediaș a unui imobil-teren situat în extravilanul Municipiului Mediaș, str. Wewern fn;

- Raportul de specialitate nr. 20.396/ 17.11.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 750 și 798/29.11.2023;

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. (1), art. 557 alin. (2), art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, alin. (3) lit. „g”, art. 196, art. 200, art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Mediaș a imobilului-teren situat în extravilanul Municipiului Mediaș str. Wewern fn, nr. parcelă 875/1, în suprafață măsurată de 5500 mp, categoria de folosință pășune, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către Miron Mașca persoană fizică autorizată de ANCP, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată asupra terenului situat în extravilanul Municipiului Mediaș str. Wewern fn, nr. parcelă 875/1, în suprafață măsurată de 5500 mp, categoria de folosință pășune, în favoarea Municipiului Mediaș-domeniul privat.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 315/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil,
situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 311/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn.;

- Raportul de specialitate nr. 20.254/16.11.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 751 și 799/29.11.2023;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn, identificat în CF Mediaș 116523, sub nr. cadastral/topografic 116523, curți construcții, teren împrejmuit în suprafață de 2351 mp, intravilan, cu C1 casă de locuit compusă din: 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol și 2 boxe pivniță, anexe gospodărești compuse din: 3 cotețe porcine cu 14 boxe, magazie și atelier cu grajd, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș-domeniul privat, în trei imobile astfel:

a) nr. cadastral 117767, cu categoria de folosință curți construcții, intravilan, teren împrejmuit, cu C1 casă de locuit compusă din: 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol și 2 boxe pivniță, anexe gospodărești compuse din: 3 cotețe porcine cu 14 boxe, magazie și atelier cu grajd, în suprafață de 1751 mp;

b) nr. cadastral 117768, cu categoria de folosință curți construcții, intravilan, teren împrejmuit, în suprafață de 300 mp;

c) nr. cadastral 117769, cu categoria de folosință curți construcții, intravilan, teren împrejmuit, în suprafață de 300 mp.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de domnul Păpară Ioan Cristian, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 22846/23.10.2023, de inspector Liviu Lomnășan, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 311/2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil,
situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Lucian Blaga fn

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 322/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Lucian Blaga fn.;

- Raportul de specialitate nr. 20.318/17.11.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 752 și 800/29.11.2023;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Lucian Blaga fn, identificat în CF Mediaș 109708, sub nr. cadastral/topografic 109708, curți construcții, teren neîmprejmuit în suprafață de 4957 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș-domeniul public, în două imobile astfel:

a) nr. cadastral 117798, cu categoria de folosință curți construcții, intravilan, teren neîmprejmuit, în suprafață de 1884 mp;

b) nr. cadastral 117799, cu categoria de folosință curți construcții, intravilan, teren neîmprejmuit, în suprafață de 3073 mp.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de domnul Păpără Ioan Cristian, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 24528/10.11.2023, de inspector Mihaela Mariana Geana, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 322/2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 401/17.12.2018 „privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcărilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Municipiului Mediaș”, modificată și completată

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 316/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 401/17.12.2018 „privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcărilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Municipiului Mediaș”, modificată și completată;

- Raportul de specialitate nr. 20.406/20.11.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 13 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 753 și 801/29.11.2023;

Văzând HCL nr. 401/17.12.2018 privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcărilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Municipiului Mediaș, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” art. 139, art. 196 alin. (1), lit. „a” art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 401/17.12.2018 „privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcărilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Municipiului Mediaș”, modificată și completată, după cum urmează:

- nr. crt. 18-Str. Lucian Blaga, 13 locuri parcări la domiciliu.

Art. II. Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 401/17.12.2018, cu modificările și completările ulterioare, cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, modificată conform celor precizate la art. 1.

Art. III. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. IV. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 316/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș
a obiectivului de investiție „Amenajare drum zonă industrial
nepoluantă și de deservire generală str. Aurel Vlaicu-Etapa I”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 314/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „Amenajare drum zonă industrial nepoluantă și de deservire generală str. Aurel Vlaicu-Etapa I”;

- Raportul de specialitate nr. 16.659/16.11.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 754 și 802/29.11.2023;

Văzând Adresa nr. 16.659/2023, a Direcției Tehnice prin care se comunică finalizarea obiectivului de investiția „Amenajare drum zonă industrial nepoluantă și de deservire generală str. Aurel Vlaicu-Etapa I”, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 16.277/20.09.2023, a Autorizație de construire nr. 117/25.10.2021, Procesul verbal de recepție proiect tehnic nr. 18.778/25.10.2021 cu valoarea investiției totală de 7.350.673,68 lei (cu TVA), reprezentând valoarea lucrărilor înscrisă în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de 7.367.835,46 lei cu TVA diminuată cu valoarea de 17.161,78 lei cu TVA, conform adresei înaintată constructorului privind necesitatea restituirii sumei, ca urmare a auditului financiar efectuat de către Curtea de Conturi Sibiu;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „Amenajare drum zonă industrial nepoluantă și de deservire generală str. Aurel Vlaicu-Etapa I” conform Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 16.277/20.09.2023 și Autorizația de construire nr. 117/25.10.2021, cu valoarea investiției totală este de 7.350.673,68 lei (cu TVA), respectiv a bunurilor realizate în urma finalizării acestuia, înscrise în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesionarea bunurilor înscrise în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în favoarea operatorului regional de apă și apă uzată, societății Apa Târnavei Mari SA Mediaș, pe perioada derulării „Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/03.10.2007”, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară-Apa Târnavei Mari Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș.

Art. 3. Se aprobă modificarea Listei Bunurilor de retur-anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16.621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară-Apa Târnavei Mari Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, cu bunurile înscrise în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „*privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș*”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară-Apa Târnavei Mari Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

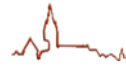
Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 314/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții „Reabilitare instalație electrică la Școala Gimnazială Cireșarii” și „Reabilitare instalație electrică la Grădinița cu program prelungit Piticot”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 317/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții „*Reabilitare instalație electrică la Școala Gimnazială Cireșarii*” și „*Reabilitare instalație electrică la Grădinița cu program prelungit Piticot*”;

- Raportul de specialitate nr. 18.522/17.11.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 755 și 803/29.11.2023;

Văzând Adresele nr. 18.514/2023 și nr. 18.522/2023, ale Direcției Tehnice prin care se comunică finalizarea obiectivelor de investiție „*Reabilitare instalație electrică la Școala Gimnazială Cireșarii*” conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19.661/10.11.2022, având valoarea totală a investiției de 572.762,50 lei (cu TVA) și „*Reabilitare instalație electrică la Grădinița cu program prelungit Piticot*”, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19.720/10.11.2022 având valoarea totală a investiției de 485.590,00 lei (cu TVA), specificând caracteristicile tehnice executate;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții, conform proceselor verbal de recepție la terminarea lucrărilor, după cum urmează:

a) „*Reabilitare instalație electrică la Școala Gimnazială Cireșarii*” conform Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19.661/10.11.2022 având valoarea totală a investiției de 572.762,50 lei (cu TVA);

b) *Reabilitare instalație electrică la Grădinița cu program prelungit Piticot*”, conform Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19.720/10.11.2022 având valoarea totală a investiției de 485.590,00 lei (cu TVA), respectiv a bunurilor înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea elementelor de identificare și a valorii de inventar a bunului reprezentând „clădire școală” (nr. inventar 10235) administrată de către Școala Gimnazială Cireșarii Mediaș cu valoarea investiției precizate la poziția 1 în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modificarea elementelor de identificare și a valorii de inventar a bunului reprezentând „clădire grădiniță” (nr. inventar 10186) administrată de către Grădinița cu program prelungit Piticot Mediaș cu valoarea investiției precizate la poziția 2 în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă modificarea și completarea contractului de administrare nr. 39/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Școala Gimnazială Cireșarii Mediaș, conform celor precizate la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă modificarea și completarea contractului de administrare nr. 53/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit Piticot Mediaș, conform celor precizate la art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „*privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș*”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 7. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 8. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Școlii Gimnaziale Cireșarii Mediaș, Grădiniței Piticot Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 317/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a obiectivului
de investiție „Modernizare zonă de agrement și loc de joacă Greweln”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 318/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a obiectivului de investiții „*Modernizare zonă de agrement și loc de joacă Greweln*”;

- Raportul de specialitate nr. 18.526/20.11.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 756 și 804/29.11.2023;

Văzând Adresa nr. 18.526/2023, a Direcției Tehnice prin care se comunică finalizarea obiectivului de investiție „*Modernizare zonă de agrement și loc de joacă Greweln*” conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 18.308/18.10.2022 și Autorizația de construire nr. 9/14.02.2022, procesul verbal de recepție, PT nr. 18.624/22.10.2021, cu valoarea investiției totală de 547.698,03 lei (cu TVA), precum și Procesul verbal de casare nr. 17.521/04.10.2022 a unor corpuri de iluminat existente în zona de agrement;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „*Modernizare zonă de agrement și loc de joacă Greweln*” conform Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 18.308/18.10.2022 și Autorizația de construire nr. 9/14.02.2022, cu valoarea investiției totală este de 547.698,03 lei (cu TVA), respectiv a bunurilor realizate în urma finalizării acestuia, înscrise în anexa care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș a bunurilor reprezentând 13 corpuri de iluminat public în valoarea de 6.237,40 lei, în vederea scoaterii din funcțiune și casare a acestora.

Art. 3. Se aprobă scoaterea din funcțiune, a bunurilor precizate la art. 2 din prezenta hotărâre și casarea acestora, prin valorificare fără recuperare de materiale, deșeurile fiind predate la operatori economici autorizați de colectare deșeuri.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „*privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș*”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 318/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al Municipiului
Mediaș a obiectivului de investiție „Reabilitare instalație
de încălzire parter cămin A Colegiul Tehnic Mediensis”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 319/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „Reabilitare instalație de încălzire parter cămin A Colegiul Tehnic Mediensis”;

- Raportul de specialitate nr. 18.763/20.11.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 17 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 757 și 805/29.11.2023;

Văzând adresa nr. 18.763/24.10.2023 a Direcției Tehnice prin care se comunică finalizarea obiectivului de investiție „Reabilitare instalație de încălzire parter cămin A Colegiul Tehnic Mediensis”, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8.265/12.05.2023 și Procesul verbal de recepție proiect nr. 3.757/01.08.2023;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „Reabilitare instalație de încălzire parter cămin A Colegiul Tehnic Mediensis”, cu următoarele caracteristici tehnice: radiatoare din tablă de oțel-31 bucăți și conducte de distribuție cupru 15 mm-42 mm -515 ml, microcentrală murală 100 kw-1 bucată, vas de expansiune închis 35 l-1 bucată, filtru anti magnetită-1 bucată”, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8.265/12.05.2023 cu valoarea totală de 212.738,30 lei (cu TVA).

Art. 2. Se aprobă modificarea elementelor de identificare și a valorii de inventar a bunului reprezentând „clădire cămin A” (nr. inventar 10176) administrată de către Colegiul Tehnic Mediensis Mediaș cu valoarea investiției precizată la art. 1.

Art. 3. Se aprobă modificarea și completarea contractului de administrare nr. 47/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Colegiul Tehnic Mediensis Mediaș, conform celor precizate la art. 2.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Colegiului Tehnic Mediensis Mediaș prin grija Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

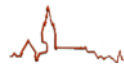
Nr. 319/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea HCL nr. 69/2023-privind achiziționarea de
servicii de consultanță în domeniul achizițiilor publice și a serviciilor
juridice pentru implementarea proiectelor cu finanțare din fonduri
europene nerambursabile și din bugetul local cu completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 324/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune completarea HCL nr. 69/2023 privind achiziționarea de servicii de consultanță în domeniul achizițiilor publice și a serviciilor juridice pentru implementarea proiectelor cu finanțare din fonduri europene nerambursabile și din bugetul local, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul de specialitate nr. 20.431/20.11.2023, întocmit de Direcția Tehnică și din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiei de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 18 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 758, 779 și 806/29.11.2023;

Văzând HCL nr. 69/2023 privind achiziționarea de servicii de consultanță în domeniul achizițiilor publice și a serviciilor juridice pentru implementarea proiectelor cu finanțare din fonduri europene nerambursabile și din bugetul local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) lit. „d” din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 alin. (1), alin. (6), art. 11 alin. (1) lit. „c” din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare, art. I alin. (2) lit. „b” din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (14), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă completarea Art. 1 din HCL nr. 69/2023 privind achiziționarea de servicii de consultanță în domeniul achizițiilor publice și a serviciilor juridice pentru implementarea proiectelor cu finanțare din fonduri europene nerambursabile și din bugetul local, prin introducerea a 5 puncte, respectiv VII, VIII, IX, X, XI, astfel:

VII Amenajare maluri Râul Târnava Mare în scop de agrement și sport, din intravilanul Municipiului Mediaș;

VIII Reabilitare imobil strada Mihai Viteazul nr. 12 (fosta Casa Armatei);

IX Amenajare spații verzi în cartier Gura Câmpului

X Îmbunătățirea serviciului de transport public local prin realizarea unei infrastructuri corespunzătoare-Etapa I

XI „Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”.

Art. II. Se aprobă completarea Art. 2 din HCL nr. 69/2023 privind achiziționarea de servicii de consultanță în domeniul achizițiilor publice și a serviciilor juridice pentru implementarea proiectelor cu finanțare din fonduri europene nerambursabile și din bugetul local, cu modificările și completările ulterioare, prin introducerea a 5 puncte, respectiv VII, VIII, IX, X, XI, astfel:

VII Amenajare maluri Râul Târnavă Mare în scop de agrement și sport, din intravilanul Municipiului Mediaș;

*VIII Reabilitare imobil strada Mihai Viteazul nr. 12 (fosta Casa Armatei);
Reabilitare Casa Armurierilor*

IX Amenajare spații verzi în cartier Gura Câmpului

X Îmbunătățirea serviciului de transport public local prin realizarea unei infrastructuri corespunzătoare-Etapa I;

XI „Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”.

Art. III. Se împuternicește Primarul Municipiului Mediaș, domnul Gheorghe Roman, să stabilească clauzele contractuale și să încheie contractele pentru serviciile menționate la art. I și art. II din prezenta hotărâre.

Art. IV. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. V. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 324/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de atribuire a contractului de
concesiune prin gestiune delegată a serviciului de iluminat public
în Municipiul Mediaș, a duratei acestuia și a redevenței minime

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de atribuire a contractului de concesiune prin gestiune delegată a serviciului de iluminat public în Municipiul Mediaș, a duratei acestuia și a redevenței minime;
- Raportul de specialitate nr. 20.468/20.11.2023, întocmit de Direcția Tehnică-Compartiment Transport-Energetic din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 19 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 759, 780 și 807/29.11.2023;

Văzând HCL nr. 268/2023 privind aprobarea Studiului de oportunitate privind delegarea gestiunii serviciului de iluminat public, a Regulamentului serviciului de iluminat public și a Caietului de sarcini a serviciului de iluminat public din Municipiul Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) lit. „f”, alin. (4), lit. „h” și lit. „j”, art. 3 alin. (1), art. 8 alin. (1), alin. (3) lit. „d”, lit. „d¹” și lit. „i” art. 22 alin. (1), alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 8, art. 9 alin. (1), art. 10 lit. „d”, art. 16, art. 20 și art. 22 alin. (5) din Legea nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 136, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune prin gestiune delegată a serviciului de iluminat public în Municipiul Mediaș respectiv:

- „Caietul de sarcini privind atribuirea contractului de concesiune prin gestiune delegată a serviciului de iluminat public în Municipiul Mediaș” conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Proiectul „Contractului de concesiune prin gestiune delegată a serviciului de iluminat public în Municipiul Mediaș” conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesionarea serviciului de iluminat public prin gestiune delegată, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

Art. 3 Se aprobă redevența minimă în cuantum de:

- 1%/an din valoarea de inventar a sistemului de iluminat public, respectiv 201.556,11 lei pentru perioada în care se va realiza mentenanța și întreținerea sistemului, fără investițiile preconizate;

- 1.5%/an din valoarea de inventar a sistemului de iluminat actualizată în urma realizării tuturor investițiilor propuse prin caietul de sarcini.

Art. 4 Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică-Compartiment Transport-Energetic din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, Compartiment Transport-Energetic și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

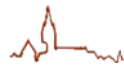
Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 328/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 264/2020 privind
aprobarea proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban
în Municipiul Mediaș I”, cod SMIS 125653 și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 329/2023 al proiectului de hotărâre privind modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 264/2020 privind aprobarea proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în Municipiul Mediaș I”, cod SMIS 125653 și a cheltuielilor legate de proiect;
- Raportul de specialitate nr. 20.738/23.11.2023, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 20 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 760 și 808/29.11.2023;

Prin HCL nr. 264/2020 s-a aprobat proiectul „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în Municipiul Mediaș I”, cod SMIS 125653 și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

Prin HCL nr. 267/2018 s-a aprobat proiectul la faza DALI și indicatorii tehnico-economici, prin HCL nr. 265/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza DALI, a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici, iar prin HCL nr. 228/2021 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional-Educațional (Corp E Aviație)”;

Prin HCL nr. 266/2018 s-a aprobat proiectul la faza DALI și indicatorii tehnico-economici, prin HCL nr. 263/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza DALI, a descrierii sumare și a indicatorii tehnico-economici, prin HCL nr. 227/2021 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Strada Ighișului, Municipiul Mediaș”, iar prin HCL nr. 366/2022 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru acest obiectiv de investiții, și prin HCL 284/2023 s-a aprobat actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Strada Ighișului, Municipiul Mediaș”;

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 264/2020 privind aprobarea proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în Municipiul Mediaș I”, cod SMIS 125653 și a cheltuielilor legate de proiect, care va avea următorul conținut:

„Art. 2. Să se aprobe valoarea totală a proiectului „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în Municipiul Mediaș I”, cod SMIS 125653, în cuantum de 50.206.861,96 lei (inclusiv TVA).”

Art. II. Se aprobă modificarea art. 3 din HCL nr. 264/2020 privind aprobarea proiectului „*Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în Municipiul Mediaș I*”, cod SMIS 125653 și a cheltuielilor legate de proiect, care va avea următorul conținut:

„Art. 3. Să se aprobe contribuția proprie în proiect în cuantum de 26.926.788,85 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 465.601,47 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „*Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în Municipiul Mediaș I*”, cod SMIS 125653.

Art. III. Celelalte prevederi ale HCL nr. 264/2020 privind aprobarea proiectului „*Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în Municipiul Mediaș I*”, cod SMIS 125653 și a cheltuielilor legate de proiect rămân neschimbate.

Art. IV. De la data intrării în vigoare a prezentei își încetează aplicabilitatea orice prevedere care are același obiect de reglementare.

Art. V. Primarul Municipiului Mediaș, prin echipa de implementare a proiectului și Direcția Tehnică, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. VI. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, echipei de implementare a proiectului prin grija Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 329/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind avizarea Studiului de specialitate privind Indicatorii de performanță ai Serviciului Public de Alimentare cu Apă și de Canalizare în Aria Delegată Operatorului S.C. Apa Târnavei Mari S.A. Mediaș, a nivelurilor Indicatorilor de Performanță ai Serviciului rezultate din Studiul de specialitate și acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Mediaș, în Adunarea Generală a Asociației „Apa Târnavei Mari” pentru exercitarea votului

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 330/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea Studiului de specialitate privind Indicatorii de performanță ai Serviciului Public de Alimentare cu Apă și de Canalizare în Aria Delegată Operatorului S.C. Apa Târnavei Mari S.A. Mediaș, a nivelurilor Indicatorilor de Performanță ai Serviciului rezultate din Studiul de specialitate și acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Mediaș, în Adunarea Generală a Asociației „Apa Târnavei Mari” pentru exercitarea votului;

- Raportul de specialitate nr. 20.751/23.11.2023, întocmit de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 21 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 761, 781 și 809/29.11.2023;

Văzând Adresa nr. 303/17.11.2023 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari” Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 20.402/17.11.2023, precum și Nota de control încheiată la data de 23.08.2022 de către A.N.R.S.C;

În baza prevederilor art. 6, art. 8 alin. (1) și (2), art. 10 alin (1) lit. „e”, art. 23 alin3 din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 8 alin. (3) lit. „i”, art. 10 alin. (5) și alin. (5¹) și art. 22 alin. (4) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile OG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, a prevederilor HG nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, precum și a prevederilor art. 21 alin. (1) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”, potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (1) și (2), lit. „d” și „e” și alin. (7) lit. „c”, art. 136 alin. (1), art.139, art. 155 alin. (5) lit. „a” și „c”, art. 196, art. 197 alin. (1) și (4), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se avizează Studiul de specialitate pentru stabilirea indicatorilor de performanță ai Serviciul Public de Alimentare cu Apă și de Canalizare în Aria Delegată a Operatorului Apa Târnavei Mari S.A. Mediaș-elaborat de către Aparatul Tehnic al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1). Se avizează nivelurile indicatorilor de performanță ai Serviciul Public de Alimentare cu Apă și de Canalizare, rezultate din anexa la Studiu de Specialitate.

(2). Indicatorii de performanță pentru Serviciul Public de Alimentare cu Apă și de Canalizare reprezintă Anexele 1 și 2 la Regulamentul Serviciului de Alimentare cu Apă și de canalizare pentru localitățile membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se acordă un mandat special domnului Primar Gheorghe Roman, în calitate de reprezentant al Municipiului Mediaș, să voteze favorabil în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”, aprobarea Studiului de specialitate și nivelurile indicatorilor de performanță.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală din subordinea sa va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrației Publice Locale, Direcției Tehnice și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari” și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 330/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat special domnului Primar Gheorghe Roman, în calitate de reprezentant al Municipiului Mediaș în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”, în vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea Actului Adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și Canalizare, a Regulamentului Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare, a Caietului de Sarcini al serviciului și a Contractului de furnizare/prestare al serviciului

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 331/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune acordarea unui mandat special domnului Primar Gheorghe Roman, în calitate de reprezentant al Municipiului Mediaș în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”, în vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea Actului Adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și Canalizare, a Regulamentului Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare, a Caietului de Sarcini al serviciului și a Contractului de furnizare/prestare al serviciului;

- Raportul de specialitate nr. 20.753/23.11.2023, întocmit de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 22 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 762, 782 și 810/29.11.2023;

Văzând Adresa nr. 303/17.11.2023 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari” înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 20.402/17.11.2023 și Nota de control încheiată la data de 23.08.2022 de către A.N.R.S.C;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) lit. „d2”, lit. „i”, art.10 alin. (5) și 5 ind1, art. 22 alin. (4), din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 6, art. 8 alin. (1) și (2), art. 10 alin. (1) lit. „c” și „e”, art. 23 alin. (3) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, OG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, HG nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, art. 21 alin. (1) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1) și (2), lit. „d” și „e” și alin. (7) lit. „c”, (9) lit. „c” și art. 136 alin. (1), art.139, art. 155 alin. (5) lit. „a” și „c”, art. 196, art. 197 alin. (1) și (4), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea unui mandat special domnului Primar Gheorghe Roman, în calitate de reprezentant al Municipiului Mediaș în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”, în vederea exercitării votului favorabil pentru:

(1) Aprobarea modificării Contractului de Delegare a Gestiunii de Alimentare cu Apă și de Canalizare, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari” și Operatorul Regional Apa Târnavei Mari S.A. conform celor cuprinse în Actul Adițional în forma prezentată în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Aprobarea Regulamentului Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Aprobarea Caietului de Sarcini al Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare conform Anexei 3 la care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Aprobarea Contractului de furnizare/prestare al Serviciului de Alimentare cu Apă și Canalizare conform Anexei 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează Președintele Asociației Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”-domnul Gheorghe Roman, să semneze Actul Adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii de Alimentare cu Apă și de Canalizare, în forma adoptată.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, Direcția Tehnică, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari” și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

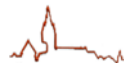
Nr. 331/2023

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind conferirea titlului de „Cetățean de onoare al
Municipiului Mediaș-postmortem” preotului protopop Ioan Găban

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 306/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune conferirea titlului de „Cetățean de onoare al Municipiului Mediaș-postmortem” preotului protopop Ioan Găban;
- Raportul de specialitate nr. 20.268/16.11.2023, întocmit de Direcția pentru Cultură din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 23 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 763, 783 și 811/29.11.2023;

În conformitate cu prevederile art. 1, art. 3, art. 4, art. 6 lit. „d” și art. 8 lit. „d” din Anexa nr. 7 din Ordinul nr. 25/2021;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (13), art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se conferă titlul de „Cetățean de onoare al Municipiului Mediaș-postmortem” preotului protopop Ioan Găban.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția pentru Cultură, din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției pentru Cultură și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 306/2023

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea Calendarului cultural-sportiv aferent anului 2023, aprobat prin HCL nr. 73/2023 și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a patinoarului artificial mobil amplasat în Municipiul Mediaș, Piața Corneliu Coposu

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 312/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune completarea Calendarului cultural-sportiv aferent anului 2023, aprobat prin HCL nr. 73/2023 și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a patinoarului artificial mobil amplasat în Municipiul Mediaș, Piața Corneliu Coposu;
- Raportul de specialitate nr. 20.298/16.11.2023, întocmit de Direcția pentru Cultură din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 24 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 764, 784 și 812/29.11.2023;

Văzând HCL nr. 3/2023 privind aprobarea bugetului local, a bugetului creditelor interne, a bugetului creditelor externe, a bugetului fondurilor externe nerambursabile și bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2023, cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. 73/2023 privind aprobarea Calendarului cultural-sportiv aferent anului 2023, HCL nr. 198/2023 privind completarea Calendarului cultural-sportiv aferent anului 2023, aprobat prin HCL nr. 73/2023;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2), lit. „d” și alin. (7) lit. „d”, „e” și „f”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă completarea Calendarului cultural-sportiv aferent anului 2023, care cuprinde programe, proiecte și acțiuni cultural-sportive propuse sau inițiate de către Municipiul Mediaș prin Direcția pentru Cultură, aprobat prin HCL nr. 73/2023, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a patinoarului artificial mobil amplasat în Municipiul Mediaș, Piața Corneliu Coposu, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția pentru Cultură, din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției pentru Cultură și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 312/2023

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Regulamentului de Organizare
și Funcționare al Poliției Locale Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 308/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Poliției Locale Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 20.138/14.11.2023, întocmit de Direcția Poliția Locală Mediaș din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 25 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 765, 785 și 813/29.11.2023;

Văzând Avizul nr. 19.601/06.11.2023 al Comisiei locale de ordine publică, HCL nr. 383/2022 privind aprobarea Organigramei și a statului de funcții al Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 155/2010 a Poliției Locale, republicată, HG nr. 1332/2010 privind aprobarea Regulamentului-cadru de Organizare și Funcționare a Poliției Locale;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „a”, alin. (3) lit. „c”, art. 139. art. 196. art. 198 alin. (1) art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al Poliției Locale Mediaș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte hotărâri având același obiect de reglementare își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Poliția Locală Mediaș, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Poliția Locală Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 308/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea unui ajutor de urgență doamnei Savin Oana Sonia cu
domiciliul în localitatea Mediaș, str. Tomis, nr. 5, bl. 14, sc. B, ap. 21, jud. Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 304/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea acordării unui ajutor de urgență doamnei Savin Oana Sonia, cu domiciliul în localitatea Mediaș str. Tomis nr. 5, bl. 14, sc. B, ap. 21, jud. Sibiu;

- Raportul de specialitate nr. 5.677/09.11.2023, întocmit de Direcția de Asistență Socială, vizat de către Direcția Administrație Publică Locală, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 26 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 766, 786 și 814/29.11.2023;

Având în vedere HCL nr. 13/2013 privind stabilirea situațiilor deosebite în vederea acordării ajutoarelor de urgență precum și a condițiilor de acordare a cuantumului maxim în cazul prestațiilor financiare excepționale acordate conform prevederilor legale;

În conformitate cu prevederile art. 11 lit. „b” din Legea nr. 292/2011-Legea asistenței sociale, art. 4 din Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, art. 28 alin. (2) și (5) din Legea 416/2001 privind venitul minim garantat, art. 41, art. 42, art. 43, art. 44 din HG nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență în sumă de 1.500 lei, doamnei Savin Oana Sonia cu domiciliul în localitatea Mediaș, str. Tomis, nr. 5, bl. 14, sc. B, ap. 21, jud. Sibiu, pentru depășirea situației de dificultate în care se află în prezent.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarului prin grija Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

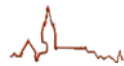
Nr. 304/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea listei persoanelor vârstnice cu domiciliul
în Mediaș și satul aparținător Ighișu Nou care au împlinit sau
vor împlini 80 de ani de viață în perioada 01.07.2023-31.12.2023

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 305/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea listei persoanelor vârstnice cu domiciliul în Mediaș și satul aparținător Ighișu Nou care au împlinit sau vor împlini 80 de ani de viață în perioada 01.07.2023-31.12.2023;

- Raportul de specialitate nr. 5.795/13.11.2023, întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș și Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 27 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 767, 787 și 815/29.11.2023;

Văzând HCL nr. 24/2023 privind acordarea de suport și sprijin persoanelor vârstnice, cu domiciliul în Mediaș și satul aparținător Ighișu Nou, care vor împlini 80 de ani de viață pe parcursul anului 2023, în vederea creșterii calității vieții;

În conformitate cu prevederile art. 11 lit. „b” din Legea nr. 292/2011-Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 și art. 2 din Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice-republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 și art. 4 din Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „d” și alin. (7) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă lista persoanelor vârstnice cu domiciliul în Mediaș și satul aparținător Ighișu Nou care au împlinit sau vor împlini vârsta de 80 de ani în perioada 01.07.2023-31.12.2023, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarilor prin grija Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

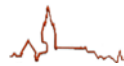
Nr. 305/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire
atelier și birouri, brașamente utilități” str. Brateiului fn și
însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 307/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire atelier și birouri, brașamente utilități” str. Brateiului fn și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului;
- Raportul de specialitate nr. 19.160/16.11.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 28 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 768 și 816/29.11.2023;

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 216/07.06.2022 prin care s-a impus elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, cererea nr. 19.160/30.10.2023 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire atelier și birouri, brașamente utilități ” str. Brateiului fn, întocmit de arh. Nits Alexandru Tiberiu-proiectant SC Nits SRL, Raportul nr. 19.161/14.11.2023 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire atelier și birouri, brașamente utilități” str. Brateiului fn, Procesul verbal nr. 7650/03.07.2023, al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 6/14.11.2023;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă documentația de urbanism PUD „Construire atelier și birouri, brașamente utilități” str. Brateiului fn, identificat prin extrasul CF Mediaș nr. 113013, nr. cad. 113013 cu suprafața de 1680 mp, proprietar SC Flowrond Med SRL reprezentată de Costea Monica Daniela, cu sediul în Mediaș, str. Milcov nr. 3, bl. 3, sc. A, et. 2, ap. 9, jud. Sibiu. și detalieri ale reglementărilor urbanistice conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Se însușește Raportul nr. 19.161/14.11.2023 privind implicarea și consultarea publicului, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

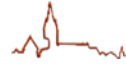
Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 307/2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind validarea Dispoziției nr. 1.082/24.11.2023

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023,
Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 333/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune validarea Dispoziției nr. 1082/24.11.2023;

- Raportul de specialitate nr. 20.850/27.11.2023, întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 29 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 769, 788 și 817/29.11.2023;

Văzând adresele: nr. SBG_DEX 17.146/14.11.2023, nr. SBG_DEX 16.582/03.11.2023 și nr. SBG_DEX 16.558/03.11.2023 ale Ministerului Finanțelor Publice-Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu și Dispoziția Primarului Municipiului Mediaș nr. 1.082/24.11.2023 privind rectificarea bugetului propriu de venituri și cheltuieli al Municipiului Mediaș pe anul 2023;

În conformitate cu prevederile art. 82 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă validarea Dispoziției nr. 1.082/24.11.2023 cu Anexele nr. 1-2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

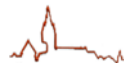
Nr. 333/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind rectificarea bugetului local de venituri
și cheltuieli al Municipiului Mediaș pe anul 2023

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 334/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Mediaș pe anul 2023;
- Raportul de specialitate nr. 21.003/28.11.2023, întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 30 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 770, 789 și 818/29.11.2023;

Văzând HCL nr. 3/25.01.2023 privind aprobarea bugetului local, a bugetului creditelor interne, a bugetului creditelor externe, a bugetului fondurilor externe nerambursabile și bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2023, modificată și completată prin HCL nr. 31/2023;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2), art. 19 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. „c”, art. 48 alin. (1), art. 49 alin. (1) alin. (2) alin. (4) alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b” alin. (4) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Mediaș pe anul 2023, conform Anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 334/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CAPACITATE NOUĂ DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE SOLARE PENTRU AUTOCONSUM ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, JUD. SIBIU”, în cadrul „Fondul pentru modernizare în România” Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 336/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CAPACITATE NOUĂ DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE SOLARE PENTRU AUTOCONSUM ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, JUDEȚUL SIBIU”, în cadrul „Fondul pentru modernizare în România” Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum;

- Raportul de specialitate nr. 21058/28.11.2023, întocmit de Direcția Tehnică-Serviciul de Administrare și Monitorizarea Serviciilor Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 31 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 771 și 819/29.11.2023;

În temeiul prevederilor art. 1, alin. (4), lit. „h” și lit. „j”, art. 3 alin. (1), art. 8 alin. (1), alin. (3), lit. „d”, din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 44 și art. 53 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Capacitate nouă de producere a energiei electrice din surse solare pentru autoconsum, în Municipiul Mediaș, județul Sibiu” în scopul obținerii finanțării în cadrul „Fondul pentru modernizare în România”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Capacitate nouă de producere a energiei electrice din surse solare pentru autoconsum, în Municipiul Mediaș, județul Sibiu”, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului de 8.685.148,42 lei fără TVA, respectiv 10.335.326,62 lei cu TVA, din care valoare eligibilă 8.685.148,42 lei fără TVA, respectiv 10.335.326,62 lei cu TVA și valoare neeligibilă 0,00 lei.

Art. 4. Persoana desemnată să reprezinte UAT Municipiul Mediaș în relația cu Ministerul Energiei este reprezentantul legal, în dubla calitate a acestuia de primar și ordonator principal de credite.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică-Serviciul de Administrare și Monitorizarea Serviciilor Publice din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice-Serviciul de Administrare și Monitorizarea Serviciilor Publice, echipei de implementare, prin grija Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

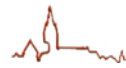
Nr. 336/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii acordului de parteneriat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș și Școala Gimnazială nr. 7 Mediaș în scopul realizării proiectului „Capacitate nouă de producere a energiei electrice din surse solare pentru autoconsum, în Municipiul Mediaș, Județul Sibiu”, precum și aprobarea participării Municipiului Mediaș în calitate de lider parteneriat pentru proiectul „Capacitate nouă de producere a energiei electrice din surse solare pentru autoconsum, în Municipiul Mediaș, Județul Sibiu” în cadrul „Fondul pentru modernizare în România” Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 337/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea încheierii acordului de parteneriat între Municipiul Mediaș, Spitalul Municipal Mediaș și Școala Gimnazială nr. 7 Mediaș, în scopul realizării proiectului „Capacitate nouă de producere a energiei electrice din surse solare pentru autoconsum, în Municipiul Mediaș, Județul Sibiu”, precum și aprobarea participării Municipiului Mediaș în calitate de lider parteneriat pentru proiectul „Capacitate nouă de producere a energiei electrice din surse solare pentru autoconsum, în Municipiul Mediaș, Județul Sibiu” în cadrul „Fondul pentru modernizare în România” Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum;

- Raportul de specialitate nr. 21075/28.11.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 32 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 772 și 820/29.11.2023;

Văzând:

- Prevederile art. 10d Directiva 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 din Directiva 2003/87/CE de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaz cu efect de seră în cadrul Uniunii și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului, cu modificările și completările ulterioare pentru constituirea Fondului de Modernizare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030, aprobat prin HG nr. 1076/2021 privind ponderea globală de energie din surse regenerabile în consumul final brut de energie;

- Strategia Energetică a României 2020-2030, cu perspectiva anului 2050;

- Planul Național Integrat în Domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 122/2015 privind aprobarea unor măsuri în domeniul promovării producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie și privind modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Ghidul solicitantului privind Sprijinirea investițiilor în noi

capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum elaborat de Ministerul Energiei, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d”, art. 139, alin. (1), lit. „a” și lit. „g”, art. 196 alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă încheierea acordului de parteneriat între Municipiul Mediaș, Spitalul Municipal Mediaș și Școala Gimnazială nr. 7 Mediaș, în scopul realizării proiectului „Capacitate nouă de producere a energiei electrice din surse solare pentru autoconsum, în Municipiul Mediaș, Județul Sibiu” în cadrul „Fondul pentru modernizare în România” Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă participarea Municipiului Mediaș în calitate de Lider Parteneriat, la programul de finanțare Fondul pentru Modernizare în România, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice.

Art. 3. Se aprobă semnarea tuturor actelor necesare obținerii finanțării și implementării proiectului, precum și contractul de finanțare în numele Parteneriatului, de către domnul Gheorghe Roman, Primar al Municipiului Mediaș

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, Spitalul Municipal Mediaș și Școala Gimnazială nr. 7, prin Direcția Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 337/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea
imobilului (construcție+cotă teren aferentă) situat administrativ în
Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 29 ap. 2 Județul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 338/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului (construcție+cotă teren aferentă) situat administrativ în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 29 ap. 2 Județul Sibiu;
- Raportul de specialitate nr. 20877/28.11.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 33 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 773 și 821/29.11.2023;

Văzând cererea, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 20.877/27.11.2023, a SC RBW ELITE CONBET GROUP SRL cu sediul în Municipiul Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 31A Județul Sibiu, prin care se aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a imobilului (construcție+cotă teren aferent) situat administrativ în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 29 ap. 2 Județul Sibiu și adresa Ministerului Culturii-Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 2477/16.11.2023;

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (4), art. (36) alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea imobilului (construcție+cotă teren aferent) situat administrativ în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 29 ap. 2 Județul. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 100520-C1-U8 sub nr. cadastral 100520-C1-U8 compus din: parter-3 camere, 2 bucătării, grup social, 2 debarale, scări, etaj 7 camere, 5 debarale, 4 holuri, 2 bucătării, terasă, 2 wc-uri, subsol-3 spații comerciale, mansarda, cu cote părți comune de 71,15% din: întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 743 mp (înscris în CF Mediaș nr. 100520, CF vechi nr. 13438, nr. cadastral/nr. topografic CAD: 3084, top: 210-211/1/1/3), fundații, pereți comuni, acoperiș, instalații comune de apă, gaz, casa scării, aflat în proprietatea lui:

- RBW ELITE CONBET GROUP SRL, CIF: 7521090, proprietara construcției;
- RBW ELITE CONBET GROUP SRL, CIF: 7521090, proprietara terenului în cotă de 7115/10000.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 338/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind propunerea de numire a unui membru în Consiliul de
Administrație la SC Piața Prim-Com SA Mediaș și a doi membrii
provizorii în Consiliul de Administrație la SC Piața Prim-Com SA Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 335/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea propunerii de numire a unui membru în Consiliul de Administrație la SC Piața Prim-Com SA Mediaș și a doi membrii provizorii în Consiliul de Administrație la SC Piața Prim-Com SA Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 21.061/28.11.2023, întocmit de Direcția Tehnică-Compartiment Monitorizare Servicii Utilități Publice și Guvernanță Corporativă, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 34 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 774, 790 și 822/29.11.2023;

Văzând adresele societății SC PIAȚA PRIM-COM SA nr. 1395/23.11.2023, respectiv adresa nr. 1399/24.11.2023;

În conformitate cu prevederile art. 29 alin. (1), alin. (9) și alin. (11), art. 37 art. 64¹ alin. (3) și alin. (5) din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, actualizată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „a” și „d”, alin. (3) lit. „d” și alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se propune numirea doamnei Focșăneanu Mariana și a domnului Țiplea Mircea, în calitate de noi membrii/administrator neexecutivi provizorii în Consiliul de Administrație al Societății Piața Prim-Com SA Mediaș, începând cu data adoptării hotărârii AGOA și până la definitivarea procedurii de selecție prevăzută de OUG nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare, dar nu mai mult de 4 luni de la data desemnării acestora.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de selecție pentru desemnarea unor membrii în Consiliul de Administrație la societatea SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș pe perioada rămasă din mandatul administratorilor înlocuiți, cu respectarea prevederilor OUG nr. 109/2011 privind Guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

Art. 3. Se aprobă organizarea procedurii de selecție pentru desemnarea unor membrii în Consiliul de Administrație la societatea SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, prin expert independent specializat în recrutarea resurselor umane selectat potrivit dispozițiilor legale.

Art. 4. Se aprobă convocarea Adunării Generale a Acționarilor la SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș în data de 29.11.2023, ora 18.00 la sediul societății din strada Virgil Madgearu nr. 4 cu următoarea ordine de zi:

I. Se ia act și se însușește Raportul nr. 990/24.11.2023 privind numirile finale pentru desemnarea unui membru în Consiliul de Administrație al Societății Piața Prim-Com SA, care cuprinde Lista scurtă pentru numirea/desemnarea unui membru în Consiliul de Administrație, ce constituie Anexa nr. 1 la prezentul convocator.

II. Numirea unui nou membru în Consiliul de Administrație al Societății Piața Prim-Com SA, în urma selecției și evaluării din lista scurtă finală, desfășurată în cadrul procedurii de recrutare și selecție a unui administrator, prevăzută de OUG nr. 109/2011, pe perioada rămasă din mandatul administratorului înlocuit, începând cu data adoptării hotărârii AGA. Propunerea este următoarea:

- Lăpădatu Claudia Adriana-economist administrator neexecutiv neindependent.

III. Stabilirea remunerației noului membru al Consiliului de Administrație pe durata mandatului. Propunerea este următoarea:

a) indemnizația fixă brută lunară în cuantum de 1.710 lei (unamieșaptesutezecelei), acordată fiecărui administrator.

b) componenta variabilă-se va stabili pe baza indicatorilor de performanță, financiari și nefinanciari negociați și aprobați de AGA, determinați cu respectarea metodologiei prevăzute de art. 3 ind. 1 alin. 5 din OUG nr. 109/2011.

IV. Împuternicirea Directorului General al societății, domnul Istrate Teodor, sa semneze în numele si pentru societate contractul de mandat al noului administrator.

V. Prezentarea demisiei d-nei Lazăr Carmen-Felicia, din funcția de administrator neexecutiv în Consiliul de Administrație al Societății Piața Prim-Com SA, începând cu data de 29.11.2023.

VI. Prezentarea demisiei d-nului Istrate Teodor, din funcția de administrator executiv neindependent în Consiliul de Administrație al Societății Piața Prim-Com SA, începând cu data de 29.11.2023.

VII. Numirea unor noi membrii/administratori neexecutivi provizorii în Consiliul de Administrație al Societății Piața Prim-Com SA Mediaș, începând cu data adoptării hotărârii AGA și până la definitivarea procedurii de selecție prevăzută de OUG nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare, dar nu mai mult de 4 luni de la data desemnării acestora.

VIII. Stabilirea remunerației noilor administratori provizorii ai Consiliului de Administrație pe durata mandatului. Propunerea este următoarea:

a) indemnizația fixă brută lunară în cuantum de 1.710 lei (unamieșaptesutezecelei), acordată fiecărui administrator;

b) componenta variabilă se va stabili pe baza indicatorilor de performanță, financiari și nefinanciari negociați și aprobați de AGA, determinați cu respectarea metodologiei prevăzute de art. 3 ind. 1 alin. 5 din OUG nr.109/2011.

IX. Declanșarea procedurii de recrutare și selecție pentru numirea/desemnarea noilor membrii ai Consiliului de Administrație al Societății Piața Prim-Com SA Mediaș, prin expert independent, selectat potrivit prevederilor OUG nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare.

X. Aprobarea încheierii unui Act Constitutiv Actualizat care va cuprinde toate modificările adoptate prin hotărârea AGOA.

XI. Desemnarea persoanei împuternicite să îndeplinească procedurile legale de înregistrare și publicare a hotărârii AGOA. Propunerea este ca domnul Istrate Teodor, în calitate de director general al societății, să îndeplinească aceste proceduri.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Mediaș, domnul Gheorghe Roman, să semneze Convocatorul pentru ședința AGA la SC Piața Prim-Com S.A. Mediaș.

Art. 6. Se mandatează reprezentantului Consiliului Local Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor la SC Piața Prim-Com SA Mediaș, domnul consilier Radu George de a vota „pentru” la punctele înscrise pe ordinea de zi a ședinței AGA.

Art. 7. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 8. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, SC Piața Prim-Com S.A. Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 335/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1