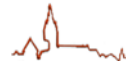




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 206/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 15.572/13.09.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 486/26.09.2024;

Având în vedere Procesul verbal nr. 15.564/13.09.2024 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractului care expiră în 01.10.2024, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, chiriașului care îndeplinește condițiile pentru prelungirea contractului de închiriere prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care expiră în data de 30.09.2024 respectiv 01.10.2024, pe o perioadă de 5 ani, de la data expirării termenului contractelor de închiriere, pentru chiriașii prevăzuți în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării duratei contractelor, 30.09.2024, respectiv 01.10.2024. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractele de închiriere încetează la data de 30.09.2024, respectiv 01.10.2024, ocupanții fiind obligați la predarea locuinței în termenul și condițiile prevăzute în contractele de închiriere.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 206/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței
pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 207/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 15.575/13.09.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 487/26.09.2024;

Având în vedere Procesul verbal nr. 15.564/13.09.2024 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș al Municipiului Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (17) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, actualizată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă, începând cu 01.10.2024, schimbarea locuinței doamnei Bârcea Bianca - Alexandra, titular al Contractului nr. 5/01.04.2023 pentru garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 6, compusă din: cameră, baie, hol, debara, bucătărie, cămară, balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 104106-C1-U6, nr. top. 104106-C1-U6, cu cote părți comune de 382/10000 din alte spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și teren de 461 mp din acte și suprafața măsurată de 473 mp înscris în CF 104106 Mediaș, nr. cad.104106, cu apartamentul situat pe str. Predeal, nr. 2, bl. 10, ap. 18, suprafața utilă de 53,42 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară, debara, hol, baie, balcon, înscris în CF nr. 112387-C1-U18, nr cad. 112387-C1-U18 cu cote părți comune de 617/10000 din alte spații comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF 112387 Mediaș, nr. cad. 112387.

(2) Termenul de închiriere este de la data de 01.10.2024 - 31.03.2028.

(3) Chiria este calculată, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu prevederile legale în materie, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 207/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei contractuale a Contractului de închiriere nr. 20/2008 încheiat între Municipiul Mediaș și Oficiul Național al Registrului Comerțului prin Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 197/2024, prelungirea duratei contractuale a Contractului de închiriere nr. 20/2008, încheiat între Municipiul Mediaș și Oficiul Național al Registrului Comerțului prin Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu;
- Raportul de specialitate nr. 15.185/09.09.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 460 și 502/26.09.2024;

Văzând Adresa nr. 451/2024 a Oficiului Național al Registrului Comerțului prin Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 3.672/2024 și Contractul de închiriere nr. 20/2008, încheiat între Municipiul Mediaș și Oficiul Național al Registrului Comerțului prin Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu;

În conformitate cu prevederile din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 108 lit. „c”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractuale a Contractului de închiriere nr. 20/2008, încheiat între Municipiul Mediaș și Oficiul Național al Registrului Comerțului prin Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu, având ca obiect spațiul din cadrul apartamentului situat în Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 1 ap. 3, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș, identificat în CF nr. 105621-C1-U1 Mediaș nr. top 202-205/1/III cu cote părți comune de 86,77% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1515 mp, (respectiv 1314,57 mp), identificat în CF nr. 105621 Mediaș nr. top 202-205/1, pentru o perioadă de 2 ani, începând de la data de 01.01.2025 până la data de 31.12.2026, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, Oficiul Național al Registrului Comerțului prin Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 197/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 50/2019,
modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș
și SC DOBEMAR SRL, pentru imobilul situat în Mediaș str. Greweln nr. 1

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 211/2024 privind prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 50/2019, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și SC DOBEMAR SRL, pentru imobilul situat în Mediaș str. Greweln nr. 1;
- Raportul de specialitate nr. 15.088/12.09.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 461 și 503/26.09.2024;

Văzând:

- Contractul de închiriere nr. 50/2019, modificat prin acte adiționale încheiat între Municipiul Mediaș și SC DOBEMAR SRL, pentru imobilul situat în Mediaș, str. Greweln, nr. 1;
- Adresa nr. 15.088/2024 a SC DOBEMAR SRL, înregistrată la Primăria Municipiului, prin care solicită prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 50/2019, având ca obiect imobilul teren cu construcții situate în Mediaș str. Greweln nr. 1, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 25.11.2024;

În conformitate cu prevederile art. 1832 și art. 2495 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 108 lit. "c", art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”. art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 50/2019, încheiat între Municipiul Mediaș și SC DOBEMAR SRL, având ca obiect imobilul situat în Mediaș str. Greweln nr. 1, identificat după cum urmează: teren cu construcții înscris în CF nr. 101089 Mediaș sub nr. cadastral 101089 teren împrejmuit în suprafață de 7.242 mp și construcții înscrise în CF nr. 101089 Mediaș sub nr. cadastral 101089-C1 Hanul Căprioarei, nr. cadastral 101089-C2 terasă, nr. cadastral 101089-C3 grup sanitar, nr. cadastral 101089-C4 anexă - terasă acoperită, precum și dotări aferente, reprezentând mijloace fixe, proprietatea privată a Municipiului Mediaș, pentru o perioadă de 5 ani, începând de la data de 25.11.2024 până la data de 25.11.2029, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art. 2. Se aprobă modificarea art. 3 (1) din Contractul de închiriere nr. 50/2019, începând cu data prelungirii contractului, care va avea următorul cuprins:

„Art. 3 (1) Durata închirierii este pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 25.11.2024 până la data de 25.11.2029, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.”

Art. 3. Se aprobă completarea art. 10 din Contractul de închiriere nr. 50/2019, după alineatul (2), cu alineatele (3) și (4), începând cu data prelungirii contractului, care vor avea următorul cuprins:

„Art. 10 (3) Chiriașul are dreptul la despăgubiri, reprezentând valoarea lucrărilor, confirmate pe bază de documente justificative, pentru îmbunătățirile necesare și utile efectuate asupra imobilului ce face obiectul închirierii, dacă acestea au fost făcute cu acordul prealabil al proprietarului, în scris. Pentru garantarea despăgubirilor, chiriașul beneficiază de un drept de retenție.

(4) Prin sintagma „acordul prealabil al proprietarului“ se înțelege acordul Municipiului Mediaș prin reprezentantul său legal.”

Art. 4. Se aprobă modificarea art. 12 din Contractul de închiriere nr. 50/2019, începând cu data prelungirii contractului, care va avea următorul cuprins:

„Art. 12. Chiriașul are dreptul să mobileze imobilul închiriat și să instaleze echipamente necesare desfășurării activităților, conform destinației stabilite la art. 2, fără să degradeze bunul. La încetarea contractului de închiriere chiriașul, la solicitarea proprietarului, trebuie să îndepărteze cu atenție tot mobilierul și echipamentele și să readucă bunul în aceeași stare ca la data la care a fost închiriat, exceptând uzura normală.”

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, SC DOBEMAR SRL și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 211/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind schimbarea destinației terenului folosit de către Colegiul „Școala Națională de Gaz” Mediaș, teren situat în Municipiul Mediaș str. Metanului nr. 1, identificat în CF Mediaș nr. 118861, nr. cad 118861, în teren cu destinația de loc de joacă

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 204/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea destinației terenului folosit de către Colegiul „Școala Națională de Gaz” Mediaș, teren situat în Municipiul Mediaș str. Metanului nr. 1, identificat în CF Mediaș nr. 118861, nr. cad 118861, în teren cu destinația de loc de joacă;

- Raportul de specialitate nr. 15.241/10.09.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 462 și 504/26.09.2024;

Văzând Adresa nr. 1.597/23.10.2023 a Colegiului „Școala Națională de Gaz”, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 18.865/25.10.2023, extrasul din procesul verbal al Consiliului de administrație al Colegiului „Școala Națională de Gaz” Mediaș din 19.10.2023 și Contractul de administrare nr. 46/2017, încheiat între Municipiul Mediaș și Colegiului „Școala Națională de Gaz” Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (8) și (11) din Legea nr. 198/2023 - Legea învățământului preuniversitar;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației bazei materiale, a terenului folosit de către Colegiul „Școala Națională de Gaz” Mediaș, teren situat în intravilanului Mediaș str. Metanului nr. 1, cu suprafața de 815 mp, categoria curți - construcții, identificat în CF Mediaș nr. 118861, nr. cad 118861, din baza materială a unității de învățământ în teren cu destinația de loc de joacă, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș.

Art. 2. Se aprobă revocarea dreptului de administrare al Colegiului „Școala Națională de Gaz” Mediaș asupra terenului situat în Municipiul Mediaș, str. Metanului nr. 1, identificat la art. 1, și modificarea în mod corespunzător, a Contractului de administrare nr. 46/2017, încheiat între Municipiul Mediaș și Colegiului „Școala Națională de Gaz” Mediaș.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, modificată și completată, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, Colegiului „Școala Națională de Gaz” Mediaș” prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 204/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a
bunurilor achiziționate în urma finalizării unui obiectiv de investiții
și darea în administrare unor unități de învățământ preuniversitar

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 209/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a bunurilor achiziționate în urma finalizării unui obiectiv de investiții și darea în administrare unor unități de învățământ preuniversitar;
- Raportul de specialitate nr. 15.270/12.09.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 463 și 505/26.09.2024;

Văzând:

- Adresa cu nr. 15.270/2024 a Direcției Tehnice prin care se comunică finalizarea unui obiectiv de investiții „Echipamente de joacă”, finanțat de la Bugetul Local pe anul 2024, privind achiziționarea unor dotări independente de natura echipamentelor de joacă instalate în cadrul imobilelor situate pe str. Sondorilor, str. Merilor și str. Lucian Blaga, administrate de unități de învățământ, înaintând procesul verbal de recepție a produselor nr. 12.059/09.07.2024 cu valoarea totală de 292.847,10 lei cu TVA, respectiv:

- Echipamente de joacă instalate la Grădinița cu program prelungit Micul Prinț Mediaș, pe str. Sondorilor nr. 16 cu valoarea totală de 122.355,80 lei cu TVA și str. Merilor nr. 2 - 4 cu valoarea totală de 37.377,90 lei cu TVA, înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Echipamente de joacă instalate la Grădinița cu program prelungit Piticot Mediaș, pe str. Lucian Blaga nr. 8 cu valoarea totală de 133.113,40 lei cu TVA, înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, alin. 3, lit. „g” art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 200, art. 286, alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a bunurilor achiziționate în urma finalizării obiectivului de investiții „Echipamente de joacă”, conform Procesului verbal de recepție a produselor nr. 12.059/09.07.2024, după cum urmează:

- 1.1. - Echipamente de joacă instalate la Grădinița cu program prelungit Micul Prinț Mediaș, pe str. Sondorilor nr. 16 cu valoarea de 122.355,80 lei cu TVA;
- 1.2. - Echipamente de joacă instalate la Grădinița cu program prelungit Micul Prinț Mediaș, str. Merilor nr. 2 - 4 cu valoarea de 37.377,90 lei cu TVA;
- 1.3. - Echipamente de joacă instalate la Grădinița cu program prelungit Piticot Mediaș, pe str. Lucian Blaga nr. 8 cu valoarea de 133.113,40 lei cu TVA, înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă darea în administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit Micul Prinț Mediaș a bunurilor identificate la punctul 1.1 și 1.2. și completarea în mod corespunzător Contractului de administrare nr. 50/2017, încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit Micul Prinț Mediaș.

Art. 3. Se aprobă darea în administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit Piticot Mediaș a bunurilor identificate la punctul 1.3. și completarea în mod corespunzător Contractului de administrare nr. 53/2017, încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit Piticot Mediaș.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Grădiniței cu program prelungit Micul Prinț Mediaș, Grădinițe cu program prelungit Piticot Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 209/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață
de 757 mp, situat în Municipiul Mediaș str. Titus Andronic fără număr
Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 198/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 757 mp, situat în Municipiul Mediaș str. Titus Andronic fără număr. Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 15.363/11.09.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 464, 488 și 506/26.09.2024;

Văzând Raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334 - 346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat - Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a terenului intravilan, proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș str. Titus Andronic fără număr Județul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 118835 (CF vechi nr. 108911) sub nr. cadastral/topografic 118835 teren intravilan în suprafață de 757 mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat., conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan identificat la art. nr. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului intravilan, identificat la art. 1, în valoare de 84.027 lei + TVA, reprezentând valoarea înscrisă în evidențele contabile a Primăriei Mediaș, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art. 6. Reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor, vor fi desemnați după validarea noului Consiliu Local. Din comisie vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția Primarului.

Art. 7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 198/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață
de 516 mp, situat în Municipiul Mediaș str. Titus Andronic fără număr
Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 223/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 516 mp, situat în Municipiul Mediaș str. Titus Andronic fără număr Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 15.958/20.09.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 465, 489 și 507/26.09.2024;

Văzând Raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334 - 346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat - Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a terenului intravilan, proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș str. Titus Andronic fără număr Județul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 119872 (CF vechi nr. 108911) sub nr. cadastral/topografic 119872 teren intravilan în suprafață de 516 mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan identificat la art. nr. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului intravilan, identificat la art. 1, în valoare de 46.300 lei + TVA, reprezentând valoarea înscrisă în Raportul de evaluare, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 6. Reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor vor fi desemnați după validarea noului Consiliu Local. Din comisie vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția Primarului.

Art. 7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 223/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în
suprafață de 227 mp, situat în Municipiul Mediaș str. Rubinului fără
număr Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 199/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 227 mp, situat în Municipiul Mediaș str. Rubinului fără număr Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 5.969/10.09.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 466, 490 și 508/26.09.2024;

Văzând Cererea domnului Tiut Lucian cu domiciliul în Municipiul Mediaș str. Ștefan cel Mare nr. 21 Județul Sibiu, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 5.969/2023, prin care își exprimă dorința de a cumpăra terenul intravilan susmenționat în vederea extinderii locuinței de domiciliu și Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat - Seicean Gheorghe;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334 - 346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Biroul de evaluări imobiliare, evaluator autorizat - Seicean Gheorghe, pentru stabilirea valorii de piață a terenului intravilan, proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș str. Rubinului fără număr Județul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 109115 (CF vechi nr. 3198) sub nr. cadastral/topografic top: 4708/1/2/1/1/1/1/7 teren intravilan în suprafață de 227 mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 31.632 lei + TVA, reprezentând valoarea estimată în Raportul de evaluare a terenului, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art. 6. Reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor, vor fi desemnați după validarea noului Consiliu Local. Din comisie vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția Primarului.

Art. 7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

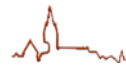
Nr. 199/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de
teren cu destinație agricolă în intravilanul Municipiului Mediaș
aparținând domeniului public/privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 212/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă în intravilanul Municipiului Mediaș aparținând domeniului public/privat al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 15.563/13.09.2024, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 467, 491 și 509/26.09.2024;

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 332-art. 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1). Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă, aparținând domeniului public/privat, identificate astfel:

1. Teren situat în Mediaș, str. Piscului fără număr, parcela nr. 80, în suprafață de 113 mp, identificat sub nr. cad 1426, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 452,00 lei, domeniul privat al Municipiului Mediaș, Ordinal Prefectului nr. 54/2004;
2. Teren situat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Sondelor, nr. 10, în suprafață de 56 mp, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 12022,64 lei, HCL nr. 446/2018 - domeniul public al Municipiului Mediaș;
3. Teren situat în Mediaș, str. Greweln, nr. 108, în suprafață de 252 mp, identificat sub nr. top 3470/6/5, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 22932,00 lei, domeniul privat al Municipiului Mediaș;
4. Teren situat în Mediaș, str. Mitropolit Al. Sterca Suluțiu fără număr, în suprafață de 545 mp, identificat sub nr. cad 107729, CF 107729, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 49595,00 lei, domeniul privat al Municipiului Mediaș;
5. Teren situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann fără număr, în suprafață de 220 mp, identificat sub nr. cad 107729, CF 107729, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 20020,00 lei, domeniul privat al Municipiului Mediaș;
6. Teren situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann fără număr în suprafață de 150 mp, identificat sub nr. cad 107729, CF 107729, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 13650,00 lei, domeniul privat al Municipiului Mediaș;

7. Teren situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann fără număr, în suprafață de 750 mp, identificat sub nr. cad 107729, CF 107729, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 75075,00 lei, domeniul privat al Municipiului Mediaș;

8. Teren situat în Mediaș, str. Păstorilor de Jos, nr. 13, în suprafață de 344 mp, identificat sub nr. cad 118932, CF 118932, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 31304,00 lei, domeniul privat al Municipiului Mediaș.

(2) Durata închirierii este începând cu data încheierii contractului de închiriere până la data de 31.12.2027.

(3) Prețul minim al închirierii pe categoria de folosință este după cum urmează: arabil - 0,32 lei/mp/an, fânețe - 0,19 lei/mp/an, și a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 121/2023.

Art. 2. Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor vor fi desemnați după validarea noului Consiliu Local. Din comisie vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția Primarului.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 212/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție + cotă
teren aferent), situat în Municipiul Mediaș str. Carpați nr. 30 ap. 3
Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 222/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție + cotă teren aferent), situat în Municipiul Mediaș str. Carpați nr. 30 ap. 3 Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 15.931/19.09.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 468, 492 și 510/26.09.2024;

Văzând Raportul de evaluare întocmit de Biroul de evaluări imobiliare, evaluator autorizat - Dragomir Adrian și Contractului de administrare nr. 1/2016, încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș, modificat și completat cu Actele adiționale nr. 1/2020 și nr. 2/2022;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334 - 346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat - Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (c-ție + cotă teren aferent), proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș str. Carpați nr. 30 ap. 3 Județul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 103815-C1-U1 (Cf vechi nr. 8575) sub nr. cadastral top: 841/1/III, 842/1/III, 841/2/2/III, 842/2/2/III, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, casa scărilor, pod, cămară, cu cote părți comune de 28% din teren clădit și neclădit de 705 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 103815, nr. CF vechi: 2894, nr. cadastral/nr. topografic top: 841/1, 842/1, 841/2/2, 842/2/2), bransamente edilitare, împrejmuirea, pentru ap. 2 și 3: fundația, acoperișul, planșeul, zidurile exterioare, trotuarul, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (c-ție + cotă teren aferent), identificat art.1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (c-ție + cotă teren aferent), identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 208.400 lei, reprezentând valoarea înscrisă în Raportul de evaluare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art. 6. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra imobilului (c-ție + cotă teren aferent) identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, Contractul de administrare nr. 1/2016, încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș, modificat și completat cu Actele adiționale nr. 1/2020 și nr. 2/2022, se modifică în mod corespunzător.

Art. 7. Reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor vor fi desemnați după validarea noului Consiliu Local. Din comisie vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția Primarului.

Art. 8. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 9. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 10. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 222/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a imobilului
teren aferent construcțiilor, situat în Mediaș str. Brateiului
fără număr, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 200/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a imobilului teren aferent construcțiilor, situat în Mediaș str. Brateiului fără număr, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 15.242/10.09.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 469, 493 și 511/26.09.2024;

Văzând Cererea SC ENJOY IT CLUB SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 13250/01.08.2024, Raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual Dragomir Adrian - evaluator autorizat și Contractul de concesiune nr. 5/01.11.2003, modificat prin acte adiționale, încheiat între SC ENJOY IT CLUB SRL și Municipiul Mediaș;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Brateiului fără număr, identificat în cartea funciară CF Mediaș nr. 100759 (nr. CF vechi 6367) sub nr. cadastral/topografic 3932/2/3/1/2, teren în suprafață de 4.400 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, domeniul privat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin exercitarea dreptului de preemțiune de către SC ENJOY IT CLUB SRL CIF: 4757380, a imobilului - teren în suprafață de 4.400 mp, situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Brateiului fără număr, înscris în CF Mediaș nr. 100759 (nr. CF vechi 6367) sub nr. cadastral/topografic 3932/2/3/1/2, în calitate de proprietari ai construcțiilor edificate pe acest teren, identificat la art. 1.

Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în cuantum de 372.200 lei + TVA, care va fi achitat înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra imobilului teren, identificat la art.1 a prezentei hotărâri, Contractul de concesiune nr. 5/01.11.2003, modificat prin acte adiționale, încetează.

Art. 5. Se aprobă radierea „dreptului de concesiune pe o perioadă de 49 ani cota actuală 1/1”, notată în CF cu încheierea 20126/14.09.2023 asupra terenului identificat la art. 1, după înscrierea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară.

Art. 6. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 7. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 8. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 200/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea
directă a unui teren intravilan aferent construcției, situat
în Municipiul Mediaș str. Daniel Thellmann nr. 37 Județul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 203/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea directă a unui teren intravilan aferent construcției, situat în Municipiul Mediaș str. Daniel Thellmann nr. 37 Județul Sibiu;
- Raportul de specialitate nr. 8.249/10.09.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 13 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 470, 494 și 512/26.09.2024;

Văzând Cererea domnului Fazekas Attila Josef cu domiciliul în localitatea Mediaș str. Daniel Thellmann nr. 37 Județul Sibiu, în calitate de proprietar a construcției, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 8.249/2024, prin care solicită Consiliului Local al Municipiului Mediaș cumpărarea terenului aferent locuinței pe care a construit-o în baza Autorizației de construire nr. 111/25.07.2016 eliberată de Primăria Municipiului Mediaș și Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat - Seicean Gheorghe;

În temeiul prevederilor art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14) art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” art. 198 alin. (1), art. 200, art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat Seicean Gheorghe PFA, privind valorificarea terenului intravilan în suprafață de 300 mp, situat în Municipiul Mediaș, str. Daniel Thellmann nr. 37, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 101173 sub nr. cadastral/topografic: 101173 teren intravilan în suprafață de 300 mp aflat în proprietatea Municipiul Mediaș - domeniul privat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea directă, către domnul Fazekas Attila Jozsef, a terenului intravilan în suprafață de 300 mp, situată în Municipiul Mediaș, str. Daniel Thellmann nr. 37, în calitate de beneficiar al Legii nr. 15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, proprietar a construcției edificată pe acest teren, înscris în CF Mediaș nr. 101173 sub nr. cadastral/topografic: 101173 teren intravilan cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 300 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Art. 3. Se aprobă prețul de vânzare a terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în cuantum de 37.635 lei + TVA, va fi achitat în termen de 30 zile de la data adoptării hotărârii de Consiliu Local al Municipiului, data până la care se încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, încetează și se radiază dreptul de folosință cu titlu gratuit acordat potrivit Legii nr. 15/2003 asupra terenului, notat cu încheierea de carte funciară nr. 9058/12.05.2016.

Art. 5. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 6. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 7. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 203/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a imobilului
clădire cu teren aferent, situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu nr. 33

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 217/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a imobilului clădire cu teren aferent, situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu nr. 33;

- Raportul de specialitate nr. 15.701/17.09.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 471, 495 și 513/26.09.2024;

Văzând Cererea domnului Popa Florin Adrian, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 14.765/02.09.2024, Certificatul de urbanism nr. 374/16.09.2024, Contractul de concesiune nr. 3/01.10.2009 modificat prin actul adițional nr. 1/21.08.2018 încheiat între domnul Popa Florin Adrian și Municipiul Mediaș, AC nr. 101/29.09.2022, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8/05.06.2024 și Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Dragomir Adrian;

În temeiul prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului clădire cu teren aferent, situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Aurel Vlaicu nr. 33, identificat în cartea funciară CF Mediaș nr. 103838 (nr. CF vechi 18109) sub nr. cadastral/topografic 103838 (nr. cadastral vechi 1705/2 nr. topografic vechi 3841/2/1/1/1/1/4/2), teren împrejmuit în suprafață de 765 mp, nr. cadastral 103838-C1 reprezentând construcție nr. niveluri: 1 Sconstruită la sol 98mp, Sconstruită desfășurată 98mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin exercitarea dreptului de preemțiune a imobilului clădire cu teren aferent înscris în CF Mediaș nr. 103838 (nr. CF vechi 18109) sub nr. cadastral/topografic 103838 (nr. cadastral vechi 1705/2 nr. topografic vechi 3841/2/1/1/1/1/4/2) teren împrejmuit în suprafață de 765 mp, nr. cadastral 103838-C1 reprezentând construcție nr. niveluri: 1 Sconstruită la sol 98mp, Sconstruită desfășurată 98mp, în favoarea domnului Popa Florin Adrian, proprietarul construcției „extindere spațiu comercial”, edificată conform AC nr. 101/29.09.2022 și PV de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8/05.06.2024 pe terenul concesionat, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prețul de vânzare a imobilului cu teren aferent, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în cuantum de 172.000 lei + TVA, care va fi achitat înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra imobilului teren, identificat la art.1 al prezentei hotărâri, Contractul de concesiune nr. 3/01.10.2009 modificat prin act adițional încetează.

Art. 5. Se aprobă radierea „dreptului de concesiune pe o perioadă de 49 ani cota actuală 1/1”, notată în CF cu încheierea 5291/13.03.2019 asupra terenului identificat la art. 1, după înscrierea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară.

Art. 6. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 7. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 8. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 217/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Parcelare
teren în vederea construirii unor locuințe” str. Wewern fără număr

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 205/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUZ „Parcelare teren în vederea construirii unor locuințe” str. Wewern fără număr,

- Raportul de specialitate nr. 14.403/09.09.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 472 și 514/26.09.2024;

Văzând Cererea nr. 14.403/27.08.2024 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUZ „Parcelare teren în vederea construirii unor locuințe” str. Wewern fără număr, întocmit de arh. Florin Vasile Lazăr - proiectant SC Atelier LfV SRL;

Văzând Procesul verbal nr. 3.345/09.03.2023, pct. 2 al Comisiei Tehnice de Specialitate, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 6/09.09.2024 și HCL Mediaș nr. 169/2023 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Parcelare teren în vederea construirii unor locuințe” str. Wewern fără număr;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă documentația de urbanism PUZ pentru „Parcelare teren în vederea construirii unor locuințe” str. Wewern fără număr, întocmit de arh. Florin Vasile Lazăr - proiectant SC Atelier LfV SRL, pentru beneficiar SC ATERM SRL, pentru terenul situat în intravilanul Municipiului Mediaș, identificat în CF Mediaș nr. 114218; nr. cad. 114218 cu suprafața de 9.398 mp, proprietar SC ATERM SRL cu sediul în Mediaș, Șoseaua Sibiului nr. 48, bl. 9, ap. 7 și detalieri ale reglementărilor urbanistice, conform Anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 205/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea devizului general și a indicatorilor
tehnic - economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe
sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 201/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare”;
- Raportul de specialitate nr. 15.468/12.09.2024, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 473 și 515/26.09.2024;

Văzând HCL nr. 95/2020 privind aprobarea proiectului la faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare”, HCL nr. 330/2020 privind actualizarea proiectului la faza S.F. a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare”, HCL nr. 213/2021 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare”, HCL nr. 356/2021 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare”, HCL nr. 280/2022 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare”, HCL nr. 192/2023 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare”, HCL nr. 282/2023 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare” și HCL 16/2024 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare”;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și art. 7 alin. (6) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru ale documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare” conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin prin echipa de implementare a proiectului și Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, echipei de implementare a proiectului prin grija Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 201/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 331/2020 privind
aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități
și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985
și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 202/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 331/2020 privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul de specialitate nr. 15.473/12.09.2024, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 17 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 474 și 516/26.09.2024;

Văzând HCL nr. 330/2020 privind actualizarea proiectului la faza S.F., a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare” și HCL nr. 331/2020 privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 331/2020 privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

„Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985, în cuantum de 41.957.205,56 lei (inclusiv TVA)”.

Art. II. Se aprobă modificarea art. 3 din HCL nr.331/2020 privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

„Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de 34.725.962,01 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 144.624,87 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985”.

Art. III (1) Celelalte prevederi ale HCL nr. 331/2020 privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

(2) De la data intrării în vigoare a prezentei își încetează aplicabilitatea orice prevedere care are același obiect de reglementare.

Art. IV. Primarul Municipiului Mediaș, prin echipa de implementare a proiectului și Direcția Tehnică, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. V. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, echipei de implementare a proiectului prin grija Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 202/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici la faza Proiect Tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Înființare centre de colectare prin aport voluntar pentru Municipiul Mediaș”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 213/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico - economici la faza Proiect Tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Înființare centre de colectare prin aport voluntar pentru Municipiul Mediaș”;
- Raportul de specialitate nr. 15.261/10.09.2024, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 18 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 475 și 517/26.09.2024;

Văzând HCL nr. 331/2022 privind implementarea proiectului: „Înființare centre de colectare prin aport voluntar” în Municipiul Mediaș, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C3/S/I.1.A Componenta 3 - Managementul deșeurilor, Investiția I.1. - Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, Subinvestiția I.1.A Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), HCL nr. 266/2023 privind aprobarea documentației tehnico - economice la faza Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Înființare centre de colectare prin aport voluntar pentru Municipiul Mediaș” și Contractul de finanțare nr. C3I1A0122000424, încheiat între Municipiul Mediaș și Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, pentru proiectul „Înființare centre de colectare prin aport voluntar”, cod proiect C3I1A0122000424 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență Apel nr. PNRR/2022/C3/S/I.1.A Pilonul 1. Tranziția Verde Componenta C3: Managementul Deșeurilor Investiția I.1. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune Subinvestiția I.1.A „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și Ghidul specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/ 2022/C3/S/I.1.A;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici la faza Proiect Tehnic și a devizului general, pentru obiectivul de investiții „Înființare centre de colectare prin aport voluntar pentru Municipiul Mediaș”, conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin echipa de implementare a proiectului și Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, echipei de implementare a proiectului prin grija Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 213/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico - economice la faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighișul Nou”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 219/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației tehnico - economice la faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighișul Nou”;
- Raportul de specialitate nr. 15.780/17.09. 2024, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 19 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 476 și 518/26.09.2024;

Văzând HCL nr. 335/2021 privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighișul Nou”, HCL nr. 336/2021 privind aprobarea participării la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul „Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighișul Nou” și aprobarea cheltuielilor legate de proiect, HCL nr. 164/2023 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighișul Nou” și Contractul de finanțare nr. 73/G/GES/21.04.2023 pentru proiectul „Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighișul Nou” încheiat între Municipiul Mediaș și Administrația fondului de Mediu;

În conformitate cu prevederile art. 44 și art. 53 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru ale documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și Ordinul nr. 2641/2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico - economică la faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighișul Nou”, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții Reabilitare/Modernizare Grădinița Ighișul Nou”, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș prin prin echipa de implementare a proiectului și Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, echipei de implementare a proiectului prin grija Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 219/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici la faza
Proiect Tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții
„Centru Multifuncțional - Educațional (Corp E Aviație)”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 220/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico - economici la faza Proiect Tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional - Educațional (Corp E Aviație)”;
- Raportul de specialitate nr. 15.894/19.09.2024, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 20 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 477 și 519/26.09.2024;

Văzând:

- HCL nr. 267/2018 privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional - Educațional (Corp E Aviație)”;
- HCL nr. 265/2020 privind actualizarea la faza D.A.L.I a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional - Educațional (Corp E Aviație)”;
- HCL nr. 83/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici la faza Proiect Tehnic, a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional - Educațional (Corp E Aviație)”;
- HCL nr. 132/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici la faza Proiect Tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional - Educațional (Corp E Aviație)”;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici la faza Proiect Tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional - Educațional (Corp E Aviație)”, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

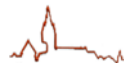
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 220/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico - economice la faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Subtraversare cale ferată CF 300 cu rețea canalizare menajeră între străzile Nisipului și Gării, Municipiul Mediaș”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 221/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației tehnico- economice la faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Subtraversare cale ferată CF 300 cu rețea canalizare menajeră între străzile Nisipului și Gării, Municipiul Mediaș”;

- Raportul de specialitate nr. 15.874/18.09.2024, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 21 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 478 și 520/26.09.2024;

Văzând Adresa nr. 7.138/16.09.2024 a SC Apa Târnavei Mari SA, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 15.866/18.09.2024;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și (2), art. 8 alin. (3) lit. „a”, art. 9, alin. (1), lit. „c” și „d”, art. 44 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificările și completările ulterioare, art. 10 alin. (1) lit. „b”, art. 12 alin. (1) lit. „a” din Legea nr. 241/2006 a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru ale documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico - economică la faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Subtraversare cale ferată CF 300 cu rețea canalizaremenajeră între străzile Nisipului și Gării, Municipiul Mediaș”, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții: „Subtraversare cale ferată CF 300 cu rețea canalizare menajeră între străzile Nisipului și Gării, Municipiul Mediaș”, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 221/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea delegării serviciului pentru gestionarea
câinilor fără stăpân în Municipiul Mediaș, prin concesiune
și a documentelor necesare pentru delegarea acestui serviciu

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 215/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea delegării serviciului pentru gestionarea câinilor fără stăpân în Municipiul Mediaș, prin concesiune și a documentelor necesare pentru delegarea acestui serviciu;
- Raportul de specialitate nr. 15.280/10.09.2024, întocmit de Compartimentul Situații de Urgență, Securitate și Sănătate în Muncă din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 22 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 479, 496 și 521/26.09.2024;

Văzând HCL nr. 192/2024 privind încetarea prin acordul părților a Contractului nr. 160/12.07.2023 „Delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului pentru gestionarea câinilor fără stăpân în Municipiul Mediaș” încheiat cu Asociația Guardapet Mediaș, începând cu data de 01.09.2024;

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1059/11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 155/2001. privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, prevederile O.U.G. nr. 55/2002 privind regimul de deținere al câinilor periculoși sau agresivi, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 205/2004 privind protecția animalelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinului nr. 523/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 205/2004 privind protecția animalelor; Ordinului nr. 1/2014 pentru aprobarea Normelor privind identificarea și înregistrarea câinilor cu stăpân;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „s”, art. 139, art. 196, art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă delegarea gestiunii serviciului pentru gestionarea câinilor fără stăpân în Municipiul Mediaș, prin concesiune către un operator de servicii care desfășoară activități în domeniul protecției animalelor.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Serviciului pentru gestionarea câinilor fără stăpân, în Municipiul Mediaș, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Caietul de sarcini privind delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului pentru gestionarea câinilor fără stăpân, în Municipiul Mediaș conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Compartimentul Situații de Urgență, Securitate și Sănătate în Muncă din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Compartimentului Situații de Urgență, Securitate și Sănătate în Muncă și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 215/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Statului de funcții al Direcției de Asistență Socială Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 210/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea Statului de funcții al Direcției de Asistență Socială Mediaș, începând cu data de 01.10.2024;
- Raportul de specialitate 4.018/13.09.2024, întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș și Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 23 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 480, 497 și 522/26.09.2024;

Văzând:

- HCL Mediaș nr. 135/30.05.2024 prin care a fost aprobată structura organizatorică (Organigrama) și statul de funcții pentru Direcția de Asistență Socială Mediaș;

- Adresa nr. SB - 12.178/12.09.2024 a Direcției de Sănătate Publică a Județului Sibiu prin care s-a comunicat posibilitatea transformării postului vacant de medic stomatolog specialist în medic stomatolog;

În conformitate cu prevederile Ordinul Ministerului Sănătății nr. 2508/2023 pentru aprobarea Metodologiei privind asigurarea asistenței medicale a antepreșcolărilor, preșcolărilor, elevilor din unitățile de învățământ preuniversitar și studenților din instituțiile de învățământ superior pentru menținerea stării de sănătate a colectivităților și pentru promovarea unui stil de viață sănătos; art. VII alin. (1) lit. „b”, alin. (2) lit. „a” și alin. (3) din OUG nr. 115/2023 privind unele măsuri fiscal - bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene; art. 16 alin. (3) lit. „g” din Regulamentul cadru de organizare și funcționare al Direcției de Asistență Socială, organizate în subordinea consiliilor locale ale municipiilor și orașelor, anexă nr. 2 la HG nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor - cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. „a”, alin. (3) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă, începând cu data de 01.10.2024, efectuarea următoarelor modificări în Statul de funcții al Direcției de Asistență Socială Mediaș, astfel:

- transformarea funcției vacante de medic stomatolog specialist de la Compartimentul Asistență medicală unități de învățământ, în funcția de medic stomatolog la Compartimentul Asistență medicală unități de învățământ.

Art. 2. Se aprobă, începând cu data de 01.10.2024, noul stat de funcții al Direcției de Asistență Socială Mediaș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția de Asistență Socială Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția de Asistență Socială Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 210/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea modificării/completării Regulamentului de
Organizare și Funcționare al Direcției de Asistență Socială Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 218/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea/completarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției de Asistență Socială Mediaș

- Raportul de specialitate nr. 4.040/16.09.2024, întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș din subordinea Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 24 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 481, 498 și 523/26.09.2024;

Văzând:

- HCL Mediaș nr. 113/29.03.2023 privind aprobarea Regulamentelor de Organizare și Funcționare a serviciilor sociale din cadrul Direcției de Asistență Socială Mediaș;

- HCL nr. 369/2023 privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții al Direcției de Asistență Socială Mediaș;

În conformitate cu prevederile HG nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale și HG nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, coroborate cu prevederile Legii nr. 100/16.04.2024 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul asistenței sociale, precum și pentru completarea Legii nr. 78/2014 privind reglementarea activității de voluntariat în România și pentru modificarea Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, a Ordinului nr. 2489 din 13 decembrie 2023 pentru aprobarea Standardelor minime de calitate privind managementul de caz în serviciile sociale acordate persoanelor vârstnice;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea/completarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției de Asistență Socială Mediaș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Regulamentul de Organizare și Funcționare al Direcției de Asistență Socială Mediaș va fi actualizat cu modificările și completările precizate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială Mediaș, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 218/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico - economici
pentru obiectivul de investiții „Lucrări pentru obținere autorizație
de securitate la incendiu pentru obiectivul din administrarea DAS
Mediaș - Creșa nr. 3, localitatea Mediaș, str. George Topârceanu nr. 14”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 214/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări pentru obținere autorizație de securitate la incendiu pentru obiectivul din administrarea DAS Mediaș - Creșa nr. 3, localitatea Mediaș, str. George Topârceanu nr. 14;

- Raportul de specialitate nr. 3.939/10.09.2024, întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș din subordinea Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 25 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 482 și 524/26.09.2024;

Văzând:

- HCL nr. 35/2024 privind aprobarea bugetului local, a bugetului creditelor interne, a bugetului creditelor externe și bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2024, prin care s-au aprobat sumele necesare pentru proiectul ET + PT pentru obiectivul de investiții „Lucrări pentru obținere autorizație de securitate la incendiu pentru obiectivul din administrarea DAS Mediaș - Creșa nr. 3, localitatea Mediaș, str. George Topârceanu nr. 14”;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HG nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, a Ordinului nr. 180 din 29 noiembrie 2022 al Ministerului Afacerilor Interne pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, coroborat cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări pentru obținere autorizație de securitate la incendiu pentru obiectivul din administrarea DAS Mediaș - Creșa nr. 3, localitatea Mediaș, str. George Topârceanu nr. 14”, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția de Asistență Socială Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială Mediaș, Creșei nr. 3 și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 214/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atribuirea denumirii de Strada Crinului

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 196/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune atribuirea denumirii de Strada Crinului;
- Raportul de specialitate nr. 14.828/03.09.2024, întocmit de către Direcția de Administrația Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 26 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 483, 499 și 525/26.09.2024;
- Referatul nr. 13.788/13.08.2024, întocmit de către Comisia de specialitate nr. 2 a Consiliului Local Mediaș, prin care se propune atribuirea denumirii de Strada Crinului;
- Avizul nr. 14.718/02.09.2024 al Direcției Dezvoltare Urbană, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul favorabil nr. 268/12.09.2024 al Comisiei de atribuire de denumiri din cadrul Instituției Prefectului Județului Sibiu;

În temeiul prevederilor art. 2 lit. „d”, art. 3 alin. (1) din OG nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, actualizată;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „d”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „b” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea denumirii de Strada Crinului structurii stradale cu acces din strada Angărul de Jos, compusă din două parcele de teren intravilan, proprietate privată, identificate prin CF Mediaș nr. 111065 sub nr. cadastral/nr. topografic 111065, în suprafață de 470 mp, categoria de folosință „arabil”, respectiv CF Mediaș nr. 111066 sub nr. cadastral/nr. topografic 111066, în suprafață de 375 mp, categoria de folosință „arabil și fâneată”. Strada va avea suprafața totală de 845 mp (lățime medie de 5,687 m și lungimea de 148,573 m) și va asigura accesul la șase loturi de teren, cu categoria de folosință „curți construcții” în vederea construirii de noi locuințe proprietate privată, conform Planului Urbanistic de Zonă, aprobat prin HCL Mediaș nr. 193/2018, modificat prin HCL Mediaș nr. 169/2024 și planului de încadrare în zonă, anexate.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, Direcției Tehnice, Serviciului Fiscal Local, Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor, Serviciului Poliției Locale, Direcției de Administrare a Domeniului Public, S.C. ECO - SAL S.A., S.C. Apa Târnavei Mari S.A., Oficiului Poștal Mediaș, Poliției Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 196/2024

MS/CC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea Calendarului cultural - sportiv
afertent anului 2024, aprobat prin HCL nr. 62/2024

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 224/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune completarea Calendarului cultural - sportiv afertent anului 2024, aprobat prin HCL nr. 62/2024;
- Raportul de specialitate nr. 15.545/23.09.2024, întocmit de Direcția pentru Cultură din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 27 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 484, 500 și 526/26.09.2024;

Văzând HCL nr. 35/2024 privind aprobarea bugetului local, a bugetului creditelor interne, a bugetului creditelor externe și bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2024, cu modificările și completările ulterioare, și HCL nr. 62/2024 privind aprobarea Calendarului cultural - sportiv afertent anului 2024;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2), lit. „d” și alin. (7) lit. „d”, „e” și „f”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea Calendarului cultural - sportiv afertent anului 2024, care cuprinde programe, proiecte și acțiuni cultural - sportive propuse sau inițiate de către Municipiul Mediaș prin Direcția pentru Cultură, aprobat prin HCL nr. 62/2024, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția pentru Cultură, din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției pentru Cultură și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 224/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea Anexelor I și II la HCL Mediaș
nr. 88/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare
al Bazinului de înot didactic situat în Municipiul Mediaș, str. Blajului, nr. 4A

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 225/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea și completarea Anexelor I și II la HCL Mediaș nr. 88/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Bazinului de înot didactic situat în Municipiul Mediaș, str. Blajului, nr. 4A;
- Raportul de specialitate nr. 3.117/23.09.2024, întocmit de Clubul Sportiv Municipal Mediaș din subordinea Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 28 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 485,501 și 527/26.09.2024;

Văzând:

- HCL Mediaș nr. 88/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Bazinului de înot didactic situat în Municipiul Mediaș, str. Blajului, nr. 4A;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (7) lit. „f” art.139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea Anexei I la HCL nr. 88/2024 - Regulamentul de organizare și funcționare a Bazinului de înot didactic, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Se aprobă modificarea și completarea Anexei II la HCL nr. 88/2024 - taxele practicate, pentru accesul la Bazinul de înot didactic, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. III. Regulamentul de organizare și funcționare al Bazinului de înot didactic Mediaș se va actualiza cu modificările și completările de la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. IV. Primarul Municipiului Mediaș, prin Clubul Sportiv Municipal Mediaș, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. V. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Clubului Sportiv Municipal Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 225/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1