



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea execuției bugetare a
Municipiului Mediaș pe trimestrul III 2024

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 226/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea execuției bugetare a Municipiului Mediaș pe trimestrul III 2024;
- Raportul de specialitate nr. 16.967/07.10.2024, întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 532, 557 și 566/23.10.2024;

În conformitate cu prevederile art. 49 alin. (1), alin. (12) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă execuția bugetului local al Municipiului Mediaș, pe capitole de venituri și cheltuieli, pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare pe trimestrul III al anului 2024, conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă execuția bugetului veniturilor proprii și subvenții pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare pe trimestrul III al anului 2024, conform Anexelor nr. 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 226/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Mediaș, bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, precum și a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2024

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 242/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Mediaș, bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, precum și a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2024;

- Raportul de specialitate nr. 17.383/14.10.2024, întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 533, 558 și 567/23.10.2024;

- Adresa Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu nr. SBG_DEX 13694/27.09.2024 precum și HCL nr. 35/2024 privind aprobarea bugetului local, a bugetului creditelor interne, a bugetului creditelor externe și bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2024;

În conformitate cu prevederile art. 19 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. „c”, art. 29, art. 48 alin. (1), art. 49 alin. (1) alin. (2) alin. (4) alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b” alin. (4) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Mediaș pe anul 2024, conform Anexelor nr. 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și rectificarea listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2024, conform Anexelor nr. 4, 5 și 6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă rectificarea bugetului unor instituții și servicii publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2024, precum și rectificarea listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2024, conform Anexelor nr. 7 - 11 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

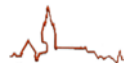
Nr. 242/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite
prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate pe raza Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 250/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate pe raza Municipiului Mediaș,

- Raportul de specialitate nr. 17.654/18.10.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, Compartimentul Spațiul Locativ și din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 534, 559 și 568/23.10.2024;

Având în vedere că în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Mediaș, cetățenilor Municipiului Mediaș le-a fost adus la cunoștință că a fost inițiat proiectul de hotărâre pentru aprobarea regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- HG. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- Legea nr. 85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 99/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului;

- Legea nr. 227/2007, privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului;

- Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministerului Economiei și Finanțelor nr. 3.471/2008, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 36, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1) art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate pe raza Municipiului Mediaș, conform anexei care face parte integrantă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, Compartimentul Spațiul Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, Compartimentul Spațiul Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 250/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unui contract de închiriere pentru locuințele
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 237/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unui contract de închiriere pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în Municipiul Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 17.500/15.10.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 560/23.10.2024;
- Procesul verbal nr. 17.483/15.10.2024 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractului care expiră în 01.11.2024, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, chiriașului care îndeplinește condițiile pentru prelungirea contractului de închiriere prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarului prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 237/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite
prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 238/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere;
- Raportul de specialitate nr. 17.501/15.10.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 561/23.10.2024;
- Procesul verbal nr. 17.483/15.10.2024 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș.
- HCL nr. 41/2024 privind aprobarea listelor definitive de priorități pe anul 2024, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii;

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1). Se aproba repartizarea garsonierei de pe str. Sinaia, nr. 5, bl. 2, sc. B, ap. 1, suprafața utilă de 37,34 mp, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, debara și hol, înscrisă în CF Mediaș nr. 104093-C1-U11, nr. top. 104093-C1-U11 cu cote părți comune de 293/10000 din alte spații comune: 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării, centrală termică și teren de 479 mp, înscris în CF Mediaș nr. 104093, cad. 104093, domnului Cârpaciu Ioan-Andrei, domiciliat în Mediaș, str. Amurgului, nr. 19 cu 50 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 41/2024 privind aprobarea Listei definitive de priorități pe anul 2024 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul I - Garsoniere.

(2). Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.11.2024.

(3). Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2 (1). Se aproba repartizarea garsonierei de pe str. Predeal, nr. 2, bl. 8, sc. B, ap. 19, suprafața utilă 38,51 mp, compusă din: cameră, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112385-C1-U19, nr. top. 112385-C1-U19 cu cote părți comune de 311/10000 din alte spații comune pentru scara B: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și teren în suprafață de 700 mp înscris în CF Mediaș nr. 112385, nr. cad. 112385-C1, doamnei Boțoc Timea, domiciliată în Mediaș, str. Iacob Pisso, nr. 8, bl. 47, sc. C, ap. 58 cu 50 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 41/2024 privind aprobarea Listei definitive de priorități pe anul 2024 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul I - Garsoniere.

(2). Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.11.2024.

(3). Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

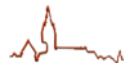
Nr. 238/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții, precum și completarea Listei Bunurilor de retur din anexa ce face parte integrantă a „Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16.621/2007”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 229/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții, precum și completarea Listei Bunurilor de retur din anexa ce face parte integrantă a „Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007”;

- Raportul de specialitate nr. 15.645/10.10.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 535 și 569/23.10.2024;

- Adresa nr. 7.074/2024 a S.C. Apa Târnavei Mari S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub numărul 15.645/2024 prin care se comunică finalizarea unor obiective de investiții finanțate de la Bugetul Local Mediaș, înaintând Lista cuprinzând obiectivele finalizate cu elemente de identificare și valoarea aferentă fiecăruia, reprezentând bunuri mobile de natura „cutii cu contoare” montate la scări ale blocurilor situate în Municipiul Mediaș, precum și Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/06.08.2024, nr. 2/06.08.2024 și nr. 3/06.08.2024, având valoarea de investiție totală de 25.997,80 lei;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare și Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16.621/2007, încheiat între operatorul S.C. Apa Târnavei Mari S.A. Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară - Apa Târnavei Mari Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6), alin. (7) lit. „n”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. „b” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a bunurilor realizate ca urmare a finalizării obiectivelor de investiții, având elementele de identificare și valoarea aferentă, înscrise în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă concesionarea bunurilor menționate la art. 1, în favoarea societății S.C. Apa Târnavei Mari S.A. Mediaș, pe perioada derulării „Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16.621/03.10.2007”, încheiat între operatorul S.C. Apa Târnavei Mari S.A. Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară - Apa Târnavei Mari Mediaș, pe seama și în numele Municipiului Mediaș.

Art. 3. Se aprobă completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16.621/2007, încheiat între operatorul S.C. Apa Târnavei Mari S.A. Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară - Apa Târnavei Mari Mediaș, pe seama și în numele Municipiului Mediaș, cu bunurile menționate la art. 1.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, S.C. Apa Târnavei Mari S.A. Mediaș prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 229/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș
a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de
investiții „Reabilitare imobil corp B Școala Gimnazială Cireșarii”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 230/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Reabilitare imobil corp B Școala Gimnazială Cireșarii”;
- Raportul de specialitate nr. 15.587/11.10.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 536 și 570/23.10.2024;
- Adresa nr. 15.587/2024 a Direcției Tehnice, prin care se comunică finalizarea obiectivului de investiții „Reabilitare imobil corp B Școala Gimnazială Cireșarii” conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15.467/12.09.2024, Autorizației de construire nr. 54/25.06.2024, Proces verbal de recepție nr. 21.133/29.11.2023, având valoarea totală a investiției de 914.432,17 lei (cu TVA) specificând caracteristicile tehnice executate: lucrări de instalații încălzire termică și utilaje tehnologice (centrală termică în condensatie, electropompă circulație, vas expansiune), precum și lucrări de construcții la corpul B al școlii în suprafață desfășurată de 419,36 mp, respectiv suprafață utilă de 335,39 mp, reprezentând amenajare spațiu centrală termică, reabilitare finisaje, reparații tencuieli, lambriu la pereți pe hol și săli de clasă, pardoseli din gresie, glet și zugrăveli lavabile la pereți și tavane, tâmplărie termoizolantă la fațada posterioară, anvelopare clădire la fațada posterioară, termoizolație planșeu pod, cu valoarea aferentă;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a bunurilor realizate în cadrul obiectivului de investiții „Reabilitare imobil corp B Școala Gimnazială Cireșarii”, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15.467/12.09.2024, Autorizației de construire nr. 54/25.06.2024, Procesului verbal de recepție nr. 21.133/29.11.2023, cu valoarea totală a investiției de 914.432,17 lei (cu TVA), după cum urmează:

- a) bunuri reprezentând instalație de încălzire și utilaje tehnologice având valoarea investiției de 164.597,79 lei cu TVA, caracteristicile tehnice și valoarea aferentă înscrise în anexa hotărâri;
- b) lucrări de construcții reprezentând reabilitare „clădire școală corp B” cu valoarea investiției de 749.834,38 lei cu TVA.

Art. 2. Se aprobă darea în administrare în favoarea Școlii Gimnaziale Cireșarii Mediaș a bunurilor realizate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „*Reabilitare imobil corp B Școala Gimnazială Cireșarii*”, înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă suplimentarea valorii de inventar a bunului reprezentând „clădire școală corp B” (nr. inventar 10236), administrată de către Școala Gimnazială Cireșarii Mediaș cu valoarea investiției precizată la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă modificarea și completarea Contractului de administrare nr. 39/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Școala Gimnazială Cireșarii Mediaș, conform celor precizate la art. 2 și art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 6. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 7. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Școlii Gimnaziale Cireșarii prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

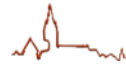
Nr. 230/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul privat al Municipiului Mediaș a
bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiție
„Reabilitare instalație de încălzire Liceul Teoretic Stephan Ludwig Roth ”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 231/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul privat al Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiție „Reabilitare instalație de încălzire Liceul Teoretic Stephan Ludwig Roth”;

- Raportul de specialitate nr. 17.331/11.10.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 537 și 571/23.10.2024;

- Adresa nr. 18.205/13.10.2023 prin care Direcției Tehnică comunică finalizarea obiectivului de investiție „Reabilitare instalație de încălzire Liceul Teoretic Stephan Ludwig Roth”, finanțat de la Bugetul Local pe anul 2023, înaintând Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 18.045/12.10.2023 cu valoare totală de 671.052,90 lei cu TVA (compusă din 620.823,00 lei cu TVA lucrări de instalații și 50.229,90 lei cu TVA proiectare și asistență tehnică, diriginte șantier), precum și HCL nr. 31/2023 privind modificarea și completarea HCL nr. 3/2023 privind aprobarea bugetului local, a bugetului creditelor interne, a bugetului creditelor externe, a bugetului fondurilor externe nerambursabile și bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2023;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2), lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 290, art. 354 și art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiție „Reabilitare instalație de încălzire Liceul Teoretic Stephan Ludwig Roth”, conform celor înscrise în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă darea în administrare în favoarea unității de învățământ Liceul Teoretic „Roth-Oberth” Mediaș a bunurilor precizate la art. 1, având datele tehnice și valoarea aferentă înscrise în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 231/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind darea în folosință gratuită a spațiului situat administrativ în Mediaș
str. Ion Gheorghe Duca nr. 5 ap. 1, în favoarea Asociației „28 IUNIE 2022”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 232/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune darea în folosință gratuită a spațiului situat administrativ în Mediaș str. Ion Gheorghe Duca nr. 5 ap. 1, în favoarea Asociației „28 IUNIE 2022”;

- Raportul de specialitate nr. 16.303/14.10.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 538 și 572/23.10.2024;

- Adresa Asociația „28 IUNIE 2022”, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 16.303/25.09.2024;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin.(1) lit. „a”, art. 349, art. 350, art. 362 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1). Se aprobă darea în folosință gratuită în favoarea Asociației „28 IUNIE 2022”, a spațiului situat în Mediaș str. Ion Gheorghe Duca nr. 5 ap. 1, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș, în scopul îndeplinirii obiectivelor și activităților de către asociație.

(2). Spațiul are suprafața utilă totală de 39,33 mp fiind compus din 1 birou în suprafață utilă de 33,81 mp și 1 magazie în suprafață utilă de 5,52 mp și este înscris în CF nr. 101576-C1-U2 Mediaș nr. top 505-506/I cu cote părți comune de 19,85 % din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 669 mp înscris în CF nr. 101576 Mediaș nr. top 505-506 (respectiv 132,80 mp).

(3). Valoarea de inventar a spațiului este de 80.167,73 lei, iar a terenului aferent valoarea de inventar este de 30.544,00 lei.

(4). Destinația spațiului identificat la art. 1 este de „activități specifice asociației”.

(5). Atribuirea în folosință gratuită a spațiului identificat la art. 1, este începând cu data de 01.11.2024 până la data de 31.12.2026, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

(6). Termenul de predare-primire a spațiului se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data încheierii contractului.

(7). Cheltuielile de întreținere a spațiului vor fi suportate de Asociația „28 IUNIE 2022”.

Art. 2. Asociația „28 IUNIE 2022”, titularul dreptului de folosință gratuită a imobilului menționat la art. 1, are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorității pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g) să informeze autoritatea cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 3. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 2, de către titularul dreptului de folosință gratuită a imobilului, constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale infracțiuni și se sancționează potrivit normelor legale.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 232/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind preluarea în proprietatea Municipiului
Mediaș a unui imobil - teren în suprafață de 207 mp, situat în
intravilanul Municipiului Mediaș str. Gheorghe Pop de Băsești

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 236/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune preluarea în proprietatea Municipiului Mediaș a unui imobil - teren în suprafață de 207 mp, situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Gheorghe Pop de Băsești;

- Raportul de specialitate nr. 12.332/10.10.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 539 și 573/23.10.2024;

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 12.332/2024, prin care doamna Mihăilescu Bordi Noemi, domiciliată în localitatea Mediaș str. Morii de Scoarță nr. 13 județul Sibiu, în calitate de proprietară a unui teren intravilan situat în Municipiul Mediaș str. Gheorghe Pop de Băsești, își exprimă intenția de renunțare la dreptul de proprietate a terenului în favoarea Municipiului Mediaș, în vederea completării lățimii acestei străzi;

În conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea de către Consiliul Local Mediaș în proprietatea privată a Municipiului Mediaș a imobilului (teren) situat pe str. Gheorghe Pop de Băsești, identificat în CF Mediaș nr. 117536 sub nr. cadastral/topografic 117536, teren intravilan categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 207 mp, având în vedere declarația d-nei Mihăilescu Bordi Noemi, de renunțare la dreptul de proprietate a terenului, autentificată sub nr. 1202/01.10.2024 de Biroul Notarilor Publici Asociați Cristea.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Mediaș a terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

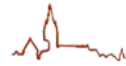
Nr. 236/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unui teren
aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș situat pe str.Gării nr. 4

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 247/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune, asupra unui teren aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș situat pe str.Gării nr. 4;

- Raportul de specialitate nr. 17.373/14.10.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Administrare Terenuri din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 540 și 574/23.10.2024;

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 16.236/25.09.2024 a CITR Filiala Cluj SPRL, cu sediul în Cluj Napoca, în calitate de lichidator judiciar al DAFORA S.A. (în faliment), numit prin Hotărârea nr. 80/2024 din data de 26.03.2024, pronunțată de Tribunalul Sibiu în Dosarul nr. 1747/85/2015, prin care înaintează Contractul de cesiune nr. 8.102/24.09.2024, Contractul de concesiune nr. 7/01.10.1999 asupra terenului - situat în Municipiul Mediaș str. Gării nr. 4 și Adresa cu nr. 8.101/24.09.2024 a Transgex SA, prin care solicită transmiterea dreptului de concesiune a terenului situat pe str. Gării nr. 4 înscris în Contractul de concesiune nr. 7/1999;

În conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului domeniul privat al Municipiului Mediaș identificat în Cartea Funciară nr. 103921 (nr. CF vechi 3438) sub nr. cadastral/nr. topografic 5110-5111/4/2/1 în suprafață de 5.907mp, situat în Mediaș str. Gării nr. 4, care face obiectul Contractului de concesiune nr. 7/01.10.1999 și Actul adițional nr. 1/01.08.2008, încheiat între Primăria Municipiului Mediaș și SC Dafora SA, în favoarea societății Transgex SA cu sediul social în Municipiul Oradea str. Vasile Alecsandri nr. 2 Jud. Bihor, conform Contractului de cesiune nr. 8.102 încheiat la data de 24.09.2024 între Dafora SA și Transgex SA prin lichidator judiciar CITR Filiala Cluj SPRL.

Art. 2. Se aprobă încheierea actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 7/01.10.1999 între Municipiul Mediaș și Transgex SA cu sediul social în Municipiul Oradea str. Vasile Alecsandri nr. 2 Jud. Bihor, conform celor precizate la art. 1.

Art. 3. Începând cu data transferului Transgex SA este răspunzătoare pentru toate obligațiile și drepturile preluate de la Dafora SA aferente Contractului de concesiune nr. 7/01.10.1999 modificat prin actul adițional nr. 1/01.08.2008.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 247/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor suprafețe de teren, atribuite conform Legii nr. 15/2003 - actualizată, HCL nr. 60/2008, modificată și completată și a HCL nr. 323/2017, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 - 35 ani, în Municipiul Mediaș str. Barajului fără număr

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 246/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor suprafețe de teren, atribuite conform Legii nr. 15/2003 - actualizată, HCL nr. 60/2008, modificată și completată și a HCL nr. 323/2017, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 - 35 ani, în Municipiul Mediaș str. Barajului fără număr;

- Raportul de specialitate nr. 17.330/11.10.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 541 și 575/23.10.2024;

- Adresa doamnei APTI Leila, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 14.765/16.08.2021 și Adresa domnului Boldi Bobby Călin, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 14.584/29.08.2024 precum și HCL nr. 60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită, pentru construirea unei locuințe, proprietate personală, HCL nr. 288/2013 privind completarea HCL nr. 60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală, HCL nr. 132/2015 privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă retragerea dreptului de folosință cu titlu gratuit atribuit doamnei APTI Leila, asupra lotului de teren identificat în CF Mediaș 108931, nr. cad 108931, în suprafață de 300 mp, situat pe str. Barajului fără număr, domeniu privat al Municipiului Mediaș, ca urmare a cererii de renunțare înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 14.765/16.08.2021.

Art. 2. Se aprobă retragerea dreptului de folosință cu titlu gratuit atribuit domnului Boldi Bobby Călin, asupra lotului de teren identificat în CF Mediaș 108932, nr. cad 108932, în suprafață de 300 mp, situat pe str. Barajului fără număr, domeniu privat al Municipiului Mediaș, ca urmare a cererii de renunțare înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 14.584/29.08.2024.

Art. 3. Se aprobă radierea din Cartea Funciară Mediaș nr. 108931, a dreptului de folosință cu titlu gratuit a doamnei Apati Leila, înscris cu încheierea nr. 23154/22.11.2017, conform Legii nr. 15/2003.

Art. 4. Se aprobă radierea din Cartea Funciară Mediaș nr. 108932, a dreptului de folosință cu titlu gratuit a domnului Boldi Bobby Călin, înscris cu încheierea nr. 23889/04.12.2017, conform Legii nr. 15/2003.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 246/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea listei cuprinzând terenurile disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 „privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală”, actualizată, aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 251/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea listei cuprinzând terenurile disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 „privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală”, actualizată, aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș

- Raportul de specialitate nr. 17.332/11.10.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 13 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 542 și 576/23.10.2024;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. “c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă lista cuprinzând terenurile disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 „privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală”, actualizată, aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 251/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care îndeplinesc
condițiile pentru atribuirea unei suprafețe de teren pentru construirea
unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003, actualizată
și a HCL nr. 60/2008, modificată și completată, în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 253/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea listei cuprinzând persoanele care îndeplinesc condițiile pentru atribuirea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003, actualizată și a HCL nr. 60/2008, modificată și completată, în Municipiul Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 17459/15.10.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 543 și 577/23.10.2024;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, coroborate cu prevederile HCL nr. 60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă lista cuprinzând persoanele care îndeplinesc condițiile pentru atribuirea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 actualizată și a HCL nr. 60/2008, modificată și completată, în Municipiul Mediaș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 253/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Introducere teren în intravilan, în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei fără număr

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 227/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Introducere teren în intravilan în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei fără număr;

- Raportul de specialitate nr. 14.725/07.10.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 544 și 578/23.10.2024;

- Cererea nr. 14.725/02.09.2024 prin care beneficiarul solicită avizarea PUZ „Introducere teren în intravilan în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei fără număr, întocmit de arh. Valentin Bădărinză - proiectant Birou Individual de Arhitectură;

- Raportul nr. 13.069/02.10.2024 privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ „Introducere teren în intravilan în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei fără număr, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, constatându-se și îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se avizează prima versiune a documentației de urbanism PUZ „Introducere teren în intravilan în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei fără număr, pe terenul în suprafață de 4.300 mp identificat în CF nr. 115665 Mediaș, nr. cad. 115665, proprietari Sygyarto Hildegard, Gaspar Dominic, Gherlit Ecaterina-Maria, Baltas Gabriela, Radler Mihai-Vasile, Radler Gunther-Daniel, Strătutul Mircea-Vasile și Strătutul Viorica-Maria, întocmit de arh. Valentin Bădărinză - proiectant Birou Individual de Arhitectură, pentru beneficiarii Sygyarto Hildegard, Gaspar Dominic, Gherlit Ecaterina-Maria, Baltas Gabriela, Radler Mihai-Vasile, Radler Gunther-Daniel, Strătutul Mircea-Vasile și soția Strătutul Viorica Maria, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește raportul de implicare a publicului privind PUZ „Introducere teren în intravilan în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei fără număr, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Mediaș.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

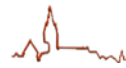
Nr. 227/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului
privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ
„Parcelare, construire de locuințe individuale și cuplate, amenajări
exterioare, racorduri și brașamente la utilități” str. Plopului fără număr

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 228/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Parcelare, construire de locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și brașamente la utilități” str. Plopului fără număr;

- Raportul de specialitate nr. 14.212/11.10.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 545 și 579/23.10.2024;

- Cererea nr. 14.212/22.08.2024 prin care beneficiarul solicită avizarea PUZ „Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și brașamente la utilități” str. Plopului fără număr, întocmit de arh. Paula Gosav - proiectant SC Structonica SRL;

- Raportul nr. 14.212/10.10.2024 privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ „Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și brașamente la utilități” str. Plopului fără număr, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, constatându-se și îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se avizează prima versiune a documentației de urbanism PUZ „Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și brașamente la utilități” str. Plopului fără număr, pe terenul în suprafață de 5.696 mp identificat CF nr. 103814 Mediaș, nr. cad. 103814, proprietari Icleanu Dorel - Dumitru și soția Icleanu Ana - Maria, întocmit de arh. Paula Gosav - proiectant SC Structonica SRL, pentru beneficiarii Icleanu Dorel - Dumitru și soția Icleanu Ana - Maria, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește raportul de implicare a publicului privind PUZ „Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și brașamente la utilități” str. Plopului fără număr, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Mediaș.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 228/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului la faza SF și a indicatorilor
tehnic - economici pentru obiectivul de investiții
„Amenajare drum între strada Tineretului și strada Păltiniș”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 octombrie 2024,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 254/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza SF și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare drum între strada Tineretului și strada Păltiniș”;

- Raportul de specialitate nr. 17.675/18.10.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 17 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 546 și 580/23.10.2024;

- Hotărârea Guvernului nr. 1.310 din 21 decembrie 2023 prin care s-au reaprobat indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Varianta ocolitoare a Municipiului Mediaș, pe DN 14”, Județul Sibiu;

- HCL nr. 171/2023 prin care s-a aprobat investiția la nivel local, făcându-se cunoscut traseul optim propus în urma analizelor multicriteriale parcurse și avizat de către ministerul de resort. Varianta studiată tranzitează Municipiul Mediaș de la est la vest, de-a lungul râului Târnavă Mare pe care îl traversează de 2 ori, iar în dreptul podului rutier din dreptul străzii Baznei, se vor asigura bretele de urcare/coborâre pe sensul giratoriu prevăzut, făcând astfel imposibil accesul prin viraj stânga către strada Păltiniș direct din strada Baznei;

Contractul nr. 64/05.04.2024, încheiat cu SC AVB ROAD DESIGN SRL, REGHIN prin care se propune asigurarea unei legături rutiere având lungime de 70 m, asigurând legătura dintre cele două structuri stradale existente;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul la faza SF și indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare drum între strada Tineretului și strada Păltiniș” conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

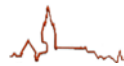
Nr. 254/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului la faza Proiect Tehnic
și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de
investiții „Reabilitare internat la Colegiul Tehnic Mediensis”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 239/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare internat la Colegiul Tehnic Mediensis”
- Raportul de specialitate nr. 17.434/14.10.2024, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 18 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 547 și 581/23.10.2024;
- HCL nr. 273/2019 privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare internat Colegiul Tehnic Mediensis”;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul la faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare internat la Colegiul Tehnic Mediensis” conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin prin echipa de implementare a proiectului și Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, echipei de implementare a proiectului prin grija Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 239/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general
pentru obiectivul de investiții „Canalizare pluvială Șoseaua Sibiului”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 240/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Canalizare pluvială șoseaua Sibiului”;

- Raportul de specialitate nr. 17.322/11.10.2024, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 19 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 548 și 582/23.10.2024;

- HCL nr. 310/2021 privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții „Canalizare pluvială Șoseaua Sibiului” în vederea depunerii spre finanțare în cadrul Programului național de investiții „Anghel Saligny”

- HCL nr.278/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Canalizare pluvială Șoseaua Sibiului”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului,

- HCL nr. 154/2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici la faza P.T., a devizului general pentru obiectivul de investiții „Canalizare pluvială Șoseaua Sibiului”, categoria de investiții „sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale, și în unitățile administrativ - teritoriale cu o populație de sub 2.000 de locuitori”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, OUG 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. „a - d” din OUG 95/2021, Ordinul 1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. „a - c” din OUG 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Canalizare pluvială Șoseaua Sibiului”, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

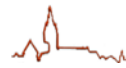
Nr. 240/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare rețele de canalizare pluvială în cartier Vitrometan - etapa II” categoria de investiții: Sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categorii de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 245/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare rețele de canalizare pluvială în cartier Vitrometan - etapa II” categoria de investiții: Sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categorii de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

- Raportul de specialitate nr. 17.420/14.10.2024, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 20 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 549 și 583/23.10.2024;

- HCL nr. 325/2021 privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții „Reabilitare rețele de canalizare pluvială în Municipiul Mediaș Cartier Vitrometan - etapa II” în vederea depunerii spre finanțare în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”;

- HCL nr. 368/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare rețele de canalizare pluvială în Municipiul Mediaș Cartier Vitrometan - etapa II”, categoria de investiții: Sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

- HCL nr. 187/2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare rețele de canalizare pluvială în cartier Vitrometan - etapa II” categoria de investiții: Sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categorii de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, coroborate cu prevederile OUG 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. „a - d” din OUG 95/2021, Ordinul 1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. „a - c” din OUG 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 197, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare rețele de canalizare pluvială în cartier Vitrometan - etapa II”, categoria de investiții: Sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categorii de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă susținerea sumei de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiție în cuantum de 1.611.343,95 lei.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 245/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea Anexei 2 la HCL 212/2024 - privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici la faza Proiect Tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Înființare centre de colectare prin aport voluntar pentru Municipiul Mediaș”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 248/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea Anexei 2 din HCL 212/2024 - privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici la faza Proiect Tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Înființare centre de colectare prin aport voluntar pentru Municipiul Mediaș”;

- Raportul de specialitate nr. 17.524/16.10. 2024, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 21 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 550 și 584/23.10.2024;

- HCL nr. 266/2023 privind aprobarea documentației tehnico - economice la faza Studiu de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Înființare centre de colectare prin aport voluntar pentru Municipiul Mediaș”, HCL nr. 212/2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici la faza Proiect Tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Înființare centre de colectare prin aport voluntar pentru Municipiul Mediaș” și Contractul de finanțare nr. C3I1A0122000424 pentru proiectul „Înființare centre de colectare prin aport voluntar pentru Municipiul Mediaș”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență Apel nr. PNRR/2022/C3/S/I.1.A Pilonul 1 Tranziția Verde Componenta C3: Managementul Deșeurilor Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune Subinvestiția II.a „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și Ghidul specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/ 2022/C3/S/I.1.A;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (7) lit. „n” art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa 2 la HCL 212/2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici la faza Proiect Tehnic și a devizului general pentru obiectivul de Investiții „Înființare centre de colectare prin aport voluntar pentru Municipiul Mediaș”, se modifică și se înlocuiește cu anexa care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Primarul Municipiului Mediaș prin prin echipa de implementare a proiectului și Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. III. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice echipei de implementare a proiectului prin grija Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

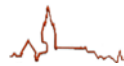
Nr. 248/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general
pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Acord și Sport”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 252/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Acord și Sport”;

- Raportul de specialitate nr. 17.658/18.10.2024, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 22 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 551 și 585/23.10.2024;

- HCL nr. 94/2020 privind aprobarea proiectului la faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Acord și Sport inclusiv amenajări exterioare”

- HCL nr. 332/2020 privind actualizarea proiectului la faza SF a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Acord și Sport inclusiv amenajări exterioare”;

- HCL nr. 337/2021 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Acord și Sport inclusiv amenajări exterioare”;

- HCL nr. 282/2022 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Acord și Sport inclusiv amenajări exterioare”;

- HCL nr. 39/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza PT, a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Acord și Sport”;

- HCL nr. 172/2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Acord și Sport”;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 197, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Acord și Sport”, conform Anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin echipa de implementare a proiectului și Direcția Tehnică, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, echipei de implementare a proiectului prin grija Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 252/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară
a Acționarilor Societății Meditur SA, de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței
AGOA din data de 25.10.2024, prima întrunire, respectiv 28.10.2024, a doua întrunire

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 233/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății Meditur S.A., de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 25.10.2024, prima întrunire, respectiv 28.10.2024, a doua întrunire;
- Raportul de specialitate nr. 17495/15.10.2024, întocmit de Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 23 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 552, 562 și 586/23.10.2024;
- Adresa nr. 2.619/10.10.2024 a S.C. Meditur S.A. Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 17.347/11.10.2024;

În baza HCL nr. 38/2021 privind mandatarea domnului Cotei Mihai Gheorghe, în calitate de reprezentant al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Meditur S.A.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 - Legea societăților comerciale, actualizată, OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „a” și „d”, alin. (3) lit. „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1). Se mandatează reprezentantul Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Meditur S.A. Mediaș, de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 25.10.2024, ora 14:00 prima întrunire, respectiv 28.10.2024, ora 14:00, a doua întrunire, la sediul societății din Mediaș, Șoseaua Sibiului nr. 100A.

(2). Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 25.10.2024 este următoarea:

- a) Aprobarea actualizării Actului Constitutiv al societății Meditur S.A., conform Deciziei nr. 2/30.09.2024 și a Anexei nr. 1 atașată care face parte integrantă din această decizie;
- b) Diverse.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală și S.C. Meditur S.A. Mediaș va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, S.C. Meditur S.A. Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 233/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul Casei de Cultură
a Municipiului (Sala Traube), situat administrativ în Mediaș Piața Regele
Ferdinand nr. 16, în favoarea Filialei Sibiu a Societății Naționale de Cruce Roșie

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 241/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul Casei de Cultură a Municipiului (Sala Traube), situat administrativ în Mediaș, Piața Regele Ferdinand nr. 16, în favoarea Filialei Sibiu a Societății Naționale de Cruce Roșie;
- Raportul de specialitate nr. 17.444/14.10.2024, întocmit de Direcția pentru Cultură din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 24 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 553 și 587/23.10.2024;
- Adresa Filialei Sibiu a Societății Naționale de Cruce Roșie, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 17.200/09.10.2024;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin.(2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art.139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 349 - 352, art. 362 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1). Se aprobă darea în folosință gratuită în favoarea Societății Naționale de Cruce Roșie - Filiala Sibiu a spațiului din cadrul Casei de Cultură a Municipiului, situat în Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 16, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș, în scopul îndeplinirii obiectivelor și activităților.

(2). Spațiul are suprafața utilă totală de 60,96 mp, fiind compus din 2 încăperi, situat în Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 16, identificat în CF nr. 101100-C1-U2 Mediaș, nr. top 92/2/II, iar terenul aferent acestuia în cotă de 57,72 % din 2674 mp este înscris în CF nr. 101100 Mediaș, nr. top 92/2.

(3). Valoarea de inventar a spațiului este de 92.871,95 lei, iar terenul aferent are valoarea de inventar de 14.835,23 lei.

(4). Destinația spațiului identificat la art. 1 este de „activități umanitare”.

(5). Atribuirea în folosință gratuită a spațiului identificat la art. 1, este începând cu data de 01.11.2024 până la data de 31.10.2025, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

(6). Termenul de predare - primire a spațiului se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data încheierii contractului.

(7). Cheltuielile de întreținere a spațiului vor fi suportate de Societatea Națională de Cruce Roșie - Filiala Sibiu.

Art. 2. Filiala Sibiu a Societății Naționale de Cruce Roșie, titularul dreptului de folosință gratuită a imobilului menționat la art. 1, are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- c) să permită accesul autorității pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane (ONG, asociații);
- g) să informeze autoritatea cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 3. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 2, de către titularul dreptului de folosință gratuită a imobilului, constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale infracțiuni și se sancționează conform dispozițiilor legale.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția pentru Cultură din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției pentru Cultură, beneficiarului prin grija Direcției pentru Cultură și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 241/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Metodologiei de evaluare a nevoilor comunității în vederea
organizării serviciilor sociale pentru persoanele vârstnice din UAT Municipiul Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 234/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Metodologiei de evaluare a nevoilor comunității în vederea organizării serviciilor sociale pentru persoanele vârstnice din UAT Municipiul Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 4.553/14.10.2024, întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș, instituție din subordinea Consiliului Local al Municipiului Mediaș și vizat de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 25 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 554, 563 și 588/23.10.2024;

În conformitate cu prevederile art. 96 alin. (2) din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, art. 12 alin. (2), art. 21. alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2.489/2023 pentru aprobarea Standardelor minime de calitate privind managementul de caz în serviciile sociale acordate persoanelor vârstnice și Ordinul M.M.S.S. nr. 1.923/2024 pentru aprobarea Metodologiei - cadru de evaluare a nevoilor comunității în vederea organizării serviciilor sociale pentru persoanele vârstnice;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „d” alin. (7) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Metodologia de evaluare a nevoilor comunității în vederea organizării serviciilor sociale pentru persoanele vârstnice din UAT Municipiul Mediaș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

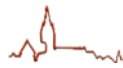
Nr. 234/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea Statului de funcții al Direcției
de Asistență Socială, începând cu data de 01.11.2024

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 235/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea Statului de funcții al Direcției de Asistență Socială Mediaș, începând cu data de 01.11.2024;
- Raportul de specialitate nr. 4.550/14.10.2024, întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș și Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 26 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 555, 564 și 589/23.10.2024;

Văzând HCL nr. 217/26.09.2024 prin care a fost aprobat Statul de funcții al Direcției de Asistență Socială Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 16 alin. (3) lit. „g” din Regulamentul cadru de organizare și funcționare al direcției de asistență socială organizate în subordinea consiliilor locale ale municipiilor și orașelor, Anexa nr. 2 la HG nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor - cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. „a”, alin. (3) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă, începând cu data de 01.11.2024, efectuarea următoarei modificări în Statul de funcții al Direcției de Asistență Socială Mediaș, astfel:

- transformarea funcției publice vacante de inspector, clasa I, grad profesional superior de la Compartimentul Protecția Copilului, în funcția publică de execuție de consilier, clasa I, grad profesional principal;

Art. 2. Se aprobă, începând cu data de 01.11.2024, noul Stat de funcții al Direcției de Asistență Socială Mediaș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția de Asistență Socială Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcția de Asistență Socială Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

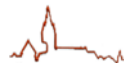
Nr. 235/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2025, în vederea
repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 249/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Listei de priorități pentru anul 2025, în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 4.652/17.10.2024, întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș și avizat de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 27 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 556, 565 și 590/23.10.2024;

- HCL Mediaș nr. 177/2024 privind aprobarea „Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, pentru anul 2025” și Procesul verbal nr. 4641/16.10.2024 al Comisiei sociale;

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, art. 21, art. 30 din HG nr. 1275/2000 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011 - Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș pentru anul 2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

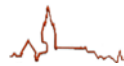
Nr. 249/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor
tehnico - economici, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare
instalație termică subsol primărie, inclusiv centrală termică”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 255/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare instalație termică subsol primărie, inclusiv centrală termică”;
- Raportul de specialitate nr. 17.785/21.10.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 28 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 591 și 593/23.10.2024;
- Procesele verbale de verificare tehnică a celor două cazane de pardoseală nr. 16.116/2024 și nr. 16.117/2024, acestea au fost scoase din uz;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare instalație termică subsol primărie, inclusiv centrală termică”, întocmit de către SC Instal Construct Group SRL Mediaș în calitatea de proiectant, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 255/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea Planului de Mobilitate
Urbană Durabilă al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 256/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 17.731/21.10.2024, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 29 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 592 și 594/23.10.2024;
- HCL nr. 185/2015 privind aprobarea studiului pentru „Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Mediaș”;
- HCL nr. 83/2018 privind aprobarea studiului „Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Mediaș”;
- Contractul de servicii nr. 22/2022 încheiat cu firma SC Ventrust Consulting SRL;
- Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul nr. 999/2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Având în vedere că în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată, Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a fost publicat în perioada 05.09.2024 - 20.10.2024 pentru consultarea publicului;

Ținând cont de prevederile:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 92/2007 serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Mediaș, pentru perioada 2021 - 2030, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

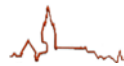
Nr. 256/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Municipiului
Mediaș pe perioada 2021 - 2027 - Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 257/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Mediaș pentru perioada 2021 - 2027 - Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană;
- Raportul de specialitate nr. 18.046/24.10.2024, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 30 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 595 și 598/24.10.2024;
- HCL nr. 267/2020 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Mediaș pentru perioada 2021 - 2027;
- HCL nr. 398/2022 privind actualizarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Mediaș pentru perioada 2021 - 2027 - Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană;

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, a Ghidului de depunere strategii integrate de dezvoltare urbană, Programul Operațional Regional 2021 – 2027 - Regiunea Centru;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „e”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea „Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Mediaș pentru perioada 2021 - 2027 - Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 257/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind propunerea organizării rețelei școlare a unităților
de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe
raza Municipiului Mediaș, în anul școlar 2025 - 2026

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2024;
- Referatul de aprobare nr. 258/2024 al proiectului de hotărâre privind propunerea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Mediaș, 2025-2026

- Raportul de specialitate nr. 17.966/23.10.2024, întocmit de Direcția pentru Cultură, Compartimentul Învățământ, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 31 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 596, 597 și 599/24.10.2024;

Văzând Avizul conform nr. 10.073/21.10.2024 al Inspectoratului Școlar Județean Sibiu;

În temeiul prevederilor art. 16 și art. 19 din Legea nr. 198/2023 - Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 68/2024 privind aprobarea normelor metodologice pentru determinarea costului standard per antepreșcolar/preșcolar/elev, pentru finanțarea de bază a unităților de învățământ preuniversitar de stat; Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice actualizată Ordinul Ministerului Educației nr. 6613/11.09.2024 pentru aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare pentru anul școlar 2025 - 2026, O.M.E.C.T.S. nr. 6564/13.12.2011, privind aprobarea Procedurii de atribuire a denumirilor unităților de învățământ din sistemul național de învățământ preuniversitar, actualizat;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „a”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă propunerea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Mediaș, în anul școlar 2025 - 2026, conform Anexelor 1, 2, 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția pentru Cultură, Compartimentul Învățământ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției pentru Cultură și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 258/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1