



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea execuției bugetare a
Municipiului Mediaș pe trimestrul I 2024

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 111/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea execuției bugetare a Municipiului Mediaș pe trimestrul I 2024;
- Raportul de specialitate nr. 6625/15.04.2024, întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 214, 244 și 263/25.04.2024;

În conformitate cu prevederile art. 49 alin. (1), alin. (12) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă execuția bugetară a Municipiului Mediaș pe trimestrul I 2024, pe capitole de venituri și cheltuieli, pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă execuția bugetului veniturilor proprii și subvenții pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare pe trimestrul I 2024, conform Anexelor nr. 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 111/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind rectificarea bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, precum și a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2024

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;
Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 118/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune rectificarea bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, precum și a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2024;

- Raportul de specialitate nr. 6792/16.04.2024, întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 215, 245 și 264/25.04.2024;

Văzând HCL nr. 3/25.01.2023 privind aprobarea bugetului local, a bugetului creditelor interne, a bugetului creditelor externe și bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2024 și HCL nr. 87/2024 privind aprobarea activităților finanțate integral din veniturile proprii ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Mediaș (sursa E, domeniul de activitate „Învățământ”);

În conformitate cu prevederile art. 19 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. „c”, art. 48 alin. (1), art. 49 alin. (1) alin. (2) alin. (4) alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Cap. III art. 3.18 din Ordinul ministrului finanțelor nr. 5.389/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2023;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b” alin. (4) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă rectificarea bugetelor unor instituții și servicii publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2024, precum și rectificarea listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2024, conform Anexelor nr. 1 - 5.

Art. 2 (1). Se aprobă preluarea sumei de 3,40 lei care reprezintă excedentul din execuția bugetelor instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii rezultat la sfârșitul anului 2023 de la Școala Gimnazială Cireșarii și Școala Gimnazială George Popa.

(2) Suma va fi transferată la veniturile bugetului local, art. 36.05.00 „Venituri ale bugetelor locale - vărsăminte din venituri și/sau disponibilitățile instituțiilor publice”.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 118/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor
locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2025

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 97/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2025;
- Raportul de specialitate nr. 11826/13.03.2024, întocmit de Direcția Economică - Serviciul Impuneri Impozite și Taxe Persoane fizice și Juridice, înregistrat sub nr. 11826/13.03.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 216, 246 și 265/25.04.2024;
- faptul că Raportul nr. 11826/13.03.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 a fost publicat pe site-ul instituției și a fost afișat la Primăria Municipiului Mediaș, spre informare, la data de 21.03.2024, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, OUG nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 6 alin. (4) și (5) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, Decizia nr. 997/2018 emisă de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, art.139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2025, conform Anexelor nr. 1 - 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilesc cotele de impozitare aplicabile la nivelul Municipiului Mediaș pentru anul 2024, după cum urmează:

(1). Impozit/taxă pe clădiri persoane fizice:

(1.1) În cazul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește aplicarea cotei de impozitare de 0,097 % la valoarea impozabilă determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015;

(1.2) În cazul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește cota de 1,3 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, dacă aceasta este stabilită conform art. 458 alin. (1), din Legea nr. 227/2015, a cotei de 2 % asupra valorii impozabile dacă aceasta este stabilită conform art. 458 alin. (4), din Legea nr. 227/2015 și respectiv a cotei de 0,4 % asupra valorii impozabile dacă aceasta este stabilită conform art. 458 alin. (3), din Legea nr. 227/2015;

(1.3) Conform art. 459 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 impozitul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial. Se stabilește cota de 1,1 % aplicată asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457 din Legea nr. 227/2015 pentru suprafața folosită în scop nerezidențial și stabilită conform alin. (1) art. 459 din Legea nr. 227/2015. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. „b”, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3 % asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

(2) Impozit/taxă pe clădiri persoane juridice:

(2.1) În cazul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice se stabilește cota de 0,2 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, conform art. 460 alin. (1), din Legea nr. 227/2015.

(2.2) În cazul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice se stabilește cota de 1,3 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, conform art. 460 alin. (2), din Legea nr. 227/2015.

(2.3) În cazul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol cota prevăzută la art. 460 alin. (3), din Legea nr. 227/2015, se stabilește la 0,4 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii.

(2.4) Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice se calculează conform art. 460 alin (4) din Legea nr. 227/2015.

(2.5) În cazul impozitului pe clădirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice se propune cota de 5 %, conform art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015, aplicată la valoarea impozabilă a clădirii.

(2.6) Taxa pe clădiri se stabilește în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) Se stabilește calcularea impozitului/taxei pe teren conform art. 465 din Legea nr. 227/2015, pentru terenurile situate în intravilanul localităților încadrate la categoria de folosință „terenuri cu construcții”, pentru cele situate în intravilan și încadrate la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții precum și pentru terenurile situate în extravilanul municipiului, valorile sunt prevăzute în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se stabilește impozitul pe mijloace de transport în conformitate cu art. 470 din Legea nr. 227/2015, în funcție de capacitatea cilindrică a mijlocului de transport, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune cu suma prezentată în tabelul din Anexa 1 a prezentei hotărâri.

(5) Se stabilesc nivelurile aplicabile pentru anul 2025 la taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, limitele minime și maxime ale amenzilor, alte taxe locale, taxă pentru eliberarea/vâzarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități de alimentație publică, taxe de folosire a domeniului public, tarife pentru chirii la spații cu altă destinație și taxe speciale sunt cuprinse în Anexa 1 a prezentei hotărâri.

(6) Se stabilește impozitul pe spectacole după cum urmează: cota de 2 % în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională și cota de 5 % în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

(7) Criteriile de stabilire a cotelor adiționale menționate la art. 2 alin. (8) din prezenta hotărâre, prevăzute la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, sunt în principal, însă nelimitându-se la acestea, următoarele:

a) necesitatea păstrării, în general, a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale, politică publică asumată de municipalitate în ultimii ani;

b) necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii Municipiului Mediaș;

c) determinarea actualizării masei impozabile astfel încât să elimine discrepanțele și să se coreleze cu piața imobiliară locală;

d) alte criterii având la bază considerente de natură economică, socială determinate de necesitățile bugetului local.

(8) Se aprobă majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin. (1), (2) și (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, a clădirilor cu destinație mixtă pentru suprafața folosită în scop rezidențial, precum și a tuturor clădirilor nereevaluate aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 50 %;

b) în cazul impozitului/taxei pe clădiri nerezidențiale, a clădirilor cu destinație mixtă pentru suprafața folosită în scop nerezidențial aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice reevaluate, cota adițională este de 30 %;

c) în cazul impozitului/taxei pe teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, aflat în proprietatea sau deținut de persoanele fizice și juridice, cota adițională este de 50 %;

d) în cazul impozitului/taxei pe teren amplasat în extravilan aflat în proprietatea sau deținut de persoanele fizice și juridice cota adițională este de 20 %;

e) în cazul impozitului pe mijloace de transport aflat în proprietatea persoanelor fizice și juridice cota adițională este de 20 %.

f) impozitul pentru clădirile neîngrijite conform Regulamentului privind stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor în categoria clădiri neîngrijite elaborat de Direcția Arhitect Șef se majorează:

- cu 100% pentru clădirile la care este majorat impozitul pentru prima oară;

- cu 500% pentru clădirile la care este majorat impozitul pentru a doua oară sau mai mult.

g) taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se majorează cu cota adițională de 11 %.

Art. 3. Se acordă bonificație de 5 % conform art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren situat în intravilan, a impozitului pe mijloace de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31.03.2025 și care au mai mult de o tranșă de plată.

Art. 4. Se aprobă aplicarea procedurii de acordare a facilităților fiscale pe lângă cele prevăzute expres de Legea 227/2015 la art. 456 alin. (1) lit. „a - y”, art. 464 alin. (1) lit. „a - z”, art. 469 alin. (1) lit. „a - p”, art. 476, art. 479, art. 482 următoarelor categorii prevăzute la:

- art. 456 alin. (2),

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. „x” cu excepția celor folosite ca locuință și spațiile în care se desfășoară activități economice;

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din OUG nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

j) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. „b” și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, deținute în comun cu soțul sau soția;

s) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive;

- art. 464 alin. (2):

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit 1 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

h) terenul aferente clădirii de domiciliu aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. „b” și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, deținute în comun cu soțul sau soția;

i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. „x”, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Art. 5. Se aprobă ca, în conformitate cu art. 266 alin. (5) și (6) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, să se anuleze dacă debitorul nu figurează cu bunuri urmăribile sau spații și terenuri închiriate, concesionate sau date în folosință.

Art. 6. Se stabilesc taxele speciale prevăzute la art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal și instituirea și stabilirea taxelor locale prevăzute la art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 7. Se aprobă în baza art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, publicarea trimestrială pe pagina de internet proprie a listei debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații și menținem pentru anul 2024 plafonul obligațiilor de plată restante aprobate prin HCL nr. 73/2016.

Art. 8. Se stabilesc în baza art. 162¹ din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, publicarea trimestrială pe pagina de internet proprie a listei debitorilor persoane juridice care au declarat și au achitat la scadență obligațiile fiscale de plată și care nu au obligații restante.

Art. 9. Se stabilesc în baza art. 256 alin. (1) din Legea 207/2015 cheltuielile de executare minimale de 10,00 lei ce cad în sarcina debitorului pentru care s-a început procedura de executare silită.

Art. 10. Se stabilesc taxele aferente anului fiscal 2025 practicate de Clubul Sportiv Municipal Mediaș conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. Primarul Municipiului Mediaș, prin direcțiile și serviciile din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 12. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Direcției pentru Cultură, Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Mediaș, Direcției de Administrare a Domeniului Public, Clubului Sportiv Municipal Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 97/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unui contract de închiriere pentru locuința
construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 101/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unui contract de închiriere pentru locuința construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 6641/15.04.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 247/25.04.2024;

Având în vedere Procesul verbal nr. 6629/15.04.2024 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere care expiră în data de 01.05.2024, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, chiriașului care îndeplinește condițiile pentru prelungirea contractului de închiriere prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarului prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 101/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite
prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 102/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere;
- Raportul de specialitate nr. 6648/15.04.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 248/25.04.2024;

Având în vedere Procesul verbal nr. 6629/15.04.2024, al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș;

Văzând HCL nr. 41/2024 privind aprobarea listelor definitive de priorități pe anul 2024, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii;

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aproba repartizarea garsonierei de pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 11, suprafața utilă 39,70 mp, compusă din: cameră, bucatărie, cămară, baie, hol, debara, balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 104106-C1-U11, nr. top. 104106-C1-U11 cu cote părți comune de 392/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și teren în suprafață de 461 mp din acte și suprafața măsurată de 473 mp înscris în CF Mediaș nr. 104106, nr. cad. 104106, doamnei Petac Ana-Maria, domiciliată în Mediaș, str. Ghiocilor, nr. 34, cu 53 de puncte în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 41/2024 privind aprobarea Listei definitive de priorități pe anul 2024 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul I - Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.05.2024.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 102/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune la înstrăinarea
unei cote părți din spațiul în care funcționează SC Kairos - Cabinet
Medical Gastroenterologie situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr. 23

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 98/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la înstrăinarea unei cote părți din spațiul în care funcționează SC Kairos - Cabinet Medical Gastroenterologie situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr. 23;
- Raportul de specialitate nr. 6279/10.04.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 217 și 266/25.04.2024;

Văzând Adresa nr. 1780/28.03.2024 a Colegiului Medicilor din România înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 6278/10.04.2024;

În conformitate prevederilor art. 28 alin. (2) și alin. (5) din OUG nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă renunțarea la dreptul de preemțiune la înstrăinarea unei cote părți din imobilul aflat în proprietatea SC Kairos - Cabinet Medical Gastroenterologie dr. Miron Veronica SRL (construcție și teren aferent), situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr. 23, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- C.F. Mediaș nr. 102124-C1-U22 nr. cadastral 102124-C1-U22 în cotă de 1/1, conform încheierii nr. 12041/02.08.2010 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr. 102124 nr. cadastral 102124 în cotă de 10750/100000 din 1013 mp aferent U22.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

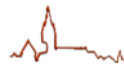
Nr. 98/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea
imobilului (construcție + cotă teren aferentă) situat administrativ
în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 22 Județul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 103/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului (construcție + cotă teren aferentă) situat administrativ în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 22 Județul Sibiu;

- Raportul de specialitate nr. 5319/29.03.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 218 și 267/25.04.2024;

Văzând Cererea SC BIOTERMAL SERE SRL înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 5.319/26.03.2024 și adresa Ministerului Culturii nr. 1485/05.03.2024, prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea imobilului;

În conformitate prevederilor art. 4 alin. (4) alin. (9), art. 36 alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea imobilului (construcție + teren aferent) situat administrativ în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 22 Județul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează: CF Mediaș nr. 104699 (CF vechi nr. 1594, nr. topografic: 515) sub nr. cadastral:

- 104699 teren intravilan în suprafață de 245 mp;

- 104699-C1 casă din cărămidă acoperită cu țiglă construită în anul 1900, număr de nivele 3, compusă din: subsol - 2 ganguri, 3 pivnițe, parter - spațiu comercial, 2 camere și hol, etaj - 4 camere, hol, baie, 2 bucătării, sas, debara, antreu, aflat în proprietatea SC BIOTERMAL SERE SRL CIF: 26871458.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 103/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei contractuale a contractului de închiriere
nr. 309/2004, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între
Municipiul Mediaș și PATRIA BANK S.A., pentru spațiul din cadrul
apartamentului nr. 1 situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 99/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei contractuale a contractului de închiriere nr. 309/2004, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și PATRIA BANK S.A., pentru spațiul din cadrul apartamentului nr. 1 situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr. 2;

- Raportul de specialitate nr. 5435/12.04.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 219 și 268/25.04.2024;

Văzând Adresa nr. 954467/27.03.2024 a PATRIA BANK S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 5435/28.03.2024 și contractul de închiriere nr. 309/2004, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și PATRIA BANK S.A.;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 108 lit. „c”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”. art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractuale a contractului de închiriere nr. 309/2004 încheiat între Municipiul Mediaș și PATRIA BANK S.A., având ca obiect spațiul din cadrul apartamentului nr. 1 situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr. 2, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș, identificat în CF Mediaș nr. 105312-C1-U1 nr. top 214/I cu părți indivize comune de 94,49% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1433 mp, înscris în CF Mediaș nr. 105312 nr. top 214, pentru o perioadă de 5 ani, începând de la data de 01.06.2024 până la data de 01.06.2029, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, PATRIA BANK S.A și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 99/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru imobilele
cu destinația de locuință aflate în domeniul privat al Municipiului
Mediaș și administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 116/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru imobilele cu destinația de locuință aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș și administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 6647/15.04.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 220 și 269/25.04.2024;

Având în vedere Procesul-verbal nr. 6629/15.04.2024 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș și administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 20.05.2024 până la data de 20.05.2029, pentru chiriașii prevăzuți în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș și administrarea Consiliului Local al municipiului Mediaș”, pe o perioadă de 5 ani, cu condiția depunerii tuturor documentelor solicitate până la data expirării duratei contractului de închiriere, respectiv 20.05.2024, pentru persoanele prevăzute în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractele de închiriere încetează la data de 20.05.2024, ocupanții fiind obligați la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractele de închiriere.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 116/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil,
situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 104/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn;
- Raportul de specialitate nr. 5998/05.04.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 221 și 270/25.04.2024;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn, identificat în CF Mediaș 118753 sub nr. cadastral/topografic 118753, curți construcții, teren împrejmuit în suprafață de 1151 mp, intravilan, cu C1 casă de locuit compusă din: 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol și 2 boxe pivniță, anexe gospodărești compuse din: 3 cotețe porcine cu 14 boxe, magazie și atelier cu grajd, aflat în proprietatea municipiului Mediaș - domeniul privat, în trei imobile astfel:

a) nr. cadastral 118817, cu categoria de folosință curți construcții, intravilan, teren împrejmuit cu C1 casă de locuit compusă din: 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol și 2 boxe pivniță, anexe gospodărești compuse din: 3 cotețe porcine cu 14 boxe, magazie și atelier cu grajd, în suprafață de 551 mp;

b) nr. cadastral 118818, cu categoria de folosință curți construcții, intravilan, teren împrejmuit, în suprafață de 300 mp;

c) nr. cadastral 118819, cu categoria de folosință curți construcții, intravilan, teren împrejmuit, în suprafață de 300 mp.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de domnul Păpără Ioan Cristian, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 7406/25.03.2024, de inspector Liviu Lomnasan, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 104/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului
Mediaș a imobilului - teren situat în intravilanul Municipiului
Mediaș, cartier Gura Câmpului zona pasarelei și a străzii 1 Decembrie

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 110/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Mediaș a imobilului - teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș, cartier Gura Câmpului zona pasarelei și a străzii 1 Decembrie;
- Raportul de specialitate nr. 6592/15.04.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 222 și 271/25.04.2024;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, alin. (3) lit. „g”, art. 196, art. 200, art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Mediaș a imobilului - teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș, cartier Gura Câmpului zona pasarelei și a străzii 1 Decembrie, în suprafață de 5000 mp, teren categoria de folosință arabil, înscris în CF nr. 118823 Mediaș (Nr. CF vechi: 1243/B) nr. topografic 2049/1/2/2.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată asupra imobilului - teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș, cartier Gura Câmpului zona pasarelei și a străzii 1 Decembrie, precizat la art. 1, în favoarea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș” se va completa la Secțiunea I Bunuri imobile - „Terenuri”, după poziția nr. 600, cu o poziție nouă poziția nr. 601, conform celor înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

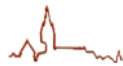
Nr. 110/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind schimbarea destinației bazei materiale a unor imobile (construcții)
situate în Municipiul Mediaș, str. Sticlei nr. 9, aflate în administrarea Liceului
Tehnologic Mediensis Mediaș, în spații cu altă destinație, precum și trecerea
acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 113/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea destinației bazei materiale a unor imobile (construcții) situate în Municipiul Mediaș, str. Sticlei nr. 9, aflate în administrarea Liceului Tehnologic Mediensis Mediaș, în spații cu altă destinație, precum și trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 3346/16.04.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3346/16.04.2024;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 223 și 272/25.04.2024;

Văzând:

- Adresa Liceului Tehnologic „Mediensis” nr. 159/23.02.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub numărul 3346/23.02.2024, prin care ne informează de faptul că două corpuri de clădire din curtea liceului situat pe str. Sticlei nr. 9 Mediaș, nu mai sunt folosite în ultimii 30 de ani, asupra acestora nu s-au efectuat lucrări de reparații și se află într-o stare avansată de degradare;

- Hotărârea Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic „Mediensis” nr. 100/23.02.2024;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 198/2023 - Legea învățământului preuniversitar, Ordinului nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 361 alin. (2) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației bazei materiale a imobilelor clădiri situate în Municipiul Mediaș, str. Sticlei nr. 9, aflate în administrarea Liceului Tehnologic Mediensis Mediaș, cuprinse în domeniul public al Municipiului Mediaș, în spații cu altă destinație, identificate astfel:

- clădire cu magazii, construcție anexa, identificată în CF nr. 113214 Mediaș (nr. CF vechi 53344/I) nr. top 4650/2/6 (nr. inventar 10179) cu valoare de inventar de 28.714,86 lei;

- clădire cabină wc, construcție anexa, identificată în CF nr. 113209 Mediaș (nr. CF vechi 53344/I) nr. top 4650/2/7 (nr. inventar 12236) cu valoare de inventar de 22.622,89 lei.

Art. 2. Se aprobă revocarea dreptului de administrare al Liceului Tehnologic Mediensis Mediaș, asupra construcțiilor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modificarea Contractului de administrare nr. 47/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Liceul Tehnologic Mediensis Mediaș, conform celor precizate la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș a imobilelor - clădiri identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă începerea demersurilor pentru întocmirea documentațiilor necesare scoaterii din funcțiune și casare a clădirilor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie și Liceul Tehnologic „Mediensis” și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 113/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul privat al
Municipiului Mediaș a unor mijloace fixe

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 115/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul privat al Municipiului Mediaș, a unor mijloace fixe;
- Raportul de specialitate nr. 6377/16.04.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 13 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 224 și 273/25.04.2024;

Văzând Adresa nr. 6377/2024, a Direcției de Administrare a Domeniului Public comunică finalizarea achiziției „Trimere” finanțate de la Bugetul Local pe anul 2024, reprezentând dotări independente de natura mijloacelor fixe, înaintând Procesul verbal de predare - primire nr. 1/09.04.2024 și Nota de recepție nr. 21/10.04.2024, având valoarea totală a investiției de 18.000,00 lei (cu TVA);

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2), lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 290, art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Mediaș - grupa a II-a, a bunurilor de natura mijloacelor fixe „Trimere Husqvarna 545 RX”, conform Procesului verbal de predare - primire nr. 1/09.04.2024 și a Notei de recepție nr. 21/10.04.2024, având valoarea de 18.000,00 lei (cu TVA), având caracteristicile înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL nr. 157/2001 „privind aprobarea Listei de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș”, modificată și completată, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 115/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea art. 1 alin. (4) și alin. (5) din Hotărârea Consiliului Local
Mediaș nr. 77/28.03.2024 - privind darea în folosință gratuită în favoarea Centrului
Creștin al Romilor Betel - Mediaș, a imobilului situat în localitatea Mediaș str.
Lucian Blaga fără nr. Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 114/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea art. 1 alin. (4) și alin. (5) din Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 77/28.03.2024 - privind darea în folosință gratuită în favoarea Centrului Creștin al Romilor Betel - Mediaș, a imobilului situat în localitatea Mediaș str. Lucian Blaga fără nr. Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 6.155/09.04.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 225 și 274/25.04.2024;

Văzând HCL nr. 77/28.03.2024 - privind darea în folosință gratuită în favoarea Centrului Creștin al Romilor Betel - Mediaș, a imobilului situat în localitatea Mediaș str. Lucian Blaga fără nr. Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 8 alin. (1) din Legea 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 362 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 alin. (4) și alin. (5) din Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 77/28.03.2024 - privind darea în folosință gratuită în favoarea Centrului Creștin al Romilor Betel - Mediaș, a imobilului situat în localitatea Mediaș str. Lucian Blaga fără nr. Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș, care vor avea următorul cuprins:

”**ART. 1 (4)** Atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcției a terenului identificat la art. 1, este începând cu data de 01.04.2024.

(5) Termenul de predare - primire a terenului se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Mediaș”.

Art. II. Celelalte prevederi al HCL nr. 77/28.03.2024 privind darea în folosință gratuită în favoarea Centrului Creștin al Romilor Betel - Mediaș, a imobilului situat în localitatea Mediaș str. Lucian Blaga fără nr. Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș, rămân neschimbate.

Art. III. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. IV. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, Centrului Creștin al Romilor Betel - Mediaș prin grija Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 114/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind ocuparea temporară a domeniului public al
Municipiului Mediaș, în scopul amenajării/amplasării
de terase de alimentație publică, pe perioada anului 2024

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 119/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune ocuparea temporară a domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării/amplasării de terase de alimentație publică, pe perioada anului 2024;-
- Raportul de specialitate nr. 5679/02.04.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 226, 249 și 275/25.04.2024;

Văzând HCL nr. 95/2012 privind stabilirea unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public al Municipiului Mediaș în scopul amenajării unor terase de alimentație publică, precum și HCL nr. 121/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2024, cu modificările și completările ulterioare;

Adresele societăților comercial, cu profil de alimentație publică, pe raza Municipiului Mediaș, care au solicitat ocuparea temporară a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării/amplasării de terase de alimentație publică pe perioada anului 2024;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c” și lit. „d”, alin. (6) lit. „a” și „b”, alin. (7) lit. „k”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă ocuparea temporară a suprafețelor de teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării/amplasării de terase de alimentație publică pe perioada anului 2024, respectiv 01.05.2024 - 31.12.2024, conform, anexei (planurilor de situație), care face parte integrantă din prezenta hotărâre după cum urmează:

- | | |
|---|----------|
| - str. Ep. I. Suciu, în fata imobilului cu nr. 2 | - 24 mp; |
| - str. Turnului, în fata imobilului cu nr. 4 | - 83 mp; |
| - str. Gheții, în fata imobilului cu nr. 18 | - 12 mp; |
| - str. St. L. Roth, în fata imobilului cu nr. 18 | - 10 mp; |
| - str. I. Gh. Duca, în fața imobilului cu nr. 44 | - 16 mp; |
| - str. Gravorilor, în fața imobilului cu nr. 2A | - 63 mp; |
| - str. Mihai Eminescu, în fața imobilului cu nr. 9 | - 49 mp; |
| - Piața George Enescu, în fața imobilului cu nr. 5 | - 30 mp; |
| - str. Blajului, în lateralul imobilului cu nr. 9 bl. 12 | - 3 mp; |
| - str. 1 Decembrie, în lateralul imobilului cu nr. 42 | - 35 mp; |
| - str. Johannes Honterus, în lateralul imobilului cu nr. 32 | - 20 mp; |
| - str. După Zid, în fața imobilului cu nr. 27 | - 3 mp; |
| - Șoseaua Sibiului, în fața imobilului cu nr. 29 | - 10 mp; |

- str. Păcii, în fața imobilului cu nr. 2 - 20 mp;
- Piața Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 26 - 59 mp;
- Piața Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 26A - 20 mp;
- Piața Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 19 - 20 mp;
- Piața Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 17 - 40 mp;
- Piața Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 16 - 72 mp;
- Piața Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 16A - 16 mp;
- Piața Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 11 - 10 mp;
- Piața Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 8 - 21 mp;
- Piața Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 6 - 30 mp;
- Piața Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 5 - 32 mp.

(2) Mobilierul urban (mese, scaune, umbrele, jardiniere) va fi din materiale specifice zonei: lemn, fier forjat, pânză și în concordanță cu restul elementelor ce alcătuiesc ansamblul; umbrelele care vor fi folosite trebuie să excludă culorile stridente în favoarea unora pastelate, fără înscrisuri stridente sau publicitate de marcă, deținătorul fiind obligat să le întrețină în mod corespunzător pe toată perioada funcționării; acoperirea pavajului (doar în cazul în care planeitatea acestuia nu este asigurată) se permite pe platforme ori postamente provizorii ce nu vor depăși 15 cm înălțime.

(3) Se va respecta suprafața pentru care s-a aprobat ocuparea temporară a domeniului public sau privat al municipiului și se va asigura salubritatea permanentă a amplasamentului ocupat și spălarea, după caz a acestuia.

(4) Se va asigura păstrarea ordinii și liniștii publice în cadrul perimetrului terasei și să nu creeze disconfort riveranilor.

(5) Folosirea fondului muzical sau al oricărei alte surse de zgomot, în intervalul cuprins între orele 22:00 - 24:00 cu excepția perioadei iunie - iulie - august când programul de funcționare a acestora poate fi prelungit până la ora 01:00, se va face în conformitate cu prevederile art. 16 din OMS nr. 119/2014 republicat, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Măsurile luate de către organele de control vor fi conform cu Hotărârile Consiliului Local Mediaș nr. 83/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul Municipiului Mediaș, modificată și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 310/2016.

(6) Se va respecta programul orar stabilit în acordul de funcționare, eliberat de serviciul specializat din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. 83/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul Municipiului Mediaș, modificată și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 310/2016.

Art. 2. Taxele pentru ocuparea temporară a domeniului public/privat al Municipiului Mediaș, pentru astfel de activități, sunt cele prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr. 121/26.04.2023 - privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2024, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. La solicitarea societăților comerciale, terenurile menționate la art. 1, pot fi ocupate temporar în scopul menținerii teraselor și pe perioada de extrasezon 01.01.2025 - 30.04.2025.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 119/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea cu drept de preemțiune
în favoarea domnului Rus Marius Ovidiu și a soției Rus Maria Crina,
a terenului intravilan aferent construcției (garaj), în suprafață de 50 mp,
situat în localitatea Mediaș str. Laurențius Toppeltinus nr. 14 Județul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 109/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea Raportului de evaluare și vânzarea cu drept de preemțiune în favoarea domnului Rus Marius Ovidiu și a soției Rus Maria Crina, a terenului intravilan aferent construcției (garaj), în suprafață de 50 mp, situat în localitatea Mediaș str. Laurențius Toppeltinus nr. 14 Județul Sibiu;

- Raportul de specialitate nr. 5679/02.04.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 227, 250 și 276/25.04.2024;

Văzând Cererea domnului Rus Marius Ovidiu înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 13166/2023, Certificatul de Urbanism nr. 136/21.03.2024 și Raportul de evaluare a terenului, întocmit de către evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe;

În temeiul prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 și art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, proprietatea privată a Municipiului Mediaș situat în intravilanul Municipiului, str. Laurențius Toppeltinus nr. 14 Județul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF nr. 107551 Mediaș (CF vechi nr. 10665) sub nr. cadastral/topografic top: 1005/1/2, 1006/1/1/2/II teren intravilan în suprafață de 50 mp aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin exercitarea dreptului de preemțiune de către Rus Marius Ovidiu și soția Rus Maria Crina, a terenului în suprafață de 50 mp proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Laurențius Toppeltinus nr. 14, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prețul de vânzare a terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în cuantum de 8.450 lei + TVA, care va fi achitat de către cumpărător, până la data autentificării contractului de vânzare - cumpărare de către Biroul Notarului Public.

Art. 4. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 109/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind valorificarea prin licitație publică a două terenuri intravilane situate în localitatea Mediaș, str. Nicolae Teclu nr. 9 Jud. Sibiu, înscrise în CF Mediaș 115411 sub nr. cadastral/nr. topografic 115411 și CF Mediaș 115458 (CF vechi nr. 113236) sub nr. cadastral/nr. topografic 115458, aflate în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 100/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a două terenuri intravilane situate în localitatea Mediaș, str. Nicolae Teclu nr. 9 Județul Sibiu, înscrise în CF Mediaș 115411 sub nr. cadastral/nr. topografic 115411 și CF Mediaș 115458 (CF vechi nr. 113236) sub nr. cadastral/nr. topografic 115458, aflate în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat;

- Raportul de specialitate nr. 5594/01.04.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 17 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 228, 251 și 277/25.04.2024;

Văzând Raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual Dragomir Adrian - evaluator autorizat ANEVAR;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334 - 346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual Dragomir Adrian - evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a celor două terenuri situate în Municipiul Mediaș str. Nicolae Teclu nr. 9 Județul Sibiu, identificate după cum urmează:

- CF Mediaș 115411 sub nr. cadastral/nr. topografic 115411 teren intravilan în suprafață de 75 mp;

- CF Mediaș 115458 (CF vechi nr. 113236) sub nr. cadastral/nr. topografic 115458 teren intravilan în suprafață de 38 mp, aflate în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a celor două terenuri, identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a celor două terenuri, identificate la art.1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea celor două terenuri, identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 11.783 lei + TVA.

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 6. Se desemnează membrii titulari și supleanți în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor, din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția Primarului, următorii consilieri locali:

| | | | |
|---------------------------|-----------|------------------------|-------------|
| - dl Sima Dan | - membru; | dl Radu George Stelian | - supleant; |
| - dl Opreșor Ionuț Bogdan | - membru; | dl Dobai Paul Adrian | - supleant; |
| - dl Popa Lucian Vasile | - membru; | dl Boca Teofil | - supleant. |

Art. 7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 100/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție + cotă teren
aferent) situat în localitatea Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 12 ap. 6
Județul Sibiu, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniu privat

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 108/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție + cotă teren aferent) situat în localitatea Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 12 ap. 6 Județul Sibiu, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniu privat;
- Raportul de specialitate nr. 4938/16.04.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 18 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 229, 252 și 278/25.04.2024;

Văzând Raportul de evaluare întocmit de PFA Seicean E Gheorghe - evaluator autorizat ANEVAR;
În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare al imobilului (c-ție + cotă teren aferent), întocmit de către PFA Seicean E Gheorghe - evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (c-ție + cotă teren aferent) situat în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 12 ap. 6 Județul Sibiu și se identifică în CF Mediaș nr. 101803-C1-U10 (CF vechi nr. 17846) sub nr. cadastral top: 140-141/VI compus din: 2 camere, bucătărie, baie, pivniță, cu cote părți comune de 4,1% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 1220 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 101803, CF vechi nr. 2509, nr. cadastral/nr. topografic CAD: 2478, top: 140-141), bransamente tehnico - edilitare până la intrarea în apartamente, poarta și împrejmirile, zidurile despărțitoare, podul, holul comun de la etajul corpului A și casa scârilor din corpul A (pt. apartamentele IX/III și IX/IV), holul comun de acces din corpul A de clădire (pt. ap. IX/V), aflat în proprietatea: Municipiului Mediaș, CIF: 4240677 - domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (c-ție + cotă teren aferent), identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (c-ție + cotă teren aferent), identificat identificate la art. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (c-ție + cotă teren aferent), identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 92.000 lei.

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 6. Se desemnează membrii titulari și supleanți în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor, din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția primarului, următorii consilieri locali:

- | | | | |
|-----------------------------|-----------|------------------------|-------------|
| - dl Sima Dan | - membru; | dl Radu George Stelian | - supleant; |
| - dl Tănase Vasile | - membru; | dl Dobai Paul Adrian | - supleant; |
| - dl Brăteanu Iulian Cosmin | - membru; | dl Boca Teofil | - supleant. |

Art. 7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 108/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire imobil pe structură de metal pentru colantări - înfolieri auto, împrejmuire teren” str. Graia de Jos fără nr. și însușirea Raportului privind implicarea și consultarea publicului

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 94/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire imobil pe structură de metal pentru colantări - înfolieri auto, împrejmuire teren” str. Graia de Jos fără nr. și însușirea Raportului privind implicarea și consultarea publicului;
- Raportul de specialitate nr. 6340/10.04.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 19 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 230 și 279/25.04.2024;

Văzând Certificatul de urbanism nr. 453/29.11.2022 prin care s-a impus elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, cererea nr. 6340/10.04.2024 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire imobil pe structură de metal pentru colantări - înfolieri auto, împrejmuire teren” str. Graia de Jos fără nr., întocmit de arh. Rusu Server - proiectant SC Alma Proiect SRL, Raportul nr. 6340/12.04.2024 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire imobil pe structură de metal pentru colantări - înfolieri auto, împrejmuire teren” str. Graia de Jos fără nr., Procesul verbal al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 19362/20.11.2023 pct. 2, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 4/15.04.2024;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aprobă documentația de urbanism PUD „Construire imobil pe structură de metal pentru colantări - înfolieri auto, împrejmuire teren” str. Graia de Jos fără nr., pentru beneficiar Marc Vasile, pe terenul intravilan situat în Municipiului Mediaș, str. Graia de Jos fără nr. identificat prin extrasul CF Mediaș nr. 103854, nr. cad. 103854 cu suprafața de 705,00 mp, proprietar Marc Vasile cu domiciliul în Mediaș, str. Dealul Florilor, nr. 10, Județul Sibiu și detaliierile reglementărilor urbanistice conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Se însușește Raportul privind implicarea și consultarea publicului nr. 6340/12.04.2024, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 94/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii „Contractului de delegare a activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din Zona 4 Mediaș, Județul Sibiu, în Instalația de Compostare Târnava”, nr. 467/12.04.2023, pentru o perioadă de 12 de luni, pentru asigurarea prestării serviciilor și funcționalității Sistemului de management integrat al deșeurilor la nivelul Județului Sibiu, precum și mandatarea Primarului Municipiului Mediaș ca reprezentant al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea Actului Adițional nr. 1 la „Contractul de delegarea activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din zona 4 Mediaș, Județul Sibiu, în Instalația de Compostare Târnava” nr. 467/12.04.2023

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 105/2024 al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 6727/16.04.2024 al Direcției Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș, privind aprobarea prelungirii „Contractului de delegare a activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din Zona 4 Mediaș, Județul Sibiu, în Instalația de Compostare Târnava”, nr. 467/12.04.2023, pentru o perioadă de 12 de luni, pentru asigurarea prestării serviciilor și funcționalității Sistemului de management integrat al deșeurilor la nivelul Județului Sibiu, precum și mandatarea Primarului Municipiului Mediaș ca reprezentant al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea Actului Adițional nr. 1 la „Contractul de delegarea activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din Zona 4 Mediaș, Județul Sibiu, în Instalația de Compostare Târnava” nr. 467/12.04.2023;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 20 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 231, 253 și 280/25.04.2024;

În baza prevederilor din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile OUG nr. 92/2021 aprobată prin Legea nr. 17/2023, privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Legii nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

În temeiul art. 89 alin. (1) și alin. (2), art. 132, art. 129 alin. (2) lit. „c” și lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, alin. (7) lit. „n”, art. 137 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 297 alin. (1) lit. „b” din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea „Contractul de delegarea activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din Zona 4 Mediaș, Județul Sibiu, în Instalația de Compostare Târnava” nr. 467/12.04.2023, pentru o perioadă de 12 de luni.

Art. 2. Se aprobă mandatarea Primarului Municipiului Mediaș ca reprezentant al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea Actului Adițional nr. 1 la „Contractul de delegarea activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din zona 4 Mediaș, Județul Sibiu, în Instalația de Compostare Târnava” nr. 467/12.04.2023.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică - Compartimentul Monitorizare Servicii Utilități Publice și Guvernanță Corporativă din subordinea sa va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Tehnică - Compartimentul Monitorizare Servicii Utilități Publice și Guvernanță Corporativă și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

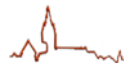
Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 105/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind avizarea Studiului de fundamentare, a Studiului de oportunitate, a Strategiei de contractare și a Documentației de atribuire a „Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din Zona 4 Mediaș și Zona 3 Agnita, Județul Sibiu, în instalația de compostare Târnava”, precum și mandatarea Primarului Municipiului Mediaș ca reprezentant al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO” Sibiu să voteze „pentru” aprobarea Studiului de fundamentare, Studiului de Oportunitate, Strategiei de contractare și a Documentației de Atribuire a „Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din Zona 4 Mediaș și Zona 3 Agnita, Județul Sibiu, în instalația de compostare Târnava”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 106/2024 al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 6729/16.04.2024 al Direcției Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș, privind avizarea Studiului de fundamentare, a Studiului de oportunitate, a Strategiei de contractare și a Documentației de atribuire a „Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din Zona 4 Mediaș și Zona 3 Agnita, Județul Sibiu, în instalația de compostare Târnava”, precum și mandatarea Primarului Municipiului Mediaș ca reprezentant al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO” Sibiu să voteze „pentru” aprobarea Studiului de fundamentare, Studiului de Oportunitate, Strategiei de contractare și a Documentației de Atribuire a „Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din Zona 4 Mediaș și Zona 3 Agnita, Județul Sibiu, în instalația de compostare Târnava”;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 21 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 232, 254 și 281/25.04.2024;

În baza prevederilor art. 8 alin. (3) lit. d¹, art. 10 alin. (4), alin. (5) și alin. (5¹), art. 22 alin. (4), art. 29, art. 30 alin. (1) și alin. (5) și art. (32) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile OUG nr. 92/2021 aprobată prin Legea nr. 17/2023 privind Legea regimul deșeurilor;

Conform dispozițiilor art. 50 alin. (1) lit. „a” din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 867/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

În temeiul art. 89 alin. (1) și alin. (2), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 132, art. 139 și art. 140 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - PENTRU CONSILIILE LOCALE;

În temeiul art. 89 alin. (1) și alin. (2), art. 132, art. 173 alin. (1) lit. „d” alin. (5) lit. „m”, alin. (7) lit. „c”, art. 175, art. 180 alin. (1), art. 182 alin. (1) și alin. (2), art. 191 alin. (1) lit. „e” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - PENTRU CJ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se avizează Studiul de fundamentare a deciziei de delegare prin concesiune a gestiunii activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din Zona 4 Mediaș și Zona 3 Agnita, Județul Sibiu, în instalația de compostare Târnava, prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Se avizează Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluției optime de gestiune a activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din Zona 4 Mediaș și Zona 3 Agnita, Județul Sibiu, în instalația de compostare Târnava, prevăzut în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Se avizează Strategia de contractare aferentă procedurii de atribuire privind delegarea prin concesiune a gestiunii activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din Zona 4 Mediaș și Zona 3 Agnita, Județul Sibiu, în instalația de compostare Târnava, prevăzută în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 4. Se avizează Documentația de atribuire care include proiectul contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din Zona 4 Mediaș și Zona 3 Agnita, Județul Sibiu, în instalația de compostare Târnava ce urmează a fi atribuit și anexele obligatorii la acestea, prevăzută în Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 5. Se acordă mandat Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ECO” Sibiu pentru:

a) operarea oricăror modificări/completări în cuprinsul Documentației de Atribuire, survenite în cursul procesului de avizare a acestora și până la data finalizării procedurii de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile legale;

b) Efectuarea oricăror acte necesare derulării procedurii de atribuire a contractului de delegare, printre care, dar fără a se limita la:

- o elaborarea răspunsurilor la clarificările înaintate de operatorii economici;

-o efectuarea modificărilor necesare în documentația de atribuire și a documentelor adiacente solicitate de ANAP/alte instituții ori autorități cu atribuții în acest sens, în cursul derulării procedurii (dacă este cazul).

Art. 6. Se mandatează domnul Gheorghe Roman, Primarul Municipiului Mediaș, ca reprezentant al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO” SIBIU să voteze în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO” Sibiu „pentru” aprobarea Studiului de Fundamentare, Studiului de Oportunitate, Strategiei de contractare și a Documentației de Atribuire pentru „Delegarea prin concesiune a gestiunii activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din Zona 4 Mediaș și Zona 3 Agnita, Județul Sibiu, în instalația de compostare Târnava”.

Art. 7. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică - Compartimentul Monitorizare Servicii Utilități Publice și Guvernanță Corporativă din subordinea sa va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 8. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Tehnică - Compartimentul Monitorizare Servicii Utilități Publice și Guvernanță Corporativă și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

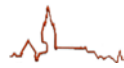
Nr. 106/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Rețele de Canalizare Pluvială în Cartier Vitrometan - Etapa I” categoria de investiții: Sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categorii de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 117/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Rețele de Canalizare Pluvială în Cartier Vitrometan - Etapa I” categoria de investiții: Sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale aprobat pentru finanțare prin Programul Național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categorii de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

- Raportul de specialitate nr. 6993/18.04.2024, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 22 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 233 și 282/25.04.2024;

Văzând:

- HCL nr. 324/2021 privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico - economici pentru privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții „Reabilitare rețele de canalizare pluvială în Municipiul Mediaș - Cartier Vitrometan - etapa 1” în vederea depunerii spre finanțare în cadrul Programului național de investiții „Anghel Saligny”;

- HCL nr. 367/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare rețele de canalizare pluvială în Municipiul Mediaș - Cartier Vitrometan - etapa 1”, categoria de investiții: Sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

-HCL nr. 364/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici la faza P.T., a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Rețele de Canalizare Pluvială în Cartier Vitrometan - Etapa I” categoria de investiții: Sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor a apelor pluviale aprobat pentru finanțare prin Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categorii de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și prevederile OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de investiții „Anghel Saligny,, a prevederilor Ordinului nr. 1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. „a - c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „REABILITARE REȚELE DE CANALIZARE PLUVIALĂ ÎN CARTIER VITROMETAN - ETAPA I” categoria de investiții: Sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categorii de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului; conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă susținerea din bugetul local a sumei în cuantum 2.269.872,00 lei reprezentând cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

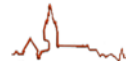
Nr. 117/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 27.05.2024, prima întrunire, respectiv 28.05.2024, a doua întrunire

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 95/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș de a vota „pentru” punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 27.05.2024, prima întrunire, respectiv 28.05.2024, a doua întrunire;

- Raportul de specialitate nr. 6745/16.04.2024, întocmit de Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 23 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 234, 255 și 283/25.04.2024;

Văzând Adresa nr. 519/15.04.2024 a S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 6745/16.04.2024;

HCL nr. 28/2021 privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 - Legea societăților comerciale, actualizată, OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, OMFP 1802/2014 privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, Legii nr. 82/1991 - Legea contabilității, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „a” și „d”, alin. (3) lit. „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se mandatează reprezentantul Municipiului Mediaș, domnul Radu George Stelian, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș, de a vota „pentru” punctele înscrise pe ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 28.05.2024, prima întrunire, respectiv 27.05.2024, a doua întrunire, la sediul societății din Mediaș, str. Virgil Madgearu nr. 4.

(2) Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 27.05.2024 este următoarea:

1. Prezentarea Raportului de Gestiune al Consiliului de Administrație aferent exercițiului financiar al anului 2023.
2. Prezentarea și aprobarea situațiilor financiare anuale aferente exercițiului financiar al anului 2023.
3. Prezentarea Raportului Consiliului de Administrație aferent semestrului II al anului 2023, în conformitate cu dispozițiile art. 55 alin. (1) din OUG nr. 109/2011.
4. Prezentarea Raportului anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în exercițiul financiar al anului 2023, în conformitate cu dispozițiile art. 56 din OUG nr.109/2011.

5. Prezentarea Raportului auditorului financiar statutar privind situațiile financiare încheiate la 31.12.2023.

6. Aprobarea repartizării profitului net realizat pe anul 2023.

Propunerea Consiliului de Administrație privind repartizarea profitului net pe anul 2023 în sumă de 63.452 lei este următoarea :

- Rezerva legală în sumă de 3.783 lei;

- Acoperirea pierderilor din anii precedenți în sumă de 59.669 lei.

7. Aprobarea descărcării de gestiune a membrilor Consiliului de Administrație pentru activitatea desfășurată în anul 2023.

8. Prezentarea și aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2024 și a listei de obiectivelor de investiții pe anul 2024.

9. Desemnarea persoanei împuternicite să îndeplinească procedurile legate de înregistrare și publicare a hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor. Consiliul de Administrație propune ca domnul Director General, Istrate Teodor, să îndeplinească procedurile legate de înregistrarea și publicarea hotărârii AGOA.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală și S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 95/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în
Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății Meditur S.A. de
a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din
data de 26.04.2024, prima întrunire, respectiv 29.04.2023, a doua întrunire

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 112/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății Meditur S.A. de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 26.04.2024, prima întrunire, respectiv 29.04.2024, a doua întrunire;

- Raportul de specialitate nr. 6823/17.04.2024, întocmit de Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 24 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 235, 256 și 284/25.04.2024;

Văzând adresa nr. 956/16.04.2024 a S.C. Meditur S.A. Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 6823/16.04.2024;

În baza HCL nr. 38/2021 privind mandatarea domnului Cotei Mihai Gheorghe în calitate de reprezentant al Municipiului Mediaș, în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Meditur S.A.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 - Legea societăților comerciale, actualizată, OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „a” și „d”, alin. (3) lit. „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se mandatează reprezentantul Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Meditur S.A. Mediaș de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 26.04.2024, ora 12:00, prima întrunire, respectiv 29.04.2024, ora 12:00, a doua întrunire, la sediul societății din Mediaș, Șoseaua Sibiului nr. 100A.

(2) Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 26.04.2024 este următoarea:

a) Aprobarea raportului Administratorilor (de gestiune) cu privire la situația economico-financiară pe baza bilanțului contabil încheiat la 31.12.2023;

b) Aprobarea raportului auditorului independent pe anul 2023;

c) Aprobarea situațiilor financiare pentru anul 2023;

d) Aprobarea contului de profit și pierdere pe anul 2023 și repartizarea profitului anului 2023;

e) Aprobarea raportului semestrului II al anului 2023 și anual al consiliului de administrație, conform prevederilor art. 36 alin. (5) și art. 56 din OUG nr. 109/2011,

f) Aprobarea raportului comitetului de nominalizare și remunerare al CA Meditur S.A., conform prevederilor art. 39 alin (1) din OUG nr. 109/2011, pentru anul 2023,

g) Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 al Meditur S.A., aprobat prin HCL Mediaș nr. 39/28.02.2024;

h) Diverse.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală și S.C. Meditur S.A. Mediaș va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, S.C. Meditur S.A. Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

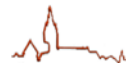
Nr. 112/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind mandatarea Primarului Municipiului Mediaș pentru reprezentarea
Consiliului Local al Municipiului Mediaș în dosarul nr. 1955/85/2023 aflat
pe rolul Tribunalului Sibiu - Secția contencios administrativ și fiscal

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 107/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune mandatarea Primarului Municipiului Mediaș pentru reprezentarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș în dosarul nr. 1955/85/2023 aflat pe rolul Tribunalului Sibiu - Secția contencios administrativ și fiscal;
- Raportul de specialitate nr. 6914/17.04.2024, întocmit de Secretarul General al Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 25 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 236, 257 și 285/25.04.2024;

În conformitate cu prevederile art. I alin. (2) lit. „b” din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 109 alin. (1) - (4), art. 129 alin.(14), art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă mandatarea domnului Gheorghe Roman, Primarul Municipiului Mediaș să reprezinte Consiliul Local Mediaș, în dosarul nr. 1955/85/2023 aflat pe rolul Tribunalului Sibiu - Secția contencios administrativ și fiscal, precum și în fața instanțelor judecătorești competente, după caz, până la soluționarea definitivă a litigiului.

Art. 2. Se aprobă contractarea unor servicii specializate de consultanță, asistență și reprezentare juridică, precum și alte activități prevăzute de Legea nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, în vederea reprezentării intereselor Consiliului Local Mediaș în dosarul nr. 1955/85/2023, la Tribunalul Sibiu, precum și în fața instanțelor judecătorești competente, după caz, până la soluționarea definitive a litigiului.

Art. 3. Se mandatează Primarul Municipiului Mediaș să negocieze și să semneze contractul de consultanță, asistență și reprezentare juridică a intereselor Consiliului Local Mediaș, în dosarul sus menționat.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Secretarul General al municipiului, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Secretarului General al Municipiului Mediaș, Direcției de Administrație Publică Locală și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 107/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Organigramei și a statului de funcții al Spitalului Municipal Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 96/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Organigramei și a statului de funcții al Spitalului Municipal Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 6817/16.04.2024, întocmit de Direcția pentru Cultură din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 26 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 237, 258 și 286/25.04.2024;

Văzând Adresa nr. 3644/15.04.2024 a Spitalului Municipal Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 6793/16.04.2024 și Avizul nr. 4/15.04.2024 al Consiliului de Administrație al Spitalului Municipal Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 172 alin. (7) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 1224/2010 privind aprobarea normativelor de personal pentru asistența medicală spitalicească, precum și pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății publice nr. 1778/2006 privind aprobarea normativelor de personal, Ordinul nr. 834/2011 privind aprobarea Criteriilor pentru clasificarea pe categorii a unităților și subunităților sanitare, stabilirea nivelului de salarizare pe grade pentru personalul cu funcții de conducere, precum și funcțiile care beneficiază de un număr de clase suplimentare față de salariul de bază, precum și prevederile Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal - bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Organigrama Spitalului Municipal Mediaș, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Statul de funcții al Spitalului Municipal Mediaș, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte hotărâri având același obiect de reglementare își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Spitalul Municipal Mediaș, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției pentru Cultură, Spitalului Municipal Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 96/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind desemnarea președintelui pentru
ședințele Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 93/2024, al proiectului de hotărâre prin care se propune desemnarea președintelui pentru ședințele Consiliului Local al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 6380/10.04.2024, întocmit de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 27 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 238, 259 și 287/25.04.2024;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1), alin. (3) și art. 10 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Mediaș, aprobat prin HCL nr. 232/2022, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 123 alin. (1), (3) și (4), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se desemnează domnul Consilier local Toderici Marius Ioan, în funcția de președinte de ședință a Consiliului Local al Municipiului Mediaș, pentru următoarele trei luni, respectiv lunile: mai, iunie și iulie 2024.

Art. 2. Se desemnează domnul Consilier local Cotei Mihai Gheorghe, în funcția de supleant pentru ședințele Consiliului Local al Municipiului Mediaș, din următoarele trei luni, respectiv lunile: mai, iunie și iulie 2024.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestuia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 93/2024

MS/CC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind rectificarea bugetului local de venituri
și cheltuieli al Municipiului Mediaș pe anul 2024

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024,
Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 124/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Mediaș pe anul 2024;
- Raportul de specialitate nr. 7231/23.04.2024, întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 28 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 239, 260 și 288/25.04.2024;

Văzând HCL nr. 35/2024 privind aprobarea bugetului local, a bugetului creditelor interne, a bugetului creditelor externe și bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2024;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2, art. 19 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. „c”, art. 48 alin. (1), art. 49 alin. (1) alin. (2) alin. (4) alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b” alin. (4) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Mediaș pe anul 2024, conform Anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

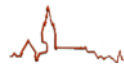
Nr. 124/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea statutului de funcții al Aparatului
de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 120/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea statutului de funcții al Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 7154/22.04.2024, întocmit de către Direcția Economică - Serviciul Resurse Umane - Salarizare din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 29 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 240, 261 și 289/25.04.2024;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „a”, alin. (3) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 409 alin. (3) „b” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Începând cu data de 01.05.2024 se aprobă modificarea statutului de funcții al Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș, după cum urmează:

- la Biroul Juridic Contencios Autoritate Tutelară din cadrul Direcției Administrație Publică Locală, funcția publică de execuție, vacantă, de consilier, clasa I, gradul profesional superior (ID 413963) se transformă în consilier juridic, clasa I, gradul profesional debutant.

Art. 2. Începând cu data de 01.05.2024, se aprobă în mod corespunzător statul de funcții pentru Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Economică Serviciul Resurse Umane - Salarizare din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Serviciul Resurse Umane - Salarizare și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

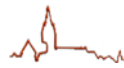
Nr. 120/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordarea unui sprijin financiar de la
bugetul local al Municipiului Mediaș cultelor religioase

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 aprilie 2024,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 122/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune acordarea unui sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Mediaș cultelor religioase;
- Raportul de specialitate nr. 7213/23.04.2024, întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 30 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 241, 262 și 290/25.04.2024;
- Raportul privind proiectele eligibile în vederea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Mediaș al Comisiei de evaluare constituită baza Dispoziției Primarului nr. 514/2018 și modificată prin Dispoziția nr. 9/2024, înregistrat sub nr. 6627/15.04.2024;

Văzând HCL nr. 35/2024 privind aprobarea bugetului local, a bugetului creditelor interne, a bugetului creditelor externe și bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2024 și HCL nr. 117/2018 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Mediaș pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România;

În conformitate cu prevederile OG nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată și actualizată, ale Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (8) lit. „a”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă alocarea sumei de 300.000 lei, în anul 2024, din bugetul local al Municipiului Mediaș, pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute în România și repartizarea sumei alocate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Unităților de Cult prevăzute în anexă și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 122/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atribuirea unei autorizații taxi pentru autovehicule
hibrid/electrice prin procedura de atribuire în gestiune delegată a
serviciului de transport în regim de taxi pentru autovehicule hibrid/electrice

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 121/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune atribuirea unei autorizații taxi pentru autovehicule hibrid/electrice prin procedura de atribuire în gestiune delegată a serviciului de transport în regim de taxi pentru autovehicule hibrid/electrice;
- Raportul de specialitate nr. 7196/22.04.2024, întocmit de Direcția Tehnică - Compartiment Transport Energetic din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 31 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 242 și 291/25.04.2024;

Văzând HCL nr. 121/2021 privind aprobarea „Studiului de specialitate privind suplimentarea numărului de autorizații taxi pentru autovehiculele hibrid/electrice în Municipiul Mediaș” a numărului maxim de autorizații taxi pentru perioada 2021 - 2026 și actualizarea Regulamentului privind organizarea și executarea serviciului de transport în regim de taxi în Municipiul Mediaș și Dispoziția Primarului nr. 838/25.09.2023 privind retragerea și anularea autorizației de transport nr. 169 și a autorizației taxi nr. 189;

În temeiul prevederilor art. 14 alin. (5), art. 14² alin. (9) din Legea nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 alin. (1), art. 17 alin. (1) lit. „a”, art. 22 alin. (1) din Ordinul nr. 356/2007 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (3) lit. „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă atribuirea unei autorizații taxi pentru autovehicule hibrid/electrice prin procedura de atribuire în gestiune delegată a serviciului de transport în regim de taxi pentru autovehicule hibrid/electrice, respectiv autorizația taxi nr. 189.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică - Compartiment Transport Energetic din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice - Compartiment Transport Energetic și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 121/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

Vizat
Secretar General
Sanda Ligia Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii procedurilor necesare realizării obiectivului de investiții „Amenajarea Parcului Mierlelor, cartier Gura Câmpului, Municipiul Mediaș, faza I”- demersuri preliminare (identificare cadastral-funciară, evaluare terenuri, excludere/integrare utilități de infrastructură, elaborare, Studiu de fezabilitate, pregătire documentație Concurs de soluții – arhitectură, urbanism)

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în Ședința Ordinară din data de 25.04.2024
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 123/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune inițierea demersurilor cadastral-funciare (inclusiv evaluarea preliminară a valorii terenurilor care fac obiectul propunerii), a opțiunilor și soluțiilor legale de finanțare, a datelor necesare pentru organizarea unui *Concurs de Soluții* în vederea realizării proiectului arhitectonic, a interferenței proiectului cu alte proiecte de dezvoltare a infrastructurii orașului, a elaborării Studiului de fezabilitate, în avansul proiectării-execuției *Parcului Mierlelor* din Mediaș;
- Avizele Comisiilor de Specialitate nr. 1 și 3 privind proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub Nr. / ____ și ____ / ____;
- În conformitate cu prevederile art. 16, alin. (1), art. 17 din legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, art. 11 din ordinul nr. 1549/2018, privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților, actualizat, în care terenul propus spre amenajare este inclus la poz. 11 (HCL nr. 183/2020);
- În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. (b) și alin. (4) lit. (e), art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul HCL privind amenajarea Parcului Mierlelor, faza I, cu localizare specificată în *Fig. nr. 1*, care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. Se însărcinează Direcția Dezvoltare Urbană cu identificare cadastral-funciară a terenurilor care fac obiectul propunerii de amenajare a *Parcului Mierlelor*, inclusiv delimitarea parcelelor care reprezintă *instalații* și deservesc alte utilități publice, nepublice sau economice și/sau aparțin unor societăți sau instituții, neconvertibile în spații de divertisment și care pot fi izolate cadastral – arhitectural și incluse (fără utilitate și acces public) în ansamblul vizual arhitectonic al viitorului parc.

Art. 3. Se însărcinează Direcția Economică cu evaluarea de piață preliminară a fiecărei parcele identificate pe teritoriul viitorului *Parc al Mierlelor*, definite cf. Art. 1 și Art. 2 ale prezentei HCL, în perspectiva și circumstanțele unei achiziții publice.

Art. 4. Se însărcinează Direcția Economică, cu contractarea unui *Studiu de Prefezabilitate* privind amenajarea *Parcului Mierlelor* și Direcția Dezvoltare Urbană cu elaborarea documentației în vederea lansării *Concursului de Soluții*, în preambulul proiectării și execuției *Parcului Mierlelor Mediaș*.

Art. 5 Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș și Direcția Arhitect Șef va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș, Direcției Arhitect Șef, Direcției Economice și, prin Direcția de Administrare și să aducă la cunoștința publică conținutul său prin pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de Ședință

Contrasemnează:

Secretar General

Sanda MUNTEAN

Inițiatori: Consilierii USR PLUS Mediaș

Dorin Gh. DORDEA

Sergiu Călin CRIȘAN

Nr. 123/2024

PMS/MD Cod: FP-XX-XX ver. 1