



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare.....131...../.....2024.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Începând cu data de **08.05.2024**, prin plecarea unui chiriaș, s-a vacantat o locuință, construită de Agenția Națională pentru Locuințe pentru tineri, în vederea închirierii:

- **Garsoniera situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 9, sc. B, ap. 28.**

Prin H.C.L. nr. 41/2024 au fost aprobate **Listele definitive de priorități pe anul 2024, a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, cu Anexa nr. 1 Capitolul I – Garsoniere și Anexa nr. 2 - Cap. II- Apartamente.**

Conform Anexei nr. 1 la Lista definitivă de priorități pe anul 2024 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – Capitolul I – Garsoniere:

- **Poziția nr. 5, pe lista de priorități** – este deținută de domnul **Oprea Călin-Vasile**, domiciliat în Mediaș, str. Neajlov, nr. 1, cu 52 de puncte.

Având în vedere acest aspect:

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
Gheorghe Roman**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2024,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 131/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere;
- Raportul de specialitate nr. 8712/16.05.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____ / _____.05.2024.

Având în vedere Procesul-verbal nr. _____ / _____ 05.2024, al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș.

Văzând HCL nr. 41/2024 privind aprobarea listelor definitive de priorități pe anul 2024, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii.

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aproba repartizarea garsonierei de pe str. str. Predeal, nr. 2, bl. 9, sc. B, ap. 28, suprafața utilă 38,5 mp, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112386-CI-U28, nr. top. 112386-C1-U28 cu cote părți comune de 311/10000 din alte spații comune hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și teren în suprafață de 700 mp înscris în CF Mediaș nr. 112386, nr. cad. 112386-C1, domnului Oprea Călin-Vasile, domiciliat în Mediaș, str. Neajlov, nr. 1, cu 52 de puncte în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 41/2024 privind aprobarea Listei definitive de priorități pe anul 2024 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.06.2024.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 131/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru și Topometrie
Compartiment Spațiul Locativ
Nr. 8712/16.05.2024P

RAPORT DE SPECIALITATE privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. 131/2024.... precum și proiectul de hotărâre nr. 131/2024 privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere și **ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;

- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat;

- Art. 868, alin. 2 din Codul civil;

- OUG nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- Legea nr. 24/2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

precum și de faptul că:

Începând cu data de **08.05.2024**, prin plecarea unui chiriaș, s-a vacantat o locuință construită de Agenția Națională pentru Locuințe pentru tineri, în vederea închirierii:

1) garsoniera situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 9, sc. B, ap. 28 - titular de contract domnul **Duma Ioan**, care prin adresa nr. 4220/11.03.2024 anunță că nu mai dorește prelungirea contractului de închiriere. Domnul Duma Ioan nu are datorii la bugetul local și nici la utilități, conform adeverinței eliberată de Asociația Locatarilor Chiriași "Predeal" din Mediaș, cu nr. 13/08.05.2024.

- **Garsoniera situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 9, sc. B, ap. 28**, suprafața utilă 38,5 mp, compusă din: cameră, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112386-CI-U28, nr. top. 112386-C1-U28 cu cote părți comune de 311/10000 din alte spații comune hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și teren în suprafață de 700 mp înscris în CF Mediaș nr. 112386, nr. cad. 112386-C1.

Prin H.C.L. nr. 41/2024, a fost aprobată Lista definitivă de priorități pentru anul 2024 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere și Anexa nr. 2 – Capitolul II - Apartamente.

Conform Anexei nr.1 la Lista definitivă de priorități pe anul 2024 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – Capitolul I – Garsoniere:

- **Poziția nr. 5, pe lista de priorități** – este deținută de domnul **Oprea Călin-Vasile**, domiciliat în Mediaș, str. Neajlov, nr. 1, cu 52 de puncte. Domnul **Oprea Călin-Vasile** a depus declarație de reconfirmare a criteriilor de acces în garsoniera ANL nr. 8142/10.05.2024. Este angajat la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., în Mediaș, nu are locuință în proprietate, are vârsta sub 40 de ani.

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care:

1. **Să se aprobe repartizarea garsonierei de pe str. str. Predeal, nr. 2, bl. 9, sc. B, ap. 28**, suprafața utilă 38,5 mp, compusă din: cameră, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112386-CI-U28, nr. top. 112386-C1-U28 cu cote părți comune de 311/10000 din alte spații comune hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și teren în suprafață de 700 mp înscris în CF Mediaș nr. 112386, nr. cad. 112386-C1, **domnului Oprea Călin-Vasile**, domiciliat în Mediaș, str. Neajlov, nr. 1, cu 52 de puncte în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 41/2024 privind aprobarea Listei definitive de priorități pe anul 2024 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – **Capitolul I – Garsoniere**.
 - Termenul de inchiriere este de 5 ani, de la data de **01.06.2024**.
 - Chiria este stabilită în **anexa nr.1** la prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.Procesul verbal al comisiei sociale este anexa la prezentul proiect de hotărâre.

ARHITECT SEF,
Arh. MIHAELA PAUL

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. DOINA OANCEA

VIZAT JURIDIC

Intocmit, Inspector Vlad Andreea-Ramona

- 1 ex. D.A.P.E.
- 1 ex. D.F.U.