



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Înregistrare ...138...../.....2024..

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea chiriei cu indicele de inflație, pentru imobilele cu destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 - privind locuințele și Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 - privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp.) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Conform art. 31 (alin.1) nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.

În cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublu acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul mediu net lunar pe familie.

Sunt scutite de la plata chiriei pentru suprafețele locative persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care au în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav, conform art. 20, lit. b din Legea nr. 448/2006 (actualizată).

Scutirea de la plata chiriei se aplică pe perioada valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap.

Indicele de inflație pe perioada aprilie 2007 – aprilie 2024 - comunicat de Institutul Național de Statistică este de 216,07%.

Avand în vedere aspectele, menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE:

Proiectul de hotărâre privind actualizarea chiriei cu indicele de inflație, pentru imobilele cu destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

INIȚIATOR
PRIMAR,
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea chiriei cu indicele de inflație, pentru imobilele cu
destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2024,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 138/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea chiriei cu indicele de inflație, pentru imobilele cu destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 8714/16.05.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.05.2024.

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea chiriei pentru imobilele cu destinația de locuințe situate în Municipiul Mediaș și satul Ighișu Nou, preluate de la S.C. Gospodăria Comunală S.A. Mediaș în baza HCL nr. 6/2010, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, conform anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 138/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT:
 Secretarul General al Municipiului Medias
 Muntean Sanda-Ligia



Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotarare nr. 138/2024

NrCrt	Adresa.Locuinta	TitularContract	Documente depuse, solicitate prin adresa 5313/26.03.2024	NrData Contract	Chirie Actuala	Chirie.Lunara ActualizataCui ndiceleDeInflatie	Observatii
	Tabel nominal cu chiriile locuințelor aflate în administrarea Consiliului Local., calculate conform OUG nr. 40/1999 raportat la suprafața locuibilă din contractul de închiriere și indicele de inflație în perioada aprilie 2007 - aprilie 2024 (216,07%) comunicat de INSSE						
1.		DRUMAS VICTORIA	5798/03.04.2024	64/26.05.2011	125,42	135,42	
2.		PINTEA AURELIA	8422/14.05.2024	116/20.09.2011	262,68	282,34	
3.		BUCUR IULIA MELANIA	6989/18.04.2024	83/09.06.2011	281,44	451,31	
4.		FILIMON BIRTALAN CORNELIA	7131/22.04.2024	182/26.11.2014	294,96	319,75	
5.		HOLOM GABRIELA	6070/08.04.2024	119/17.10.2011	390,10	419,99	
6.		RACZ MARGARETA	7765/30.04.2024	135/22.02.2012	373,53	397,95	
7.		BOGDAN IOAN	6323/10.04.2024	88/15.06.2011	287,15	305,50	
8.		DARJAN ELENA	6639/15.04.2024	8/05.04.2011	116,84	124,28	
9.		MOLDOVAN ANA	3159/21.02.2024	84/05.12.2011	94,17	100,17	
10.		BIRLEA ADRIANA	6288/10.04.2024	7/05.04.2011	116,61	124,06	
11.		ZOLTAN MIHAELA-ELEONORA	8722/16.05.2024	65/26.05.2011	182,91	194,88	
12.		BOCAZAR ALINA	7565/26.04.2024	155/15.04.2013	67,35	67,35	Certificat de handicap ACCENTUAT nr.29/15.01.2009 permanent - SCUTIT/COTA
13.		TIMOCICU DANIEL TRAIAN	7541/26.04.2024	167/03.04.2014	202,07	202,07	
14.		PETER DENES	7080/19.04.2024	81/09.06.2011	141,56	150,76	
15.		VITAN PETRU	8056/09.05.2024	113/07.09.2011	187,48	201,90	
16.		VARGA VIOLETA JULIETA	6428/11.04.2024	20/26.05.2017	165,15	128,10	
17.		KLEIN MONIKA	7129/22.04.2024	176/30.07.2014	95,41	74,40	CERTIFICAT DE HANDICAP NR. 6860/03.11.2005 (MODEL NOU NR. 1-11143/25.05.2017) - ACCENTUAT - SCUTIT COTA
18.		SIRB IOANA ALEXANDRA	7208/23.04.2024	80/09.06.2011	252,91	269,07	
19.		SZOMBOTI BULUCZ-GEZA	6037/08.04.2024	142/03.10.2012	129,90	48,00	
20.		CIARNAU ANTONIA	7314/23.04.2024	5/05.04.2011	83,08	88,37	
21.		ASTALUS VASILE	6262/09.04.2024	4/05.04.2011	113,15	120,31	
22.		GRAMA VIRGINIA	5801/03.04.2024	39/13.05.2011	207,45	236,10	
23.		GERGELY CRISTINA	6518/12.04.2024	57/20.05.2011	207,26	222,17	
24.		KISS SUSANA	6523/12.04.2024	163/15.01.2014	219,30	249,75	
25.		KISS GYONGYI (COTA 5/8)	6525/12.04.2024	140/20.07.2012	228,60	332,63	
26.		MOCA MARCEL-VASILE	7396/24.04.2024	6/05.04.2011	177,32	188,58	
27.		OLTEAN IRMA	6339/10.04.2024	133/19.01.2012	118,48	127,03	
28.		CAPĂLNEAN VASILE	7084/19.04.2024	10/05.04.2011	90,34	96,11	
29.		BUHA -MOLDOVAN VERONICA	7366/24.04.2024	31/04.05.2011	123,48	132,34	
30.		OBREJAN MARIA	7640/29.04.2024	41/13.05.2011	286,88	305,05	
31.		CRACIUN A. LILIANA-CLAUDIA	7189/22.04.2024	90/18.07.2011	174,29	185,83	
32.		LUP CONSTANTIN	6992/18.04.2024	178/16.10.2014	269,67	289,65	
33.		MUNTEAN MARIOARA	6644/15.04.2024	23/12.04.2011	120,69	128,34	
34.		TUDOSA ANISOARA	6837/16.04.2024	134/17.02.2012	194,13	208,66	
35.		BERECZKI ALEXANDRU	9028/21.05.2024	161/02.10.2013	197,71	211,44	
36.		MOLDOVAN ANETA	8419/14.05.2024	129/12.12.2011	102,28	109,54	

37.		POLOGEA NICOLAE	6599/15.04.2024	1/06.01.2015	271,91	291,50	
38.		GARTNER ELKE	8765/16.05.2024	112/31.08.2011	0,00	0,00	CERTIFICAT DE HANDICAP GRAV CU ASISTENT PERSONAL NR. 4462/28.09.2004
39.		BRATIAN POMPIL	7961/08.05.2024	181/29.10.2014	101,89	108,40	
40.		BALIKA ROZALIA	6258/09.04.2024	48/13.05.2011	168,75	192,15	CERTIFICAT DE HANDICAP ACCENTUAT NR. 1970/04.05.2006 (Model nou I-10164/18.05.2017) - SCUTIT COTA
41.		MARGINEAN DANA MIHAIELA	7862/07.05.2024	36/14.07.2011	613,56	655,10	
42.		MOLDOVAN STEFAN	5624/01.04.2024	21/12.04.2011	178,35	202,95	
43.		SERBU NATALIA	6780/16.04.2024	138/23.04.2013	168,75	192,15	
44.		BUTU ROMICA	6545/12.04.2024	45/13.05.2011	67,53	72,13	
45.		FODOR SUSANA	6984/18.04.2024	15/12.04.2011	132,80	141,25	
46.		BRETZ TOMAS-ADRIAN	7100/22.04.2024	111/31.08.2011	146,08	158,29	CERTIFICAT DE HANDICAP ACCENTUAT NR. 1821/19.04.2006(I-10258/18.05.2017)
47.		TOCAI LIVIU	6942/17.04.2024	121/04.11.2011	202,47	216,53	
48.		PRECUP VALENTIN	8058/09.05.2024	35/04.05.2011	157,67	168,35	
49.		VELTAN SIEGFRIED JOHANN KRISTIAN	7758/30.04.2024	110/31.08.2011	225,21	240,54	
50.		VELTAN FLORIN	7757/30.04.2024	72/02.06.2011	177,73	165,75	
51.		SOLOMON ANA	7092/19.02.2024	3/24.02.2015	127,20	135,62	
52.		MARIAN LUCRETIA	7676/29.04.2024	30/04.05.2011	103,02	110,10	
53.		POTRA GAVRILA	7711/29.04.2024	128/05.12.2011	0,00	0,00	Certificat de handicap accentuat nr. 9799/19.01.2006 (Model nou I-10508/19.05.2017) - permanent.
54.		DABAU ADRIANA	7764/30.04.2024	120/08.11.2011	130,23	139,90	
55.		NAGY ESZTER	7991/08.05.2024	164/03.12.2013	185,07	199,28	
56.		BIRCEA CARMEN -MARIA	8035/09.05.2024	162/04.11.2013	0,00	0,00	Certificat de incadrare in grad de handicap grav nr. 3591/05.01.2015
57.		LUP C. ADRIAN	6423/11.04.2024	42/13.05.2011	236,41	254,42	
58.		NAGY EDITH	7365/24.04.2024	43/13.05.2011	0,00	274,29	
59.		MOGA ELENA	7534/26.04.2024	46/13.05.2011	174,78	186,79	
60.		MATEI ALEXANDRU	8513/15.05.2024	168/09.04.2014	88,63	94,29	
61.		FLOREA ELENA	6233/09.04.2024	13/05.04.2011	0,00	0,00	Certificat de incadrare in grad de handicap grav cu asistent personal - permanent- nr. 5224/06.10.2005 (model nou I-11650/2605.2017)
62.		SUCIU MARIA	6318/10.04.2024	159/12.08.2013	84,37	89,74	
63.		FLOREA EUGENIA	7610/29.04.2024	151/11.01.2013	0,00	0,00	certificat handicap grav permanent nr.1765/22.06.2016
64.		HATEGAN ADELA CLAUDIA	7999/08.05.2024	47/13.05.2011	301,04	320,61	
65.		CÂMPEAN ADALBERT	8149/10.05.2024	79/10.10.2011	339,26	364,29	
66.		TILI DIONISIE	7374/24.04.2024	17/12.04.2011	136,58	145,23	CERTIFICAT DE HANDICAP NR, 58297/31.07.2023 - ACCENTUAT
67.		FARCAS ANA	6597/15.04.2024	18/12.04.2011	0,00	0,00	Certificat de incadrare in grad de handicap grav, nr. 2891/10.01.2022 - permanent
68.		BLAJAN NICOLETA MARIA	6806/19.04.2024	38/09.11.2023	268,27	289,03	
69.		ZAMFIR LEONIDA	7633/29.04.2024	27/04.05.2011	206,92	192,15	
70.		DODO SUSANA	7448/25.04.2024	94/10.01.2013	0,00	0,00	Certificat de handicap GRAV nr.8076/2005 cu asistent personal permanent
71.		ZINZ MARIANE	7928/08.05.2024	20/12.04.2011	105,34	112,03	
72.		BUCUR GENI	6164/09.04.2024	132/19.01.2012	140,71	152,61	
73.		PARIS GHEORGHE	5456/28.03.2024	150/10.01.2013	0,00	0,00	Certificat de Handicap GRAV nr.8366/02.12.2005 cu asistent personal
74.		ZALAR CONSTANTIN	6068/08.04.2024	175/03.06.2014	130,60	187,69	CERTIFICAT DE HANDICAP ACCENTUAT NR. 6919/24.03.2011 - scuitit cota
75.		MATE MOISE	6429/11.04.2024	149/10.01.2013	419,10	459,39	
76.		IONEL ELISABETA	6646/15.04.2024	156/17.04.2013	148,67	159,61	
77.		GROZAV IONEL OVIDIU	6307/10.04.2024	174/20.05.2014	247,62	267,97	
78.		DULAU DIONISA-MARGARETA	5341/27.03.2024	71/12.12.2011	296,07	317,29	

79.		CIOCAN MARTA	5291/26.03.2024	126/28.11.2011	149,53	159,01	
80.		ALECU IOAN MIRCEA	4916/20.03.2024	68/26.05.2011	234,60	250,39	
81.		TALA MARIA GABRIELA	5806/03.04.2024	6/02.06.2020	207,77	254,04	
82.		CERCEA MARIA	6198/09.04.2024	124/15.11.2011	22,35	51,90	
83.		PREZENSZKI FLORIN	6547/12.04.2024	14/05.04.2011	141,43	151,43	
84.		BOGDAN LUCIAN MIHAI	6036/08.04.2024	3/05.04.2011	164,39	174,90	
85.		PALFI IOSIF	6581/15.04.2024	67/26.05.2011	247,09	266,60	
86.		ISAILA CARMEN ELENA	4337/12.03.2024	37/20.07.2011	116,46	123,91	
87.		GIURGIU ILIE-DORIN	4654/15.03.2024	183/02.07.2015	83,08	88,37	
88.		VITAN FLORIN	6646/15.04.2024	92/12.07.2011	83,08	88,37	
89.		SURDULESCU DUMITRU	7075/19.04.2024	78/09.06.2011	173,10	196,95	
90.		RUJA MIRCEA	6022/05.04.2024	131/19.01.2012	141,19	150,02	
91.		VIDAMI COSMINA	5152/25.03.2024	7/01.06.2020	60,25	65,68	
92.		BOLDI GHEORGHE	8756/16.05.2024	179/21.10.2014	85,08	91,20	
93.		MELINTE IOAN	5330/26.03.2024	33/01.04.2013	0,00	0,00	certificat de handicap grad accentuat permanent nr.7695/17.11.2005
94.		IONESCU DIANA MARIA	6029/05.04.2024	40/13.05.2011	170,59	184,59	
95.		BIRTALAN STEFAN FELIX	5751/02.04.2024	147/09.01.2013	0,00	0,00	certificat de incadrare în grad de handicap GRAV cu asistent personal - Birtalan Ionuț-Cristian, nr.3970/09.09.2010 - permanent
96.		MEDESAN GABRIEL	6699/16.04.2024	171/20.05.2014	240,79	255,88	
97.		BURNETE FLORICICA	4719/18.03.2024	22/12.04.2011	216,27	231,74	
98.		MICLEA PAMELA	7218/23.04.2024	154/21.03.2013	150,07	160,32	
99.		VANCU ELENA	5000/21.03.2024	180/24.10.2014	88,01	94,03	
100.		DAVID ANA	5068/22.03.2024	44/13.05.2011	62,78	67,07	
101.		AVRAM JOSZEPH SEBASTIAN	5959/05.04.2024	107/10.08.2011	196,45	209,51	
102.		CHIVA MARIA	4579/14.03.2024	77/09.06.2011	486,90	597,00	
103.		SERES ILEANA	5697/02.04.2024	76/02.06.2011	206,40	370,76	
104.		MOLDOVAN TEREZIA	6069/08.04.2024	58/20.05.2011	111,33	118,79	
105.		MARGINEAN VASILE	6614/15.04.2024	122/07.11.2011	297,84	317,91	
106.		SABO IULIANA	5627/01.04.2024	118/17.10.2011	137,73	146,62	
107.		VASIU MARIA	5948/04.04.2024	109/17.08.2011	379,39	409,16	
108.		MUSCA MARIUS -VASILE	5863/04.04.2024	148/09.01.2013	0,00	0,00	Titularul are handicap grav - cu asistent personal nr. 3971/16.12.2010
109.		BERGHEAN DORIN IOAN	5826/03.04.2024	117/26.09.2011	316,22	339,46	
110.		MOLDOVAN ANA	6163/09.04.2024	152/02.12.2013	53,87	57,33	Certificat de handicap accentuat nr. 7311/01.11.2007 - scutit cota
111.		MOGA ANA	6593/15.04.2024	95/15.07.2011	290,53	310,24	
112.		LASZLO MARIA	5495/28.03.2024	85/15.06.2011	173,96	185,09	
113.		CABAS MARGARETA	5536/29.03.2024	160/12.09.2013	104,05	110,66	
114.		CRISTEA IOAN	7298/23.04.2024	12/05.04.2011	138,74	147,58	
115.		MOLDOVAN CLAUDIU	6003/05.04.2024	53/20.05.2011	466,95	438,75	
116.		GLIGOR LILIANA	5142/25.03.2024	28/04.05.2011	154,62	166,06	
117.		VESCARIU ELENA	5179/25.03.2024	26/04.05.2011	209,22	225,35	

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,
Arh. Sef Mihaela Paul



INITIATOR
PRIMAR
Gheorghe Roman



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Ing.Doina Oancea



INTOCMIT,
Insp. Vlad Andreea-Ramona



VIZAT:
Secretarul General al Municipiului Medias
Muntean Sanda-Ligia



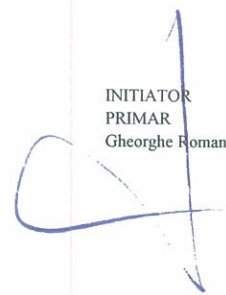
Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotarare nr. 138/2024

NrCrt	AdresaLocuinta	TitularContract	Documente depuse, solicitate prin adresa 5313/26.03.2024	NrData Contract	Chirie Actuala	ChirieLunara Actualizata CuIndiceleD eInflatie	Observatii
	Tabel nominal cu chiriile locuințelor aflate în administrarea Consiliului Local., calculate conform OUG nr. 40/1999 raportat la suprafața locuibilă din contractul de închiriere și indicele de inflație în perioada aprilie 2007 - aprilie 2024 (216,07%) comunicat de						
1.		CIURAR MARIA		130/13.12.2011	392,86	428,70	
2.		PINCI MARIANA		75/02.06.2011	95,19	101,62	
3.		ARDELEAN MIRCEA		171/19.05.2014	119,52	127,79	
4.		BIRCEA B. BELA		143/01.12.2012	0,00	0,00	CERTIFICAT DE HANDICAP NR. 1038/03.06.2019 - GRAV CU ASISTENT PERSONAL - PERMANENT
5.		PREZENSZKI OVIDIU		100/02.08.2011	211,41	225,47	
6.		CRETU MARIA		86/15.06.2011	239,75	254,92	
7.		PETAC IOSIF		185/02.06.2016	191,80	206,01	
8.		WAGNER MARIA		106/23.11.2011	368,89	381,15	
9.		VLAD COSMIN -CONSTANTIN		146/08.01.2013	129,05	137,22	
10.		COJOCARU MARIA		66/26.05.2011	135,23	143,97	
11.		GUTI EMIL-DANIEL		186/10.10.2017	199,22	212,36	
12.		MARGINEAN EMIL		153/14.01.2013	0,00	0,00	CERTIFICAT DE HANDICAP NR. 1674/15.04.2009 - ACCENTUAT - PERMANENT
13.		REBREAN LIVIU DANIEL		29/04.05.2011	197,82	211,43	
14.		NEAMTU ROMULUS		93/02.08.2011	270,81	289,96	
15.		NENCIU ANTON		144/08.11.2012	88,63	94,29	
16.		NECHITA VIRGIL		91/18.07.2011	257,26	0,00	CERTIFICAT DE HANDICAP NR. 3041/13.12.2023 - TERMEN 12 LUNI - GRAV
17.		TOCAI DANIEL		127/11.01.2013	0,00	0,00	Certificat de incadrare in grad de handicap accentuat, nr.4697/29.06.2009 permanent

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,
Arh. Sef Mihaela Paul



INITIATOR
PRIMAR
Gheorghe Roman



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Ing.Doina Oancea



INTOCMIT,
Insp. Vlad Andreea-Ramona





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
CADASTRU ȘI TOPOMETRIE
Compartiment Spațiu Locativ
Nr. 8714/16.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea chiriei cu indicele de inflație, pentru imobilele cu destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 138/2024 precum și proiectul de hotărâre nr. 138/2024....., privind actualizarea chiriei cu indicele de inflație, pentru imobilele cu destinația de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș și **ținând seama de prevederile:**

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Legea nr. 448/2006 (**republicată**) privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- Art. 1777 și urm. din L. 287/2009 N.C.C. și L. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 – Codul Civil;
- Ordonanța nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

precum și faptul că:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996- privind locuințele și Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp.) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Indicele de inflației pe perioada aprilie 2007 - aprilie 2024 - comunicat de Institutul Național de Statistică este de 216,07%.

Conform art. 31 (alin. 1) nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.

În cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublu acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul mediu net pe familie.

Sunt scutite de la plata chiriei pentru suprafețele locative persoanele titular de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care au în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav, conform art. 20, lit. b din Legea nr. 448/2006 (actualizată).

Scutirea de la plata chiriei se aplică pe perioada valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap.

Prin adresa nr. 5313/26.03.2024, Municipiul Mediaș a adus la cunoștință tuturor chiriașilor din locuințele situate în municipiul Mediaș și satul Ighișu Nou, preluate de la S.C. Gospodăria Comunală S.A. Mediaș conform H.C.L. nr. 6/2010, prevederile Ordonanței de

urgență a Guvernului nr. 40/1999 “privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe” cu privire la actualizarea chiriei (lei/mp.) cu indicele de inflație.

Astfel, au fost solicitate chiriașilor documente din care să rezulte veniturile nete realizate pe familie în luna aprilie 2024, cu termen de depunere a documentelor solicitate până la data de 06.05.2024:

- cupon de pensie;
- adeverință cu venitul net lunar de la locul de muncă;
- adeverință de șomaj (dacă este cazul);
- certificat de handicap (dacă este cazul);
- persoanele majore din familie care nu realizează venituri, vor prezenta adeverințe de venit eliberate de ANAF;
- persoanele care realizează venituri în străinătate, vor prezenta adeverințe cu venit net de la locul de muncă, traduse de un traducător autorizat;
- carte de identitate (titularul de contract);

În situația în care nu sunt depuse înscrisurile solicitate în termenul menționat, chiria se va actualiza fără a se aplica coeficientul de ponderare după venit.

Au depus documentele solicitate de Primăria Municipiului Mediaș, prin adresa nr. 5313/26.03.2024 chiriașii prevăzuți în **anexa nr. 1** la proiectul de hotărâre.

Nu au depus documente justificative privind venitul net lunar realizat pe familie, chiriașii prevăzuți în **anexa nr. 2** la proiectul de hotărâre, chiria datorată fiind calculată conform Ordonanței de urgență nr. 40/1999 - raportată la suprafața locuibilă din contractul de închiriere și indicele de inflație de 216,07%, perioada aprilie 2007 – aprilie 2024 - comunicat de Institutul Național de Statistică.

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care:

- 1) Să se aprobe actualizarea chiriei pentru imobilele cu destinația de locuințe situate în Municipiul Mediaș și satul Ighișu Nou, preluate de la S.C. Gospodăria Comunală S.A. Mediaș în baza HCL nr. 6/2010 cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, conform anexei nr.1 și 2 la proiectul de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF,
MIHAELA PAUL**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ING. DOINA OANCEA**



VIZAT JURIDIC,

