



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
/ [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

Nr. înregistrare

Nr. înreg. 126/2024

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune,  
asupra unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș  
situat pe str.Barajului f.n.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.7390/24.04.2024 dl.Stan Iulian Radu cu domiciliul în Mediaș, str.Liliacului nr.30A solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în urma donației construcției - situată în municipiul Mediaș str.Barajului f.n..

Dreptul de concesiune înscris în contractul de concesiune nr.11/14.12.1999 încheiat între Primăria municipiului Mediaș și dl.Stan Iacob, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF Mediaș nr.104103 (nr.CF vechi 13338) sub nr.cadastral/nr.topografic 104103 (nr.topografic vechi 4949/1/3/4/4/2) în suprafață de 270mp, în scopul construirii unei locuințe, se transmite actualului proprietar al construcției, dl.Stan Iulian-Radu, conform contractului de donație imobiliară încheiat la Biroul Individual Notarial Axente Mia având încheierea de autentificare nr.342 din data de 28.03.2024.

Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

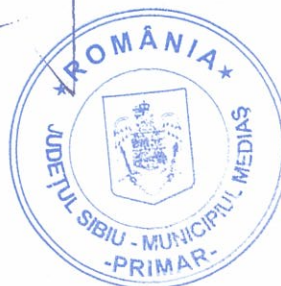
- CF Mediaș nr. nr.104103 (nr.CF vechi 13338) sub nr.cadastral/nr.topografic 104103 (nr.topografic vechi 4949/1/3/4/4/2), în suprafață de 270mp, proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș situat pe str.Barajului f.n.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș situat pe str. Barajului f.n.**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2024,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 126/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș situat pe str. Barajului f.n.;

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8048/09.05.2024,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.05.2024.

Văzând cererea nr. 7390/24.04.2024 a dlui. Stan Iulian Radu, Contractul de concesiune nr. 11/14.12.1999 încheiat între Primăria Municipiului Mediaș și dl. Stan Iacob și Contractul de donație imobiliară încheiat la Biroul Individual Notarial Axente Mia având încheierea de autentificare nr.342 din data de 28.03.2024.

În conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.(1)** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului domeniul privat al municipiului Mediaș identificat în Cartea Funciară nr.104103 (nr. CF vechi 13338) sub nr. cadastral/nr. topografic 104103 (nr. topografic vechi 4949/1/3/4/4/2), în suprafață de 270mp. situat în Mediaș str. Barajului f.n., care face obiectul contractului de concesiune nr.11/14.12.1999 încheiat între Primăria Municipiului Mediaș și dl. Stan Iacob, în favoarea actualului proprietar al construcției dl. Stan Iulian-Radu cu domiciliul în Mediaș str. Liliacului 30A, conform contractului de donație imobiliară încheiat la Biroul Individual Notarial Axente Mia având încheierea de autentificare nr.342 din data de 28.03.2024

**(2)** Se aprobă încheierea actului adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.11/14.12.1999 între Municipiul Mediaș și dl. Stan Iulian-Radu cu domiciliul în Mediaș, str. Liliacului nr.30A, în conformitate cu prevederile alin (1).

**Art. 2.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 3.** Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr. 126/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**

Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie  
Compartiment Administrare Terenuri  
Nr.8048 /09.05.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș situat pe str.Barajului f.n.

Văzând Referatul de aprobare nr. <sup>126</sup>...../.....2024, precum și proiectul de hotărâre nr. <sup>126</sup>...../.....2024, privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra suprafeței de teren situat pe str.Barajului f.n.

**și ținând seama de prevederile:**

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 – privind Codul administrativ
- Art.41–Legea nr.50/1991–privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 287/2009 - privind Codul civil

**precum și de faptul că:**

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.7390/24.04.2024 dl.Stan Iulian Radu cu domiciliul în Mediaș, str.Liliacului nr.30A solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în urma donației construcției - situată în municipiul Mediaș str.Barajului f.n..

Dreptul de concesiune înscris în contractul de concesiune nr.11/14.12.1999 încheiat între Primăria municipiului Mediaș și dl.Stan Iacob, având ca obiect concesiunea terenului înscris în CF Mediaș nr.104103 (nr.CF vechi 13338) sub nr.cadastral/nr.topografic 104103 (nr.topografic vechi 4949/1/3/4/4/2) în suprafață de 270mp, în scopul construirii unei locuințe, se transmite actualului proprietar al construcției, dl.Stan Iulian-Radu, conform contractului de donație imobiliară încheiat la Biroul Individual Notarial Axente Mia având încheierea de autentificare nr.342 din data de 28.03.2024.

Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr. nr.104103 (nr.CF vechi 13338) sub nr.cadastral/nr.topografic 104103 (nr.topografic vechi 4949/1/3/4/4/2), în suprafață de 270mp, proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat

Facem mențiunea că până la această dată sunt achitate redevențele și obligațiile fiscale datorate la bugetul local al municipiului Mediaș.

Documentele depuse de dl.Stan Iulian-Radu sunt următoarele:

- cererea nr.7390/24.04.2024
- contractul de donație imobiliară încheiat la Biroul Individual Notarial Axente Mia având încheierea de autentificare nr.342 din data de 28.03.2024
- extras de Carte Funciară Mediaș nr.104103 (nr.CF vechi 13338) sub nr.cadastral/nr.topografic 104103 (nr.topografic vechi 4949/1/3/4/4/2)
- copie contract concesiune nr.11/14.12.1999

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local prin care:

1) –Să se aprobe transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului domeniul privat al municipiului Mediaș identificat în Cartea Funciară nr.104103 (nr.CF vechi 13338) sub nr.cadastral/nr.topografic 104103 (nr.topografic vechi 4949/1/3/4/4/2), în suprafață de 270mp. situat în Mediaș str.Barajului f.n., care face obiectul contractului de concesiune nr.11/14.12.1999 încheiat între Primăria municipiului Mediaș și dl.Stan Iacob, în favoarea actualului proprietar al construcției dl.Stan Iulian-Radu cu domiciliul în Mediaș str.Liliacului 30A, conform contractului de donație imobiliară încheiat la Biroul Individual Notarial Axente Mia având încheierea de autentificare nr.342 din data de 28.03.2024

2) –Să se încheie actul adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.11/14.12.1999 între Municipiul Mediaș și dl.Stan Iulian-Radu cu domiciliul în Mediaș str.Liliacului nr.30A.

ARHITECT ȘEF,  
arh.Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
ing.Doina Oancea



VIZAT OFICIUL JURIDIC,

