



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

Nr. Inregistrare.....*2*....., *2024*.....

## REFERAT DE APROBARE

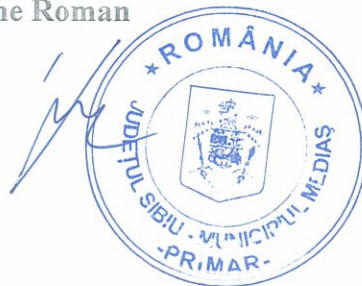
**privind aprobarea listelor preliminare de prioritati pe anul 2024, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte destinate închirierii,**

În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii care au fost depuse pe parcursul anului 2024, comisia sociala are obligatia de a prezenta consiliului local lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, în condițiile legii. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se face până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

**Avand in vedere acest aspect, supun spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea listelor preliminare de prioritati pe anul 2024, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte destinate închirierii**

INITIATOR:

PRIMAR,  
Gheorghe Roman





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea listelor preliminare de prioritati pe anul 2024, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 ianuarie 2024,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 21/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea listelor preliminare de prioritati pe anul 2024, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1083/19.01.2024,

- avizul comisiilor de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_, de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.01.2024,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 985/17.01.2024,

Văzând HCL nr. 377/2018 privind adoptarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe precum și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în Municipiul Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 15 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, 129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art. 200, din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.(1)** Se aprobă Listele preliminare de priorități pe anul 2024, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș după cum urmează:

- Lista preliminară de priorități pe anul 2024 Capitolul I - Garsoniere, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Lista preliminară de priorități pe anul 2024 Capitolul II – Apartamente, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Listele prevăzute la alin. (1) precum și Lista cu solicitanții care nu îndeplinesc condițiile pentru a fi cuprinși pe Lista de priorități pe anul 2024, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, vor fi afișate, la sediul Primăriei Municipiului Mediaș și pe site-ul autorității publice locale [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

(3) Termenul de depunere al contestațiilor este de 7 zile de la data afisării listei preliminare de prioritati pe anul 2024, iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la înregistrare.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

**Art.2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.3.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 21/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA PH NR 21/2024

VIZAT:  
Secretarul General al Municipiului Medias  
Muntean Sarida-Ligia



Tabel nominal cu dosarele depuse in vederea stabilirii listei de prioritati pe anul 2024 - Capitolul I Garsoniere

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotarare

Nr.crt	Numele	Prenumele	Localitatea de domiciliu	Strada	Nr.	bl.	sc	ap.	data nasterii	nr./data depunerii cererii initiale	nr./data depunerii dosarului	Loc munca in Medias	Nr. pers. in familie	Punctaj obt.	OBSERVATII
1.	GILIND	DAIANA-KANDIS								7454/27.06.2012	18980/26.10.2023		1	77	
2.	FIRICA	ANDREEA-IOANA								9421/23.05.2022	18935/26.10.2023		1	53	
3.	MAILAT	RAZVAN-IONEL								20985/29.11.2022	21056/28.11.2023		1	53	
4.	PETAC	ANA-MARIA								4943/16.03.2023	20457/20.11.2023		1	53	
5.	OPREA	CALIN-VASILE								12709/19.07.2022	19322/01.11.2023		1	52	
6.	PREDA	RADU-RAZVAN								5780/05.04.2019	20328/17.11.2023		1	51	
7.	ALDEA	IOAN-SERGIU								17427/04.10.2022	21946/12.12.2023		1	51	
8.	SERBAN	ALEXANDRA-CAMEL								13672/02.08.2023	22696/28.12.2023		1	51	
9.	CARPACIU	ANDREI								8488/10.05.2022	20008/13.11.2023		1	50	
10.	BOTOC	TIMEA								317/09.01.2023	20764/23.11.2023		1	50	
11.	GINTA	IULIA									19938/10.11.2023		1	50	
12.	MARC	RALUCA-ADRIANA									20487/20.11.2023		1	50	
13.	DAMIAN	FLAVIUS-ALEXANDRU-COSTEL									22638/27.12.2023		1	50	
14.	LAPADAT	IULIA-TEODORA								28/03.01.2023	21633/07.12.2023		1	49	
15.	IANCU	CAMELIA								1401/26.01.2022	21395/05.12.2023		1	48	
16.	PRECUP	PAUL								2019/02.02.2023	22252/18.12.2023		1	48	
17.	DUMA	ALEXANDRU								8019/05.05.2023	20395/17.11.2023		1	48	
18.	VINCZE	ROBERT								2634/14.02.2022	22452/20.12.2023		1	46	
19.	OTVOS	ALEXANDRA								14009/08.08.2023	19130/30.10.2023		1	46	
20.	BLAGA	ANDREEA-IOANA									19922/10.11.2023		1	46	
21.	RADUCAN	DENIS-EMANUEL									20394/17.11.2023		1	46	
22.	FEISAN	NICOLETA									20776/24.11.2023		1	45	
23.	ZIDARU	ALEXANDRA-ANTO									22698/28.12.2023		1	45	
24.	BACILA	ANDREEA								13515/31.07.2023	18892/25.10.2023		1	44	
25.	MOLDOVAN	CORNELIA-SIMONA								16072/18.09.2023	20129/14.11.2023		1	44	
26.	BUZAS	VASILE-BOGDAN									19418/02.11.2023		1	44	
27.	DRAGHICI	DUMITRU-DANIEL								16459/21.09.2023	22685/28.12.2023		1	44	
28.	LUKAKS	IOSIF-ARCADIU								3677/28.02.2023	20542/21.11.2023		1	43	

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,  
Arh. Sef Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
Ing. Doina Oancea



INTOCMIT,  
Insp. Vlad Andreea-Ramona



INITIATOR  
PRIMAR  
Gheorghe Roman



ANEXA NR 2 LA PH 21/2024

VIZAT:  
Secretarul General al Municipiului Medias  
Muntean Sanda-Ligia

Tabel nominal cu dosarele depuse in vederea stabilirii listei de prioritati pe anul 2024 - Capitolul II Apartamente

Nr.crt.	Numele	Prenumele	Localitatea de domiciliu	Strada	Nr.	bl.	sc	ap.	data nasterii	NR./data depunerii cererii initiale	nr/data depunerii dosarului	Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotarare			OBSERVATII
												Loc munca in Medias	Nr.pers. in familie	Punctaj obt.	
1.	MOCA	MARIA								1198/21.01.2022	22635/27.12.2023		4	70	
2.	CIOBANU	ANGELA-IONELA								15670/12.09.2023	22636/27.12.2023		3	66	
3.	VELTAN	RAELA								21009/29.11.2022	22599/22.12.2023		2	63	
4.	FULOP	MIHAELA-CRISTINA								10528/08.06.2022	22245/18.12.2023		2	60	
5.	MIHU	IULIA								22542/21.12.2022	18859/25.10.2023		3	60	
6.	BOBONEA	PAUL-VICTOR								19935/18.12.2018	19342/01.11.2023		2	59	
7.	STANUT	IRINA								20071/15.11.2022	22166/15.12.2023		4	58	
8.	DANCU	CRISTINA-MARIA									21607/07.12.2023		2	58	
9.	LACATUS	SUSANA-ALEXANDRA								17943/10.10.2023	21821/11.12.2023		3	55	
10.	MIHALACHE	CLAUDIA-MARIA								15425/17.11.2020	22653/27.12.2023		3	54	
11.	STOICA	ALEXANDRA-IOANA								1296/25.01.2023	22538/21.12.2023		3	53	
12.	GROZAV	NICOLAE-SORIN								13738/03.08.2023	21149/29.11.2023		3	53	
13.	GOLEA	DORIN-IONUT								14678/23.08.2023	20752/23.11.2023		3	53	
14.	POP	OANA-ADELINA									22457/20.12.2023		2	53	
15.	KONDO	ANA-MARIA								17462/05.10.2021	22430/20.12.2023		2	52	
16.	POPESCU	CLAUDIU								2541/09.02.2023	18853/25.10.2023		3	52	
17.	POPA	NICOLAE-VASILE								5247/21.03.2023	20583/21.11.2023		3	52	
18.	CANTAR	ANA-MARIA								16028/15.09.2023	19640/07.11.2023		3	52	
19.	EPURAN	MARIA-CAMELIA									22574/22.12.2023		2	52	
20.	STOICA	ANAMARIA-RAMON								18234/15.10.2021	22469/20.12.2023		3	51	
21.	TORDAT	ADINA-MARIA								14898/29.08.2023	21900/12.12.2023		4	51	
22.	KEMENDI	NOEMI								12092/06.07.2023	18867/25.10.2023		3	50	
23.	POPSOR	IOANA-MARIA									21156/29.11.2023		2	50	
24.	MUSCA	MARIA-TATIANA								17296/04.10.2022	18809/24.10.2023		3	49	
25.	CUCERZAN	PAUL-PETRISOR									19982/13.11.2023		4	49	
26.	BINDEA	CLAUDIA									20545/21.11.2023		2	49	
27.	LACATUS	LIVIU								17944/10.10.2023	21822/11.12.2023		3	48	
29.	DUMA	MARIA								15665/07.09.2022	21816/11.12.2023		2	47	
28.	PASCU	ANA-ALEXANDRA								3518/24.02.2023	22722/29.12.2023		2	47	

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,  
Arh. Sef Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
Ing. Doina Oancea



INTOCMIT,  
Insp. Vlad Andreea-Ramona



INITIATOR  
PRIMAR  
Gheorghe Roman



ANEXA NR 3 LA PH m 21 2024

VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
SANDA MUNTEAN

Tabel nominal cu dosarele depuse care nu indeplinesc conditiile de acces in locuinta ANL

Nr.crt.	Numele	Prenume	Localitatea de domiciliu	Strada	Nr.	bl.	sc	ap.	data nasterii	Anexa nr. 4 la Proiectul de Hotarare					Decizia comisiei
										Nr./data depunerii cererii initiale	nr/data depunerii dosarului	Loc munca in Medias	Nr.pers.in familie	Punctaj obt.	
1.	AVRAM	SORINA							1864/05.02.2020	18894/25.10.2023		1	66	LOC DE MUNCA IN COPSA MICA	CERERE NEELIGIBILĂ. NU ESTE ANGAJAT ÎN MEDIAȘ
2.	TILI	ADRIANA	MEDIAS						1797/31.01.2023	20909/27.11.2023		4	49	A LUCRAT IN IRLANDA	CERERE NEELIGIBILĂ. NU ESTE ANGAJAT NICI UNUL DINTRE ADULȚI
3.	RUPA	ADRIANA							6535/10.04.2023	21856/12.12.2023		4	48	LOC DE MUNCA IN SIBIU	CERERE NEELIGIBILĂ. NU ESTE ANGAJAT ÎN MEDIAȘ

DI. consilier Sima Dan

Dna. consilier local Duma Silvia-Nicoleta

Dna. consilier local Suciu Anca-Maria

DI. consilier local Tulinschi Alexandru-Simion

INITIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI  
MEDIAS  
GHEORGHE ROMAN

*[Handwritten signature]*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Dezvoltare Urbana  
Serviciul Administrare Patrimoniu,  
Cadastru si Topometrie  
Compartiment Spatiul Locativ  
Nr. 1083/19.01.2024

APROBAT  
PRIMAR  
Gheorghe Roman



### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea listelor preliminare de prioritati pe anul 2024, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte destinate inchirierii**

Văzând Referatul de aprobare nr. *2* / *2024* precum și proiectul de hotărâre nr. *2* / *2024* privind aprobarea listelor preliminare de prioritati pe anul 2024, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte destinate inchirierii

**și ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 152/1998 - privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificarile și completările ulterioare
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 114/1996 – privind locuintele, cu modificarile și completările ulterioare;
- Avizul Ministerului Dezvoltarii Regionale și Administratiei Publice înregistrat la Primaria Municipiului Medias cu nr.132522/13.11.2018.

Prin H.G. nr. 420/08.06.2018 au fost modificate și completate Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin H.G. nr. 962/2001.

Astfel la art. 15 se prevede ca "în urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după

caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. **Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent**”.

Prin H.C.L. nr. 377/26.11.2018 au fost adoptate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea soluționării cererilor de locuințe precum și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii. Criteriile au fost stabilite conform H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru care s-a obținut Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice înregistrat la Primăria Municipiului Medias cu nr. 132522/13.11.2018.

În luna octombrie 2023 au fost expediate adrese având anexată cererea tip și documentele necesare întocmirii dosarelor de către solicitanții de locuințe construite prin ANL, destinate închirierii tinerilor din Municipiul Medias, care se aflau în baza de date a Primăriei Municipiului Medias cu cereri depuse în cursul anului 2023. De asemenea, s-a adus la cunoștința cetățenilor prin mijloace mass-media și prin publicarea pe site-ul primăriei, perioada în care pot depune dosare și documentele solicitate.

În urma acestor adrese, s-au depus până la data de 31.12.2023 un număr de 60 de dosare.

Comisia constituită prin H.C.L. nr. 325/2020, în urma verificării documentelor depuse în dosare, a calculat punctajul pentru fiecare solicitant de locuință ANL. Cele 60 de dosare au fost departajate în funcție de numărul membrilor de familie în:

- 1) dosare cu o persoană – solicitanți de garsoniera;
- 2) dosare cu 2 sau mai multe persoane – solicitanți de apartament.

În funcție de documentele depuse de către solicitanți, comisia socială a întocmit:

- Lista solicitanților care au depus dosare - **Anexa nr. 1** la procesul verbal al comisiei sociale
- Lista solicitanților necăsătoriti, fără copii, cuprinși în **Anexa nr. 2** la procesul verbal al comisiei sociale (Garsoniere);
- Lista solicitanților a căror familie este compusă din două sau mai multe persoane cuprinși în **Anexa nr. 3** la procesul verbal al comisiei sociale (Apartamente).
- Dosarele care nu îndeplinesc criteriile și condițiile prevăzute de normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, au fost cuprinse în **Anexa nr. 4** la procesul verbal al comisiei sociale.

La întocmirea Listei de priorități preliminare s-a urmărit asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință cu privire la exigentele minime în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, conform Legii nr. 114/1996, republicată – privind locuințele.

În cazul unor punctaje egale, conform instrucțiunilor prevăzute în Anexa nr. 11 a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, solicitanții vor fi departajați în funcție de vechimea cererii solicitantului, având prioritate cel a cărui cerere are vechime mai mare.

Comisia socială a analizat toate documentele depuse în dosare, iar rezultatele au fost consemnate în procesul verbal nr. 985/17.01.2024 anexat la prezentul proiect de hotărâre. Anexele nr. 1, 2, 3 și 4 procesului verbal al comisiei sociale au stat la baza întocmirii anexelor la prezentul proiect de hotărâre.



**Avand in vedere cele mentionate mai sus, proiectul de hotarare poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local Mediaș prin care:**

**1.** Sa se aprobe „**Lista preliminara de prioritati pe anul 2024**” rezultata in urma departajarii de catre Comisia sociala, a solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte destinate inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș, respectiv:

- Lista preliminara de prioritati pe anul 2024 Capitolul I - Garsoniere - Anexa nr. 1 la proiectul de hotarare;

- Lista preliminara de prioritati pe anul 2024 Capitolul II – Apartamente - Anexa nr. 2 la proiectul de hotarare;

**2.** Afișarea Listei prevazute la art. 1, precum si a Listei cu solicitantii care nu indeplinesc conditiile pentru a fi cuprinsi pe Lista de prioritati pe anul 2024, conform anexei nr. 3 care face parte integranta din proiectul de hotarare, vor fi afisate la sediul Primăriei Municipiului Mediaș și pe site-ul autorității publice locale [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro)

**3.** Termenul de depunere al contestatiilor este de 7 zile de la data afisarii listei preliminara de prioritati pe anul 2024 a solicitantilor, rezultata in urma departajarii, care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte destinate inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș, iar solutionarea contestatiilor se va asigura in termen de 15 zile de la primire, in conditiile legii.

**ARH. SEF,  
ARH. MIHAELA PAUL**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
ING. DOINA OANCEA**



**VIZAT JURIDIC,**

