



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 6 / \_\_\_\_\_ 2024

### REFERAT DE APROBARE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului (construcție+cotă teren aferentă) situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 12 jud. Sibiu

Prin cererea, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 22.263/18.12.2023, numita Petre Cristiana Marieta domiciliată în București sector 3 str. Splaiul Unirii nr. 39 bl. M12 sc. 2 et. III ap. 49 aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a imobilului (construcție+cotă teren aferent) situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 12 jud. Sibiu. Imobilul (construcție+cotă teren aferent) se identifică în cartea funciară astfel:

- CF Mediaș nr. 101863-C1-U12 (CF vechi nr. 13866 sub nr. cadastral top: 87/II/XII compus din: 2 camere, bucătărie, baie, antreu, wc comun cu ap. 11 și pivniță în corpul C în cotă de 50% din pivnița 2 în suprafață de 35,03 mp. cu cote părți comune de 8,26% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 603 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 101863, CF vechi nr. 4141II, nr. cadastral/nr. topografic top: 87/II), poarta, gang intrare, bransamente tehnico edilitare, trotuar de protecție, împrejurimi, fundațiile, planșeele între nivele, ziduri despărțitoare, acoperișul, căi de acces cu holuri, casa scării de la parter la etajul I în corpurile B și C și un hol casa scării pentru acces în pivnița 1 situată sub corpurile A și B, curte, fațade comune, pod în cote indivize pentru toate apartamentele de la 1 până la 14, aflat în proprietatea lui:

- Petre Cristiana Marieta, proprietara construcției în cotă de 1/2
- Petre Cristiana Marieta, proprietara construcției în cotă de 1/2
- Petre Cristiana Marieta, proprietara terenului în cotă de 826/20000

Cererea a fost înaintată în vederea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4), art. 36 alin. (4) lit. a din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

### SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului (construcție+cotă teren aferentă) situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 12 jud. Sibiu

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului (construcție+cotă teren aferentă) situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 12 jud. Sibiu**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 ianuarie 2024, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului (construcție+cotă teren aferentă) situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 12 jud. Sibiu,

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 22263/09.01.2024

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ .01.2024,

Văzând cererea, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 22.263/18.12.2023, a dnei Petre Cristiana Marieta domiciliată în București sector 3 str. Splaiul Unirii nr. 39 bl. M12 sc. 2 et. III ap. 49 aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a imobilului (construcție+cotă teren aferent) situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 12 jud. Sibiu și adresa Ministerului Culturii–Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 2687/17.11.2023,

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (4), art. 36 alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea imobilului (construcție+cotă teren aferent) situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 12 jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 101863-C1-U12 (CF vechi nr. 13866 sub nr. cadastral top: 87/II/XII compus din: 2 camere, bucătărie, baie, antreu, wc comun cu ap. 11 și pivniță în corpul C în cotă de 50% din pivnița 2 în suprafață de 35,03 mp. cu cote părți comune de 8,26% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 603 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 101863, CF vechi nr. 4141II, nr. cadastral/nr. topografic top: 87/II), poarta, gang intrare, bransamente tehnico edilitare, trotuar de protecție, împrejmuiri, fundațiile, planșeele între nivele, ziduri despărțitoare, acoperișul, căi de acces cu holuri, casa scării de la parter la etajul I în corpurile B și C și un hol casa scării pentru acces în pivnița 1 situată sub corpurile A și B, curte, fațade comune, pod în cote indivize pentru toate apartamentele de la 1 până la 14, aflat în proprietatea lui:

- Petre Cristiana Marieta, proprietara construcției în cotă de 1/2

- Petre Cristiana Marieta, proprietara construcției în cotă de 1/2

- Petre Cristiana Marieta, proprietara terenului în cotă de 826/20000



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**Art. 2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 3.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**

Nr. 6/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**  
**Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie**  
Nr. înregistrare 22.263/09.01.2024

**APROBAT:**  
**PRIMAR,**  
**GHEORGHE ROMAN**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului (construcție+cotă teren aferentă) situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 12 jud. Sibiu

Văzând Referatul de aprobare nr. 6...../.....2024, precum și proiectul de hotărâre nr. 6...../.....2024, privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului (construcție+cotă teren aferent) situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 12 jud. Sibiu

**și ținând seama de prevederile:**

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- art. 4 alin. (4) alin. (9), art. 36 alin. (4) lit. a din Legea nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată.

**precum și de faptul că:**

Prin cererea, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 22.263/18.12.2023, numita Petre Cristiana Marieta domiciliată în București sector 3 str. Splaiul Unirii nr. 39 bl. M12 sc. 2 et. III ap. 49 aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a imobilului (construcție+cotă teren aferent) situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 12 jud. Sibiu. Imobilul (construcție+cotă teren aferent) se identifică în cartea funciară astfel:

- CF Mediaș nr. 101863-C1-U12 (CF vechi nr. 13866 sub nr. cadastral top: 87/II/XII compus din: 2 camere, bucătărie, baie, antreu, wc comun cu ap. 11 și pivniță în corpul C în cotă de 50% din pivnița 2 în suprafață de 35,03 mp. cu cote părți comune de 8,26% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 603 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 101863, CF vechi nr. 4141II, nr. cadastral/nr. topografic top: 87/II), poarta, gang intrare, bransamente tehnico edilitare, trotuar de protecție, împrejmuiri, fundațiile, planșeele între nivele, ziduri despărțitoare, acoperișul, căi de acces cu holuri, casa scării de la parter la etajul I în corpurile B și C și un hol casa scării pentru acces în pivnița 1 situată sub corpurile A și B, curte, fațade comune, pod în cote indivize pentru toate apartamentele de la 1 până la 14, aflat în proprietatea lui:
- Petre Cristiana Marieta, proprietara construcției în cotă de 1/2
- Petre Cristiana Marieta, proprietara construcției în cotă de 1/2
- Petre Cristiana Marieta, proprietara terenului în cotă de 826/20000

Cererea a fost înaintată în vederea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4), art. 36 alin. (4) lit. a din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată.

Imobilul este monument istoric cu codul SB-II-m-B-12445 conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Societatea deține adresa Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 2687/17.11.2023, prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea imobilului.

**Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș, prin care:**

1. Să se aprobe renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea imobilului (construcție+cotă teren aferent) situat administrativ în

municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 12 jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 101863-C1-U12 (CF vechi nr. 13866 sub nr. cadastral top: 87/II/XII compus din: 2 camere, bucătărie, baie, antreu, wc comun cu ap. 11 și pivniță în corpul C în cotă de 50% din pivnița 2 în suprafață de 35,03 mp. cu cote părți comune de 8,26% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 603 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 101863, CF vechi nr. 4141II, nr. cadastral/nr. topografic top: 87/II), poarta, gang intrare, bransamente tehnico edilitare, trotuar de protecție, împrejmuiri, fundațiile, planșeele între nivele, ziduri despărțitoare, acoperișul, căi de acces cu holuri, casa scării de la parter la etajul I în corpurile B și C și un hol casa scării pentru acces în pivnița 1 situată sub corpurile A și B, curte, fațade comune, pod în cote indivize pentru toate apartamentele de la 1 până la 14, aflat în proprietatea lui:

- Petre Cristiana Marieta, proprietara construcției în cotă de 1/2
- Petre Cristiana Marieta, proprietara construcției în cotă de 1/2
- Petre Cristiana Marieta, proprietara terenului în cotă de 826/20000

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Mihaela Paul

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ,**  
ing. Doina Oancea

**VIZAT OFICIUL JURIDIC,**