



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. înregistrare 11 / 2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la înstrăinarea unei cote părți din spațiul în care funcționează Cabinetul Medical Individual Medicina Muncii dr.Vlăduț Emanoil situat în Mediaș str.Cloșca nr.2

Prin adresa nr.10558/13.12.2023 Colegiul Medicilor din România cu sediul în București str.Pictor Alexandru Romano nr.14 sector 2, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.22193/18.12.2023, solicită Consiliului Local Mediaș exercitarea dreptului de preemțiune la înstrăinarea unei cote din spațiul Cabinetului Medical Individual Medicina Muncii dr.Vlăduț Emanoil în conformitate cu prevederile art.28 alin.(2) și alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2008 "privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical"

Cabinetul Medical Individual Medicina Muncii dr.Vlăduț Emanoil este situat în municipiul Mediaș str.Cloșca nr.2.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la înstrăinarea unei cote părți din spațiul în care funcționează Cabinetul Medical Individual Medicina Muncii dr.Vlăduț Emanoil situat în Mediaș str.Cloșca nr.2

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL

Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la înstrăinarea unei cote părți din spațiul în care funcționează Cabinetul Medical Individual Medicina Muncii situat în Mediaș str.Cloșca nr.2

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 ianuarie 2024, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la înstrăinarea unei cote părți din spațiul în care funcționează Cabinetul Medical Individual Medicina Muncii situat în Mediaș str.Cloșca nr.2,

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 536/11.01.2024

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.01.2024,

Văzând cererea, nr. 10558/13.12.2023 a Colegiul Medicilor din România cu sediul în București str.Pictor Alexandru Romano nr.14 sector 2, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.22193/18.12.2023, prin care solicită Consiliului Local Mediaș exercitarea dreptului de preemțiune la înstrăinarea unei cote din spațiul Cabinetului Medical Individual Medicina Muncii dr.Vlăduț Emanoil în conformitate cu prevederile art.28 alin.(2) și alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2008 "privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical",

În temeiul prevederilor -art.28 alin.(2) și alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2008 -"privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical" a Legii nr.192/2011 – "pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical",

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin, (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă renunțarea la dreptul de preemțiune la înstrăinarea unei cote părți din imobilul aflat în proprietatea Cabinetului Medical Individual Medicina Muncii dr.Vlăduț Emanoil (construcție și teren aferent), situat în Mediaș str.Cloșca nr.2, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- C.F.Mediaș nr.100095-C1-U31 nr.cadastral 100095-C1-U31 în cotă de 1/1, conform încheierii nr.18026/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 2142000/142800000 din 2.412mp aferent U31



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



- C.F.Mediaș nr.100095-C1-U27 nr.cadastral 100095-C1-U27 în cotă de 1/3 parte, conform încheierii nr.18027/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 138040/142800000 din 2.412mp aferent U27
- C.F.Mediaș nr.100095-C1-U4 nr.cadastral 100095-C1-U4 în cotă de 2/34 parte, conform încheierii nr.18028/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 25200/142800000 din 2.412mp aferent U4

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 11/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 536 / 11.01.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la înstrăinarea unei cote părți din spațiul în care funcționează Cabinetul Medical Individual Medicina Muncii situat în Mediaș str.Cloșca nr.2

Văzând Referatul de aprobare nr. /2024, precum și proiectul de hotărâre nr. /2024, privind neexercitarea dreptului de preemțiune la înstrăinarea unei cote părți din spațiul în care funcționează Cabinetul Medical Individual Medicina Muncii dr.VLĂDUȚ EMANOIL situat în Mediaș str.Cloșca nr.2

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- art.28 alin.(2) și alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2008 -”privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical”
- Legea nr.192/2011 – ”pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical”

precum și de faptul că:

Prin adresa nr.10558/13.12.2023 Colegiul Medicilor din România cu sediul în București str.Pictor Alexandru Romano nr.14 sector 2, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.22193/18.12.2023, solicită Consiliului Local Mediaș exercitarea dreptului de preemțiune la înstrăinarea unei cote din spațiul Cabinetului Medical Individual Medicina Muncii dr.Vlăduț Emanoil în conformitate cu prevederile art.28 alin.(2) și alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2008 ”privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical”.

Cabinetul Medical Individual Medicina Muncii dr.Vlăduț Emanoil (construcție și teren aferent) este situat în municipiul Mediaș str.Cloșca nr.2.

Conform actului normativ menționat mai sus dreptul de preemțiune revine doar coproprietarilor și apoi proprietarilor vecini care au calitatea prevăzută la art.3 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2008 și se exercită prin Colegiul Medicilor din Sibiu.

Imobilul compus din construcție și teren aferent, aflat în proprietatea Cabinetului Medical Individual Medicina Muncii dr.Vlăduț Emanoil, se identifică în cartea funciară după cum urmează:

C.F.Mediaș nr.100095-C1-U31 nr.cadastral 100095-C1-U31 în cotă de 1/1, conform încheierii nr.18026/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 2142000/142800000 din 2.412mp aferent U31

C.F.Mediaș nr.100095-C1-U27 nr.cadastral 100095-C1-U27 în cotă de 1/3 parte, conform încheierii nr.18027/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 138040/142800000 din 2.412mp aferent U27

C.F.Mediaș nr.100095-C1-U4 nr.cadastral 100095-C1-U4 în cotă de 2/34 parte, conform încheierii nr.18028/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 25200/142800000 din 2.412mp aferent U4

Documentele depuse de Colegiul Medicilor din București sunt următoarele:

-cererea nr.10558/13.12.2023 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr. 22193/18.12.2023

-copie extras CF nr.100095-C1-U31

-copie extras CF nr.100095-C1-U27

-copie extras CF nr.100095-C1-U4

-copie extras CF nr.100095

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local prin care:

1)-Să se aprobe renunțarea la dreptul de preemțiune la înstrăinarea unei cote părți din imobilul aflat în proprietatea Cabinetului Medical Individual Medicina Muncii dr.Vlăduț Emanoil (construcție și teren aferent), situat în Mediaș str.Cloșca nr.2, identificat în cartea funciară după cum urmează:

C.F.Mediaș nr.100095-C1-U31 nr.cadastral 100095-C1-U31 în cotă de 1/1, conform încheierii nr.18026/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 2142000/142800000 din 2.412mp aferent U31

C.F.Mediaș nr.100095-C1-U27 nr.cadastral 100095-C1-U27 în cotă de 1/3 parte, conform încheierii nr.18027/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 138040/142800000 din 2.412mp aferent U27

C.F.Mediaș nr.100095-C1-U4 nr.cadastral 100095-C1-U4 în cotă de 2/34 parte, conform încheierii nr.18028/08.12.2009 și teren aferent înscris în CF Mediaș nr.100095 nr.cadastral 100095 în cotă de 25200/142800000 din 2.412mp aferent U4

ARHITECT ȘEF,
arh.Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing.Doina Oancea



VIZAT OFICIUL JURIDIC,

