



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 20 / 2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș situat pe str.Piscului nr.12

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.20475/20.11.2023 dl.Frățilă Sebastian –Mihai cu domiciliul în Mediaș, str.Gheții nr.1 ap.2 solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în urma încheierii certificatului de moștenitor al construcției - garaj situat în municipiul Mediaș str.Piscului nr.12.

Dreptul de concesiune înscris în contractul de concesiune nr.40/27.07.1993 încheiat între Primăria Mediaș și dl.Frățilă Mihai-Ioan, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF Mediaș nr.106902 (nr.CF vechi 11768) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/27 în suprafață de 20mp, în scopul construirii unui garaj, conform certificatului de moștenitor încheiat la Biroul Notarilor Publici Asociați Cristea având încheierea de autentificare nr.247 din data de 14.11.2023, se transmite actualilor proprietari al construcției, dl.Frățilă Sebastian –Mihai în cotă de 3/16, d-na Frățilă Viorica în cotă de 1/2+2/16 și dl.Frățilă Amedeo-Dan în cotă de 3/16.

Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr. nr.106902 (nr.CF vechi 11768) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/27, în suprafață de 20mp. proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș situat pe str.Piscului nr.12.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMÂN





VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș situat pe str.Piscului nr.12

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 ianuarie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 20/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș situat pe str.Piscului nr.12;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 607/12.01.2024,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.01.2024.

Văzând cererea nr. 20475/20.11.2023 a dlui Frățilă Sebastian – Mihai, cu domiciliul în Mediaș, str. Gheții, nr.1, ap.2, Contractul de concesiune nr. 40/27.07.1993 și Certificatul de moștenitor încheiat la Biroul Notarilor Publici Asociați Cristea nr.247/14.11.2023,

În conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.(1) Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 20mp, domeniul privat a municipiului Mediaș identificat în Cartea Funciară 106902 (nr.CF vechi 11761) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/27 care face obiectul contractului de concesiune nr.40/27.07.1993, încheiat între Primăria Municipiul Mediaș și dl.Frățilă Mihai-Ioan, în favoarea actualilor proprietari ai construcției dl.Frățilă Sebastian –Mihai cu domiciliul în Mediaș str.Gheții nr.1 ap.2 în cotă de 3/16, d-na Frățilă Viorica cu domiciliul în Mediaș str.Gheții nr.1 ap.1 în cotă de 1/2+2/16 și dl.Frățilă Amedeo-Dan cu domiciliul în comuna Dumbrăvița str.Ariadna nr.41 jud.Timis în cotă de 3/16, conform certificatului de moștenitor încheiat la Biroul Notarilor Publici Asociați Cristea având încheierea de autentificare nr.247 din data de 14.11.2023.

(2) Se aprobă încheierea actului adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.40/27.07.1993 între Municipiul Mediaș și dl.Frățilă Sebastian –Mihai cu domiciliul în Mediaș str.Gheții nr.1 ap.2 în cotă de 3/16, d-na Frățilă Viorica cu domiciliul în Mediaș str.Gheții nr.1 ap.1 în cotă de 1/2+2/16 și dl.Frățilă Amedeo-Dan cu domiciliul în comuna Dumbrăvița str.Ariadna nr.41 jud.Timis în cotă de 3/16.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 20/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Compartiment Administrare Terenuri
Nr.607/12.01.2024

APROBAT:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș situat pe str.Piscului f.n.

Văzând Referatul de aprobare nr. 20/...../.....2024, precum și proiectul de hotărâre nr. 20/...../.....2024, privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra suprafeței de teren situat pe str.Piscului nr.12.

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 – privind Codul administrativ
- Art.41–Legea nr.50/1991–privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 287/2009 - privind Codul civil

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.20475/20.11.2023 dl.Frățilă Sebastian –Mihai cu domiciliul în Mediaș, str.Gheții nr.1 ap.2 solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în urma încheierii certificatului de moștenitor al construcției - garaj situat în municipiul Mediaș str.Piscului nr.12.

Dreptul de concesiune înscris în contractul de concesiune nr.40/27.07.1993 încheiat între Primăria Mediaș și dl.Frățilă Mihai-Ioan, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF Mediaș nr.106902 (nr.CF vechi 11768) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/27 în suprafață de 20mp, în scopul construirii unui garaj, conform certificatului de moștenitor încheiat la Biroul Notarilor Publici Asociați Cristea având încheierea de autentificare nr.247 din data de 14.11.2023, se transmite actualilor proprietari al construcției, dl.Frățilă Sebastian –Mihai în cotă de 3/16, d-na Frățilă Viorica în cotă de 1/2+2/16 și dl.Frățilă Amedeo-Dan în cotă de 3/16.

Facem mențiunea că până la această dată sunt achitate redevențele și obligațiile fiscale datorate la bugetul local al municipiului Mediaș.

Documentele depuse de dl.Frățilă Sebastian –Mihai sunt următoarele:

- cererea nr.20475/20.11.2023
- certificatul de moștenitor încheiat la Biroul Notarilor Publici Asociați Cristea nr.247/14.11.2023
- extras de Carte Funciară Mediaș nr.106902 (nr.CF vechi 11768)
- copie contract concesiune nr.40/27.07.1993

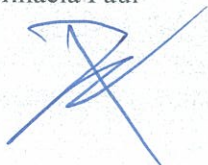
Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local prin care:

1) –Să se aprobe transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 20mp, domeniul privat a municipiului Mediaș identificat în Cartea Funciară 106902 (nr.CF vechi 11761) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/27 care face obiectul contractului de concesiune nr.40/27.07.1993, încheiat între Primăria Municipiul Mediaș și dl.Frățilă Mihai-Ioan, în favoarea actualilor proprietari ai construcției dl.Frățilă Sebastian –Mihai cu domiciliul în Mediaș str.Gheții nr.1 ap.2 în cotă de 3/16, d-na Frățilă Viorica cu domiciliul în Mediaș str.Gheții nr.1 ap.1 în cotă de 1/2+2/16

și dl.Frățilă Amedeo-Dan cu domiciliul în comuna Dumbrăvița str.Ariadna nr.41 jud.Timis în cotă de 3/16, conform certificatului de moștenitor încheiat la Biroul Notarilor Publici Asociați Cristea având încheierea de autentificare nr.247 din data de 14.11.2023

2) –Să se încheie actul adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.40/27.07.1993 între Municipiul Mediaș și dl.Frățilă Sebastian –Mihai cu domiciliul în Mediaș str.Gheții nr.1 ap.2 în cotă de 3/16, d-na Frățilă Viorica cu domiciliul în Mediaș str.Gheții nr.1 ap.1 în cotă de 1/2+2/16 și dl.Frățilă Amedeo-Dan cu domiciliul în comuna Dumbrăvița str.Ariadna nr.41 jud.Timis în cotă de 3/16.

ARHITECT ȘEF,
arh.Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing.Doina Oancea



VIZAT OFICIUL JURIDIC,

