



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. 43 / 2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în Mediaș str. Lucian Blaga fn

Municipiul Mediaș deține imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, zona străzilor Luncii și Lucian Blaga, în proximitatea locuințelor sociale proprietatea municipalității situate pe strada Luncii, în suprafață de 4957 mp identificat în CF nr.109708 Mediaș, sub nr. cadastral 109708, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș.

Prin HCL Mediaș nr.308/2023, s-a aprobat dezlipirea suprafeței de teren de 4957 mp, în două parcele de teren pentru care s-au deschis cărți funciare noi, respectiv: CF nr.117798 Mediaș nr. cadastral 117798 pentru teren în suprafață de 1844 mp categoria de folosință curți construcții, neîmprejmuit și CF nr.117799 Mediaș nr. cadastral 117799 pentru teren în suprafață de 3073 mp categoria de folosință curți construcții, neîmprejmuit.

Terenul în suprafață de 1884 mp înscris în CF nr.117798 Mediaș având acces direct din strada Lucian Blaga, proprietatea municipalității, fiind greu accesibil dinspre strada Luncii, acesta nu este aferent locuințelor sociale, prin urmare utilitatea publică a acestuia nu se mai justifică, încetând astfel uzul și interesul public.

Față de cele precizate mai sus, având în vedere că imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș în suprafață de 1884 mp, înscris în CF nr.117798 Mediaș nr. cadastral 117798, categoria de folosință curți construcții, neîmprejmuit și-a pierdut uzul și utilitatea publică, se solicită trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a acestuia în vederea valorificării prin alte modalități, conform legislației în vigoare.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în Mediaș str. Lucian Blaga fn.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMÂN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a
terenului situat în Mediaș str. Lucian Blaga fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2024,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 43/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în Mediaș str. Lucian Blaga fn

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2770/15.02.2024,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.02.2024,

În conformitate cu prevederilor art. 557 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 Cod civil, republicat,,
În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6), lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 354, art. 361 alin.(2) și alin. (3), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Lucian Blaga fn, în suprafață de 1884 mp, înscris în CF nr.117798 Mediaș nr. cadastral 117798, categoria de folosință curți construcții, neîmprejmuit.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș ” se va completa la Secțiunea I Bunuri imobile – „Terenuri”, după poziția nr.600, cu o poziție nouă, poziția nr.601, conform celor înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 43/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la PH nr. 43 /2024

VIZAT,
Secretar General
Muntean Sanda Ligia



Completarea Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș

Secțiunea I Bunuri imobile – Terenuri:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
601	-	Teren	Mediaș, str. Lucian Blaga fn, intravilan, în suprafață de 1884 mp, categoria de folosință curți construcții, neîmprejmuit, CF nr.117798 Mediaș nr. cadastral 117798	2024	181.749,48	Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.27/27.02.2012, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.308/ 29.11.2023, CF nr.117798 Mediaș nr. cadastral 117798

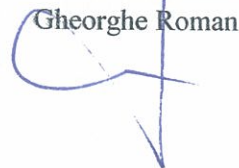
ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.2770/ 15.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în Mediaș str. Lucian Blaga fn

Văzând Referatul de aprobare nr. 43 /2024, precum și proiectul de hotărâre nr. 43 /2024, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în Mediaș str. Lucian Blaga fn,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art. 108, Art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.354, art.361 alin.(2), alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 557 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Municipiul Mediaș deține imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș, zona străzilor Luncii și Lucian Blaga, în proximitatea locuințelor sociale proprietatea municipalității situate pe strada Luncii, în suprafață de 4957 mp identificat în CF nr.109708 Mediaș, sub nr. cadastral 109708, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș.

Prin HCL Mediaș nr.308/2023, s-a aprobat dezlipirea suprafeței de teren de 4957 mp, în două parcele de teren pentru care s-au deschis cărți funciare noi, respectiv: CF nr.117798 Mediaș nr. cadastral 117798 pentru teren în suprafață de 1844 mp categoria de folosință curți construcții, neîmprejmuit și CF nr.117799 Mediaș nr. cadastral 117799 pentru teren în suprafață de 3073 mp categoria de folosință curți construcții, neîmprejmuit.

Terenul în suprafață de 1884 mp înscris în CF nr.117798 Mediaș având acces direct din strada Lucian Blaga, proprietatea municipalității, fiind greu accesibil dinspre strada Luncii, acesta nu este aferent locuințelor sociale, prin urmare utilitatea publică a acestuia nu se mai justifică, încetând astfel uzul și interesul public.

Față de cele precizate mai sus, având în vedere că imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș în suprafață de 1884 mp, înscris în CF nr.117798 Mediaș nr. cadastral 117798, categoria de folosință curți construcții, neîmprejmuit și-a pierdut uzul și utilitatea publică, se solicită trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a acestuia în vederea valorificării prin alte modalități, conform legislației în vigoare.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Lucian Blaga fn, în suprafață de 1884 mp, înscris în CF nr.117798 Mediaș nr. cadastral 117798, categoria de folosință curți construcții, neîmprejmuit.

2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va completa la Secțiunea I Bunuri imobile – „Terenuri”, după poziția nr.600, cu o poziție nouă poziția nr.601, conform celor înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

