



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 44 / 2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș str. Avram Iancu nr.12 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș

Municipiul Mediaș deține în proprietate publică imobilul situat în Mediaș str. Avram Iancu nr.12. Imobilul (construcții și teren aferent) se identifică în CF nr.114835 Mediaș, după cum urmează:

- construcție: corp C1 – nr. cadastral 114835-C1, regim D+P+E, compusă din demisol 5 săli, 3 magazine, 1 hol și 1 hol casa scării, parter 5 săli, hol și grup sanitar, etaj 5 săli, hol și grup sanitar, Sconstruită la sol=380 mp și Sconstruită desfășurată=970 mp,

- construcție: corp C2 – nr. cadastral 114835-C2, regim P, anexă compusă din 3 încăperi, Sconstruită la sol=98 mp și Sconstruită desfășurată=98 mp;

- teren aferent – nr. cadastral 114835, intravilan, categoria de folosință curți construcții, suprafață de 1156 mp.

Având în vedere că în prezent în cadrul imobilului sus menționat, nu se desfășoară activități specifice de utilitate publică, de o lungă perioadă de timp, nu se mai justifică utilitatea publică a acestui imobil, fapt pentru care încetează uzul și interesul public.

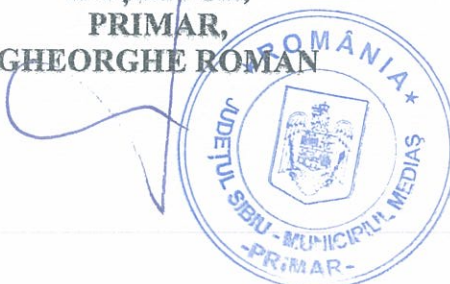
În consecință se impune schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș str. Avram Iancu nr.12 din ”spațiu destinat activităților de utilitate publică” în ”spațiu cu altă destinație decât cea de locuință” și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș str. Avram Iancu nr.12 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș str. Avram Iancu nr.12 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2024, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 44/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș str. Avram Iancu nr.12 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2657/14.02.2024,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____ / _____ .02.2024,

În conformitate cu prevederilor art. 557 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 Cod civil, republicat,,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6), lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 354, art. 361 alin.(2) și alin. (3), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș str. Avram Iancu nr.12, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș din ”spațiu destinat activităților de utilitate publică ale Municipiului Mediaș” în ”spațiu cu altă destinație decât cea de locuință”.

(2) Imobilul (construcții și teren aferent) este situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Avram Iancu nr.12, se identifică în CF nr.114835 Mediaș, după cum urmează:

- construcție: corp C1 – nr. cadastral 114835-C1, regim D+P+E, compusă din demisol 5 săli, 3 magazii, 1 hol și 1 hol casa scării, parter 5 săli, hol și grup sanitar, etaj 5 săli, hol și grup sanitar, Sconstruită la sol=380 mp și Sconstruită desfășurată=970 mp,

- construcție: corp C2 – nr. cadastral 114835-C2, regim P, anexă compusă din 3 încăperi, Sconstruită la sol=98 mp și Sconstruită desfășurată=98 mp;

- teren aferent – nr. cadastral 114835, intravilan, categoria de folosință curți construcții, suprafață de 1156 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a imobilului situat în Mediaș str. Avram Iancu nr.12, înscris în CF nr.114835 Mediaș, precizat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va completa la Secțiunea Bunuri imobile – „Spații cu altă destinație”, după poziția nr. 96, cu o poziție nouă poziția nr.97, conform celor înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art. 5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 44/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la PH nr. 94 /2024

VIZAT,
Secretar General
Muntean Sanda Ligia



Completarea Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș

Secțiunea I Bunuri imobile – Spații cu altă destinație:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
97	1.6.2.	Clădiri și teren aferent	Mediaș, str. Avram Iancu nr.12, Corp C1 – nr. cadastral 114835-C1, regim D+P+E, compusă din demisol 5 săli, 3 magazii, 1 hol și 1 hol casa scării, parter 5 săli, hol și grup sanitar, etaj 5 săli, hol și grup sanitar, Sconstruită la sol=380 mp și Sconstruită desfășurată=970 mp, Corp C2 – nr. cadastral 114835-C2, regim P, anexă compusă din 3 încăperi, Sconstruită la sol=98 mp și Sconstruită desfășurată=98 mp, Teren aferent – nr. cadastral 114835, intravilan, categoria de folosință curți construcții, suprafață de 1156 mp	1939	694.565,12 70.172,56 229.560,44	Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.44/ 27.09.1999, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.314/ 27.10.2021, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.17/ 27.01.2022, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.39/ 07.02.2018, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.200/ 26.06.2017, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.39/ 07.02.2018, CF nr.114835 Mediaș

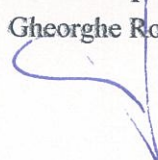
ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.2657/ 14.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș str. Avram Iancu nr.12 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 44 /2024, precum și proiectul de hotărâre nr. 44 /2024, privind schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș str. Avram Iancu nr.12 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art. 108, Art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.354, art.361 alin.(2), alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 557 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Municipiul Mediaș deține în proprietate publică imobilul situat în Mediaș str. Avram Iancu nr.12. Imobilul (construcții și teren aferent) se identifică în CF nr.114835 Mediaș, după cum urmează:

- construcție: corp C1 – nr. cadastral 114835-C1, regim D+P+E, compusă din demisol 5 săli, 3 magazine, 1 hol și 1 hol casa scării, parter 5 săli, hol și grup sanitar, etaj 5 săli, hol și grup sanitar, Sconstruită la sol=380 mp și Sconstruită desfășurată=970 mp,

- construcție: corp C2 – nr. cadastral 114835-C2, regim P, anexă compusă din 3 încăperi, Sconstruită la sol=98 mp și Sconstruitădesfășurată=98 mp;

- teren aferent – nr. cadastral 114835, intravilan, categoria de folosință curți construcții, suprafață de 1156 mp.

Având în vedere că în prezent în cadrul imobilului sus menționat, nu se desfășoară activități specifice de utilitate publică, de o lungă perioadă de timp, nu se mai justifică utilitatea publică a acestui imobil, fapt pentru care încetează uzul și interesul public.

În consecință se impune schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș str. Avram Iancu nr.12 din ”spațiu destinat activităților de utilitate publică” în ”spațiu cu altă destinație decât cea de locuință” și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș str. Avram Iancu nr.12, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș din "spațiu destinat activităților de utilitate publică ale Municipiului Mediaș" în "spațiu cu altă destinație decât cea de locuință".

Imobilul (construcții și teren aferent) este situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Avram Iancu nr.12, se identificată în CF nr.114835 Mediaș, după cum urmează:

- construcție: corp C1 – nr. cadastral 114835-C1, regim D+P+E, compusă din demisol 5 săli, 3 magazii, 1 hol și 1 hol casa scării, parter 5 săli, hol și grup sanitar, etaj 5 săli, hol și grup sanitar, Sconstruită la sol=380 mp și Sconstruită desfășurată=970 mp,

- construcție: corp C2 – nr. cadastral 114835-C2, regim P, anexă compusă din 3 încăperi, Sconstruită la sol=98 mp și Sconstruită desfășurată=98 mp;

- teren aferent – nr. cadastral 114835, intravilan, categoria de folosință curți construcții, suprafață de 1156 mp.

2. Să se aprobe trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a imobilului situat în Mediaș str. Avram Iancu nr.12, înscris în CF nr.114835 Mediaș, precizat la punctul 1.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" se va completa la Secțiunea Bunuri imobile – „Spații cu altă destinație”, după poziția nr. 96, cu o poziție nouă poziția nr.97, conform celor înscrise în anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

