



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 55 / 2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Metanului, nr.1

Pentru reglementarea situației juridice a unor imobile situate pe str. Metanului, nr.1 (în incinta Colegiului „Școala Națională de Gaz” Mediaș), este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Metanului, nr.1, respectiv identificate în:

- CF Mediaș 112711, sub nr. cadastral/topografic 112711, teren având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 2158 mp
- CF Mediaș 112753, sub nr. cadastral/topografic 112753, teren având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 2560 mp, nr. cadastral 112753-C1, în suprafață de 419 mp, Alee.

În acest sens Primăria mun. Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr.48/13.02.2024.

În prezent situația juridică a imobilelor menționate mai sus în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenurilor și construcției.

Având în vedere acest aspect,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Metanului, nr.1

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Metanului, nr.1

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 55/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Metanului, nr.1

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2690/14.02.2024,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.02.2024,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea imobilelor situate în intravilanul municipiului Mediaș, domeniul public, str. Metanului, nr.1, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 112711, sub nr. cadastral/topografic 112711, curți construcții în suprafață de 2158 mp

- CF Mediaș 112753, sub nr. cadastral/topografic 112753, teren având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 2560 mp, nr. cadastral 112753-C1, în suprafață de 419 mp, Alee,

într-un singur imobil cu nr. cadastral 112798, teren în suprafață de 4718 mp și Alee având suprafața construită 419 mp.

Art.2. Se însușește Documentația tehnică de alipire întocmită de d-na Schneider Doris Carmen, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.18598/23.09.2016, de consilier cadastru Marin Monica Maria, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 55/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Nr.2690/14.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în
intravilanul municipiului Mediaș, str. Metanului, nr.1

Văzând Referatul de aprobare nr. 55 / 2024 precum și proiectul de hotărâre nr. 55 / 2024 privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Metanului, nr.1 și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Pentru reglementarea situației juridice a unor imobile situate pe str. Metanului, nr.1 (în incinta Colegiului „Școala Națională de Gaz” Mediaș), este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Metanului, nr.1, respectiv identificate în:

- CF Mediaș 112711, sub nr. cadastral/topografic 112711, teren având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 2158 mp
- CF Mediaș 112753, sub nr. cadastral/topografic 112753, teren având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 2560 mp, nr. cadastral 112753-C1, în suprafață de 419 mp, Alee.

În acest sens Primăria mun. Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr.48/13.02.2024.

În prezent situația juridică a imobilelor menționate mai sus în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenurilor și construcției.

Având în vedere cele precizate mai sus proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care :

1.Să se aprobe alipirea imobilelor situate în intravilanul municipiului Mediaș, domeniul public, str. Metanului, nr.1, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 112711, sub nr. cadastral/topografic 112711, curți construcții în suprafață de 2158 mp
 - CF Mediaș 112753, sub nr. cadastral/topografic 112753, teren având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 2560 mp, nr. cadastral 112753-C1, în suprafață de 419 mp, Alee,
- într-un singur imobil cu nr. cadastral 112798, teren în suprafață de 4718 mp și Alee având suprafața construită 419 mp.

2.Să se însușească Documentația tehnică de alipire întocmită de d-na Schneider Doris Carmen, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Sibiu sub nr.18598/23.09.2016, de consilier cadastru Marin Monica Maria, conform Anexei la proiectul de hotărâre.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF ,
Mihaela Paul

VIZAT JURIDIC,
Director executiv DAPL
Istrate Cristian

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Doina Oancea

Întocmit,
Dani Gabriela