



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. înregistrare 56 / 2024

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil,**  
**situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn**

Pentru reglementarea situației juridice a unui imobil (teren) situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn, este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn, identificat în CF Mediaș 117767, sub nr. cadastral/topografic 117767, curți construcții, teren împrejmuit în suprafață de 1751 mp, intravilan, cu C1 casă de locuit compusă din : 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol și 2 boxe pivniță, anexe gospodărești compuse din: 3 cotețe porcine cu 14 boxe, magazie și atelier cu grajd, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniul privat.

În acest sens Primăria mun. Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr.28/05.02.2024.

Având în vedere acest aspect,

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMĂN





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 56/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn.

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2689/14.02.2024,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_ și \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .02.2024,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn, identificat în CF Mediaș 117767, sub nr. cadastral/topografic 117767, curți construcții, teren împrejmuit în suprafață de 1751 mp, intravilan, cu C1 casă de locuit compusă din : 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol și 2 boxe pivniță, anexe gospodărești compuse din: 3 cotețe porcine cu 14 boxe, magazie și atelier cu grajd, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniul privat, în trei imobile astfel:

a) nr. cadastral 118751, cu categoria de folosință curți construcții, intravilan, teren împrejmuit, în suprafață de 300 mp

b) nr. cadastral 118752, cu categoria de folosință curți construcții, intravilan, teren împrejmuit, în suprafață de 300 mp

c) nr. cadastral 118753, cu categoria de folosință curți construcții, intravilan, teren împrejmuit, cu C1 casă de locuit compusă din : 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol și 2 boxe pivniță, anexe gospodărești compuse din: 3 cotețe porcine cu 14 boxe, magazie și atelier cu grajd, în suprafață de 1151 mp

**Art.2.** Se însușește Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de dl. Păpară Ioan Cristian, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.3485/07.02.2024, de inspector Maria Melniciuc, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**Art.3.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**  
Nr. 56/2024  
SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**

Nr.2689/14.02.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul  
municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn**

Văzând Referatul de aprobare nr. 56...../.....2024..... precum și proiectul de hotărâre nr. 56...../.....2024..... privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn, **ținând seama de prevederile:**

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

**precum și de faptul că:**

Pentru reglementarea situației juridice a unui imobil (teren) situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn, este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn, identificat în CF Mediaș 117767, sub nr. cadastral/topografic 117767, curți construcții, teren împrejmuit în suprafață de 1751 mp, intravilan, cu C1 casă de locuit compusă din : 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol și 2 boxe pivniță, anexe gospodărești compuse din: 3 cotețe porcine cu 14 boxe, magazie și atelier cu grajd, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniul privat.

În acest sens Primăria mun. Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr.28/05.02.2024.

Având în vedere cele precizate mai sus proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care :

1. Să se aprobe dezlipirea imobilului situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Angărul de Sus fn, identificat în CF Mediaș 117767, sub nr. cadastral/topografic 117767, curți construcții, teren împrejmuit în suprafață de 1751 mp, intravilan, cu C1 casă de locuit compusă din : 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol și 2 boxe pivniță, anexe gospodărești compuse din: 3 cotețe porcine cu 14 boxe, magazie și atelier cu grajd, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniul privat, în trei imobile astfel:

- a) nr. cadastral 118751, cu categoria de folosință curți construcții, intravilan, teren împrejmuit, în suprafață de 300 mp
- b) nr. cadastral 118752, cu categoria de folosință curți construcții, intravilan, teren împrejmuit, în suprafață de 300 mp
- c) nr. cadastral 118753, cu categoria de folosință curți construcții, intravilan, teren împrejmuit, cu C1 casă de locuit compusă din : 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol și 2 boxe pivniță, anexe gospodărești compuse din: 3 cotețe porcine cu 14 boxe, magazie și atelier cu grajd, în suprafață de 1151 mp.

2. Să se însușească Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de dl. Păpără Ioan Cristian, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.3485/07.02.2024, de inspector Maria Melniciuc, conform Anexei la proiectul de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF**  
Mihaela Paul

**VIZAT JURIDIC,**  
**Director executiv DAPL**  
Istrate Cristian

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**  
Doina Oancea

**Întocmit,**  
Dani Gabriela