



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 48 / \_\_\_\_\_ 2024

**REFERAT DE APROBARE**

privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție+cotă teren aferent) situat în  
localitatea Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 17 ap. 4 jud. Sibiu, aflat în proprietatea  
Municipiului Mediaș - domeniu privat

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș, este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Imobilul (c-ție+cotă teren aferent) este situat administrativ în municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 17 ap. 4 jud. Sibiu, înscris în CF Mediaș nr. 103847-C1-U4 (CF vechi nr. 384 II) sub nr. cadastra top: 27/1/IV compus din: cameră, bucătărie, antreu, cămară, cu cote părți comune de 14,87% din: pentru corp 2 – poarta scândură, instalația electrică și gaz metan, pentru ap. 1 – poarta, bransamentele edilitare, pentru ap. 2, 3, 4 – poarta, pivnița, bransamentele edilitare și din teren intravilan în suprafață de 554 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 103847, CF vechi nr. 384 II, nr. cadastral/nr. topografic top: 27), aflat în proprietatea: Municipiului Mediaș, CIF: 4240677 - domeniul privat

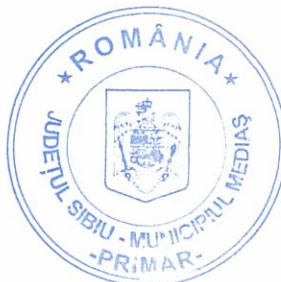
Destinația acestui teren este stabilită prin Certificatul de Urbanism nr. 1/09.02.2024 emis de Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre valorificarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție+cotă teren aferent)  
situat în localitatea Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 17 ap. 4 jud. Sibiu, aflat în proprietatea  
Municipiului Mediaș - domeniu privat

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție+cotă teren aferent) situat**  
**în localitatea Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 17 ap. 4 jud. Sibiu, aflat în proprietatea**  
**Municipiului Mediaș - domeniu privat**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2024,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 48/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție+cotă teren aferent) situat în localitatea Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 17 ap. 4 jud. Sibiu, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniu privat,

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2387/09.02.2024,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.02.2024,

Văzând raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual Dragomir Adrian - evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (c-ție+cotă teren aferent) situat în municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 17 ap. 4 jud. Sibiu, înscris în CF Mediaș nr. 103847-C1-U4 (CF vechi nr. 384 II) sub nr. cadastra top: 27/1/IV compus din: cameră, bucătărie, antreu, cămară, cu cote părți comune de 14,87% din: pentru corp 2 – poarta scândură, instalația electrică și gaz metan, pentru ap. 1 – poarta, bransamentele edilitare, pentru ap. 2, 3, 4 – poarta, pivnița, bransamentele edilitare și din teren intravilan în suprafață de 554 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 103847, CF vechi nr. 384 II, nr. cadastral/nr. topografic top: 27), aflat în proprietatea: Municipiului Mediaș, CIF: 4240677 - domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (c-ție+cotă teren aferent), identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului, identificat la art. nr.1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 34.600 euro, reprezentând valoarea din raportul de evaluare.

**Art.5.** Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei, la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

**Art.6.** Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.



  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**Art.7.** Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția Primarului, astfel:

**Art.8.** Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art.9.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.10.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr. 48/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**

**Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie**

Nr. înregistrare 2.387/09.02.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție+cotă teren aferent) situat în localitatea Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 17 ap. 4 jud. Sibiu, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniu privat

Văzând Referatul de aprobare nr. <sup>48</sup>...../.....2024, precum și proiectul de hotărâre nr. <sup>48</sup>...../.....2024, privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție+cotă teren aferent) situat în localitatea Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 17 ap. 4 jud. Sibiu, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniu privat

**și ținând seama de prevederile:**

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

**precum și de faptul că:**

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș, este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Imobilul (c-ție+cotă teren aferent) este situat administrativ în municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 17 ap. 4 jud. Sibiu, înscris în CF Mediaș nr. 103847-C1-U4 (CF vechi nr. 384 II) sub nr. cadastra top: 27/1/IV compus din: cameră, bucatărie, antreu, cămară, cu cote părți comune de 14,87% din: pentru corp 2 – poarta scândură, instalația electrică și gaz metan, pentru ap. 1 – poarta, bransamentele edilitare, pentru ap. 2, 3, 4 – poarta, pivnița, bransamentele edilitare și din teren intravilan în suprafață de 554 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 103847, CF vechi nr. 384 II, nr. cadastral/nr. topografic top: 27), aflat în proprietatea: Municipiului Mediaș, CIF: 4240677 - domeniul privat

Imobilul a fost construit în anul 1910, cu fundație din piatră, structura din zidărie din cărămidă cu planșeu de lemn și învelitoare din țiglă, fiind într-o stare medie de degradare.

Destinația imobilului este stabilită prin Certificatul de Urbanism nr. 1/09.01.2024 emis de Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

Din Raportul de evaluare al imobilului (c-ție+cotă teren aferent), întocmit de către Cabinetul individual Dragomir Adrian - evaluator autorizat ANEVAR, rezultă o valoare estimativă de 171.900 lei (din care valoarea construcției = 146.340 lei iar valoarea cotei terenului aferent = 25.560 lei), total echivalent a 34.600 euro (1 euro = 4.9679 lei la data evaluării 08.12.2023). Prețul nu conține TVA. Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

Valoarea de inventar a acestui imobil, în evidențele contabile ale Primăriei Mediaș, este de 66.301,51 lei, (din care valoarea construcției = 47.354,11 lei iar valoarea cotei terenului aferent = 18.947,40 lei), conform fișelor contabile anexate.

Conform OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator persoană fizică sau juridică autorizată și valoarea de inventar a imobilului (c-ție+cotă teren aferent), în acest caz valoarea raportului de evaluare este mai mare.

Având în vedere destinația terenurilor prevăzută în PUG al municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local - Mediaș nr. 53/2012, prelungită cu HCL nr. 63/2022, precum și dezvoltarea urbanistică a zonei, supunem analizei Consiliului Local - Mediaș vânzarea prin licitație publică a imobilului identificat mai sus.

Suma rezultată din vânzarea imobilului (c-ție+cotă teren aferent) constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

**Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș, prin care:**

1. - Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual Dragomir Adrian - evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (c-ție+cotă teren aferent) situat în municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 17 ap. 4 jud. Sibiu, înscris în CF Mediaș nr. 103847-C1-U4 (CF vechi nr. 384 II) sub nr. cadastra top: 27/1/IV compus din: cameră, bucătărie, antreu, cămară, cu cote părți comune de 14,87% din: pentru corp 2 – poarta scândură, instalația electrică și gaz metan, pentru ap. 1 – poarta, bransamentele edilitare, pentru ap. 2, 3, 4 – poarta, pivnița, bransamentele edilitare și din teren intravilan în suprafață de 554 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 103847, CF vechi nr. 384 II, nr. cadastral/nr. topografic top: 27), aflat în proprietatea: Municipiului Mediaș, CIF: 4240677 - domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.
2. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (c-ție+cotă teren aferent), identificat la pct. nr. 1.
3. - Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului, identificat la pct. nr.1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.
4. - Prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului, identificat la pct. 1 din prezentul raport, este de 34.600 euro, reprezentând valoarea din raportul de evaluare.
5. - Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei, la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.
6. - Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.
7. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.
8. - Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Mihaela Paul



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ,**  
ing. Doina Oancea



**VIZAT OFICIUL JURIDIC,**

