



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare...⁴⁵...../2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea listelor definitive de priorități pe anul 2024, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii

În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii care au fost depuse pe parcursul anului 2023, comisia socială are obligația de a prezenta consiliului local lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, în condițiile legii. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Prin H.C.L. nr. 2/2024 au fost aprobate **listele preliminare de priorități pe anul 2024** a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș.

Lista privind solicitanții care au acces la locuințe, lista preliminară de prioritati pe anul 2024 a solicitanților, rezultată în urma departajării, celor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii, criteriile care au stat la baza stabilirii listei precum și H.C.L. nr. 2/2024, au fost afișate la avizierul din holul Primăriei Municipiului Mediaș și pe site-ul Primăriei.

Termenul de 7 zile de la afișarea listelor, pentru depunerea contestațiilor cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor, a fost stabilit cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie. Nu au fost depuse contestații în termenul stabilit de lege și nici după această dată.

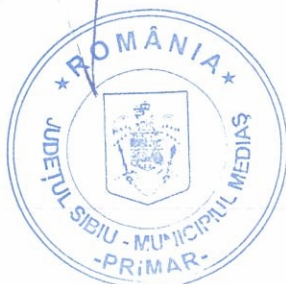
Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre:

privind aprobarea listelor definitive de priorități pe anul 2024, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii

INIȚIATOR:

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea listelor definitive de priorități pe anul 2024, în vederea repartizării
locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2024, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 45/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea listelor definitive de priorități pe anul 2024, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2680/14.02.2024,

- avizul comisiilor de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____, de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____/_____.02.2024,

Văzând HCL nr. 2/2024 privind aprobarea listelor preliminare de priorități pe anul 2024, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin.1 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, 129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art. 200, din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă „Lista de priorități definitivă pentru anul 2024” a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Afișarea listei va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Municipiului Mediaș și pe site-ul autorității publice locale. www.primariamedias.ro.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 45/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT:
Secretarul General al Municipiului Medias
Muntean Sanda-Ligia

Tabel nominal cu dosarele depuse in vederea stabilirii listei de prioritati pe anul 2024 - Capitolul I Garsoniere

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotarare

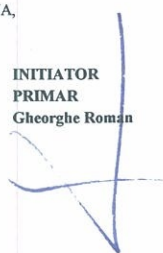
45/2024

Nr.crt	Numele	Prenumele	Localitatea de domiciliu	Strada	Nr.	bl.	sc	ap.	data nasterii	nr./data depunerii cererii initiale	nr./data depunerii dosarului	Loc munca in Medias	Nr.per s.in familie	Punctaj obt.	OBSERVATII
1.	GILIND	DAIANA-KANDIS								7454/27.06.2012	18980/26.10.2023		1	77	
2.	FIRICA	ANDREEA-IOANA								9421/23.05.2022	18935/26.10.2023		1	53	
3.	MAILAT	RAZVAN-IONEL								20985/29.11.2022	21056/28.11.2023		1	53	
4.	PETAC	ANA-MARIA								4943/16.03.2023	20457/20.11.2023		1	53	
5.	OPREA	CALIN-VASILE								12709/19.07.2022	19322/01.11.2023		1	52	
6.	PREDA	RADU-RAZVAN								5780/05.04.2019	20328/17.11.2023		1	51	
7.	ALDEA	IOAN-SERGIU								17427/04.10.2022	21946/12.12.2023		1	51	
8.	SERBAN	ALEXANDRA-CAMELIA								13672/02.08.2023	22696/28.12.2023		1	51	
9.	CARPACIU	ANDREI								8488/10.05.2022	20008/13.11.2023		1	50	
10.	BOTOC	TIMEA								317/09.01.2023	20764/23.11.2023		1	50	
11.	GINTA	IULIA									19938/10.11.2023		1	50	
12.	MARC	RALUCA-ADRIANA									20487/20.11.2023		1	50	
13.	DAMIAN	FLAVIUS-ALEXANDRU-COSTEL									22638/27.12.2023		1	50	
14.	LAPADAT	IULIA-TEODORA								28/03.01.2023	21633/07.12.2023		1	49	
15.	IANCU	CAMELIA								1401/26.01.2022	21395/05.12.2023		1	48	
16.	PRECUP	PAUL								2019/02.02.2023	22252/18.12.2023		1	48	
17.	DUMA	ALEXANDRU								8019/05.05.2023	20395/17.11.2023		1	48	
18.	VINCZE	ROBERT								2634/14.02.2022	22452/20.12.2023		1	46	
19.	OTVOS	ALEXANDRA								14009/08.08.2023	19130/30.10.2023		1	46	
20.	BLAGA	ANDREEA-IOANA									19922/10.11.2023		1	46	
21.	RADUCAN	DENIS-EMANUEL									20394/17.11.2023		1	46	
22.	FEISAN	NICOLETA									20776/24.11.2023		1	45	
23.	ZIDARU	ALEXANDRA-ANTOINETTA									22698/28.12.2023		1	45	
24.	BACILA	ANDREEA								13515/31.07.2023	18892/25.10.2023		1	44	
25.	MOLDOVAN	CORNELIA-SIMONA								16072/18.09.2023	20129/14.11.2023		1	44	
26.	BUZAS	VASILE-BOGDAN									19418/02.11.2023		1	44	
27.	DRAGHICI	DUMITRU-DANIEL								16459/21.09.2023	22685/28.12.2023		1	44	
28.	LUKAKS	IOSIF-ARCADIU								3677/28.02.2023	20542/21.11.2023		1	43	

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,
Arh. Sef. Mihaela Paul



INITIATOR
PRIMAR
Gheorghe Roman



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Ing. Doina Oancea



INTOCMIT,
Insp. Vlad Andreica-Ramona



VIZAT:
Secretarul General al Municipiului Medias
Muntean-Sanda-Ligia

Tabel nominal cu dosarele depuse in vederea stabilirii listei de prioritati pe anul 2024 - Capitolul II Apartamente

Nr.crt.	Numele	Prenumele	Localitatea de domiciliu	Strada	Nr.	bl.	sc	ap.	data nasterii	NR./data depunerii cererii initiale	nr/data depunerii dosarului	Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotarare			OBSERVATII
												Loc munca in Medias	Nr.pers. in familie	Punctaj obt.	
1.	MOCA	MARIA								1198/21.01.2022	22635/27.12.2023		4	70	
2.	CIOBANU	ANGELA-IONELA								15670/12.09.2023	22636/27.12.2023		3	66	
3.	VELTAN	RAELA								21009/29.11.2022	22599/22.12.2023		2	63	
4.	FULOP	MIHAELA-CRISTINA								10528/08.06.2022	22245/18.12.2023		2	60	
5.	MIHU	IULIA								22542/21.12.2022	18859/25.10.2023		3	60	
6.	BOBONEA	PAUL-VICTOR								19935/18.12.2018	19342/01.11.2023		2	59	
7.	STANUT	IRINA								20071/15.11.2022	22166/15.12.2023		4	58	
8.	DANCU	CRISTINA-MARIA									21607/07.12.2023		2	58	
9.	LACATUS	SUSANA-ALEXANDRA								17943/10.10.2023	21821/11.12.2023		3	55	
10.	MIHALACHE	CLAUDIA-MARIA								15425/17.11.2020	22653/27.12.2023		3	54	
11.	STOICA	ALEXANDRA-IOANA								1296/25.01.2023	22538/21.12.2023		3	53	
12.	GROZAV	NICOLAE-SORIN								13738/03.08.2023	21149/29.11.2023		3	53	
13.	GOLEA	DORIN-IONUT								14678/23.08.2023	20752/23.11.2023		3	53	
14.	POP	OANA-ADELINA									22457/20.12.2023		2	53	
15.	KONDO	ANA-MARIA								17462/05.10.2021	22430/20.12.2023		2	52	
16.	POPESCU	CLAUDIU								2541/09.02.2023	18853/25.10.2023		3	52	
17.	POPA	NICOLAE-VASILE								5247/21.03.2023	20583/21.11.2023		3	52	
18.	CANTAR	ANA-MARIA								16028/15.09.2023	19640/07.11.2023		3	52	
19.	EPURAN	MARIA-CAMELIA									22574/22.12.2023		2	52	
20.	STOICA	ANAMARIA-RAMON								18234/15.10.2021	22469/20.12.2023		3	51	
21.	TORDAT	ADINA-MARIA								14898/29.08.2023	21900/12.12.2023		4	51	
22.	KEMENDI	NOEMI								12092/06.07.2023	18867/25.10.2023		3	50	
23.	POPSOR	IOANA-MARIA									21156/29.11.2023		2	50	
24.	MUSCA	MARIA-TATIANA								17296/04.10.2022	18809/24.10.2023		3	49	
25.	CUCERZAN	PAUL-PETRISOR									19982/13.11.2023		4	49	
26.	BINDEA	CLAUDIA									20545/21.11.2023		2	49	
27.	LACATUS	LIVIU								17944/10.10.2023	21822/11.12.2023		3	48	
29.	DUMA	MARIA								15665/07.09.2022	21816/11.12.2023		2	47	
28.	PASCU	ANA-ALEXANDRA								3518/24.02.2023	22722/29.12.2023		2	47	

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,
Arh. Sef Mihaela Paul

INITIATOR
PRIMAR
Gheorghe Roman

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Ing.Doina Oancea

INTOCMIT,
Insp. Vlad Andreea-Ramona



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Direcția Dezvoltare Urbană
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Compartiment Spațiul Locativ
Nr. 2680/14.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea listelor definitive de priorități pe anul 2024, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii

Văzând Referatul de aprobare nr. ⁴⁵...../2024 precum și proiectul de hotărâre nr. ⁴⁵...../2024 privind aprobarea listei de priorități finală pentru anul 2024, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș și ținând seamă de prevederile:

- Legii nr. 152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice înregistrat la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 132522/13.11.2018.

Prin H.G. nr. 1174/28.10.2021 au fost modificate și completate Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001.

Astfel la art. 15, alin. 1 din Normele metodologice menționate mai sus, se prevede că “în urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. **Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent**”.

Prin H.C.L. nr. 2/2024 au fost aprobate listele preliminare de priorități pe anul 2024 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș.

Lista privind solicitanții care au acces la locuințe, lista preliminară de priorități pentru anul 2024 a solicitanților, rezultată în urma departajării, care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii, criteriile care au stat la baza stabilirii listei precum și H.C.L. nr. 2/2024, au fost afișate la avizierul din holul Primăriei Municipiului Mediaș și pe site-ul Primăriei.

Termenul de 7 zile de la afișarea listelor, pentru depunerea contestațiilor cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor, a fost stabilit cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie. Nu au fost depuse contestații în termenul stabilit de lege și nici după această dată.

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Medias prin care:

1. Să se aprobe „**Lista de priorități definitivă pentru anul 2024**” a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre. Afișarea listei va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Municipiului Mediaș și pe site-ul autorității publice locale. www.primariamedias.ro

**DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,
ARH. SEF MIHAELA PAUL**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ING. DOINA OANCEA**



VIZAT JURIDIC,



Red/dact. Vlad Andreea
-1 ex.CLM
-1 ex.D.D.U..

