



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. Înregistrare... 58 ...../..... 2024

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre  
privind soluționarea unei cereri de extindere a spațiului locativ închiriat de  
doamna Bucur Iulia-Melania**

Prin cererea nr. 22646/22.12.2022, doamna Bucur Iulia-Melania în calitate de chiriaș în locuința situată administrativ în Ighișu Nou, str. Școlii, nr. 52, conform Contractului de închiriere nr. 83/2011, solicită aprobarea extinderii spațiului locativ nr. 2 deținut în baza contractului de închiriere menționat mai sus cu spațiul locativ nr. 1, situat la aceeași adresă, Ighișu Nou, str. Școlii, nr. 52, vacant în urma eliberării locuinței.

Spațiul locativ solicitat pentru extindere este compus din: 1 cameră (26,75 mp.), verandă (7,5 mp.), latrină  $\frac{1}{2}$  (0,97 mp.), pivniță (26,15 mp.), înscris în CF Mediaș nr. 111314 Mediaș, nr. top. 537/1, teren de 328,69 mp. din 1224 mp., înscris în CF Mediaș 111314, nr. top. 537/1, 538/1 Ighișu Nou.

Familia doamnei Bucur Iulia-Melania este compusă din 5 membrii care în prezent locuiesc și se gospodăresc împreună în spațiul locativ nr. 2 compus din: 2 camere (51,92 mp.), bucatărie (16,94 mp.), verandă (12,64 mp.), cămară (5,3 mp.), baie (7,65 mp.), latrină (0,97 mp.), șopron 1 (25,02 mp.), înscris în CF. Mediaș nr. 111314, nr. top. 537/1 Ighișu Nou, teren de 895,31 mp. din 1224 mp., înscris în CF Mediaș 111314, nr. top. 537/1, 538/1 Ighișu Nou, spațiul este insuficient pentru o familie cu 5 persoane așa cum rezultă din ancheta socială întocmită de Direcția de Asistență Socială Mediaș nr. 922/14.02.2023 anexată.

Conform Legii nr. 114/1996 - „privind locuințele”, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 1 *Exigente minimale pentru locuințe*, B. „suprafete minimale”, locuința deținută de familia doamnei Bucur Iulia-Melania este prea mică pentru membrii familiei.

**Având în vedere acest aspect, înaintez spre aprobare proiectul de  
hotărâre:**

**privind soluționarea unei cereri de extindere a spațiului locativ închiriat de  
doamna Bucur Iulia-Melania**

INIȚIATOR:

PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN







  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAS**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind soluționarea unei cereri de extindere a spațiului locativ închiriat de**  
**doamna Bucur Iulia-Melania**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 58/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea unei cereri de extindere a spațiului locativ închiriat de doamna Bucur Iulia - Melania;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2683/14.02.2024;
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.02.2024.

Văzând:

- cererea doamnei Bucur Iulia - Melania înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 22646/22.12.2022;
- cererea domnului Crețu Radu – Andrei înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 22645/22.12.2022
- Ancheta socială întocmită de Direcția de Asistență Socială Mediaș nr. 922/14.02.2023

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „a”, din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe și a prevederilor art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019–Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă extinderea spațiului locativ nr. 2 din imobilul situat în Ighișu Nou, str. Școlii, nr. 52, înscris în CF nr. 111314 Mediaș, nr. top. 537/1, 538/1, cu spațiul locativ nr. 1 compus din: 1 cameră (26,75 mp.), verandă (7,5 mp.), latrină ½ (0,97mp.), pivniță (26,15 mp.), parte din imobilul identificat anterior, începând cu 01.03.2024.

**Art.2.** Se aprobă întocmirea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 83/2011, încheiat între Municipiul Mediaș și doamna Bucur Iulia-Melania în sensul celor precizate la art. 1, din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Chiria se recalculează conform O.U.G. nr. 40/1999, actualizată, ținând cont de cele precizate la art. 1

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**Art. 5.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Dezvoltare Urbană, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr.58/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ  
Serviciul Administrare Patrimoniu  
Cadastru și Topometrie  
Compartiment Spațiul Locativ  
Nr. 2683/14.02.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind soluționarea unei cereri de extindere a spațiului locativ închiriat de  
doamnei Bucur Iulia-Melania**

Văzând Referatul de aprobare nr. <sup>58</sup>...../2024 precum și proiectul de hotărâre nr. <sup>58</sup>...../2024, privind soluționarea unei cereri de extindere a spațiului locativ nr. 2, închiriat de doamna Bucur Iulia-Melania, situat în Ighișu Nou, str. Școlii, nr. 52, cu spațiul locativ nr. 1, vacant în urma eliberării locuinței,

**și ținând seama de prevederile:**

- Legea nr. 114/1996 - privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Ancheta socială întocmită de Direcția de Asistență Socială Mediaș nr. 922/14.02.2023

**precum și de faptul că:**

Prin cererea nr. 22646/22.12.2022, doamna Bucur Iulia-Melania, în calitate de chiriaș al locuinței situată administrativ în Ighișu Nou, str. Școlii, nr. 52, conform contractului de închiriere nr. 83/2011 compus din: 2 camere (51,92 mp.), bucătărie (16,94 mp.), verandă (12,64 mp.), cămară (5,3 mp.), baie (7,65 mp.), latrină (0,97 mp.), șopron 1 (25,02 mp.), înscris în CF. Mediaș nr. 111314, nr. top. 537/1 Ighișu Nou, teren de 895,31 mp. din 1224 mp, înscris în CF Mediaș 111314, nr. top. 537/1, 538/1 Ighișu Nou, **solicită aprobare pentru extinderea spațiului locativ** deținut în baza contractului de închiriere menționat mai sus cu spațiul locativ nr. 1, situat la aceeași adresă, Ighișu Nou, str. Școlii, nr. 52, vacant în urma eliberării locuinței de către domnul Crețu Radu-Andrei, prin cererea nr. 22645/22.12.2022.

Familia doamnei Bucur Iulia-Melania este compusă din 5 membrii care în prezent locuiesc și se gospodăresc împreună în spațiul locativ nr. 2 compus din: 2 camere, bucătărie, verndă, cămară, baie, spațiul este insuficient pentru o familie cu 5 persoane așa cum rezultă din ancheta socială întocmită de Direcția de Asistență Socială Mediaș nr. 922/14.02.2023 anexată. Domnul Crețu Radu-Andrei a fost chiriaș în spațiul locativ nr. 1,

compus din cameră, hol, cu intrare separată, datorită faptului că spațiul locativ este unul minimal pentru familia acestuia, a comunicat Primăriei Medias că dorește eliberarea locuinței.

**Spațiul locativ nr. 1 solicitat pentru extindere este compus din: 1 cameră (26,75 mp.), verandă (7,5 mp.), latrină ½ (0,97mp.), pivniță (26,15 mp.), înscris în CF Mediaș nr. 111314 Medias, nr. top. 537/1, teren de 328,69 mp. din 1224 mp. înscris în CF Mediaș 111314, nr. top. 537/1, 538/1 Ighișu Nou.**

Având în vedere investigația socială efectuată în teren menționată în Ancheta socială întocmită de Direcția de Asistență Socială Mediaș nr. 922/14.02.2023, anexată prezentului raport, rezultă situația socio-locativă a acestei familii:

Familia doamnei Bucur Iulia-Melania este compusă din 5 membrii care în prezent locuiesc și se gospodăresc împreună în spațiul locativ nr. 2 compus din: 2 camere, bucătărie, verandă, cămară, baie, spațiul locativ actual fiind insuficient pentru respectarea exigențelor minime, prevăzute în Legea nr. 114/1996 „privind locuințele” Anexa nr. 1 Exigențe minime pentru locuințe, lit. B, suprafețe minime”.

Doamna Bucur Iulia-Melania nu are restante la plata chiriei, conform verificărilor efectuate la Serviciul Fiscal Local Mediaș.

**Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care:**

- 1. Să se aprobe extinderea spațiului locativ nr. 2 situat în Ighișu Nou, str. Școlii, nr. 52, cu spațiul locativ nr. 1 compus din: 1 cameră (26,75 mp.), verandă (7,5 mp.), latrină ½ (0,97mp.), pivniță (26,15 mp.), înscris în CF Mediaș nr. 111314 Medias, nr. top. 537/1, teren de 328,69 mp. din 1224 mp. înscris în CF Mediaș 111314, nr. top. 537/1, 538/1 Ighișu Nou, începând cu 01.03.2024.**
- 2. Să se aprobe întocmirea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 83/2011, încheiat între Municipiul Mediaș și doamna Bucur Iulia-Melania în sensul celor precizate la pct. 1, din prezentul proiect de hotărâre.**
- 3. Chiria se recalculează conform O.U.G. nr. 40/1999, actualizată, ținând cont de cele precizate la punctul 1.**

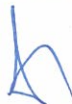
**ARHITECT SEF,  
ARH. MIHAELA PAUL**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
DOINA OANCEA**



**VIZAT JURIDIC,**



Intocmit, Inspector Vlad Andreea-Ramona

- 1 ex DAPL
- 1 ex.D.D.U..