



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 39 / 2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș situat pe str.Piscului nr.12

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.806/16.01.2024 dl.Luca Dan cu domiciliul în Mediaș, str.Piscului nr.10 solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în urma cumpărării construcției - garaj situat în municipiul Mediaș str.Piscului nr.12.

Dreptul de concesiune înscris în contractul de concesiune nr.5/10.08.2001 încheiat între Primăria Mediaș și dl.Kovacs Mihai și actul adițional nr.1/28.11.2019 încheiat între Municipiul Mediaș și dl.Butică Bogdan și soția Butică Maria Delia, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF Mediaș nr.106941 (nr.CF vechi 11921) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/30 în suprafață de 20mp, în scopul construirii unui garaj, conform contractului de vânzare cumpărare încheiat la Biroul Individual Notarial Lohan Florentina Georgeta având încheierea de autentificare nr.1418 din data de 08.11.2023, se transmite actualilor proprietari ai construcției, dl.Luca Dan și soția Luca Raluca-Georgeta.

Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

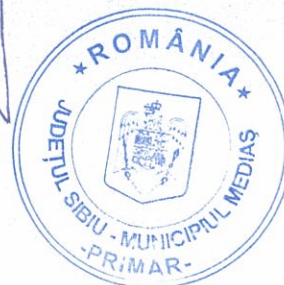
- CF Mediaș nr.106941 (nr.CF vechi 11921) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/30, în suprafață de 20mp. proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș situat pe str.Piscului nr.12.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN






ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș situat pe str. Piscului nr.12

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2024,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 39/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș situat pe str. Piscului nr.12;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2336/08.02.2024,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____ / _____ .02.2024.

Văzând cererea nr. 806/16.01.2024 a dlui Luca Dan, Contractul de vânzare cumpărare având încheierea de autentificare nr. 1418/08.11.2023, Contractul de concesiune nr. 5/10.08.2001 și Actul adițional nr. 1/2019 la contractul de concesiune nr. 5/10.08.2001.

În conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.(1) Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș identificat în Cartea Funciară nr. 106941 (nr. CF vechi 11921) sub nr. cadastral/nr. topografic Top: 2304/3/2/3/30, în suprafață de 20 mp. situat în Mediaș, str. Piscului nr.12, care face obiectul contractului de concesiune nr.5/10.08.2001 încheiat între Primăria mun. Mediaș și dl. Kovacs Mihai și actul adițional nr.1/28.11.2019 încheiat între Municipiul Mediaș și dl. Butică Bogdan și soția Butică Maria Delia, în favoarea actualilor proprietari ai construcției dl. Luca Dan și soția Luca Raluca-Georgeta cu domiciliul în Mediaș str. Piscului nr.10, conform contractului de vânzare cumpărare încheiat la Biroul Individual Notarial Lohan Florentina Georgeta având încheierea de autentificare nr.1418 din data de 08.11.2023.

(2) Se aprobă încheierea actului adițional nr.2 la contractul de concesiune nr.5/10.08.2001 între Municipiul Mediaș și dl. Luca Dan și soția Luca Raluca Georgeta cu domiciliul în Mediaș str. Piscului nr.10, în conformitate cu prevederile alin (1).

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 39/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie

Compartiment Administrare Terenuri

Nr.2336 / 08.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș situat pe str.Piscului nr.12

Văzând Referatul de aprobare nr. 39 /2024, precum și proiectul de hotărâre nr. 39 /2024, privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra suprafeței de teren situat pe str.Piscului nr.12.

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 – privind Codul administrativ
- Art.41–Legea nr.50/1991–privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 287/2009 - privind Codul civil

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.806/16.01.2024 dl.Luca Dan cu domiciliul în Mediaș, str.Piscului nr.10 solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în urma cumpărării construcției - garaj situat în municipiul Mediaș str.Piscului nr.12.

Dreptul de concesiune înscris în contractul de concesiune nr.5/10.08.2001 încheiat între Primăria Mediaș și dl.Kovacs Mihai și actul adițional nr.1/28.11.2019 încheiat între Municipiul Mediaș și dl.Butică Bogdan și soția Butică Maria Delia, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF Mediaș nr.106941 (nr.CF vechi 11921) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/30 în suprafață de 20mp, în scopul construirii unui garaj, conform contractului de vânzare cumpărare încheiat la Biroul Individual Notarial Lohan Florentina Georgeta având încheierea de autentificare nr.1418 din data de 08.11.2023, se transmite actualilor proprietari ai construcției, dl.Luca Dan și soția Luca Raluca-Georgeta.

Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr. nr.106941 (nr.CF vechi 11921) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/30, în suprafață de 20mp. proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat.

Facem mențiunea că până la această dată sunt achitate redevențele și obligațiile fiscale datorate la bugetul local al municipiului Mediaș.

Documentele depuse de dl.Luca Dan sunt următoarele:

- cererea nr.806/16.01.2024
- contractul de vânzare cumpărare încheiat la Biroul Individual Notarial Lohan Florentina Georgeta având încheierea de autentificare nr.1418 din data de 08.11.2023
- extras de Carte Funciară Mediaș nr.106941 (nr.CF vechi 11921) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/30
- copie contract concesiune nr.5/10.08.2001
- copie act adițional nr.1/28.11.2019

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local prin care:

1) –Să se aprobe transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului domeniul privat al municipiului Mediaș identificat în Cartea Funciară nr.106941 (nr.CF vechi 11921) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/30, în suprafață de 20mp. situat în Mediaș str.Piscului nr.12, care face obiectul contractului de concesiune nr.5/10.08.2001 încheiat între Primăria mun.Mediaș și dl.Kovacs Mihai și actul adițional nr.1/28.11.2019 încheiat între Municipiul Mediaș și dl.Butică Bogdan și soția Butică Maria Delia, în favoarea actualilor proprietari ai construcției dl.Luca Dan și soția Luca Raluca-Georgeta cu domiciliul în Mediaș str.Piscului nr.10, conform contractului de vânzare cumpărare încheiat la Biroul Individual Notarial Lohan Florentina Georgeta având încheierea de autentificare nr.1418 din data de 08.11.2023.

2) –Să se încheie actul adițional nr.2 la contractul de concesiune nr.5/10.08.2001 între Municipiul Mediaș și dl.Luca Dan și soția Luca Raluca Georgeta cu domiciliul în Mediaș str.Piscului nr.10.

ARHITECT ȘEF,
arh.Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing.Doina Oancea



VIZAT OFICIUL JURIDIC,

