



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 41 / 2024

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiții finalizat
"Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou" Cod SMIS 13685

Municipiul Mediaș a finalizat obiectivul de investiții "**Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou**" Cod SMIS 13685, finanțat în cadrul Program Operațional Regional 2014 -2020, *Axa prioritară 9: Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban*, în baza contractului de finanțare nr.6738/04.03.2021 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru, având valoare totală a investiției de **4.349.106,24 lei cu TVA** (include lucrări, dotări, echipamente și proiect tehnic, avize, cote ISC, CSC, dirigenție de șantier, supraveghere arheologică, audit financiar, management proiect, consultanță, publicitate). De asemenea, prin adresa nr.1215/2024 au fost comunicate următoarele documente justificative: procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022, precum și caracteristicile tehnice executate asupra imobilelor care au facut obiectul reabilitării/modernizării Școlii Gimnaziale Ighișu Nou.

Imobilele asupra cărora au fost executate lucrările de reabilitare și modernizare sunt situate în Ighișu Nou str. Școlii nr.44-46, reprezentând "clădire școală" (nr. inventar 10252, 10253) "clădire grup sanitar" (nr. inventar 10254) și "teren aferent" (80354), aparțin domeniului public al municipiului Mediaș și sunt administrate de către Liceul Tehnologic Automecanica Mediaș în baza contractului de administrare nr.48/2017 cu modificările și completările ulterioare. Imobilele (clădiri și teren) se identifică în CF nr.112729 Mediaș nr. cadastral 112729 și CF nr.112730 Mediaș nr. cadastral 112730.

Lucrările realizate în cadrul obiectivului sunt: reabilitarea corpurilor de clădire prin consolidarea structurii de rezistență a pereților, înlocuirea elementelor de șarpantă deteriorate, a învelitorii, înlocuirea jgheburilor și burlanelor, înlocuirea tâmplăriei din lemn cu tâmplărie din lemn stratificat, termoizolarea pereților la interior și la planșeu sub o structură de gips carton, precum și recompartimentarea unor spații din corpul 1 și corpul 2, astfel încât să se creeze spații optime pentru studiu și grupuri sanitare în incinta clădirii. Totodată s-au prevăzut și instalații termice, instalații de alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, instalații electrice de protecție, de securitate și evacuare, dar și dotări școlare mobilier, cât și echipamente, specificate în anexa la proiectul de hotărâre.

Bunurile în cauză, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale și nu fac obiectul unor litigii.

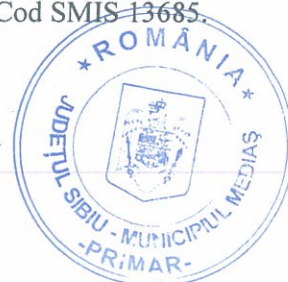
Având în vedere recepționarea investiției, precum și pentru desfășurarea în condiții optime a activităților specifice unității de învățământ, se impune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "**Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou**" Cod SMIS 13685, precum și darea în administrare în favoarea Liceului Tehnologic Automecanica Mediaș a bunurilor realizate, precum și a dotărilor mobilier școlar, echipamentelor aferente înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiții finalizat "Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou" Cod SMIS 13685.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiții finalizat "Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou" Cod SMIS 13685

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2024,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 41/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiții finalizat "Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou" Cod SMIS 13685,

- Raportul de specialitate nr. 1215/14.02.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.02.2024.

Văzând contractul de finanțare nr. 6738/04.03.2021 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru, adresa nr. 1215/22.01.2024 prin care se comunică următoarele documente justificative: procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022, precum și caracteristicile tehnice executate asupra imobilelor care au făcut obiectul reabilitării/modernizării Școlii Gimnaziale Ighișu Nou.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c” și ”d”, alin. (6), alin. (7) lit. ”n”, art. 139 alin. (3) lit. ”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a”, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. ”b”, art. 298 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou" Cod SMIS 13685, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/05.12.2023, autorizației de construire nr.102/30.09.2022 și procesului verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022, având valoarea totală a investiției de 4.349.106,24 lei cu TVA, respectiv a bunurilor înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea elementelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor reprezentând "clădire școală" (nr. inventar 10252, 10253) "clădire grup sanitar" (nr. inventar 10254) și "teren aferent" (80354) pentru Școala Gimnazială Ighișu Nou, administrate de către Liceul Tehnologic Automecanica Mediaș cu valoarea investiției potrivit celor înscrise la Secțiunea I Bunuri imobile din anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3 (1). Se aprobă darea în administrare în favoarea Liceului Tehnologic Automecanica Mediaș, a bunurilor reprezentând mobilier școlar, echipamente și instalații înscrise la Secțiunea II Bunuri mobile din anexa la prezenta hotărâre.

(2). Valoarea bunurilor reprezentând mobilier școlar, echipamentelor este: 352.131,90 lei (cu TVA).




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



(3). Durata dării în administrare a bunurilor identificate la art. 3 (1), este începând cu data de 01.03.2024.

(4). Destinația bunurilor identificate la art. 3 (1), este de "dotări și echipamente".

(5). Termenul de predare-primire a bunurilor identificate la 3 (1), se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data 01.03.2024.

Art. 4. Se aprobă modificarea și completarea contractului de administrare nr.48/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Liceul Tehnologic Automecanica Mediaș, conform celor precizate la art. 2 și 3.

Art. 5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 6. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 7. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Liceul Tehnologic Automecanica Mediaș prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 41/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



Anexa cuprinzând bunurile propuse a fi incluse în domeniul public al Municipiului Mediaș

Secțiunea I Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare ale investiției	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	Clădire școală corp 1 - Școala Gimnazială Ighișu Nou	str. Școlii nr.46-48 Ighișu Nou, corp 1 - clădire școală (nr. cadastral 112729-C1), suprafața construită reabilitată: 283,80 mp, reabilitare prin consolidare a pereților, înlocuirea elementelor de șarpantă deteriorate, a învelitorii, înlocuirea jgheburilor și burlanelor, înlocuirea tâmplăriei din lemn cu tâmplărie din lemn stratificat a ușilor și geamurilor, termoizolarea pereților la interior și la planșeu sub o structură de gips carton, re compartimentarea spații pentru creere spații optime pentru studiu și grupuri sanitare în incinta clădirii, instalații electrice: lămpi (plafonieră) LED 55 bucăți, proiector cu 2 lampi LED (tablă) 2 bucăți, lămpi emergente LED 4 bucăți, Rack 1 bucată, tablou electric 1 bucată, instalații sanitare: lavoar cu picior cu oglindă 2 bucăți, suport prosop 2 bucăți, pișoar 1 bucată, vas wc 3 bucăți, instalații termice: radiatoare din tablă oțel 26 bucăți	2023	1.716.193,39	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
2	1.6.2.	Clădire școală corp 2 - Școala Gimnazială Ighișu Nou	str. Școlii nr.46-48 Ighișu Nou, corp 2 - clădire școală (nr. cadastral 112729-C2), suprafața construită reabilitată: 245,35 mp, reabilitare prin consolidare a pereților, înlocuirea elementelor de șarpantă deteriorate, a învelitorii, înlocuirea jgheburilor și burlanelor, înlocuirea tâmplăriei din lemn cu tâmplărie din lemn stratificat a ușilor și geamurilor, termoizolarea pereților la interior și la planșeu	2023	1.484.943,34	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022

			sub o structură de gips carton, precum și recompartimentarea unor spații pentru creerea unor spații optime pentru studiu și grupuri sanitare în incinta clădirii, instalații electrice: lămpi (plafonieră) LED 33 bucăți, proiector cu 2 lampi LED (tablă) 3 bucăți, Rack 1 bucată, tablou electric 1 bucată, instalații sanitare: lavoar cu picior cu oglindă 3 bucăți, suport prosop 2 bucăți, pișoar 1 bucată, vas wc 2 bucăți, instalații termice: radiatoare din tablă oțel 15 bucăți			
3	1.6.2.	Clădire școală corp 3 - Școala Gimnazială Ighișu Nou	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 3 - corp 3 - grupuri sanitare, (nr. cadastral 112730-C2), suprafața construită reabilitată: 68,25 mp, reabilitare prin consolidare a pereților, înlocuirea elementelor de șarpantă deteriorate, a învelitorii, înlocuirea jgheburilor și burlanelor, înlocuirea tâmplăriei din lemn cu tâmplărie din lemn stratificat a ușilor și geamurilor, termoizolarea pereților la interior și la planșeu sub o structură de gips carton, instalații electrice: lămpi (plafonieră) LED 18 bucăți instalații sanitare: lavoar cu picior cu oglindă 3 bucăți, lavoar cu oglindă 1 bucată, suport prosop 4 bucăți, pișoar 1 bucată, vas wc 5 bucăți, alarmă pentru persoane dizabilități 1 bucată, bară sprijin pentru persoane dizabilități 1 bucată, instalații termice: radiatoare din tablă oțel 4 bucăți, instalații de gaze naturale	2023	528.727,81	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
4	-	Amenajări exterioare - Teren aferent clădire Școala Gimnazială Ighișu Nou	Ighișu nou, str. Școlii nr.44,46-48, amenajări exterioare: instalații electrice exterioare, instalații sanitare exterioare, instalații de gaze naturale exterioare, rețea exterioară de alimentare cu agent termic	2023	267.109,80	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
		TOTAL	Secțiunea I		3.996.974,34	

Secțiunea II Bunuri mobile (Dotări, echipamente)

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
	<i>Dotări mobilier școlar corp 1</i>				
1	Birou calculator (60x75)	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 1, Birou calculator (60x75) 15 bucăți	2023	6.354,60	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
2	Catedră profesor	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 1, Catedră profesor 10 bucăți	2023	6.247,50	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
3	Cuier haine	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 1, Cuier haine 12 bucăți	2023	1.685,04	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
4	Dulap cu 2 uși	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 1, Dulap cu 2 uși 9 bucăți	2023	4.926,60	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
5	Dulap cu 6 uși (fișet ghiozdane)	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 1, Dulap cu 6 uși (fișet ghiozdane) 7 bucăți	2023	8.963,08	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
6	Dulap cu rafturi (mobilier bibliotecă)	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 1, Dulap cu rafturi (mobilier bibliotecă) 7 bucăți	2023	1.599,36	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
7	Fotoliu	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 1, Fotoliu 1 bucată	2023	1.499,40	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de

					construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
8	Masă extensie director	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 1, Masă extensie director 1 bucată	2023	435,54	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
9	Masă imprimantă	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 1, Masă imprimantă 2 bucăți	2023	395,08	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
10	Masă individuală 49x75	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 1, Masă individuală 49x75 41 bucăți	2023	11.124,12	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
11	Masă individuală 60x75	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 1, Masă individuală 60x75 19 bucăți	2023	5.697,72	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
12	Raft deschis depozitare arhivă	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 1, Raft deschis depozitare arhivă (oțel zincat) 8 bucăți	2023	2.437,12	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
13	Scaun elev	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 1, Scaun elev 75 bucăți	2023	17.046,75	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
14	Scaun profesor	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 1, Scaun profesor 10 bucăți	2023	2.463,30	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
15	Scaun vizitator	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 1, Scaun vizitator 2 bucăți	2023	304,64	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
16	Tablă 20x120 (pentru marker)	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 1, Tablă 20x120 (pentru marker) 3 bucăți	2023	4.048,38	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022

	<i>Echipamente clădire –corp 1</i>				
17	Aparat dezumidificator	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 1, Aparat dezumidificator 1 bucată	2023	2.399,00	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
18	Aparat dezumidificator	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 1, Aparat dezumidificator 1 bucată	2023	1.852,17	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
19	Aparat dezumidificator	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 1, Aparat dezumidificator 1 bucată	2023	1.630,00	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
20	Stingător cu pulbere	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 1, Stingător cu pulbere 4 bucăți	2023	847,28	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
	<i>Echipamente clădire exterioare- corp 1</i>				
21	Platformă pentru persoane cu dizabilități	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 1, Platformă pentru persoane cu dizabilități 1 bucată	2023	166.600,00	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
22	Paratrăznet	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 1, Paratrăznet 1 bucată	2023	15.172,50	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
	<i>Echipamente clădire – corp 1</i>				
23	pompă circulație încălzire	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 1, pompă circulație încălzire 1 bucată	2023	4.905,18	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
24	Boiler 10 L	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 1, Boiler 10 L 2 bucăți	2023	952,00	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022

	Dotări mobilier școlar – corp 2				
25	Catedră profesor	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 2, Catedră profesor 3 bucăți	2023	1.874,25	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
26	Cuier haine	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 2, Cuier haine 6 bucăți	2023	842,52	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
27	Fișet ghiozdane	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 2, Fișet ghiozdane 5 bucăți	2023	6.402,20	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
28	Masă individuală 49x75	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 2, Masă individuală 49x75 23 bucăți	2023	6.240,36	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
29	Scaun elev	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 2, Scaun elev 43 bucăți	2023	9.773,47	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
30	Scaun profesor	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 2, Scaun profesor 3 bucăți	2023	738,99	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
31	Tablă	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 2, Tablă 5 bucăți	2023	6.747,30	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
	Echipeamente clădire – corp 2				
32	Stingător cu pulbere	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 2, Stingător cu pulbere 3 bucăți	2023	635,46	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022

	<i>Echipamente</i>				
33	pompă circulație încălzire	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 2, pompă circulație încălzire 1 bucată	2023	4.905,18	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
34	Boiler 10 L	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 2, Boiler 10 L 2 bucăți	2023	476,00	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
	<i>Echipamente clădire – corp 3</i>				
35	Stingător cu pulbere	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 3, Stingător cu pulbere 2 bucăți	2023	423,64	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
	<i>Echipamente –corp 3</i>				
36	Boiler 10 L	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 3, Boiler 10 L 3 bucăți	2023	1.428,00	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
	<i>Echipamente: Centrală termică – corp 3</i>				
37	Centrală termică 60 KW, montaj în cascadă	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 3, centrală termică 60 KW, montaj în cascadă 2 bucăți		34.748,00	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
38	Distribuitor colector	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 3, distribuitor colector 1 bucată		1.428,00	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
39	Pompă circulație încălzire	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 3, pompă circulație încălzire 1 bucată		4.905,18	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
40	Vas expansiune cu membrană	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 3, vas expansiune cu membrană 1 bucată		500,99	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022

41	Vas expansiune 18 L	str. Școlii nr.44 Ighișu Nou, corp 3, vas expansiune 18 L 2 bucăți	476,00	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022
	TOTAL	Secțiunea II (Dotări, echipamente)	352.131,90	
		TOTAL Secțiunea I + II	4.349.106,24	

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.1215/ 14.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiții finalizat
"Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou" Cod SMIS 13685

Văzând Referatul de aprobare nr. 41 /2024, precum și Proiectul de hotărâre nr. 41 /2024, privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiții finalizat "Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou" Cod SMIS 13685,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, d, alin.(6), alin.(7) lit.n, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.287 lit.b, art.298, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Municipiul Mediaș a finalizat obiectivul de investiții "Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou" Cod SMIS 13685, finanțat în cadrul Program Operațional Regional 2014 -2020, *Axa prioritară 9: Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban*, în baza contractului de finanțare nr.6738/04.03.2021 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru, având valoare totală a investiției de **4.349.106,24 lei cu TVA** (include lucrări, dotări, echipamente și proiect tehnic, avize, cote ISC, CSC, dirigenție de șantier, supraveghere arheologică, audit financiar, management proiect, consultanță, publicitate). De asemenea, prin adresa nr.1215/2024 au fost comunicate următoarele documente justificative: procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizația de construire nr.102/30.09.2022 și procesul verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022, precum și caracteristicile tehnice executate asupra imobilelor care au făcut obiectul reabilitării/modernizării Școlii Gimnaziale Ighișu Nou.

Imobilele asupra cărora au fost executate lucrările de reabilitare și modernizare sunt situate în Ighișu Nou str. Școlii nr.44-46, reprezentând "clădire școală" (nr. inventar 10252, 10253) "clădire grup sanitar" (nr. inventar 10254) și "teren aferent" (80354), aparțin domeniului public al municipiului Mediaș și sunt administrate de către Liceul Tehnologic Automecanica Mediaș în baza contractului de administrare nr.48/2017 cu modificările și completările ulterioare. Imobilele (clădiri și teren) se identifică în CF nr.112729 Mediaș nr. cadastral 112729 și CF nr.112730 Mediaș nr. cadastral 112730.

Lucrările realizate în cadrul obiectivului sunt: reabilitarea corpurilor de clădire prin consolidarea structurii de rezistență a pereților, înlocuirea elementelor de șarpantă deteriorate, a învelitorii, înlocuirea jgheburilor și burlanelor, înlocuirea tâmplăriei din lemn cu tâmplărie din lemn stratificat, termoizolarea pereților la interior și la planșeu sub o structură de gips carton, precum și recompartimentarea unor spații din corpul 1 și corpul 2, astfel încât să se creeze spații optime pentru studiu și grupuri sanitare în incinta clădirii. Totodată s-au prevăzut și instalații termice, instalații de alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, instalații electrice de protecție, de securitate și evacuare, dar și dotări școlare mobilier, cât și echipamente, specificate în anexa la proiectul de hotărâre.

Bunurile în cauză, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere recepționarea investiției, precum și pentru desfășurarea în condiții optime a activităților specifice unității de învățământ, se impune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou" Cod SMIS 13685, precum și darea în administrare în favoarea Liceului Tehnologic Automecanica Mediaș a bunurilor realizate, precum și a dotărilor mobilier școlar, echipamentelor aferente înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou" Cod SMIS 13685, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21323/ 05.12.2023, autorizației de construire nr.102/30.09.2022 și procesului verbal de recepție nr.16369.1/21.09.2022, având valoarea totală a investiției de 4.349.106,24 lei cu TVA, respectiv a bunurilor înscrise în anexa care face parte din proiectul de hotărâre.

2. Să se aprobe modificarea elementelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor reprezentând "clădire școală" (nr. inventar 10252, 10253) "clădire grup sanitar" (nr. inventar 10254) și "teren aferent" (80354) pentru Școala Gimnazială Ighișu Nou, administrate de către Liceul Tehnologic Automecanica Mediaș cu valoarea investiției potrivit celor înscrise la Secțiunea I Bunuri imobile din anexa care face parte integrantă la proiectul de hotărâre.

3. Să se aprobe darea în administrare în favoarea Liceului Tehnologic Automecanica Mediaș, a bunurilor reprezentând mobilier școlar, echipamente și instalații înscrise la Secțiunea II Bunuri mobile din anexa care face parte integrantă la proiectul de hotărâre.

Valoarea bunurilor reprezentând mobilier școlar, echipamentelor este: 352.131,90 lei (cu TVA).

4. Durata dării în administrare a bunurilor identificate la punctul 3, este începând cu data de 01.03.2024.

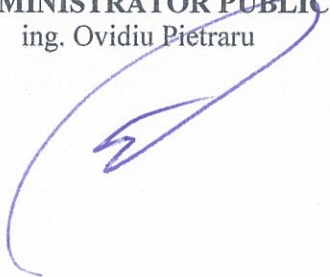
5. Destinația bunurilor identificate la punctul 3, este de "dotări și echipamente".

6. Termenul de predare-primire a bunurilor identificate la punctul 3, se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data 01.03.2024.

7. Să se aprobe modificarea și completarea contractului de administrare nr.48/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Liceul Tehnologic Automecanica Mediaș, conform celor precizate la punctul 2,3,4,5.

8. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

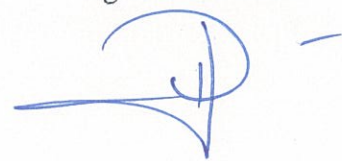
ADMINISTRATOR PUBLIC
ing. Ovidiu Pietraru



ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

