ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Mediaș, bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, precum și a listei obiectivelor de investiții şi a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2025

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;
Având în vedere
- Referatul de aprobare nr. 257/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Mediaș, bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, precum și a listei obiectivelor de investiții şi a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2025;
- Raportul de specialitate nr. 18123/20.10.2025, întocmit de Direcţia Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **1** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 270/30.10.2025;
- HCL nr. 67/17.03.2025 privind aprobarea bugetului local, a bugetului creditelor interne, a bugetului creditelor externe și bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2025, cu modificările şi completările ulterioare;
În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2), art. 19 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. „c”, art. 48 alin. (1), art. 49 alin. (1) alin. (2) alin. (4) alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b” alin. (4) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Mediaș pe anul 2025, conform Anexelor nr. 1, 2 și 3; precum și rectificarea listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2025, conform Anexelor nr. 4 - 6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art. 2. Se aprobă rectificarea bugetului unor instituții și servicii publice finanțate integral sau parțialdin venituri proprii, precum și rectificarea listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2025, conform Anexelor nr. 7 - 10 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art. 3. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.
Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro.*
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaş - Gheorghe Roman
Nr. 257/2025
SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea execuţiei bugetare a Municipiului Mediaş pe trimestrul III 2025

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 246/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea execuţiei bugetare a Municipiului Mediaş pe trimestrul III 2025;
- Raportul de specialitate nr. 17984/16.10.2025, întocmit de Direcţia Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **2** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 271/30.10.2025;
În conformitate cu prevederile art. 49 alin. (1), alin. (12) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă execuţia bugetului local al Municipiului Mediaş, pe capitole de venituri şi cheltuieli, pe secţiunea de funcţionare şi secţiunea de dezvoltare pe trimestrul III al anului 2025, conform Anexelor nr. 1 şi 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art. 2. Se aprobă execuţia bugetului veniturilor proprii şi subvenţii pe secţiunea de funcţionare şi secţiunea de dezvoltare pe trimestrul III al anului 2025, conform Anexelor nr. 3 şi 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art. 3. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.
Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaş - Gheorghe Roman
Nr. 246/2025
SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unui contract de închiriere pentru o locuinţă construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situată în Municipiul Mediaş

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 258/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unui contract de închiriere pentru o locuinţă construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situată în Municipiul Mediaş;
- Raportul de specialitate nr. 18460/23.10.2025, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **3** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 289/29.10.2025;
- Procesul verbal nr. 18524/2025 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaş;
În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractului care expiră în 01.11.2025, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, chiriașului care îndeplinește condițiile pentru prelungirea contractului de închiriere prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art. 2. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.
Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarului prin grija Compartimentului Spațiu Locativ şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro.*

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaş - Gheorghe Roman
Nr. 258/2025
SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor lucrări din cadrul obiectivului de investiții *„Reabilitare capace carosabile aferente sistemelor de apă și canalizare și reabilitare denisipatoare, rigole și guri de scurgere ape pluviale pe străzi din Municipiul Mediaş”*

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 240/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor lucrări din cadrul obiectivului de investiții *„Reabilitare capace carosabile aferente sistemelor de apă și canalizare și reabilitare denisipatoare, rigole și guri de scurgere ape pluviale pe străzi din Municipiul Mediaş”*;
- Raportul de specialitate nr. 17045/14.10.2025, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **4** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 272/30.10.2025;
- Adresa nr. 7877/2025, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub. nr. 17045/2025, prin care SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș comunică finalizarea unor lucrări din cadrul obiectivului de investiții *„Reabilitare capace carosabile aferente sistemelor de apă și canalizare și reabilitare denisipatoare, rigole și guri de scurgere ape pluviale pe străzi din Municipiul Mediaş”*, înaintând Lista cuprinzând locațiile și indicatorii fizici realizați, cu valoarea aferentă fiecăruia, precum și Procesul verbal de recepție parțială lucrărilor nr. 1/27.08.2025, având valoarea investiției totală 95.318,41 lei cu TVA;
În conformitate cu prevederile Legii nr. 82/1991 privind legea contabilităţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu prevederile Legii nr. 51/2006 a Serviciilor comunitare de utilităţi publice, cu modificările şi completările ulterioare şi cu prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă şi Canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaş şi Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară - Apa Târnavei Mari Mediaş, pe seama şi în numele Municipiului Mediaş;
În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare, art. 129 alin. (2), lit. „c” și „d”, alin. (6), alin. (7) lit. „n”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. „b” şi art. 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă suplimentarea valorii de inventar pentru bunurile proprietate publică a Municipiului Mediaș ca urmare a finalizării unor lucrări din cadrul obiectivului de investiții *„Reabilitare capace carosabile aferente sistemelor de apă și canalizare și reabilitare denisipatoare, rigole și guri de scurgere ape pluviale pe străzi din Municipiul Mediaş”*, conform Procesului verbal de recepție parțială nr. 1/27.08.2025, respectiv:
- *„Reabilitare capace carosabile aferente sistemelor de apă și canalizare”* pe str. Nucului (nr. inventar 12762), str. Luduș (nr. inventar 12641), str. Aurel Vlaicu (nr. inventar 12828), str. Grădinarilor

intersecție cu str. 1 Decembrie (nr. inventar 12359), str. 1 Decembrie intersecție cu str. Istria (nr. inventar 12341), str. Izvorului (nr. inventar 12845), str. Piscului (nr. inventar 13793), str. Titus Andronic (nr. inventar 14879), str. Metanului intersecție cu str. Păcii (nr. inventar 12868), str. Muscelului intersecție cu str. Viilor (nr. inventar 11811), str. Lupeni (nr. inventar 12924), str. Carpați (nr. inventar 12983);

- „*Reabilitare guri de scurgere ape pluviale*" pe str. După Zid (nr. inventar 12675), str. Iacob Pisso (nr. inventar 12893), str. Măghiranului (nr. inventar 14265), str. Petru Rareș (nr. inventar 12292), str. 1 Decembrie (nr. inventar 12342), str. Merilor (nr. inventar 12794), înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă transmiterea în concesiune către SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș a bunurilor precizate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă şi Canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaş şi Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară - Apa Târnavei Mari Mediaş, pe seama şi în numele Municipiului Mediaş, potrivit art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș, însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, SC Apa Târnavei Mari SA Mediaş şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro.*

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaş - Gheorghe Roman
Nr. 240/2025
SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a obiectivului de investiții *„Reabilitare pod peste pârâul Ighiș”*

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 245/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a obiectivului de investiții *„Reabilitare pod peste pârâul Ighiș”*;
- Raportul de specialitate nr. 17397/16.10.2025, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **5** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 273/30.10.2025;
- Adresa nr. 17397/2025, prin care Direcția Tehnică comunică finalizarea obiectivului de investiții *„Reabilitare pod peste pârâul Ighiș”*, înaintând documente justificative și caracteristicile tehnice aferente bunurilor realizate, respectiv Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10704/19.06.2025, Autorizația de construire nr. 67/02.08.2024, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10705/19.06.2025, Autorizația de construire nr. 68/02.08.2024, Procesul verbal de recepție E.T. + D.A.L.I. nr. 6096/04.04.2023 cu valoarea investiției totală de 1.865.055,33 lei cu TVA (execuție, proiect tehnic, verificator, avize, cote ISC, cote CSC, dirigenție de șantier, asistenta tehnica din partea proiectantului, servicii SSM), din care 159.869,48 lei cu TVA reprezentând lucrări de relocare a unor utilități;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 82/1991 privind legea contabilităţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi cu prevederile Legii nr. 123/2012 energiei electrice şi a gazelor naturale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2), lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200 şi art. 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș - domeniul public, a bunurilor realizate în urma finalizării obiectivelor de investiții *„Reabilitare pod peste pârâul Ighiș”*, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10704/19.06.2025, Autorizației de construire nr. 67/02.08.2024, Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10705/19.06.2025, Autorizației de construire nr. 68/02.08.2024, Procesului verbal de recepție nr. 6096/04.04.2023, potrivit celor înscrise în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă suplimentarea valorii de inventar pentru bunul proprietate publică a Municipiului Mediaș, situat în Mediaș str. Ighișului - pod (nr. inventar 11593), ca urmare a finalizării obiectivului de investiții *„Reabilitare pod peste pârâul Ighiș”*, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10704/19.06.2025, Autorizației de construire nr. 67/02.08.2024, Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10705/19.06.2025, Autorizației de construire nr. 68/02.08.2024, Procesului verbal de recepție nr. 6096/04.04.2023, potrivit celor înscrise în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă cedarea spre exploatare operatorului de distribuție energie electrică, a bunului înscris la poziția nr. 1 din Anexa nr. 1 a prezentei hotărâri.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș, însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legilației în vigoare.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro.*

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaş - Gheorghe Roman
Nr. 245/2025
SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra terenului
domeniul privat al Municipiului Mediaș situat pe str. Piscului nr. 12

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară;
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 241/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune, asupra terenului domeniul privat al Municipiului Mediaș situat pe str. Piscului nr. 12;
- Raportul de specialitate nr. 16636/15.10.2025, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 3, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **6** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 291/29.10.2025;
- Cererea nr. 16636/29.09.2025 a domnului Aleman Dorin - Ioan, Contractul de concesiune nr. 42/27.07.1993, încheiat între Primăria Mediaș și Moșneag Ioan, modificat și completat prin act adițional și contractul de vânzare cumpărare încheiat la Biroul Individual Notarial Lohan Florentina Georgeta, având Încheierea de autentificare nr. 861 din data de 26.09.2025;
În conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată , cu modificările şi completările ulterioare;
În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului domeniul privat al Municipiului Mediaș, înscris în Cartea Funciară nr. 107435 (nr. CF vechi 12388) sub nr. cadastral/nr. topografic top: 2304/3/2/3/4, în suprafață de 20 mp, situat în Mediaș str. Piscului nr. 12, care face obiectul Contractului de concesiune nr. 42/27.07.1993, modificat și completat prin act adițional, în favoarea actualilor proprietari ai construcției domnului Aleman Dorin - Ioan și soția Aleman Angela - Lidia, cu domiciliul în Mediaș, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcției în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat prin încheierea nr. 861 din data de 26.09.2025 la Biroul Individual Notarial Lohan Florentina Georgeta.
Art. 2. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.
Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană, beneficiarului prin grija Direcţiei Dezvoltare Urbană şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaş - Gheorghe Roman
Nr. 241/2025
SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea *„Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș”*, aprobată prin HCL Mediaș nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș”

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 239/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea *„Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș”*, aprobată prin HCL Mediaș nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș”;
- Raportul de specialitate nr. 17850/15.10.2025, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **7** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 274/30.10.2025;
În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 354, art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea *„Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș”*, aprobată prin HCL Mediaș nr. 157/2001 *„privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș”*, cu modificările și completările ulterioare, la poziția nr. 452 aferentă imobilului situat în Mediaș, str. Marțian Negrea nr. 7B ap. II, conform celor înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr. 157/2001 *„privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș”*, se va actualiza în mod corespunzător.
Art. 3. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.
Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaş - Gheorghe Roman
Nr. 239/2025
SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea imobilului - teren, situat în intravilanul Municipiului Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 13, în suprafață de 3840 mp, identificat în CF nr. 106424 Mediaș nr. cadastral 106424, din domeniul public al Județului Sibiu în domeniul public al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 242/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea imobilului - teren, situat în intravilanul Municipiului Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 13, în suprafață de 3840 mp, identificat în CF nr. 106424 Mediaș nr. cadastral 106424, din domeniul public al Județului Sibiu în domeniul public al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 16714/16.10.2025, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **8** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 275/30.10.2025;
- HCL nr. 314/2020 privind trecerea imobilului teren situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 13, în suprafață de 3840 mp, identificat în CF nr. 106424 Mediaș nr. cadastral 106424 din domeniul public al Municipiului Mediaș în domeniul public al Județului Sibiu;
- Adresa nr. 22645/2025, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș nr. 16714/2025, prin care Consiliul Județean Sibiu, aduce la cunoștință faptul că proiectul „Construire Stații de transfer la Agnita și Avrig și Centre de colectare a deșeurilor cu Aport Voluntar la Avrig, Agnita, Sibiu Mediaș și Cisnădie” cod SMIS 158374, nu a fost admis la finanțare, deoarece nu au fost îndeplinite criterii ca: proiectul nu asigură complementaritatea cu investițiile prin PNRR, încadrarea în perioada de eligibilitate;
În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2), lit. „b” alin. 14, art. 136 alin. 1, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 294 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă cererea Consiliului Local Mediaș pentru trecerea imobilului - teren, situat în intravilanul Municipiului Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 13, în suprafață de 3840 mp, identificat în CF nr. 106424 Mediaș nr. cadastral 106424, categoria de folosință „curți - construcții”, din domeniul public al Județului Sibiu în domeniul public al Municipiului Mediaș.
Art. 2. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.
Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaş - Gheorghe Roman
Nr. 242/2025
SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea a patru imobile situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr. 33), din domeniul public al Statului Român şi administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaş şi în administrarea Consiliului Local Mediaş

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 256/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea a patru imobile situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr. 33), din domeniul public al Statului Român şi administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaş şi în administrarea Consiliului Local Mediaş;
- Raportul de specialitate nr. 18030/23.10.2025, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **9** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 276/30.10.2025,
- Adresa Inspectoratului de Poliție Judeţean Sibiu nr. 2062413/2025, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 18030/2025;
În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2), lit. „b” alin. 14, art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 292 alin. (1), alin. (3), alin. (4), alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 (1). Se aprobă cererea Consiliului Local Mediaș pentru trecerea a patru imobile situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr. 33), din domeniul public al Statului Român şi administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaş şi în administrarea Consiliului Local Mediaş, identificate după cum urmează:
- imobil identificat în CF nr. 106461 Mediaș (nr. CF vechi: 14518, nr. cadastral vechi: 1706, nr. topografic: 3841/2/1/1/1/1/1/5): construcții nr. cadastral 106461-C1, S. construită la sol: 685 mp, S. construită desfășurată: 685 mp și teren aferent nr. cadastral 106461 cu suprafața de 1830 mp, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 5;
- imobil identificat în CF nr. 106454 Mediaș (nr. CF vechi: 14518, nr. cadastral vechi: 1707, nr. topografic: 3841/2/1/1/1/1/1/6): construcții nr. cadastral 106454-C1, nr. niveluri: 4, S. construită la sol: 530 mp, S. construită desfășurată: 2120 mp și teren aferent nr. cadastral 106454 cu suprafața de 1294 mp, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 7;
- imobil identificat în CF nr. 106455 Mediaș (nr. CF vechi: 14518, nr. cadastral vechi: 1708, nr. topografic: 3841/2/1/1/1/1/1/7): construcții nr. cadastral 106455-C1, nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 759 mp, S. construită desfășurată: 759 mp, construcții și teren aferent nr. cadastral 106455 cu suprafața din acte 1904 mp, suprafață măsurată de 1857 mp, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 6;

- imobil identificat în CF nr. 106459 Mediaș (nr. CF vechi: 14518, nr. cadastral vechi: 1710, nr. topografic: 3841/2/1/1/1/1/1/9): construcții nr. cadastral 106459-C1, nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 929 mp, S. construită desfășurată: 929 mp, construcții și teren aferent nr. cadastral 106459 cu suprafața de 1427 mp, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 21, în scopul reabilitării şi stabilirii unor funcțiuni compatibile cu necesitățile municipalității.

(2) Imobilele precizate la art. 1 alin. (1) vor fi de uz și interes public local.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană, Inspectoratului de Poliție Județean Sibiu şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaş - Gheorghe Roman
Nr. 256/2025
SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului privind dezlipirea unui imobil situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Baznei nr. 66 Județul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 244/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune exprimarea acordului privind dezlipirea unui imobil situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Baznei nr. 66 Județul Sibiu;

- Raportul de specialitate nr. 6642/15.10.2025, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **10** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 277/30.10.2025;

- Cererea domnului Chiriac Petru și doamnei Chiriac Elisabeta, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 6642/2025;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se exprimă acordul Municipiului Mediaș în scopul dezlipirii imobilului situat în Municipiul Mediaș str. Baznei nr. 66 Județul Sibiu, identificat în CF nr. 114137 Mediaș sub nr. cadastral/topografic:

- 114137 teren intravilan în suprafață de 915 mp.

- 114137-C1 casă compusă din: 2 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu, pivniță, 2 magazii, șopron, 1 atelier aflat în proprietatea lui Chiriac Petru și soția Chiriac Elisabeta, în două imobile distincte cu mențiunea sarcinii (dreptul de servitute) pe cele două corpuri rezultate în urma dezlipirii imobilului.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaş - Gheorghe Roman
Nr. 244/2025
SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând terenuri aferente Stadionului Municipal „Gaz Metan" Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 252/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând terenuri aferente Stadionului Municipal „Gaz Metan" Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 16.227/29.09.2025, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **11** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 278/30.10.2025;
- Adresa nr. 79720/22.09.2025 a Societății Naționale de Transport Gaze Naturale „Transgaz" SA, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 16430/24.09.2025;
- Autorizația de construire nr. 64/25.03.2010;
În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. "a", art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea a două imobile, respectiv:
- CF Mediaș 111779 (nr. CF vechi: 4963/a, nr. cadastral vechi: 3212, nr. topografic: 3308) sub nr. cadastral/topografic: 111779 teren intravilan în suprafață de 1303 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, domeniul public;
- CF Mediaș 115555 sub nr. cadastral/topografic: 115555 teren intravilan în suprafață de 549 mp, aflat în proprietatea Transgaz SA CIF: 13068733, bun societar și în patrimoniul societății într-un singur corp de avere cu notarea în CF a cotei părți de 1303/1852 rezultată în urma alipirii în favoarea Municipiului Mediaș, conform documentației topo cadastrale, întocmită de ing. Marinache Laurențiu - persoană autorizată ANCPI.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaş - Gheorghe Roman
Nr. 252/2025
SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, în zona străzii Câmpul de Jos

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 255/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, în zona străzii Câmpul de Jos;

- Raportul de specialitate nr. 18292/22.10.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **12** de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 279/30.10.2025;

În conformitate cu prevederile art. 36 (1) din Legea nr. 18/1991 privind Fondul funciar - republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare coroborat cu prevederile Legii nr. 7/1996 - Legea Cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 296 alin. (2), art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Câmpul de Jos, în suprafață de 1455 mp, cu valoarea de 170.235,00 lei, teren neîmprejmuit, ce se suprapune parțial pe terenul cu nr. top 2074/1/1/4/1, identificat în CF nr. 111943 Mediaș (nr. CF vechi: 14175nedef), conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către Păpară Ioan Cristian persoană fizică autorizată de ANCPI, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Câmpul de Jos, precizat la art. 1, în favoarea Municipiul Mediaș - domeniul privat.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Mediaș a terenului precizat la art. 1.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș, aprobat prin HCL Mediaș nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș, însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 6. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 7. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro.*

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaş - Gheorghe Roman
Nr. 255/2025
SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind ocuparea temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare zonă agrement Greweln", pe proprietatea publică a Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 260/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune ocuparea temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național în vederea realizării obiectivului de investiții „ Amenajare zonă agrement Greweln", pe proprietatea publică a Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 17899/15.10.2025, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **13** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 280/30.10.2025;
- Avizul favorabil în vederea obținerii actului administrativ de mediu privind schimbarea folosinței silvice prin ocuparea temporară în fondul forestier național, a terenului în suprafață de 0,0747 ha, pe o perioadă de 10 ani, în scopul înființării parcului recreativ Greweln, având ca beneficiar Municipiul Mediaș, emis de Garda Forestieră Brașov din cadrul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
În conformitate cu prevederile Legii nr. 331/2024 privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare, art. 49 alin. (1) din Ordinul nr. 694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară şi schimbul de terenuri şi de calcul al obligaţiilor băneşti, cu modificările și completările ulterioare, art.8, alin.(3) din Secțiunea a III-a din „Procedura din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului" aprobată prin Legea nr. 292/2018;
În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a" şi art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă ocuparea temporară a unei suprafețe de 0,0747 ha în fondul forestier național proprietatea publică a Municipiului Mediaș, administrat de Ocolul Silvic Mediaș din cadrul Direcției Silvice Sibiu, localizat în U.P.I Mediaș, în unitatea amenajistică 8A suprafața de 0,0617 ha și în unitatea amenajistică 13A suprafața de 0,013 ha, identificate în CF 114325 și CF 114504, pe o perioadă de 10 ani, începând cu data aprobării ocupării temporare de către autoritatea competentă, în scopul realizării obiectivului de investiții „Amenajare zonă agrement Greweln".
Art. 2. Ocuparea temporară care se va realiza fără defrișarea vegetației forestiere, conform fișei tehnice de transmitere- defrișare nr. 5942/09.09.2025, întocmită de Ocolul Silvic Mediaș.
Art. 3. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaş - Gheorghe Roman
Nr. 260/2025
SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 329 mp, situat în Municipiul Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 178A Județul Sibiu, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 238/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 329 mp, situat în Municipiul Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 178A Județul Sibiu, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat;

- Raportul de specialitate nr. 9247/09.10.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **14** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 281/30.10.2025;

- Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334 - 346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe, pentru stabilirea valorii de piață a terenului intravilan, proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în localitatea Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 178A Județul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF nr. 117498 Mediaș (CF vechi nr. 111306) sub nr. cadastral/topografic: 117498 teren intravilan în suprafață de 329 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan identificat la art. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 82.270 lei + TVA, reprezentând valoarea în Raportul de evaluare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art. 6. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș, în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor din care vor face parte şi funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția primarului, după cum urmează:

Membrii titulari:	Supleanți:
- *Aldea Ioan*	- *Orosz Csaba*
- *Müller Vasile Dănuț*	- *Cândea Dorel Mihai*
- *Popa Lucian Vasile*	- *Tănase Vasile*
- *Tomoș Andrea Ioana*	- *Vișa Ioan*
- *Veza Liviu*	- *Frîncu Andreea Ramona*

Art. 7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaş - Gheorghe Roman
Nr. 238/2025
SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire două locuințe individuale împrejmuire teren, branșamente utilități” str. Binder Bubi fără număr

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în şedinţa ordinară;
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 247/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD ”Construire două locuințe individuale împrejmuire teren, branșamente utilități” str. Binder Bubi fără număr;
- Raportul de specialitate nr. 17291/14.10.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **15** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 282/30.10.2025;
- Certificatul de urbanism nr. 262/11.06.2024, prin care s-a impus elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, Cererea nr. 17291/07.10.2025, prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire două locuințe individuale, împrejmuire teren, branșamente utilități” str. Binder Bubi fără număr, întocmit de arh. Ioana Roxana Dan - proiectant Dan Roxana Ioana Birou Individual de Arhitectură, Raportul nr. 17291/09.10.2025 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire două locuințe individuale, împrejmuire teren, branșamente utilități” str. Binder Bubi fără număr, Procesul verbal al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 17291/09.10.2025, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 10/03.10.2025;
În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 (1). Se aprobă documentația de urbanism PUD pentru „Construire două locuințe individuale, împrejmuire teren, branșamente utilități” str. Binder Bubi fără număr, pentru beneficiarul Urian Andrei Lucian, pe terenul intravilan situat în Municipiului Mediaș, teren încadrat din punct de vedere economic în zona UTR2, subzona L1b - subzonă funcțională cu clădiri tradiționale cu regim de construire izolat sau cuplat, identificat prin extrasul CF nr. 108787 Mediaș nr. cad. 108787, cu suprafața de 1069 mp, proprietar Urian Andrei Lucian cu domiciliul în Târnava, str. Libertății, nr. 62 și detalierile reglementărilor urbanistice conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
(2) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.
Art. 2. Se însușește raportul privind implicarea și consultarea publicului nr. 17291/09.10.2025, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art. 3. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaş - Gheorghe Roman
Nr. 247/2025
SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire casă, împrejmuire teren, branșamente utilități și construire anexe” str. Greweln fără număr

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în şedinţa ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 248/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire casă, împrejmuire teren, branșamente utilități și construire anexe” str. Greweln fără număr;

- Raportul de specialitate nr. 17292/14.10.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **16** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 283/30.10.2025;

- Certificatul de urbanism nr. 481/26.11.2024 prin care s-a impus elaborarea unui plan urbanistic de detaliu;

- Cererea nr. 17292/07.10.2025 prin care beneficiarii solicită aprobarea PUD „Construire casă, împrejmuire teren, branșamente utilități și construire anexe” str. Greweln fără număr, întocmit de arh. Ioana Roxana Dan - proiectant Dan Roxana Ioana Birou Individual de Arhitectură;

- Raportul nr. 17292/09.10.2025 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire casă, împrejmuire teren, branșamente utilități și construire anexe” str. Greweln fără număr;

- Procesul verbal al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. nr. 17291/09.10.2025, poz. 2, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 11/13.10.2025;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 (1). Se aprobă documentația de urbanism PUD pentru „Construire casă, împrejmuire teren, branșamente utilități și construire anexe” str. Greweln fără număr, pentru beneficiarii Ungar Astrid și Ungar Jeler Aurelian, pe terenul intravilan situat în Municipiul Mediaș, identificat prin extrasul CF nr. 109948 Mediaș nr. cad. 109948 (drum) și CF nr. 109947 Mediaș nr. cad. 109947, cu suprafața de 660 mp, proprietari Ungar Astrid și Ungar Jeler Aurelian cu domiciliul în Mediaș, str. Stephan Ludwig Roth nr. 18, sc. C, ap. 45 și detalierile reglementărilor urbanistice, conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Se însușește Raportul privind implicarea și consultarea publicului nr. 17292/09.10.2025, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro.*

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaş - Gheorghe Roman
Nr. 248/2025
SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind mandatarea Primarului Municipiului Mediaș, ca reprezentant al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Asociaţiei ADI „ECO" Sibiu, să voteze „pentru" solicitarea SC TRACON SRL de ajustare a tarifului pentru activitatea de depozitare a deșeurilor reziduale din Județul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;

Având în vedere solicitarea ADI „ECO" Sibiu nr. 980/25.09.2025, înregistrată cu nr. 16532/26.09.2025 privind supunerea spre aprobarea Consiliul Local al Municipiului Mediaş a unei hotărâri având ca obiect mandatarea reprezentantului unităţii administrativ - teritoriale în Adunarea Generală a Asociaţiei ADI „ECO" Sibiu, să voteze „pentru" aprobarea ajustării tarifului pentru activitatea de depozitare a deșeurilor municipale din Județul Sibiu;

Analizând

- Referatul de aprobare nr. 243/2025;

- Raportul de specialitate nr. 18002/16.10.2025 al Direcţiei Tehnice - Compartiment Monitorizare Servicii Utilități Publice și Guvernanță Corporativă prin care se propune mandatarea Primarului Municipiului Mediaș, ca reprezentant al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Asociaţiei ADI „ECO" Sibiu, să voteze „pentru" solicitarea SC TRACON SRL de ajustare a tarifului pentru activitatea de depozitare a deșeurilor reziduale din Județul Sibiu;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **17** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 284/30.10.2025;

Conform art. 33 alin. (4) din Ordinul ANRSC nr. 640/2022 perioada luată în calcul la determinarea indicelui preţului de consum total este cuprinsă între luna de referinţă care a stat la baza stabilirii precedente şi luna până la care se calculează ajustarea, faţă de care se determină nivelul ulterior al parametrului de ajustare. Astfel, IPC -ul total pentru perioada octombrie 2024 - august 2025 este de 108,82 %.

În conformitate cu art. 8 alin. (3) lit. „k", art. 10 alin. (5) și alin. (5^1), art. 43 alin. (3) - (5) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 6 alin. (1) lit. „l", art. 9 alin. (1) lit. „g", art. 20 alin. (2) lit. „c"; art. 28^6, art. 28^8 și art. 28^10 din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubrizare a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 33, art. 34, art. 35, art. 54 alin. (5), art. 63 alin. (1) lit. „a" din Ordinul ANRSC nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activităţile specifice serviciului de salubrizare a localităților; art. 11 alin. (4) din OG nr. 2/2021, privind depozitarea deșeurilor;

În baza art. 5 alin. (1) lit. „f - g" și alin. (2); art. 6 lit. „c"; art. 7 alin. (b); art. 10 alin. (6) - (8) din „Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de depozitare a deșeurilor reziduale din Județul Sibiu" nr. 1358/01.12.2023;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

În temeiul art. 89 alin. (1) și alin. (2), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d", alin. (7) lit. „n", art. 132, art. 139 și art. 140 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se mandatează domnul Gheorghe Roman, Primarul Municipiului Mediaș, ca reprezentant al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară „ECO” SIBIU, să voteze în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO” Sibiu, din data de 06.11.2025, ora 11.00 „pentru” aprobarea ajustării tarifului, pentru activitatea de depozitare a deșeurilor reziduale din Județul Sibiu, astfel:

- ajustarea tarifului pentru activitatea de depozitare a deșeurilor reziduale din Județul Sibiu, practicat în prezent de 134,89 lei/tonă fără TVA la 146,73 lei/tonă fără TVA.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Tehnică - Compartiment Monitorizare Servicii Utilități Publice și Guvernanță Corporativă din subordinea sa va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Tehnice - Compartimentul Monitorizare Servicii Utilități Publice și Guvernanță Corporativă, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO” Sibiu prin grija Direcţiei Tehnice şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro.*

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaş - Gheorghe Roman
Nr. 243/2025
SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind mandatarea Primarului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Asociaţiei ADI „ECO” Sibiu, de a vota „pentru” aprobarea ajustării tarifului de compostare aferent activității de tratare aerobă a biodeşeurilor colectate separat în din zona 3 Agnita şi zona 4 Mediaş, Judeţul Sibiu în instalaţia de compostare Târnava

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 249/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune mandatarea ca reprezentant al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Asociaţiei ADI „ECO” Sibiu, să voteze „pentru” aprobarea ajustării tarifului de compostare aferent activității de tratare aerobă a biodeşeurilor colectate separat în din zona 3 Agnita şi zona 4 Mediaş, Judeţul Sibiu în instalaţia de compostare Târnava;

- Raportul de specialitate nr. 17910/15.10.2025, întocmit de Direcţia Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi nr. 3, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **18** de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 285/30.10.2025 şi 292/29.10.2025;

- Adresa nr. 970/22.09.2025 a ADI ECO Sibiu, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 16337/23.09.2025, precum şi Contractul de delegare a gestiunii activităţilor de tratare aerobă a biodeşeurilor colectate separat şi zona 3 Agnita şi zona 4 Mediaş Judeţul Sibiu în instalaţia de compostare Târnava nr. 546/19.05.2025;

În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (4) din OG nr. 2/2021, privind depozitarea deşeurilor, cu prevederile art. 6 alin. (1) lit. „k”, lit. „n”, art. 6 alin. (3), art. 9 alin. (1) lit. „g”, art. 45 alin. (2), alin. (9), alin. (10), alin. (11), art. 46 alin. 4 lit. „b” din Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 8 alin. (3) lit. „k”, art. 10 alin. (5), alin. 5^1, art. 43 alin. (3) și (4) și (5) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu prevederile art. 33, art. 34, art. 35, art. 54 alin. (5), art. 63 alin. (1) lit. „a” din Ordinul ANRSC nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activităţile specifice serviciului de salubrizare a localităţilor precum şi cu prevederile art. 10 alin. (7) - (12) din Contractul de delegare a gestiunii activității de tratare aerobă a biodeşeurilor colectate separat în zona 3 Agnita şi zona 4 Mediaş, Judeţul Sibiu în instalaţia de compostare Târnava nr. 546/19.05.2025;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare, art. 89 alin. (1) și alin. (2), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 132, art. 139 și art. 140, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se mandatează Primarul Municipiului Mediaş, în calitate de reprezentant al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară „ECO” Sibiu, de a vota „pentru” aprobarea ajustării tarifului de compostare aferent activității de tratare aerobă a biodeşeurilor colectate separat în din zona 3 Agnita şi zona 4 Mediaş, Judeţul Sibiu în instalaţia de compostare Târnava, astfel:

- ajustarea tarifului actual de 158,70 lei/tonă fără TVA la 167,11 lei/tonă fără TVA, pentru activitatea de tratare aerobă a biodeşeurilor colectate separat în din zona 3 Agnita şi zona 4 Mediaş, Judeţul Sibiu în instalaţia de compostare Târnava.

Art. 2. Parametrul de ajustare, respectiv Indicele Prețurilor de Consum Total de 105,3%, aplicat pentru determinarea tarifului ajustat de 167,11 lei/tonă este aferent perioadei mai 2025 - august 2025.

Art. 3. Tariful ajustat pentru activitatea de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din zona 3 Agnita și zona 4 Mediaș, Județul Sibiu în instalația de compostare Târnava, va intra în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2026.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 5 Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Tehnice, ADI „ECO" Sibiu prin grija Direcției Tehnice şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaş - Gheorghe Roman
Nr. 249/2025
SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea „Programului de îmbunătățire a eficienței energetice Municipiul Mediaș", pentru perioada 2025 - 2030

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 250/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea „Programului de îmbunătățire a eficienței energetice Municipiul Mediaș", pentru perioada 2025 - 2030;
- Raportul de specialitate nr. 17857/15.10.2025, întocmit de Direcţia Tehnică - Compartiment Transport - Energetic din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **19** de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 286/30.10.2025 și 293/29.10.2025;
- Contractul nr. 144/27.06.2025, încheiat între Municipiul Mediaș și SC SERVELECT SRL;
În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (20), alin. (21) și alin. (22) din Legea energiei electrice nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 1491/2024 pentru aprobarea Strategiei energetice a României 2025 - 2035, cu perspectiva anului 2050, HG nr. 203/2019 privind aprobarea Planului național de acțiune în domeniul eficienței energetice IV;
În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „d", alin. (7) lit. „n", art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă „Programul de îmbunătățire a eficienței energetice Municipiul Mediaș", pentru perioada 2025 - 2030, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art. 2. Primarul Municipiului Mediaş prin Direcţia Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.
Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcției Tehnice şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaş - Gheorghe Roman
Nr. 250/2025
SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 2 - Programul de transport, la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin curse regulate în Municipiul Mediaș cu nr. 1810/01.02.2019

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 254/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune completarea Anexei 2 - Programul de transport, la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin curse regulate în Municipiul Mediaș cu nr. 1810/01.02.2019;

- Raportul de specialitate nr. 18201/21.10.2025, întocmit de Direcţia Tehnică - Compartiment Monitorizare Servicii Utilități Publice și Guvernanță Corporativă din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **20** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 294/29.10.2025;

- Adresa nr. 2879/17.10.2025 a SC Meditur SA, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 18221/21.10.2025;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) şi (2), art. 8, alin. (2) alin. (3) lit. „i” din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare, Contractul de delegare a gestiunii cu nr. 1810/01.02.2019;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă completarea Anexei 2 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin curse regulate în Municipiul Mediaș nr. 1810/01.02.2019, cu traseul T4 și cu traseul T5, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaş prin Direcţia Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcției Tehnice, SC Meditur SA prin grija Direcției Tehnice şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaş - Gheorghe Roman
Nr. 254/2025
SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaş

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 253/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaş;
- Raportul de specialitate nr. 4514/22.10.2025, întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaş și avizat de către Direcţia Administrție Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **21** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 290/29.10.2025;
- HCL Mediaş nr. 183/2025 privind aprobarea „Metodologiei şi a criteriilor de repartizare a locuinţelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaş, pentru anul 2026” și Procesul verbal nr. 4507/21.10.2025 al Comisiei sociale;
În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, cu modificările şi completările ulterioare, art. 21, art. 30 din HG nr. 1275/2000 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011 - Legea asistenţei sociale, cu modificările şi completările ulterioare;
În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă Lista de priorităţi în vederea repartizării locuinţelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaş pentru anul 2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art. 2. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia de Asistenţă Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.
Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei de Asistenţă Socială şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro.*

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaş - Gheorghe Roman
Nr. 253/2025
SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind desemnarea preşedintelui pentru
şedinţele Consiliului Local al Municipiului Mediaş

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 251/2025, al proiectului de hotărâre prin care se propune desemnarea preşedintelui pentru şedinţele Consiliului Local al Municipiului Mediaş;
- Raportul de specialitate nr. 18228/22.10.2025, întocmit de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **22** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 295/29.10.2025;
În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 123 alin. (1), (3) şi (4), art. 136 alin. (1) şi alin. (8), art. 196 alin. (1) lit. „a” şi art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Articol unic. Se desemnează domnul Consilier local *Orosz Csaba*, în funcţia de *preşedinte de şedinţă* a Consiliului Local al Municipiului Mediaş, pentru următoarele trei luni, respectiv lunile: *noiembrie, decembrie 2025 şi ianuarie 2026*.

Iniţiator: Primarul Municipiului Mediaş - Gheorghe ROMAN
Nr. 251/2025
MS/CC Cod: FP-06-01 ver. 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea Statului de funcții al Aparatului
de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 261/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea Statului de funcții pentru Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 18653/28.10.2025, întocmit de Direcţia Economică, Serviciul Resurse Umane - Salarizare din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizul comisei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **23** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 287/30.10.2025;
- Adresa Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu nr. 7977/23.04.2025, cu privire la stabilirea numărului total de posturi calculate pentru anul 2025, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 7538/06.05.2025;
În conformitate cu prevederile art. 11 alin. 5 din Legea cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare; a OUG nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale precum și stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările şi completările ulterioare şi a HCL nr. 143/2024 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș și din serviciile publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Mediaș;
În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare art. 129 alin (2) lit. „a”, alin. (3) lit. „c”, art. 196, art. 200, art. 409, alin. (3) lit. „b” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Începând cu data de *01.11.2025*, se aprobă modificarea Statului de funcții al Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş, astfel:
- la Compartimentul Colectare și Executare Creanțe Fiscale, Serviciul Fiscal Local din cadrul Direcției Economice, se transformă funcția publică de execuție vacantă:
- funcția publică de execuție vacantă de inspector grad superior se transformă în funcție publică de execuție vacantă de inspector debutant.
Art. 2. Începând cu data de *01.11.2025*, se aprobă în sensul celor menționate la art. 1, Statul de funcții al Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art. 3. Primarul Municipiului Mediaş prin Direcţia Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.
Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.
Iniţiator: Primarul Municipiului Mediaş - Gheorghe ROMAN
Nr. 261/2025
SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului la faza DALI şi a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Grădinița cu Program Prelungit nr. 12”

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 262/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Grădinița cu Program Prelungit nr. 12”;

- Raportul de specialitate nr. 18666/28.10.2025, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **24** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 288/30.10.2025;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul la faza DALI şi indicatorii tehnico - economici pentru obiectivului de investiții *„Reabilitare Grădinița cu Program Prelungit nr. 12”*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Tehnice şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro.*

Iniţiator: Primarul Municipiului Mediaş - Gheorghe ROMAN
Nr. 262/2025
SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea propunerii de numire a unui administrator
provizoriu neexecutiv în Consiliul de Administrație al SC Meditur SA

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 263/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea propunerii de numire a unui administrator provizoriu neexecutiv în Consiliul de Administrație al SC Meditur SA;
- Raportul de specialitate nr. 18455/27.10.2025, întocmit de Direcţia Tehnică - Compartiment Monitorizare Servicii Utilități Publice și Guvernanță Corporativă, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 3, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **25** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 296/29.10.2025;
- Adresa nr. 2954/23.10.2025 a SC Meditur SA Mediaş, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 18455/23.10.2025, prin care ne aduce la cunoștință încetarea mandatului doamnei Vulcan Maria prin demisia acesteia din Consiliul de Administrație al societății, cu data de 19.11.2025 și totodată necesitatea numirii unui administrator provizoriu în CA al societății mai sus menționată;
În conformitate cu prevederile art. 29^4 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare, a prevederilor art. V alin. (1) și (2) din Legea nr. 158/2025 pentru modificarea și completarea OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;
În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129, alin. (2) lit. „a” și „d”, alin. (3) lit. „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1) şi art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se ia act de încetarea mandatului doamnei Vulcan Maria, prin demisie, începând cu data de 20.11.2025, în conformitate cu prevederile art. V alin. (2) din Legea nr. 158/2025.
Art. 2. Se aprobă propunerea de numire a doamnei *Bozoşan Simona*, în calitate de administrator provizoriu neexecutiv în Consiliul de Administrație a SC Meditur SA, până la finalizarea procedurii de selecție, dar nu mai mult de 5 luni.
Art. 3. Propunerea de numire a administratorului provizoriu va fi înaintată AMEPIP-ului în vederea evaluării, iar ulterior, în funcție de rezultatul evaluării, va fi supusă aprobării AGA al SC Meditur SA.
Art. 4. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.
Art. 5 Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcției Tehnice, SC Meditur S.A. Mediaş şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro.*

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaş - Gheorghe ROMAN
Nr. 263/2025
SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea denunțării unilaterale a contractului de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică și întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 264/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea denunțării unilaterale a contractului de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică și întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011;

- Raportul de specialitate nr. 18707/28.10.2025, întocmit de Direcţia Tehnică - Compartiment Monitorizare Servicii Utilități Publice și Guvernanță Corporativă, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 3, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **26** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 297/29.10.2025;

- HCL nr. 58/2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea şi stabilirea soluţiilor optime de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreţinere şi exploatare a pieţelor agroalimentare şi târgurilor din Municipiul Mediaş;

- HCL nr. 174/2025 privind aprobarea concesionării gestiunii serviciului public de administrare, întreţinere şi exploatare a pieţelor agroalimentare şi târgurilor din Municipiul Mediaş;

În conformitate cu prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, coroborat cu prevederile HCL nr. 273/2010 privind aprobarea delegării gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreţinere administrare şi exploatare a pieţelor agroalimentare şi târgurilor din Municipiul Mediaş, a Regulamentului de organizare şi funcţionare al SC Piaţa Prim - Com SA, în scopul organizării şi funcţionării structurilor de vânzare reprezentând pieţe agroalimentare din Municipiului Mediaş şi a caietului de sarcini privind furnizarea acestor servicii, a HCL nr. 58/2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea şi stabilirea soluţiilor optime de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreţinere şi exploatare a pieţelor agroalimentare şi târgurilor din Municipiul Mediaş, HCL nr. 174/2025 privind aprobarea concesionării gestiunii serviciului public de administrare, întreţinere şi exploatare a pieţelor agroalimentare şi târgurilor din Municipiul Mediaş şi Contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică și întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, 129, alin. 2 lit. „d”, alin. 7 lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1) şi art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă denunțarea unilaterală a contractului de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică și întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011, cu notificare prealabilă de 60 de zile.

Art. 2. Până la data încetării contractului de delegare, SC Piaţa Prim - Com SA va face demersurile necesare în vederea întocmirii inventarului bunurilor care se vor preda şi a unei documentaţii tehnico - economice/expertiză de evaluare de către un expert autorizat independent, în care se va stabili cuantumul despăgubirii juste şi prealabile către operator, documentaţie care va fi supusă aprobării Consiliul Local al Municipiului Mediaş.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcția Tehnică din subordinea sa şi SC Piaţa Prim - Com SA, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 4 Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcției Tehnice, SC Piaţa Prim - Com SA Mediaş şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Iniţiator: Primarul Municipiului Mediaş - Gheorghe ROMAN
Nr. 264/2025
SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1