ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 309 /_____2026

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea contractelor de închiriere stâlpi şi a terenurilor aferente chioşcurilor comerciale, panourilor publicitare şi a cablurilor de fibră optică, amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaş

Societăţile Comerciale şi Persoanele Fizice Autorizate care îşi desfăşoară activitatea pe raza administrativă a municipiului Mediaş şi care deţin contracte de închiriere stâlpi şi terenuri aferente chioşcurilor comerciale, panourilor publicitare şi a cablurilor de fibră optică, amplasate pe domeniul public al municipiului Mediaş, solicită Consiliului Local Mediaş prelungirea contractelor de închiriere.

Contractele de închiriere stâlpi şi terenuri aferente chioşcurilor comerciale, panourilor publicitare şi a cablurilor de fibră optică sunt evidenţiate în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Menţionăm că toate contractele de închiriere stâlpi şi terenuri aferente chioşcurilor comerciale, panourilor publicitare şi cabluri de fibră optică, amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaş au valabilitatea până la data de 31 decembrie 2026, conform Hotărârii Consiliului Local Mediaş nr. 279/2024.

Având în vedere aspectele menţionate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere stâlpi şi a terenurilor aferente chioşcurilor comerciale, panourilor publicitare şi a cablurilor de fibră optică, amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaş

INIŢIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
-PRIMAR-

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Munteán

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea contractelor de închiriere stâlpi şi a terenurilor aferente chioşcurilor comerciale, panourilor publicitare şi a cablurilor de fibră optică, amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaş

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară,
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 309/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere stâlpi şi a terenurilor aferente chioşcurilor comerciale, panourilor publicitare şi a cablurilor de fibră optică, amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaş;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 19133/17.11.2026,
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____/_____.11.2026,
În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 108 lit. „c", art. 129 alin. (2) lit. „c", alin. (6) lit. „a", art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1.(1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere stâlpi şi a terenurilor aferente chioşcurilor comerciale, panourilor publicitare şi a cablurilor de fibră optică, amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaş, prevăzute în anexa nr. 1, până la data de 31 decembrie 2028.

(2) Taxele pentru închirierea stâlpilor şi a terenurilor aferente chioşcurilor comerciale, panourilor publicitare şi a cablurilor de fibră optică, amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaş vor fi aprobate prin HCL.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie, beneficiarilor prin grija Direcţiei Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Iniţiator: Primarul mun. Mediaş – Gheorghe Roman
Nr. 309/2026
SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1

Vizat
Secretar General
Sanda Muntean

Anexa nr. 1 la P.H. nr. 309/2026

Persoane juridice și fizice care dețin contracte de închiriere stâlpi și teren aferent chioșcurilor comerciale, panourilor publicitare, cabluri de fibră optică, aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș

	Nume_firmă	Adresa_firmă	Nr_contract	Supr.	Adresa_teren
1.	SC SPLENDID SRL	Mediaș - str. Ighișului nr. 2 A	115/ 01.06.1996	40,00	1 Decembrie f. n. (chioșc)
2.	PFA CANTACUZ DOINA NICULINA	Mediaș - str. Socului nr. 18	13/01.11.2022	5,80	Mihai Eminescu f. n. (chioșc)
3.	SC CĂTĂLIN COS MEDIAȘ SRL	Mediaș - str. Luduș nr. 4 bl. 30 ap. 41	2/17.03.2021	18,00	Turda f. n. (chioșc)
4.	SC COMSOR SRL	Mediaș – str. Henri Coandă nr. 14	98/05.01.1996	9,20	Avram Iancu f. n. (chioșc)
5.	KESEG MIHAIL	Mediaș – str. Angărul de Jos nr. 35A	24/23.06.2020	12,00	Calafat f. n. (chioșc)
6.	SC SPLENDID SRL	Mediaș - str. Ighișului nr.2A	4/01.02.2000	7,50	1 Decembrie f. n. (chioșc)
7.	SC ZENIT COMPANY SRL	Mediaș - str. Wewern nr. 15	25/11.05.2009	9,00	1 Decembrie f. n. (chioșc)
8.	SC FUMIXFAN SRL	Mediaș - str. Blajului nr. 13 bl. 88 ap.58	12/18.06.2021	8,00	Blajului f. n. (chioșc)
9.	AF FABIAN ZOLTAN	Harghita - comuna Corund str. Telek nr. 336	1/01.02.1999	12,00	Brateiului nr. 9, semnal intrare oraș (chioșc)
10.	SC LUPEXIM COMMED SRL	Mediaș - str. Sebeșului nr.10 bl. 26 et. I ap. 8	99/25.01.1996	11,00	Calafat f. n. (chioșc)
11.	SC GLOBUS MED SRL	Mediaș - str. 1 Decembrie nr. 37 bl. 42 sc. B et. I ap. 27	35/10.09.2004	18.00	Mihai Eminescu f. n. (chioșc)
12.	SC ROV PAN SRL	Axente Sever - str. Principală nr. 301	1/03.02.2005	9.00	Calafat f. n. (chioșc)
13.	PFA MOISE CECILIA ANETA	Mediaș str. După zid nr. 23 ap. 9	16/06.12.2021	10.00	1 Decembrie f. n. (chioșc)
14.	SC ZENIT COMPANY SRL	Mediaș - str. Wewern nr. 15	1/16.01.2006	42,80	1 Decembrie f. n.. (chioșc)
15.	SC FUMIXFAN SRL	Mediaș - str. Blajului nr. 13 bl. 88 ap. 58	15/06.07.2023.	8,00	Blajului f. n.. (chioșc)
16.	SC BETTY ICE SRL	Suceava – str. Cernăuți nr. 121	3/03.01.2012	7,29	Mihai Eminescu f.n. (chioșc)
17.	IF TAMAȘ GY. LEVENTE	Corund nr. 1235 jud. Harghita	25/07.11.2019	8,32	P-ța Corneliu Coposu f.n. (chioșc)
18.	SC BANCATU SRL	Drăgășani – str. Regele Carol nr. 28 ap. 1 jud. Vâlcea	27/22.07.2020	10,79	Str. Mihai Eminescu f.n. (chioșc)
19.	MKB ROMEXTERRA BANK SA	Târgu Mureș – B-ul 1 Decembrie 1018 nr. 93	10/29.10.2003	2,00	Șoseaua Sibiului (panou publicitar)
20.	SC AMCO SRL	Brașov - str. Carierei nr. 100	31/31.10.2005	3,00	Sos. Sibiului nr.46 (panou publicitar)

	Nume_firmă	Adresa_firmă	Nr_contract	Supr.	Adresa_teren
21.	SC ORANGE ROMANIA SA	B-dul Lascăr Catargiu nr.51-53 sector I - Bucureşti	24/22.05.2007.	27	Cartier Vitrometan (stâlpi)
22.	SC ORANGE ROMÂNIA SA	B-dul Lascăr Catargiu nr.51-53 sector I - Bucureşti	25/22.05.2007	27 mp.	Diferite străzi (echipamente ONG)
23.	SC VODAFONE ROMÂNIA SA	Bucureşti B-dul Barbu Văcărescu nr. 201 sector 2	34/27.07.2007	97 stâlpi	Cart. Vitrometan (stâlpi)
24.	SC VODAFONE ROMÂNIA SA	Bucureşti B-dul Barbu Văcărescu nr. 201 sector 2	1/04.02.2009.	206	Diferite cartiere (stâlpi)
25.	SC ORANGE ROMANIA S.A.	B-dul Lascăr Catargiu nr.51-53 sector I - Bucureşti	18/01.10.2011.	540 ml x 0,30 ml	Str. Stadionului intersecţie cu DC 17 (satul Păucea) (cablu fibră optică)
26.	SC EXPERT DRIVER SRL	Mediaş – str. Blajului nr. 9 bl. 68 ap. 27	28/20.08.2013	0,45	str. M. Kogălniceanu nr. 41 (panou publicitar)
27.	SC ORANGE ROMANIA S.A.	B-dul Lascăr Catargiu nr.51-53 sector I - Bucureşti	30/09.10.2014	54	Diferite străzi (stâlpi)
28.	SC DIGI ROMÂNIA SRL	Bucureşti – str. Dr. Staicovici nr. 75 sector 5	5/22.04.2015	14	str. Gheorghe Lazăr (stâlpi)
29.	SC AUTOMECANICA SA	Mediaş str. Aurel Vlaicu nr. 41	17/11.07.2015	2,0	Str. Aurel Vlaicu nr. 41 (panou publicitar)
30.	SC URBAN VIEW MEDIA SRL	Sibiu - str. Săcel nr. 92 A	25/17.07.2017	5,00	Diferite străzi. (panou publicitar)
31.	SC VODAFONE ROMÂNIA SA	Bucureşti - str. Barbu Văcărescu nr. 201 etaj 8 sector 2	27/03.08.2017.	210 ml.	Turnului f. n.. (cablu fibră optică)
32.	SC ORANGE ROMANIA S.A.	B-dul Lascăr Catargiu nr.51-53 sector I - Bucureşti	20/21.06.2018	25 ml 40 stâlpi	Diferite străzi (stâlpi şi teren)
33.	SC TERRAPAN 5 VETRE SR	Str. Dealul Cucului, nr.6	1/06.02.2026	4 mp	Calafat f.n (chioşc)
34.	OLTEAN VASILE ALEXANDRU	Str. Sebeşului, nr.12, ap.9	3/01.04.2026	12 mp	Calafat f.n (chioşc)
35.	SC CRISTI&VIO& MADALINA SRL	Str. Feleac,nr.6, bl.14,sc.A, ap.5	23/17.08.2025	7,5 mp	Blajului f.n.(chioşc)
36.	PFA SOHOREANU VLADIMIR	Ighişu Nou- str. Mică, nr.11	14/20.06.2023	7,5 mp	Calafat f.n (chioşc)
37.	SC ŞERB RALSILV MED SRL	Nemşa, nr.65, com. Moşna	22/12.12.2016	20,7 mp	Mihai Eminescu nr.5(panou publicitar)
38.	PFA SOHOREANU VLADIMIR	Ighişu Nou- str. Mică, nr.11	18/01.11.2023	7,5 mp	Calafat f.n (chioşc)

ARHITECT ŞEF,
Arh. MIHAELA PAUL

DIRECTOR EXECUTIV ADJ
Exercitare cu caracter temporar,
Ing. OVIDIU PIETRARU

INITIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDIAS
GHEORGHE ROMAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECŢIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru şi Topometrie
Nr. înregistrare 19133/17.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea contractelor de închiriere stâlpi şi a terenurilor aferente chioşcurilor comerciale, panourilor publicitare şi a cablurilor de fibră optică, amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaş

Văzând Referatul de aprobare nr. 309/.....2026, precum şi proiectul de hotărâre nr. 309/.....2026, privind prelungirea contractelor de închiriere stâlpi şi a terenurilor aferente chioşcurilor comerciale, panourilor publicitare şi a cablurilor de fibră optică, amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaş.

şi ţinând seama de prevederile:
- Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

precum şi de faptul că:
Societăţile Comerciale şi Persoanele Fizice Autorizate care îşi desfăşoară activitatea pe raza administrativă a municipiului Mediaş şi care deţin contracte de închiriere stâlpi şi terenuri aferente chioşcurilor comerciale, panourilor publicitare şi a cablurilor de fibră optică, amplasate pe domeniul public al municipiului Mediaş, solicită Consiliului Local Mediaş prelungirea contractelor de închiriere.

Contractele de închiriere stâlpi şi terenuri aferente chioşcurilor comerciale, panourilor publicitare şi a cablurilor de fibră optică sunt evidenţiate în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Menţionăm că toate contractele de închiriere stâlpi şi terenuri aferente chioşcurilor comerciale, panourilor publicitare şi cabluri de fibră optică, amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaş au valabilitatea până la data de 31 decembrie 2026, conform Hotărârii Consiliului Local Mediaş nr. 279/2024.

Având în vedere cele menţionate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local Mediaş, prin care:

1.Să se aprobe prelungirea contractelor de închiriere stâlpi şi a terenurilor aferente chioşcurilor comerciale, panourilor publicitare şi a cablurilor de fibră optică, amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaş, evidenţiate în anexa nr. 1, până la data de 31 decembrie 2028.

Taxa de închiriere teren aferentă chioşcurilor comerciale, panourilor publicitare a cablurilor de fibră optică şi a stâlpilor, este conform H.C.L. privind taxele şi impozitele locale pe anii 2027, 2028.

ARHITECT ŞEF,
Arh. MIHAELA PAUL

DIRECTOR EXECUTIV ADJ
Exercitare cu caracter temporar,
Ing. OVIDIU PIETRARU

VIZAT JURIDIC,

Red.D.G/2ex.