ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. înregistrare 311 / 2026

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea termenului de închiriere pentru suprafaţa de pajişti permanente aflată în domeniul privat al Municipiului Mediaş

Prin adoptarea HCL nr.292/2019, d-lui Buzgoiu Nicolae i s-a încheiat Contractul de inchiriere nr.3/20.12.2019 in urma adjudecarii licitatiei publice de închiriere a unei suprafeţe de pajişti permanente situată în Mun. Mediaş, sat Ighişu Nou, lotul 24, tarlaua 70,76, în suprafaţă de 5,43 ha, identificată prin nr. cad/top 4144, 4175/3, 4176, 4177, 3778/4, 3776/2, 3807/16, proprietate privată a Mun. Mediaş, pe o durata de 7 ani.

Având în vedere faptul că termenul de închiriere pentru suprafaţa de pajişti permanente aflată în domeniul privat al municipiului Mediaş, care face obiectul contractului menţionat mai sus, expiră în 20.12.2026, dl. Buzgoiu Nicolae solicită prelungirea contractului prin adresa înregistrată la Primăria mun. Mediaş cu nr.16955/14.10.2026.

Menţionăm faptul că dl. Buzgoiu Nicolae a depus la sediul Primăriei mun. Mediaş Adeverinţa nr.693/13.10.2026, eliberată de medicul veterinar, privind efectivele de animale pe care le deţine în gospodărie şi Adeverinţa nr.1243/13.10.2026 de la R.N.E. cu efectivele de animalele înscrise în Registrul Animalelor, avand inregistrate 155 ovine.

Conform adeverinţelor cu efectivele de animale, dl. Buzgoiu Nicolae respectă încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.

Taxele de închiriere sunt stabilite anual prin Hotărâre de Consiliu Local, astfel încât pentru anul 2026 a fost adoptată H.C.L.nr. 318/2025 „ privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale ale mun. Mediaş pe anul 2026". Taxele de închiriere pe anii urmatori vor fi stabilite anual de catre Consiliul Local Medias.

Având în vedere faptul că sumele provenite din închirierea suprafeţelor de pajişti permanente aflate în domeniul privat al municipiului Mediaş reprezintă venituri la bugetul local, considerăm justificată prelungirea termenului de închiriere pe o durata de 3 ani incepand de la data de 20.12.2026, pana pe data de 20.12.2029.

Având în vedere aspectele menţionate mai sus

SUPUN SPRE ANALIZĂ ŞI APROBARE

proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de închiriere pentru suprafaţa de pajişti permanente aflată în domeniul privat al Municipiului Mediaş

INIŢIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ -PRIMAR-

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea termenului de închiriere pentru suprafaţa de pajişti permanente aflată în domeniul privat al Municipiului Mediaş

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 311/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea termenului de închiriere pentru suprafaţa de pajişti permanente aflată în domeniul privat al Municipiului Mediaş;

- Raportul de specialitate nr. 1928/18.11.2026, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____/_____.11.2026;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c", alin. (6) lit. „b", art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. alin.(1) Se aprobă prelungirea termenului de închiriere pentru suprafaţa de pajişti permanente aflată în domeniul privat al Municipiului Mediaş, care face obiectul Contractului nr.3 din 20.12.2019, încheiat între Mun. Mediaş şi dl. Buzgoiu Nicolae, pentru păşunatul unui nr. de 155 ovine, situată în sat Ighişu Nou, lotul 24, tarlaua 70, 76, în suprafaţă de 5,43 ha, identificată prin nr.cad/ top 4144, 4175/3,4176,4177, 3778/4, 3776/2, 3807/16, în baza Adeverinţei eliberată de R.N.E. nr.1243/13.01.2026, pe o durata de 3 ani incepand de la data de 20.12.2026 pana pe data de 20.12.2029.

alin.(2) Taxele de inchiriere pajisti vor fi aprobate prin HCL.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţia Dezvoltare Urbană, beneficiarului prin grija Direcţiei Dezvoltare Urbană şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Iniţiator: Primarul mun. Mediaş-Gheorghe Roman
Nr. 311/2026
SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECŢIA DEZVOLTARE URBANĂ
Nr.19281/18.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea termenului de închiriere pentru suprafaţa de pajişti permanente aflată în domeniul privat al Municipiului Mediaş

Văzând Referatul de aprobare nr.311/.....2026, precum şi proiectul de hotărâre nr.311/2026..., privind prelungirea termenului de închiriere pentru suprafaţa de pajişti permanente aflată în domeniul privat al Municipiului Mediaş

şi ţinând seama de prevederile:

- Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 actualizată.
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 actualizată.
- Legea nr.44/2018 pentru modificarea si completarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 actualizată.

precum şi de faptul că:

Prin adoptarea HCL nr.292/2019, d-lui Buzgoiu Nicolae i s-a încheiat Contractul de inchiriere nr.3/20.12.2019 in urma adjudecarii licitatiei publice de închiriere a unei suprafeţe de pajişti permanente situată în Mun. Mediaş, sat Ighişu Nou, lotul 24, tarlaua 70,76, în suprafaţă de 5,43 ha, identificată prin nr. cad/top 4144, 4175/3, 4176, 4177, 3778/4, 3776/2, 3807/16, proprietate privată a Mun. Mediaş, pe o durata de 7 ani.

Având în vedere faptul că termenul de închiriere pentru suprafaţa de pajişti permanente aflată în domeniul privat al municipiului Mediaş, care face obiectul contractului menţionat mai sus, expiră în 20.12.2026, dl. Buzgoiu Nicolae solicită prelungirea contractului prin adresa înregistrată la Primăria mun. Mediaş cu nr.16955/14.10.2026.

Menţionăm faptul că dl. Buzgoiu Nicolae a depus la sediul Primăriei mun. Mediaş Adeverinţa nr.693/13.10.2026, eliberată de medicul veterinar, privind efectivele de animale pe care le deţine în gospodărie şi Adeverinţa nr.1243/13.10.2026 de la R.N.E. cu efectivele de animalele înscrise în Registrul Animalelor, avand inregistrate 155 ovine.

Conform adeverinţelor cu efectivele de animale, dl. Buzgoiu Nicolae respectă încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.

Taxele de închiriere sunt stabilite anual prin Hotărâre de Consiliu Local, astfel încât pentru anul 2026 a fost adoptată H.C.L.nr. 318/2025 „ privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale ale mun. Mediaş pe anul 2026". Taxele de închiriere pe anii urmatori vor fi stabilite anual de catre Consiliul Local Medias.

Având în vedere faptul că sumele provenite din închirierea suprafeţelor de pajişti permanente aflate în domeniul privat al municipiului Mediaş reprezintă venituri la bugetul local, considerăm justificată prelungirea termenului de închiriere pe o durata de 3 ani incepand de la data de 20.12.2026, pana pe data de 20.12.2029.

Având în vedere cele precizate mai sus proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care :

1. Să se aprobe prelungirea termenului de închiriere pentru suprafața de pajişti permanente aflată în domeniul privat al Municipiului Mediaș, care face obiectul Contractului nr.3 din 20.12.2019, încheiat între Mun. Mediaș și dl. Buzgoiu Nicolae, pentru păşunatul unui nr. de 155 ovine, situată în sat Ighişu Nou, lotul 24, tarlaua 70, 76, în suprafață de 5,43 ha, identificată prin nr.cad/ top 4144, 4175/3,4176,4177, 3778/4, 3776/2, 3807/16, în baza Adeverinței eliberată de R.N.E. nr.1243/13.01.2026, pe o durata de 3 ani incepand de la data de 20.12.2026 pana pe data de 20.12.2029.

2. Taxele de inchiriere pajisti pentru anii 2027, 2028 si 2029 vor fi stabilite de catre Consiliul Local Medias.

ARHITECT SEF,
MIHAELA PAUL

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Exercitare cu caracter temporar,
Ing. OVIDIU PIETRARU

VIZAT JURIDIC,