ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 313 /2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind prelungirea duratei contractuale pentru spaţiile cu altă destinaţie decât cea de locuinţă aflate în domeniul public şi privat al Municipiului Mediaş

Asociaţiile nonprofit, precum şi persoanele juridice şi fizice, prin cererile formulate către Primăria municipiului Mediaş, solicită prelungirea perioadei contractuale pentru spaţiile cu altă destinaţie decât cea de locuinţă deţinute în baza unor contracte de administrare, comodat şi închiriere încheiate cu Municipiul Mediaş.

Primăria Municipiului Mediaş a solicitat celor ce deţin în folosinţă spaţii cu altă destinaţie decât cea de locuinţă în baza contractelor de comodat şi administrare, să prezinte rapoarte cu principale activităţi desfăşurate în anii 2025-2026, menite să justifice prelungirea duratei contractuale.

Văzând rapoartele de activitate prezentate, se propune prelungirea duratei contractuale, până la data de 31.12.2028, pentru spaţiile cu altă destinaţie decât cea de locuinţă care fac obiectul contractelor de administrare şi comodat, înscrise în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

Totodată având în vedere că termenul de închiriere prevăzut în contractele încheiate de Municipiul Mediaş cu persoane juridice sau fizice, pentru spaţii cu altă destinaţie decât cea de locuinţă, expiră la data de 31.12.2026, iar în urma verificărilor efectuate obligaţiile fiscale datorate la Bugetul Local Mediaş sunt achitate, se propune prelungirea duratei contractuale până la data de **31.12.2028**, pentru spaţiile cu altă destinaţie decât cea de locuinţă care fac obiectul contractelor încheiate cu persoane juridice sau fizice, înscrise în anexa nr.2 la proiectul de hotărâre.

Având în vedere aspectele menţionate mai sus, în temeiul dispoziţiilor art.136 alin.(1) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractuale pentru spaţiile cu altă destinaţie decât cea de locuinţă aflate în domeniul public şi privat al Municipiului Mediaş.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ -PRIMAR-

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei contractuale pentru spaţiile cu altă destinaţie decât cea de locuinţă aflate în domeniul public şi privat al Municipiului Mediaş

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 313/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei contractuale pentru spaţiile cu altă destinaţie decât cea de locuinţă aflate în domeniul public şi privat al Municipiului Mediaş;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru şi Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 19216/ 18.11.2026,
- avizul comisiei de specialitate nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____/_____.11.2026,

Văzând cererile formulate de către asociaţiile nonprofit, precum şi de persoanele juridice şi fizice, prin care se solicită prelungirea perioadei contractuale pentru spaţiile cu altă destinaţie care fac obiectul unor contracte de administrare, comodat şi închiriere şi rapoartele de activitate prezentate,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. „a" şi art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractuale până la data de **31.12.2028**, a contractelor de administrare, respectiv de comodat pentru spaţiile cu altă destinaţie decât cea de locuinţă, prevăzute în anexa nr.1,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prelungirea duratei contractuale până la data de **31.12.2028** a contractelor de închiriere, pentru spaţiile cu altă destinaţie decât cea de locuinţă, prevăzute în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Chiriile datorate de persoanele juridice şi fizice care deţin spaţii cu altă destinaţie decât cea de locuinţă, pe anul 2027, respectiv anul 2028, se stabilesc prin hotărâri ale Consiliului Local Mediaş.

Art. 4. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru şi Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru şi Topometrie, beneficiarilor prin grija Direcţiei Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru şi Topometrie, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Iniţiator: Primarul mun. Mediaş – Gheorghe Roman
Nr. 313/2026
SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa nr.1 la PH nr. 313 **/2026**

VIZAT
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Lista persoanelor juridice care deţin contracte de administrare şi comodat, pentru spaţiile cu altă destinaţie decât cea de locuinţă cuprinse în domeniul public şi privat al Municipiului Mediaş, **care îndeplinesc condiţiile de prelungire a duratei contractuale:**

Nr. Crt.	Titular contract	Tip	Nr. contract	Adresa spatiu
1	DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ SIBIU	Contract de Administrare	59-5/12/2008	Medias, P-ța R. Ferdinand I, Nr. 1, Ap. 3
2	ASOCIATIA ”ARDEALUL MEDIAS”	Contract de Comodat	1-28/2/2018	Medias, P-ța R. Ferdinand I, Nr. 1, Ap. 3
3	ASOCIATIA "SFATUL BATRANILOR"	Contract de Comodat	51-7/7/2010	Medias, P-ța R. Ferdinand I, Nr. 31
4	ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA "APA TARNAVEI MARI"	Contract de Comodat	42-5/2/2009	Medias, Strada Corneliu Coposu, Nr. 3
5	ASOCIAȚIA ”MEDIAȘ 750 ANI”	Contract de Comodat	1-01/04/2022	Medias, P-ța R. Ferdinand I, Nr.31, Ap.7
6	ASOCIAȚIA ”MEDIAȘ 750 ANI”	Contract de Comodat	3-01/09/2022	Medias, P-ța R. Ferdinand I, Nr.1, Ap.2
7	ASOCIAȚIA ”MEDIAȘ 750 ANI”	Contract de Comodat	1-01/03/2023	Medias, P-ța R. Ferdinand I, Nr.31, Ap.5
8	ASOCIAȚIA ”PRIMEȘTE ȘI DĂRUIEȘTE”	Contract de Comodat	1-01/04/2024	Medias, Strada George Topârceanu, Nr. 9 ap.1
9	INSPECTORATUL DE POLIȚIE A JUDEȚULUI SIBIU	Contract de Comodat	1/24/03/2015	Mediaș, Strada Unirii fn
10	ASOCIAȚIA ”TRĂIM CA `NCER”	Contract de Comodat	4-01/11/2024	Medias, Strada I. G. Duca, Nr. 5 ap.1
11	AUTORITATEA NATIONALA DE REGLEMENTARE IN DOMENIUL MINIER, PETROLIER SI AL STOCARII GEOLOGICE A DIOXIDULUI DE CARBON	Contract de Comodat	6-29/08/2025	Medias, P-ța R. Ferdinand I, Nr.3, Ap.4

ARHITECT ȘEF,
Mihaela Paul

DIRECTOR EXEC. ADJ.,
exercitare cu caracter temporar
Ovidiu Pietraru

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman

Anexa nr.2 la PH nr. 313/2026

VIZAT
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Lista persoanelor juridice şi fizice care deţin contracte de închiriere, pentru spaţiile cu altă destinaţie decât cea de locuinţă cuprinse în domeniul public şi privat al Municipiului Mediaş **care îndeplinesc condiţiile de prelungire a duratei contractuale:**

Nr. Crt.	Titular contract	Tip	Nr. contract	Adresa spatiu
1	SC BRAUN TRANSPORTE SRL	Contract de Inchiriere	4251-27/3/2015	Medias, Aleea Comandor Dimitrie Moraru, Nr. 4
2	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LOHAN FLORENTINA GEORGETA	Contract de Inchiriere	194-24/7/2013	Medias, P-Ta R. Ferdinand I, Nr. 31
3	SC MC DISTRIBUTION SRL	Contract de Inchiriere	29-18/12/2008	Medias, Strada Avram Iancu, Nr. 9
4	PRIMA REUNIUNE DE ÎNMORMÂNTARE	Contract de Inchiriere	25-18/12/2008	Medias, Strada I.G.Duca, Nr. 40
5	SNTGN TRANSGAZ SA MEDIAS	Contract de Inchiriere	33-18/12/2008	Medias, Strada M. Kogalniceanu, Nr. Fn
6	DARABAN VIOREL	Contract de Inchiriere	36-26/2/2009	Medias, Strada Nicolae Iorga, Nr. 2
7	DARABAN VIOREL	Contract de Inchiriere	9-26/11/2014	Medias, Strada Nicolae Iorga, Nr. 2
8	CALBOREAN RODICA	Contract de Inchiriere	195-23/7/2013	Medias, Strada Turda, Nr. 2, Ap. 31
9	CAMPEAN ADALBERT	Contract de Inchiriere	51-23/2/2010	Medias, Strada Vasile Parvan, Nr. 33
10	POPA ANTONIA CHRISTINA	Contract de Inchiriere	11-03/12/2025	Medias, P-Ta R. Ferdinand I, Nr. 18 ap.14
11	SC THE BROTHERS SRL	Contract de Inchiriere	9-26/11/2014	Medias, Strada Johanes Honterus, Nr.40 ap.1

ARHITECT ŞEF,
Mihaela Paul

DIRECTOR EXEC. ADJ.,
exercitare cu caracter temporar
Ovidiu Pietraru

Iniţiator,
Primarul Municipiului Mediaş
Gheorghe Roman

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECŢIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru şi Topometrie
Nr.19216/ 18.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractuale pentru spaţiile cu altă destinaţie decât cea de locuinţă aflate în domeniul public şi privat al Municipiului Mediaş

Văzând Referatul de aprobare nr. 313 /2026, precum şi Proiectul de hotărâre nr. 313 /2026, privind prelungirea duratei contractuale pentru spaţiile cu altă destinaţie decât cea de locuinţă aflate în domeniul public şi privat al Municipiului Mediaş,

şi ţinând seama de prevederile legale:

- art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) li.a, din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

precum şi de faptul că:

Asociaţiile nonprofit, precum şi persoanele juridice şi fizice, prin cererile formulate către Primăria municipiului Mediaş, solicită prelungirea perioadei contractuale pentru spaţiile cu altă destinaţie decât cea de locuinţă deţinute în baza unor contracte de administrare, comodat şi închiriere încheiate cu Municipiul Mediaş.

Primăria Municipiului Mediaş a solicitat celor ce deţin în folosinţă spaţii cu altă destinaţie decât cea de locuinţă în baza contractelor de comodat şi administrare, să prezinte rapoarte cu principale activităţi desfăşurate în anii 2025-2026, menite să justifice prelungirea duratei contractuale.

Văzând rapoartele de activitate prezentate, se propune prelungirea duratei contractuale, până la data de 31.12.2028, pentru spaţiile cu altă destinaţie decât cea de locuinţă care fac obiectul contractelor de administrare şi comodat, înscrise în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

Totodată având în vedere că termenul de închiriere prevăzut în contractele încheiate de Municipiul Mediaş cu persoane juridice sau fizice, pentru spaţii cu altă destinaţie decât cea de locuinţă, expiră la data de 31.12.2026, iar în urma verificărilor efectuate obligaţiile fiscale datorate la Bugetul Local Mediaş sunt achitate, se propune prelungirea duratei contractuale până la data de **31.12.2028**, pentru spaţiile cu altă destinaţie decât cea de locuinţă care fac obiectul contractelor încheiate cu persoane juridice sau fizice, înscrise în anexa nr.2 la proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii şi aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe prelungirea duratei contractuale până la data de **31.12.2028**, a contractelor de administrare, respectiv de comodat pentru spaţiile cu altă destinaţie decât cea de locuinţă, prevăzute în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

2. Să se aprobe prelungirea duratei contractuale până la data de **31.12.2028** a contractelor de închiriere, pentru spaţiile cu altă destinaţie decât cea de locuinţă, prevăzute în anexa nr.2 la proiectul de hotărâre.

3. Chiriile datorate de persoanele juridice şi fizice care deţin spaţii cu altă destinaţie decât cea de locuinţă, pe anul 2027, respectiv anul 2028, se stabilesc prin hotărâri ale Consiliului Local Mediaş.

ARHITECT ŞEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXEC. ADJ.,
execitare cu caracter temporar,
ing. Ovidiu Pietraru

VIZAT JURIDIC,

Red./Dact.: M.Morariu -1 ex. Primărie, 1 ex. DAPL