ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 314 /2026

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind prelungirea contractului de concesiune nr.13/ 15.12.2004, modificat și completat prin acte adiționale, pentru imobilul situat în Mediaș str. Avram Iancu nr.18, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.19248/18.11.2026 Cabinetele Medicale Grupate "PROMED" cu sediul în Mediaș, str. Avram Iancu nr.18 jud. Sibiu, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.13/15.12.2004 modificat și completat prin acte adiționale, pentru imobilul situat în Mediaș str. Avram Iancu nr.18.

Imobilul situat în Mediaș str. Avram Iancu nr.18, care face obiectul concesiunii este identificat în CF nr.103749 Mediaș nr. cadastral 103749 și se află cuprins în domeniul privat al municipiului Mediaș. Imobilul cu destinația dispensar medical urban nr.2, este compus din 7 încăperi cu o suprafață construită la sol de 180 mp, suprafață construită desfășurată de 180 mp și teren în suprafață de 310 mp. În imobil își desfășoară activitatea 6 medici titulari de cabinete medicale (dr. Tomoș Elena, dr. Călburean Liana, dr. Ancăș Doina, dr. Diac Anca, dr. Codău Monica și dr. Tomiță Cristina).

Facem mențiunea că până la această dată sunt achitate redevențele și obligațiile fiscale datorate la de către Cabinetele Medicale Grupate "PROMED".

Având în vedere faptul că contractul de concesiune a fost încheiat inițial pe o durată de 15 ani, începând cu data de 15.12.2004 și putea fi prelungit conform legislației Ordin nr.299/20.07.2004 "pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale" pe o perioada de cel mult jumătate din perioada inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 ani, în baza HCL Mediaș nr.353/ 10.12.2019 s-a încheiat act adițional nr.2/15.12.2019 la contract de concesiune nr.13/15.12.2004 prin care s-a prelungit termenul până la data de 15.12.2026.

Ținând cont de prevederile legale prelungirea contractului se poate face în această situație doar pe o periaodă de 6 luni, respectiv de la data de 15.12.2026 până la data de 15.06.2027, urmând ca după această dată să se supună aprobării Consiliului Local Mediaș aprobarea concesionării directe a imobilului Dispensar Medical Urban situat în Mediaș str. Avram Iancu nr.18 și încheierea unui nou contract de concesiune.

Pentru continuarea activităților medicale în cadrul imobilului situat în Mediaș str. Avram Iancu nr.18, de către medicii de familie se impune prelungirea contractului de concesiune nr.13/ 15.12.2004, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Cabinetele Medicale Grupate "PROMED", pe o perioadă de 6 luni începând de la data de 15.12.2026 până la data de 15.06.2027.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr.13/ 15.12.2004, modificat și completat prin acte adiționale, pentru imobilul situat în Mediaș str. Avram Iancu nr.18, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAȘ -PRIMAR-

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea contractului de concesiune nr.13/ 15.12.2004, modificat şi completat prin acte adiţionale, pentru imobilul situat în Mediaş str. Avram Iancu nr.18, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaş

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 314/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea contractului de concesiune nr.13/15.12.2004, modificat şi completat prin acte adiţionale, pentru imobilul situat în Mediaş str. Avram Iancu nr.18, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaş;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru şi Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 19248/ 18.11.2026,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____/_____.11.2026,

Văzând contractul de concesiune nr.13/15.12.2004 modificat şi completat prin acte adiţionale, precum şi cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaş cu nr.19248/18.11.2026 a Cabinetelor Medicale Grupate "PROMED" cu sediul în Mediaş, str. Avram Iancu nr.18 jud. Sibiu, prin care solicită prelungirea pe o perioadă de 10 ani, a contractului de concesiune nr.13/15.12.2004 modificat şi completat prin acte adiţionale, pentru imobilul situat în Mediaş str. Avram Iancu nr.18,

În conformitate cu prevederile art.3 alin.3.2. Contractul de concesiune nr.13/15.12.2004, cu prevederile HG nr.884/2004 – Concesionarea spaţiilor pentru cabinete medicale, cu prevederile Ordinului nr.299/20.07.2004 – pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale şi cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. „a" şi art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr.13/ 15.12.2004, modificat şi completat prin acte adiţionale, încheiat între Municipiul Mediaş şi Cabinetele Medicale Grupate "PROMED", având ca obiect imobilul situat în Mediaş str. Avram Iancu nr.18, pe o perioadă de 6 luni, începând de la data de 15.12.2026 până la data de 15.06.2027.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, beneficiarilor prin grija Direcţiei Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, şi Cabinetelor Medicale Grupate "PROMED" şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Iniţiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman
Nr. 314/2026
SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECŢIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru şi Topometrie
Nr.19248/18.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr.13/ 15.12.2004, modificat şi completat prin acte adiţionale, pentru imobilul situat în Mediaş str. Avram Iancu nr.18, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaş

Văzând Referatul de aprobare nr.314/2026, precum şi proiectul de hotărâre nr.314/2026, privind prelungirea contractului de concesiune nr.13/ 15.12.2004, modificat şi completat prin acte adiţionale, pentru imobilul situat în Mediaş str. Avram Iancu nr.18, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaş,
şi ţinând seama de prevederile:
-Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
-art.3 alin.3.2. Contractul de concesiune nr.13/15.12.2004,
-HG nr.884/2004 – Concesionarea spaţiilor pentru cabinete medicale,
-Ordin nr.299/20.07.2004 – pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale,
-Legea nr.24/2000 – privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
precum şi de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaş cu nr.19248/18.11.2026 Cabinetele Medicale Grupate "PROMED" cu sediul în Mediaş, str. Avram Iancu nr.18 jud. Sibiu, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.13/15.12.2004 modificat şi completat prin acte adiţionale, pentru imobilul situat în Mediaş str. Avram Iancu nr.18.

Imobilul situat în Mediaş str. Avram Iancu nr.18, care face obiectul concesiunii este identificat în CF nr.103749 Mediaş nr. cadastral 103749 şi se află cuprins în domeniul privat al municipiului Mediaş. Imobilul cu destinaţia dispensar medical urban nr.2, este compus din 7 încăperi cu o suprafaţă construită la sol de 180 mp, suprafaţă construită desfăşurată de 180 mp şi teren în suprafaţă de 310 mp. În imobil îşi desfăşoară activitatea 6 medici titulari de cabinete medicale (dr. Tomoş Elena, dr. Călburean Liana, dr. Ancăş Doina, dr. Diac Anca, dr. Codău Monica şi dr. Tomiţă Cristina).

Facem menţiunea că până la această dată sunt achitate redevenţele şi obligaţiile fiscale datorate la de către Cabinetele Medicale Grupate "PROMED".

Având în vedere faptul că contractul de concesiune a fost încheiat iniţial pe o durată de 15 ani, începând cu data de 15.12.2004 şi putea fi prelungit conform legislaţiei Ordin nr.299/20.07.2004 *"pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale"* pe o perioada de cel mult jumătate din perioada iniţială, astfel încât durata întregului contract să nu depăşească 49 ani, în baza HCL Mediaş nr.353/ 10.12.2019 s-a încheiat act adiţional nr.2/15.12.2019 la contract de concesiune nr.13/15.12.2004 prin care s-a prelungit termenul până la data de 15.12.2026.

Ţinând cont de prevederile legale prelungirea contractului se poate face în această situaţie doar pe o periaodă de 6 luni, respectiv de la data de 15.12.2026 până la data de 15.06.2027, urmând ca după această dată să se supună aprobării Consiliului Local Mediaş aprobarea concesionării directe a imobilului Dispensar Medical Urban situat în Mediaş str. Avram Iancu nr.18 şi încheierea unui nou contract de concesiune.

Pentru continuarea activităţilor medicale în cadrul imobilului situat în Mediaş str. Avram Iancu nr.18, de către medicii de familie se impune prelungirea contractului de concesiune nr.13/ 15.12.2004, modificat şi completat prin acte adiţionale, încheiat între Municipiul Mediaş şi Cabinetele Medicale Grupate "PROMED", pe o perioadă de 6 luni începând de la data de 15.12.2026 până la data de 15.06.2027.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local prin care:

1) Să se aprobe prelungirea contractului de concesiune nr.13/ 15.12.2004, modificat şi completat prin acte adiţionale, încheiat între Municipiul Mediaş şi Cabinetele Medicale Grupate "PROMED", având ca obiect imobilul situat în Mediaş str. Avram Iancu nr.18, pe o perioadă de 6 luni, începând de la data de 15.12.2026 până la data de 15.06.2027.

DIRECTOR EXEC. ADJ.,
execitare cu caracter temporar,
ing. Ovidiu Pietraru

VIZAT JURIDIC,