ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 315 /2026

**REFERAT DE APROBARE**
a proiectului de hotărâre
privind schimbarea destinaţiei unor "locuinţe" în "locuinţe sociale" şi
darea în administrare Direcţiei de Asistenţă Socială Mediaş

Direcţia de Asistenţă Socială Mediaş prin adresa **nr.5545/2026** înregistrată la Primăria Municipiului Mediaş, cu **nr. 18425/05.11.2026** solicită atribuirea în administrare a locuinţelor situate în Mediaş, pe str. Târnavei, nr.2, ap.3, str. Baznei, nr.56, ap.5 şi str. AC.I.Moraru, nr.26, ap.3, pentru repartizarea acestora unor persoane aflate pe lista de priorităţi a locuinţelor sociale.

Direcţia de Asistenţă Socială Mediaş deţine contractul de administrare **nr.87/2015** încheiat cu Municipiul Mediaş având ca obiect administrarea imobilelor cu destinaţia de locuinţe sociale, cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaş.

**Imobilele solicitate sunt:**

1. **Imobil situat pe strada Târnavei, nr.2, ap.3.**
2. **Imobil situat pe strada Baznei, nr. 56, ap.5.**
3. **Imobil situat pe strada AC.I. Moraru, nr.26, ap.3.**

Imobilele mentionate mai sus au fost supuse_unor proceduri de licitaţie publică în urma cărora nu a fost declarat niciun câştigător , nefiind persoane interesate de achiziţionarea acetora.

În această situatie locuinţele fiind libere la acestă data şi văzând solicitarea DAS, considerăm că locuinţele menţionate mai sus pot fi date în administrarea acestei direcţii, pentru repartizarea acestora unor persoane aflate pe lista de priorităţi a locuinţelor sociale.

În vederea dării în administrare a locuinţelor menţionate mai sus, Direcţiei de Asistenţă Socială Mediaş în conformitate cu prevederile legale este necesară schimbarea destinaţiei acestor locuinţe, din "locuinţe" în "locuinţe sociale", precum şi trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaş şi completarea în mod corespunzător a contractului de administrare nr.87/2015.

Având în vedere aspectele menţionate mai sus, în temeiul dispoziţiilor art. 136 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

**SUPUN SPRE APROBARE,**

proiectul de hotărâre privind schimbarea destinaţiei unor "locuinţe" în "locuinţe sociale" şi darea în administrare Direcţiei de Asistenţă Socială Mediaş.

**INIŢIATOR,**
**PRIMAR,**
**GHEORGHE ROMAN**

JUDEŢUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAŞ -PRIMAR-

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**
**privind schimbarea destinației unor "locuințe" în "locuințe sociale" și darea în administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 315/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea destinației unor "locuințe" în "locuințe sociale" și darea în administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 19306/ 19.11.2026, întocmit de Direcția dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____/_____.11.2026;

- Adresa nr. 5545/2026 a Direcției de Asistență Socială Mediaș, înregistrată la Primăria mun. Mediaș sub nr. 18425/05.11.2026;

- Contractul de administrare nr.87/2015 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108 lit. „a", art. 129 alin. (2) lit. „c" alin. (6) lit. „b", art. 139 alin. (3) lit. „g", art. 196 alin. (1) lit. „a", art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂŞTE**

**Art. 1.** Se aprobă schimbarea destinației în "locuințe sociale", a următoarelor locuințe:

a) Locuința situată pe strada Târnavei, nr.2, ap.3, cuprinsă în domeniul privat al Municipiului Mediaș, identificată în CF 109604-C1-U5, Mediaș, nr.top. 1752/3/2-1814/III, compusă din: parter, bucătărie, cămară, pivniță, două șoproane, cu cote părți comune din teren clădit și neclădit, casa scării, hol, pivniță, fundații, ziduri despărțitoare, planșee, acoperiș, racorduri gaze, apă, canalizare, electrică, teren înscris în CF 109604, Mediaș, nr.top. 1752/3/2-1814 și cotă de 2076/10.000 din 126 mp, cu valoare de inventar –clădire (nr.inventar 13598) de 42.800,53 lei și teren aferent locuinței (nr. inventar 80843) valoare inventar de 7.792,85 lei

b) Locuința situată pe strada Baznei, nr.56, ap. 5, cuprinsă în domeniul privat al Municipiului Mediaș, identificată în CF 105811-C1-U6, Mediaș, nr. top. 3117/V, la mansardă compusă din: cameră, bucătărie, cămară, hol comun de 7,79 mp și latrină în curte de 1,20 mp, si teren înscris CF 105811, Mediaș, nr. top. 3117,in cota de 1778/10000 din 1820 mp cu valoare de inventar –clădire (nr. inventar 15080) de 26.875,87 lei și valoare de inventar a terenului aferent locuinței (nr. de inventar 80589).de 53.249,15 lei.

c) Locuința situată pe strada AC. I. Moraru, nr.26, ap.3, cuprinsă în domeniul privat al Municipiului Mediaș, identificată în CF 102692-C1-U3, Mediaș, nr. top. 2004/2/2010/2/III, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, baie și antreu, cu cote părți comune de 19% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1569 mp, zidurile despărțitoare, acoperișul, fundația, poarta, gardul, instalațiile electrice și edilitare, podul, terenul înscris în CF 102692, Medias, nr. top. 2004/2, 2005/2, 2006/2, 2007/2, 2008/2, 2009/2, 2010/2, cotă indiviză 19/100 din 1569 mp, cu valoare de inventar–clădire (nr.inventar 13425) de 107.150,28 lei și valoare de inventar a terenului aferent locuinței (nr. de inventar 80732) de 88.812,63 lei.

**Art. 2**. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș a locuințelor situate administrativ în Mediaș identificate la art. 1.

**Art. 3.** Se aprobă darea în administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială Mediaș Mediaș a locuințelor precizate la art. 1, pe durata contractului de administrare nr.87/2015 încheiat între Municipiul Mediaș și DAS.

**Art. 4.** Se aprobă completarea contractul de administrare nr.87/2015 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș Mediaș potrivit celor precizate la art.1.

**Art. 5.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**Art. 6.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**Art. 7.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcţia Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

**Art. 8.** Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Iniţiator: Primarul mun. Mediaş - Gheorghe Roman
Nr. 315/2026
SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

**DIRECŢIA DEZVOLTARE URBANĂ**
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru şi Topometrie
Compartiment Spaţiu Locativ
Nr. 19306/ 19.11.2026

# RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre
privind schimbarea destinaţiei unor "locuinţe" în "locuinţe sociale" şi
darea în administrare Direcţiei de Asistenţă Socială Mediaş

Văzând Referatul de aprobare nr. 315 /2026 precum si proiectul de hotărâre nr. 315 /2026 privind schimbarea destinaţiei unor "locuinţe" în "locuinţe sociale" şi darea în administrare Direcţiei de Asistenţă Socială Mediaş,

**şi ţinând seama de prevederile:**

- Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- Legea nr.114/1996 - privind locuinţele, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

**precum şi faptul că:**

Direcţia de Asistenţă Socială Mediaş prin adresa **nr.5545/2026** înregistrată la Primăria Municipiului Mediaş, cu **nr. 18425/05.11.2026** solicită atribuirea în administrare a locuinţelor situate în Mediaş, str. Târnavei, nr.2, ap.3, str. Baznei, nr.56, ap.5 şi str. AC.I.Moraru, nr.26, ap.3, pentru repartizarea acestora unor persoane aflate pe lista de priorităţi a locuinţelor sociale.

Direcţia de Asistenţă Socială Mediaş deţine contractul de administrare **nr.87/2015** încheiat cu Municipiul Mediaş având ca obiect administrarea imobilelor cu destinaţia de locuinţe sociale, cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaş.

Imobilele mentionate mai sus au fost supuse unor proceduri de licitaţie publică organizate în scopul vânzării acestora, în urma cărora nu a fost declarat niciun câştigător , nefiind persoane interesate de achiziţionarea acetora.

În această situatie locuinţele fiind libere la acestă data şi văzând solicitarea DAS, considerăm că locuinţele menţionate mai sus pot fi date în administrarea acestei Direcţii, pentru repartizarea acestora unor persoane aflate pe lista de priorităţi a locuinţelor sociale.

În vederea dării în administrare a locuinţelor menţionate mai sus, Direcţiei de Asistenţă Socială Mediaş în conformitate cu prevederile legale este necesară schimbarea destinaţiei acestor locuinţe, din "locuinţe" în "locuinţe sociale", precum şi trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaş şi completarea în mod corespunzător a contractului de administrare nr.87/2015.

Locuinţele solicitate sunt următoarele :

1. Imobil situat pe **strada Târnavei, nr.2, ap.3**, cuprins în domeniul privat al Municipiului Mediaş, identificat în CF 109604-C1-U5, Mediaş, nr.top. 1752/3/2-1814/III, compus din: parter, bucătărie, cămară, pivniţă, două şoproane, cu cote părţi comune din teren clădit şi neclădit, casa scării, hol, pivniţă, fundaţii, ziduri despărţitoare, planşee, acoperiş, racorduri gaze, apă, canalizare, electrică, teren înscris în CF 109604, Mediaş, nr.top. 1752/3/2-1814 şi cotă de 2076/10.000 din 126 mp, **cu valoare de inventar –clădire (nr.inventar 13598) de 42.800,53 lei şi teren aferent locuinţei (nr. inventar 80843) valoare inventar de 7.792,85 lei .**

2. Imobil situat pe **strada Baznei, nr.56 ,ap 5** cuprins în domeniul privat al Municipiului Mediaş, identificat în CF 105811-C1-U6, Mediaş, nr. top. 3117/V, la mansardă compus din: cameră, bucătărie, cămară, hol comun de 7,79 mp şi latrină în curte de 1,20 mp, si teren înscris CF 105811, Mediaş, nr. top. 3117,in cota de

   1778/10000 din 1820 mp **cu valoare de inventar –clădire (nr. inventar 15080) de 26.875,87 lei şi valoare de inventar a terenului aferent locuinţei (nr. de inventar 80589).de 53.249,15 lei.**

3. Imobil situat pe **strada AC.I. Moraru, nr.26, ap.3,** cuprins în CF 102692-C1-U3, Medias, nr. top. 2004/2/2010/2/III, compus din :3 camere, 1 bucătărie, baie şi antreu, cu cote părţi comune de 19% din teren clădit şi neclădit în suprafaţă de 1569 mp, zidurile despărţitoare, acoperişul, fundaţia, poarta, gardul, instalaţiile electrice şi edilitare, podul, terenul înscris în CF 102692, Medias, nr. top. 2004/2, 2005/2, 2006/2, 2007/2, 2008/2, 2009/2, 2010/2, cotă indiviză 19/100 din 1569 mp, **cu valoare de inventar–clăire (nr.inventar 13425) de 107.150,28 lei şi valoare de inventar a terenului aferent locuinţei (nr. de inventar 80732) de 88.812,63 lei .**

Ca urmare a cererii înaintate de către Direcţia de Asistenţă Socială Mediaş este necesară schimbarea destinaţiei acestora din "locuinţă" în "locuinţă socială", trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaş, precum şi darea în administrarea Direcţiei de Asistenţă Socială Mediaş a locuinţelor sociale situate administrativ în Mediaş, str. Târnavei, nr.2, ap.3, str. Baznei, nr.56, ap.5 şi str. AC.I.Moraru, nr.26, ap.3, completându-se în mod corespunzător contractul de administrare nr.87/2015.

**Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii şi aprobării Consiliului Local, prin care:**

**<u>1.Să se aprobe schimbarea destinaţiei, următoarelor locuinţe</u>** :

**a)** Locuinţa situată pe **strada Târnavei, nr.2, ap.3**, cuprinsă în domeniul privat al Municipiului Mediaş, identificată în CF 109604-C1-U5, Mediaş, nr.top. 1752/3/2-1814/III, compusă din: parter, bucătărie, cămară, pivniţă, două şoproane, cu cote părţi comune din teren clădit şi neclădit, casa scării, hol, pivniţă, fundaţii, ziduri despărţitoare, planşee, acoperiş, racorduri gaze, apă, canalizare, electrică, teren înscris în CF 109604, Mediaş, nr.top. 1752/3/2-1814 şi cotă de 2076/10.000 din 126 mp, **cu valoare de inventar –clădire (nr.inventar 13598) de 42.800,53 lei şi teren aferent locuinţei (nr. inventar 80843) valoare inventar de 7.792,85 lei .**

**b)** Locuința situată pe **strada Baznei, nr.56, ap. 5,** cuprinsă în domeniul privat al Municipiului Mediaș, identificată în CF 105811-C1-U6, Mediaș, nr. top. 3117/V, la mansardă compusă din: cameră, bucătărie, cămară, hol comun de 7,79 mp și latrină în curte de 1,20 mp, si teren înscris CF 105811, Mediaș, nr. top. 3117,in cota de 1778/10000 din 1820 mp **cu valoare de inventar –clădire (nr. inventar 15080) de 26.875,87 lei și valoare de inventar a terenului aferent locuinței (nr. de inventar 80589).de 53.249,15 lei.**

**c)** Locuința situată pe **strada AC.I. Moraru, nr.26, ap.3,** cuprinsă în domeniul privat al Municipiului Mediaș, identificată în CF 102692-C1-U3, Mediaș, nr. top. 2004/2/2010/2/III, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, baie și antreu, cu cote părți comune de 19% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1569 mp, zidurile despărțitoare, acoperișul, fundația, poarta, gardul, instalațiile electrice și edilitare, podul, terenul înscris în CF 102692, Medias, nr. top. 2004/2, 2005/2, 2006/2, 2007/2, 2008/2, 2009/2, 2010/2, cotă indiviză 19/100 din 1569 mp, **cu valoare de inventar–clădire (nr.inventar 13425) de 107.150,28 lei și valoare de inventar a terenului aferent locuinței (nr. de inventar 80732) de 88.812,63 lei .**

**2**. Să se aprobe trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș a locuințelor situate administrativ în Mediaș identificate la punctul 1.

**3**. Sa se aprobe darea în administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială Mediaș Mediaș a locuințelor precizate la punctul 1 pe durata contractului de administrare încheiat între Municipiul Mediaș și DAS.

**4**. Să se aprobe completarea contractul de administrare nr.87/2015 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș Mediaș potrivit celor precizate la punctul 1.

**5.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001*"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**6.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001*"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ**
**EXERCITARE CU CARACTER TEMPORAR**
**ING. OVIDIU PIETRARU**

**VIZAT JURIDIC**

**ÎNTOCMIT,**
**NOAGHIU ROXANA**