ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 318 /2026

**REFERAT DE APROBARE**
a proiectului de hotărâre
privind închirierea directă a unui spaţiu parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş P-ţa R. Ferdinand I nr.1, în favoarea Partidului Patrioţilor Bucureşti pentru Filiala Mediaş

Partidul Patrioţilor cu sediul în Bucureşti prin adresa nr.639/2026 înregistrată la Primăria municipiului Mediaş nr.7313/2026, solicită alocarea unui spaţiu în Municipiul Mediaş, în vederea amenajării unui sediu de partid politic pentru Filiala Mediaş, partidul fiind înregistrat sub numărul de ordine 254 în Registrul Partidelor Politice, conform Deciziei Civile nr.1814 A /14.12.2021 a Curţii de Apel Bucureşti, ataşată.

În conformitate cu prevederile art.26 alin.(1) din Legea nr.334/2006 - *privind finantarea activitatii partidelor politice si a campaniilor electorale, republicată,* autorităţile administrative locale asigură spaţii pentru sedii locale ale partidelor politice, în vederea desfăşurării activităţilor specifice de partid.

Municipiul Mediaş dispune de un spaţiu liber, parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş P-ţa R. Ferdinand I nr.1, corp III parter, compus dintr-o încăpere în suprafaţă utilă de 26 mp cu teren aferent în suprafaţă de 36,40 mp, adecvat desfăşurării activităţilor de partid politic.

Apartamentul 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş P-ţa R. Ferdinand I nr.1, este cuprins în domeniul public al Municipiului Mediaş, fiind înscris în CF nr.105621-C1-U1 Mediaş nr. top 202 – 205/1/III cu cote părţi comune de 86,77% din teren clădit şi neclădit în suprafaţă de 1515 mp, identificat în CF nr.105621 Mediaş nr. top 202-205/1.

Potrivit celor menţionate se propune închirierea directă fără licitaţie publică a spaţiului parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş P-ţa R. Ferdinand I nr.1, corp III parter, în favoarea Partidului Patrioţilor Bucureşti, în vederea amenajării sediului de partid politic pentru Filiala Mediaş.

Având în vedere aspectele menţionate mai sus, în temeiul dispoziţiilor art.136 alin.(1) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind închirierea directă a unui spaţiu parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş P-ţa R. Ferdinand I nr.1, în favoarea Partidului Patrioţilor Bucureşti pentru Filiala Mediaş.

**INIŢIATOR**
**PRIMAR,**
**GHEORGHE ROMAN**

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**
**privind închirierea directă a unui spațiu parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş P-ţa R. Ferdinand I nr.1, în favoarea Partidului Patrioților București pentru Filiala Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară,
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 318/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune privind închirierea directă a unui spațiu parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş P-ţa R. Ferdinand I nr.1, în favoarea Partidului Patrioților București pentru Filiala Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 7313/20.11.2026, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____.11.2026;
- Adresa nr. 639/2026 a Partidul Patrioților cu sediul în București, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaş nr. 7313/2026;
În conformitate cu prevederile art. 26 alin.(1), alin.(2), alin.(3) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările si completările ulterioare și art.12 alin.(1), alin.(2) din Legea nr. 14/2003 - Legea partidelor politice cu, modificările și completările ulterioare;
În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată,
În temeiul prevederilor art. 108 lit. „c", art. 129 alin. (2) lit. „c" și alin. (6) lit. „a", art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a", art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE**

**Art. 1 (1).** Se aprobă închirierea fără licitație publică Partidului Patrioților București a spațiului parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş P-ţa R. Ferdinand I nr.1, corp III parter, aflat în domeniul public al municipiului Mediaş, pentru amenajarea sediului de partid politic Filiala Mediaș, conform planului de situație, anexă care face parte din prezenta hotărâre.
**(2)** Spațiul parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş P-ţa R. Ferdinand I nr.1, corp III parter, este compus dintr-o încăpere în suprafață utilă de 26 mp cu teren aferent în suprafață de 36,40 mp.
**(3)** Apartamentul 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş P-ţa R. Ferdinand I nr.1, este cuprins în domeniul public al Municipiului Mediaş, fiind înscris în CF nr.105621-C1-U1 Mediaş nr. top 202 – 205/1/III cu cote părți comune de 86,77% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1515 mp, identificat în CF nr.105621 Mediaș nr. top 202-205/1.
**(4)** Valoarea de inventar a spațiului este de 38.693,08 lei, iar valoarea de inventar a terenului aferent este de 10.512,19 lei.

**Art. 2.** Destinația spațiului identificat la art. 1, are profil specific de activitate "sediu partid".

**Art. 3.** Durata închirierii spațiului identificat la art. 1, este începând cu data de 01.12.2026 până la data de 31.12.2028, cu posibilitatea prelungirii în condiţiile legii.

**Art. 4.** Chiria pentru anul 2026 este de 3,82 lei/mp/lună (zona I, Municipiul Mediaş pentru profil specific de activitate "sediu partid"), conform HCL Mediaş nr.95/2025 " privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale ale Municipiului Mediaş pe anul 2026" cu modificările şi completările ulterioare. Chiria pentru anii următori se stabileşte prin Hotărâre de Consiliul Local Mediaş.

**Art. 5.** Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

**Art. 6.** Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie, Partidului Patrioților prin grija Direcţiei Dezvoltare Urbană şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**
Nr. 318/2026
SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

**DIRECŢIA DEZVOLTARE URBANĂ**
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru şi Topometrie
Nr.7313/ 20.11.2026

# RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind închirierea directă a unui spaţiu parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş P-ţa R. Ferdinand I nr.1, în favoarea Partidului Patrioţilor Bucureşti pentru Filiala Mediaş

Văzând Referatul de aprobare nr. 318 /2026, precum şi proiectul de hotărâre nr. 318 /2026, privind închirierea directă a unui spaţiu parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş P-ţa R. Ferdinand I nr.1, în favoarea Partidului Patrioţilor Mediaş,

**şi ţinând seama de prevederile:**

- Art.108 lit.c, Art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6) lit.a, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- Art.26 alin.(1), alin.(2), alin.(3) din Legea nr.334/2006 – privind finanţarea activitatii partidelor politice si a campaniilor electorale, republicată.
- Art.12 alin.(1), alin.(2) din Legea nr.14/2003 – Legea partidelor politice, actualizată.

**precum şi de faptul că:**

Partidul Patrioţilor cu sediul în Bucureşti prin adresa nr.639/2026 înregistrată la Primăria municipiului Mediaş nr.7313/2026, solicită alocarea unui spaţiu în Municipiul Mediaş, în vederea amenajării unui sediu de partid politic pentru Filiala Mediaş, partidul fiind înregistrat sub numărul de ordine 254 în Registrul Partidelor Politice, conform Deciziei Civile nr.1814 A /14.12.2021 a Curţii de Apel Bucureşti, ataşată.

În conformitate cu prevederile art.26 alin.(1) din Legea nr.334/2006 - *privind finantarea activitatii partidelor politice si a campaniilor electorale, republicată,* autorităţile administrative locale asigură spaţii pentru sedii locale ale partidelor politice, în vederea desfăşurării activităţilor specifice de partid.

Municipiul Mediaş dispune de un spaţiu liber, parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş P-ţa R. Ferdinand I nr.1, corp III parter, compus dintr-o încăpere în suprafaţă utilă de 26 mp cu teren aferent în suprafaţă de 36,40 mp, adecvat desfăşurării activităţilor de partid politic.

Apartamentul 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş P-ţa R. Ferdinand I nr.1, este cuprins în domeniul public al Municipiului Mediaş, fiind înscris în CF nr.105621-C1-U1 Mediaş nr. top 202 – 205/1/III cu cote părţi comune de 86,77% din teren clădit şi neclădit în suprafaţă de 1515 mp, identificat în CF nr.105621 Mediaş nr. top 202-205/1.

Potrivit celor menţionate se propune închirierea directă fără licitaţie publică a spaţiului parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş P-ţa R. Ferdinand I nr.1, corp III parter, în favoarea Partidului Patrioţilor Bucureşti, în vederea amenajării sediului de partid politic pentru Filiala Mediaş.

**Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:**

**1.**(1). Să se aprobe închirierea fără licitație publică Partidului Patrioților București a spațiului parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş P-ţa R. Ferdinand I nr.1, corp III parter, aflat în domeniul public al municipiului Mediaş, pentru amenajarea sediului de partid politic Filiala Mediaş, conform planului de situație, anexă la proiectul de hotărâre.

(2). Spaţiul parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş P-ţa R. Ferdinand I nr.1, corp III parter, compus dintr-o încăpere în suprafaţă utilă de 26 mp cu teren aferent în suprafață de 36,40 mp.

(3). Apartamentul 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş P-ţa R. Ferdinand I nr.1, este cuprins în domeniul public al Municipiului Mediaş, fiind înscris în CF nr.105621-C1-U1 Mediaş nr. top 202 – 205/1/III cu cote părți comune de 86,77% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1515 mp, identificat în CF nr.105621 Mediaş nr. top 202-205/1.

(4). Valoarea de inventar a spațiului este de 38.693,08 lei, iar valoarea de inventar a terenului aferent este de 10.512,19 lei.

**2.** Destinația spațiului identificat la punctul 1, are profil specific de activitate "sediu partid".

**3.** Durata închirierii spațiului identificat la punctul 1, este începând cu data de **01.12.2026** până la data de **31.12.2028,** cu posibilitatea prelungirii în condiţiile legii.

**4.** Chiria pentru anul 2026 este de 3,82 lei/mp/lună (zona I, Municipiul Mediaş pentru profil specific de activitate "sediu partid"), conform HCL Mediaş nr.95/2025 " *privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale ale Municipiului Mediaş pe anul 2026*" cu modificările și completările ulterioare. Chiria pentru anii următori se stabilește prin Hotărâre de Consiliul Local Mediaş.

**ARHITECT ȘEF,**
arh. Mihaela Paul

**DIRECTOR EXEC. ADJ.,**
execitare cu caracter temporar,
ing. Ovidiu Pietraru

**VIZAT JURIDIC,**

Red./Dact.: M.Morariu -1 ex. Primărie, 1 ex. DAPL