ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. înregistrare 299 /2026

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuinţe construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situate în Municipiul Mediaş

În luna DECEMBRIE 2026, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuinţe construite prin Agenția Națională de Locuințe, situat în Municipiul Mediaș.

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. 5 din Legea nr. 152/1998 - republicată, cu modificările şi completările ulterioare, privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe după expirarea perioadei contractuale iniţiale, prelungirea duratei contractelor de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 15 alin. 15 şi alin. 16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere acest aspect, înaintez spre aprobare proiectul de hotărâre:

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuinţe construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situată în Municipiul Mediaş

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
-PRIMAR-

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuinţe construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situate în Municipiul Mediaş

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară,
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 299/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuinţe construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situate în Municipiul Mediaş;
- Raportul de specialitate nr. 18955/13.11.2026, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie - Compartiment Spaţiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr._____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____/____.11.2026;
- Procesul verbal nr. 19063/17.11.2026 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mediaş;

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a" şi art. 200 din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care expiră în luna decembrie 2026, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, respectiv 01.12.2026, chiriaşilor prevăzuți în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie Compartiment Spaţiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie - Compartiment Spaţiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spaţiu Locativ şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Iniţiator: Primarul mun. Mediaş-Gheorghe Roman
Nr. 299/2026
SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT:
Secretarul General al Municipiului Medias
Muntean Sanda-Ligia

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotarare 299/2026

Nr.crt.	Adresa imobil	Bloc	Scara	Nr.ap.	Chirias	Data nasterii	Nr.membrii familie	Nr./data contr.inch.	data expirarii termenului contractului de inchiriere	Numar camere	nr./data cererii de prelungire a contr.de inchiriere	Observatii
1.					STANCA SANDA-MARIA		2	6/01.08.2025	01.12.2026	2	18863/12.11.2026	
2.					MUTOIU ANA-MARIA		1	26/01.12.2021	01.12.2026	1	18953/13.11.2026	
3.					BARBAT IACOB-ADRIAN		1	25/01.12.2021	01.12.2026	1	18847/12.11.2026	

INITIATOR
PRIMAR,
Gheorghe Roman

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,
Arh. Sef Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ
EXERCITARE CU CARACTER TEMPORAR
ING. OVIDIU PIETRARU

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECŢIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru şi Topometrie
Compartiment Spaţiul Locativ
Nr. 18955/ 13.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuinţe construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situate în Municipiul Mediaş

Văzând Referatul de aprobare nr.199../.2026.. precum şi proiectul de hotărâre nr.199...../2026 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuinţe construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situate în Municipiul Mediaş, şi ţinând seamă de prevederile:

- Legii nr. 152/1998 – privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe cu modificările şi completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat;
- Art. 868 alin. 2 din Codul civil;
- Legea nr. 24/2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

precum şi de faptul că:

În luna **DECEMBRIE 2026**, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuinţe construite prin Agenţia Naţională de Locuinţe, situate în Municipiul Mediaş.

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. 5 din Legea nr. 152/1998 - republicată, cu modificările şi completările ulterioare, privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe după expirarea perioadei contractuale iniţiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 15, alin. 15 si alin. 16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001 cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, s-a solicitat depunerea de către chiriaşi a următoarelor documente:

- copii după CI ale titularului de contract, soţiei/soţului şi ale copiilor peste 14 ani;
- adeverinţă de la asociaţia de locatari din care să rezulte faptul că titularul de contract locuieşte cu familia în locuinţa repartizată, numărul de persoane înscrise la întreţinere precum şi faptul că nu înregistrează datorii la plata întreţinerii;

- declarație notarială pentru toate persoanele majore din familie înscrise în contract că nu detin si nu au detinut o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care solicită locuința;
- certificat de încadrare în grad de handicap grav și accentuat, valabil (dacă este cazul).

Au depus cererea de prelungire a duratei contractelor de închiriere, la care au anexat documentele solicitate de Primăria Municipiului Mediaș , chiriașii prevăzut în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, chiriași care îndeplinește condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de închiriere.

Procesul verbal al Comisiei sociale este anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care:

1.Să se aprobe prelungirea duratei contractelor care expiră în luna DECEMBRIE 2026, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, respectiv 01.12.2026, chiriașilor prevăzuti în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,
MIHAELA PAUL

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
EXERCITARE CU CARACTER TEMPORAR
ING. OVIDIU PIETRARU

VIZAT JURIDIC

ÎNTOCMIT,
NOAGHIU ROXANA