ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

**Nr. înregistrare…305……../ 2026**

# REFERAT DE APROBARE

## a proiectului de hotarâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

În luna **NOIEMBRIE** , s-au vacantat 5 locuințe, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea închirierii:

- **Garsoniera situată pe Str. Sinaia , Nr.7 Bl.4 Sc.A Ap.5.**
- **Garsoniera situate pe Str. Predeal Nr.2 Bl.9 Sc.B Et.1 Ap.18.**
- **Garsoniera situate pe Str. Sinaia Nr.7 Bl.4 Sc.B Ap.19.**
- **Garsoniera situate pe Str. Predeal Nr.2 Bl.10 Et.1 Ap.5.**
- **Garsoniera situate pe Str. Predeal Nr.2 Bl.9 Sc.B Et.3 Ap.28.**

Prin **H.C.L. nr. 39/2026** a fost aprobată Lista definitivă de priorităţi a solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenţia Naţională pentru Locuinţe şi aflate în administrarea Consiliului Local Mediaş, cu **Anexa nr. 1 Capitolul I – Garsoniere şi Anexa nr. 2 - Cap. II-Apartamente.**

Conform Anexei nr. 1 la Lista definitivă de priorităţi pentru anul 2026 a solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe în vederea închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Mediaş, pentru repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii – Capitolul I – Garsoniere:

**-Poziția nr. 3** pe lista de priorităţi – este deţinută de domnul Cercea Florin-Ovidiu , domiciliat în MEDIAŞ, str. Luncii , nr. 1, ap.1, cu 61 de puncte.
- **Poziția nr. 4** pe lista de priorităţi – este deţinută de domnul Precup Paul , domiciliat în MEDIAŞ, str. Viorelelor , nr.8, cu 55 de puncte.
- **Poziția nr. 5** pe lista de priorităţi – este deţinută de domnul Bodi Tiberiu-Ovidiu, domiciliat în MEDIAŞ, str. Călugăreni, nr.2, bl.59, ap.58, cu 53 de puncte.
- **Poziția nr. 6** pe lista de priorităţi – este deţinută de doamna Boian Maria-Alexandra, domiciliată în MEDIAŞ, str.Alba Iulia, nr. 5, bl.65, ap.14, cu 53 de puncte.
- **Poziția nr.7** pe lista de priorităţi – este deţinută de doamna Şerb Cristiana-Maria, domiciliată în MEDIAŞ, str. Metanului , nr. 14, sc.A, ap.23, cu 52 de puncte.

**Având în vedere acest aspect:**
**Supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere**

**INIȚIATOR**
**PRIMAR,**
**Gheorghe Roman**

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ -PRIMAR-

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**
**privind repartizarea unor locuinţe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere**

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară,
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 305/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuinţe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere;
- Raportul de specialitate nr. 19127/17.11.2026, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie - Compartiment Spaţiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____/_____.11.2026;
- HCL nr. 39/2026 privind aprobarea listei definitive de priorităţi a solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenţia Naţională pentru Locuinţe şi aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaş;
- Procesul - verbal nr. 19119/17.11.2026 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mediaş;
În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a" şi art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1 (1).** Se aprobă repartizarea garsonierei situată pe Str. Sinaia , Nr.7 Bl.4 Sc.A Ap.5, cu suprafaţa utilă de 49,76 mp, compusă din: 1 cameră, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, debara, înscris în CF Medias, nr. 104105-C1-U5, nr.cad. 104105-C1-U5 cu cote părţi comune de 392/10000 din: alte spatii comune (2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii) şi din teren de 461,00 mp înscris în CF Medias, nr. 104105, nr.cad.104105, domnului Cercea Florin-Ovidiu, domiciliat în MEDIAŞ, str. Luncii , nr. 1, ap.1, cu 61 de puncte, pozitia 3 ,în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 39/2026 privind aprobarea Listei definitivă de priorităţi pentru anul 2026 a solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român şi aflate în administrarea Consiliului Local Mediaş, pentru repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii – Capitolul I – Garsoniere.
**(2)** Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.12.2026.
**(3)** Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriaşului şi se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.
**Art. 2 (1).** Se aprobă repartizarea Garsonierei situată pe Str. Predeal, Nr.2, Bl.9, Sc.B, Et.1, Ap.18, cu suprafaţa utilă de 49,80 mp, compusă din: 1 cameră, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, înscris în CF Medias nr. 112386-C1-U18 nr.cad. 112386-C1-U18 cu cote părţi comune de 311/10000 din: hol scara, windfang,spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente

retele edilitare şi din teren de 700,00 mp înscris în CF Medias nr. CF.112386 nr.cad.112386, domnului Precup Paul, domiciliat în MEDIAŞ, str. Viorelelor , nr.8, cu 55 de puncte, pozitia 4 ,în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 39/2026 privind aprobarea Listei definitivă de priorităţi pentru anul 2026 a solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român şi aflate în administrarea Consiliului Local Mediaş, pentru repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii – Capitolul I – Garsoniere.

**(2)** Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.12.2026.

**(3)** Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriaşului şi se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

**Art. 3 (1).** Se aprobă repartizarea Garsonierei situată pe Str. Sinaia Nr.7 Bl.4 Sc.B Ap.19, cu suprafaţa utilă de 49,79 mp, compusă din: 1 cameră, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, debara, înscris în CF Medias nr. 104105-C1-U19 nr.cad. 104105-C1-U19 cu cote părţi comune de 381/10000 din: alte spatii comune (2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii) şi din teren de 461,00 mp înscris în CF Medias nr. 104105 nr.cad.104105, domnului Bodi Tiberiu-Ovidiu, domiciliat în MEDIAŞ, str. Călugăreni, nr.2, bl.59, ap.58, cu 53 de puncte, poziţia 5, în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 39/2026 privind aprobarea Listei definitivă de priorităţi pentru anul 2026 a solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român şi aflate în administrarea Consiliului Local Mediaş, pentru repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii – Capitolul I – Garsoniere.

**(2)** Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.12.2026.

**(3)** Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriaşului şi se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

**Art. 4 (1).** Se aprobă repartizarea Garsonierei situată pe Str. Predeal, Nr.2, Bl.10, Et.1, Ap.5, cu suprafaţa utilă de 47,28 mp, compusă din: 1 cameră, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, înscris în CF Medias nr.112387-C1-U5, nr.cad.112387-C1-U5, cu cote părţi comune de 420/10000 din: hol scara, windfang, centrală termică, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee, undatii, bransamente reţele edilitare,subsol tehnic şi din teren de 472,00 mp înscris în CF Medias nr. CF.112387 nr.cad.112387, doamnei Boian Maria-Alexandra, domiciliată în MEDIAŞ, str.Alba Iulia, nr. 5, bl.65, ap.14, cu 53 de puncte, poziţia 6 în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 39/2026 privind aprobarea Listei definitivă de priorităţi pentru anul 2026 a solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român şi aflate în administrarea Consiliului Local Mediaş, pentru repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii – Capitolul I – Garsoniere.

**(2)** Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.12.2026.

**(3)** Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriaşului şi se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

**Art. 5 (1).** Se aprobă repartizarea Garsonierei situată pe Str. Predeal, Nr.2, Bl.9, Sc.B, Et.3, Ap.28, cu suprafaţa utilă de 49,87 mp, compusă din : 1 cameră, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, înscris în CF Medias nr. 112386-C1-U28 nr.cad. 112386-C1-U28 cu cote părţi comune de 311/10000 din: hol scara, windfang,spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente retele edilitare şi din teren de 700,00 mp înscris în CF Medias nr. CF.112386 nr.cad.112386, doamnei Şerb Cristiana-Maria, domiciliată în MEDIAŞ, str. Metanului , nr. 14, sc.A, ap.23, cu 52 de puncte, poziţia 7 în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 39/2026 privind aprobarea Listei definitivă de priorităţi pentru anul 2026 a solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român şi aflate în administrarea Consiliului Local Mediaş, pentru repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii – Capitolul I – Garsoniere.

**(2)** Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.12.2026.

Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

**(3)** Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

**Art. 6.** Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie - Compartiment Spaţiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

**Art. 7.** Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie - Compartiment Spaţiu Locativ, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

**Iniţiator: Primarul mun. Mediaş - Gheorghe Roman**
Nr. 305/2026
SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

**DIRECŢIA DEZVOLTARE URBANĂ**
**Serviciul Administrare Patrimoniu**
**Cadastru şi Topometrie**
**Compartiment Spaţiul Locativ**
**Nr. 19127/ 17.11.2026**

# RAPORT DE SPECIALITATE
## privind repartizarea unor locuinţe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Văzând Referatul de aprobare nr.305/2026 precum şi proiectul de hotărâre nr.305/2026 privind repartizarea unei locuinţe pentru tineri construita prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, în regim de închiriere **şi ţinând seama de prevederile**:

- Legii nr. 152/1998 - privind înfiinţarea Agenţiei Nationale pentru Locuinţe cu modificările şi completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările şi completărtile ulterioare;
- Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat;
- Art. 868, alin. 2 din Codul civil;
- OUG nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe;
- Legea nr. 24/2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

**precum şi de faptul că**:

În luna **NOIEMBRIE** , s-au vacantat 5 locuinţe, construite de Agenţia Naţională pentru Locuinţe, în vederea închirierii:

**-Garsoniera situată pe Str. Sinaia , Nr.7, Bl.4, Sc.A, Ap.5, s-a eliberat prin evacuarea chiriaşului Barbu Ioan,** conform sentinţei civile cu nr.932/2024 şi a procesului-verbal de predare- primire, încheiat în data de 02.10.2026.
Chiriaşul a avut datorii la bugetul local cât şi la utilităţi, conform datelor obţinute de la Serviciul Fiscal Local, cât şi de la Asociaţia de Locatari, **Str. Sinaia , Nr.7 Bl.4 Sc.A.**
Garsoniera situată pe Str. Sinaia , Nr.7 Bl.4 Sc.A Ap.5, **a**re suprafaţa utilă de 49,76 mp şi este compusă din: 1 cameră, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, debara, înscris în CF Medias, nr. 104105-C1-U5, nr.cad. 104105-C1-U5 cu cote părţi comune de 392/10000 din: alte spatii comune (2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii) şi din teren de 461,00 mp înscris în CF Medias, nr. 104105, nr.cad.104105.

**-Garsoniera situată pe Str. Predeal, Nr.2, Bl.9, Sc.B, Et.1, Ap.18, prin renunţare la locuinţă a titularui de contract , domnul MAILAT ANDREAS,** care a eliberat garsoniera.
Chiriaşul nu a avut datorii la bugetul local şi nici la utilităţi, conform adeverinţei eliberată de Asociaţia de locatari .
Garsoniera situată pe Str. Predeal, Nr.2, Bl.9, Sc.B, Et.1, Ap.18, are suprafaţa utilă de 49,80 mp şi este compusă din: 1 cameră, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, înscris în CF Medias nr. 112386-C1-U18 nr.cad. 112386-C1-U18 cu cote părţi comune de 311/10000

din: hol scara, windfang,spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente retele edilitare şi din teren de 700,00 mp înscris în CF Medias nr. CF.112386 nr.cad.112386.

**- Garsoniera situată pe Str. Sinaia Nr.7 Bl.4 Sc.B Ap.19, prin renunțare la locuință a titularui de contract , domnul GIULESCU ADRIAN,** care a eliberat garsoniera.
Chiriaşul nu a avut datorii la bugetul local şi nici la utilități, conform adeverinței eliberată de Asociația de locatari .

Garsoniera situată pe Str. Sinaia Nr.7 Bl.4 Sc.B Ap.19, are suprafața utilă de 49,79 mp, şi este compusă din: 1 cameră, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, debara, înscris în CF Medias nr. 104105-C1-U19 nr.cad. 104105-C1-U19 cu cote părţi comune de 381/10000 din: alte spatii comune (2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii) şi din teren de 461,00 mp înscris în CF Medias nr. 104105 nr.cad.104105.

**- Garsoniera situată pe Str. Predeal, Nr.2, Bl.10, Et.1, Ap.5, prin renunțare la locuință a titularui de contract, domnul BUCSĂ DUMITRU-MIHAI, în urma schimbului de locuință aprobat prin H.C.L, NR. 259/2026.**
Chiriaşul nu a avut datorii la bugetul local şi nici la utilități, conform adeverinței eliberată de Asociația de locatari.

Garsoniera situată pe Str. Predeal, Nr.2, Bl.10, Et.1, Ap.5, are suprafața utilă de **47,28 mp,** şi este compusă din: 1 cameră, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, înscris în CF Medias nr.112387-C1-U5, nr.cad.112387-C1-U5, cu cote părţi comune de 420/10000 din: hol scara, windfang, centrală termică, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee, undatii, bransamente rețele edilitare,subsol tehnic şi din teren de 472,00 mp înscris în CF Medias nr. CF.112387 nr.cad.112387.

**-Garsoniera situate pe Str. Predeal, Nr.2, Bl.9, Sc.B, Et.3, Ap.28, prin renunțare la locuință a titularului de contract, domnul OPREA CĂLIN-VASILE, care a eliberat garsoniera.**
Chiriaşul nu a avut datorii la bugetul local şi nici la utilități, conform adeverinței eliberată de Asociația de locatari.
Garsoniera situată pe Str. Predeal, Nr.2, Bl.9, Sc.B, Et.3, Ap.28, are suprafața utilă de 49,87 mp, compusă din : 1 cameră, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, înscris în CF Medias nr. 112386-C1-U28 nr.cad. 112386-C1-U28 cu cote părţi comune de 311/10000 din: hol scara, windfang,spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente retele edilitare şi din teren de 700,00 mp înscris în CF Medias nr. CF.112386 nr.cad.112386.

Prin H.C.L. nr. 39/2026 a fost aprobată Lista definitivă de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe şi aflate în administrarea Consiliului Local Mediaş, cu Anexa nr.1,Capitolul I – Garsoniere şi Anexa nr. 2 - Cap. II-Apartamente.

Conform Anexei nr. 1 la Lista definitivă de priorităţi pe anul 2026 a solicitanților care au acces la locuinţele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Mediaş, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – **Capitolul I – Garsoniere**:

**-Poziția nr. 3** pe lista de priorități – este deținută de domnul Cercea Florin-Ovidiu , domiciliat în MEDIAŞ, str. Luncii , nr. 1, ap.1, cu 61 de puncte , a depus declarație de reconfirmare a criteriilor de acces în garsoniera ANL cu nr. 18547/09.11.2026.
Domnul Cercea Florin-Ovidiu, nu deține locuință în proprietate, are vârsta sub 40 de ani.

**- Poziția nr. 4** pe lista de priorități – este deținută de domnul Precup Paul , domiciliat în MEDIAŞ, str. Viorelelor , nr.8, cu 55 de puncte, a depus declarație de reconfirmare a criteriilor de acces în garsoniera ANL cu nr.18549/09.11.2026.

Domnul Precup Paul, nu deține locuință în proprietate, are vârsta sub 40 de ani.

- **Poziția nr. 5** pe lista de priorități – este deținută de domnul Bodi Tiberiu-Ovidiu, domiciliat în MEDIAȘ, str. Călugăreni, nr.2, bl.59, ap.58, cu 53 de puncte, a depus declarație de reconfirmare a criteriilor de acces în garsonieră nr.18684/10.11.2026.
Domnul Bodi Tiberiu-Ovidiu, nu deține locuință în proprietate, are vârsta sub 40 de ani.
- **Poziția nr. 6** pe lista de priorități – este deținută de doamna Boian Maria-Alexandra, domiciliată în MEDIAȘ, str.Alba Iulia, nr. 5, bl.65, ap.14, cu 53 de puncte, a depus declarație de reconfirmare a criteriilor de acces în garsonieră nr.18685/10.11.2026
Doamna Boian Maria-Alexandra , nu deține locuință în proprietate, are vârsta sub 40 de ani.
- **Poziția nr. 7** pe lista de priorități – este deținută de doamna Șerb Cristiana-Maria, domiciliată în MEDIAȘ, str. Metanului , nr. 14, sc.A, ap.23, cu 52 de puncte, a depus declarație de reconfirmare a criteriilor de acces în garsonieră nr.18892/12.11.2026.
Doamna Șerb Cristiana-Maria, nu deține locuință în proprietate, are vârsta sub 40 de ani.

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care:

1. **Să se aprobe repartizarea Garsonierei situată pe Str. Sinaia , Nr.7 Bl.4 Sc.A Ap.5,** cu suprafața utilă de 49,76 mp, compusă din: 1 cameră, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, debara, înscris în CF Medias, nr. 104105-C1-U5, nr.cad. 104105-C1-U5 cu cote părți comune de 392/10000 din: alte spatii comune (2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii) și din teren de 461,00 mp înscris în CF Medias, nr. 104105, nr.cad.104105, **domnului Cercea Florin-Ovidiu**, domiciliat în MEDIAȘ, str. Luncii , nr. 1, ap.1, cu 61 de puncte, pozitia 3 ,în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 39/2026 privind aprobarea Listei definitivă de priorități pentru anul 2026 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – **Capitolul I – Garsoniere**.
2. **Să se aprobe repartizarea Garsonierei situată pe** Str. Predeal, Nr.2, Bl.9, Sc.B, Et.1, Ap.18, cu suprafața utilă de 49,80 mp, compusă din: 1 cameră, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, înscris în CF Medias nr. 112386-C1-U18 nr.cad. 112386-C1-U18 cu cote părți comune de 311/10000 din: hol scara, windfang,spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente retele edilitare și din teren de 700,00 mp înscris în CF Medias nr. CF.112386 nr.cad.112386, **domnului Precup Paul**, domiciliat în MEDIAȘ, str. Viorelelor , nr.8, cu 55 de puncte, pozitia 4 ,în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 39/2026 privind aprobarea Listei definitivă de priorități pentru anul 2026 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – **Capitolul I – Garsoniere**.
3. **Să se aprobe repartizarea Garsonierei situată pe** Str. Sinaia Nr.7 Bl.4 Sc.B Ap.19, cu suprafața utilă de 49,79 mp, compusă din: 1 cameră, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, debara, înscris în CF Medias nr. 104105-C1-U19 nr.cad. 104105-C1-U19 cu cote părți comune de 381/10000 din: alte spatii comune (2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii) și din teren de 461,00 mp înscris în CF Medias nr. 104105 nr.cad.104105, **domnului Bodi Tiberiu-Ovidiu**, domiciliat în MEDIAȘ, str. Călugăreni, nr.2, bl.59, ap.58, cu 53 de puncta, poziția 5, în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 39/2026 privind aprobarea Listei definitivă de priorități pentru anul 2026 a

solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – **Capitolul I – Garsoniere**.

4. **Să se aprobe repartizarea Garsonierei situată pe** Str. Predeal, Nr.2, Bl.10, Et.1, Ap.5, cu suprafața utilă de 47,28 mp, compusă din: 1 cameră, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, înscris în CF Medias nr.112387-C1-U5, nr.cad.112387-C1-U5, cu cote părți comune de 420/10000 din: hol scara, windfang, centrală termică, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee, undatii, bransamente rețele edilitare,subsol tehnic și din teren de 472,00 mp înscris în CF Medias nr. CF.112387 nr.cad.112387, **doamnei Boian Maria-Alexandra**, domiciliată în MEDIAȘ, str.Alba Iulia, nr. 5, bl.65, ap.14, cu 53 de puncte, poziția 6 în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 39/2026 privind aprobarea Listei definitivă de priorități pentru anul 2026 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – **Capitolul I – Garsoniere**.
5. **Să se aprobe repartizarea Garsonierei situată pe** Str. Predeal, Nr.2, Bl.9, Sc.B, Et.3, Ap.28, cu suprafața utilă de 49,87 mp, compusă din : 1 cameră, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, înscris în CF Medias nr. 112386-C1-U28 nr.cad. 112386-C1-U28 cu cote părți comune de 311/10000 din: hol scara, windfang,spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente retele edilitare și din teren de 700,00 mp înscris în CF Medias nr. CF.112386 nr.cad.112386, **doamnei Șerb Cristiana-Maria**, domiciliată în MEDIAȘ, str. Metanului , nr. 14, sc.A, ap.23, cu 52 de puncte, poziția 7 în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 39/2026 privind aprobarea Listei definitivă de priorități pentru anul 2026 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – **Capitolul I – Garsoniere**.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de **01.12.2026 .**
- Chiria este stabilită potrivit **anexelor 1-5** la prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa la prezentul proiect de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF,**
**MIHAELA PAUL**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ,**
**EXERCITARE CU CARACTER TEMPORAR**
**ING. OVIDIU PIETRARU**

**VIZAT JURIDIC**

**ÎNTOCMIT,**
**NOAGHIU ROXANA**