ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. înreg. 307/ 2026

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind
realizarea unui schimb de locuinţe sociale

Potrivit Legii 114/1996 privind Legea locuinţei, cu modificările şi completările ulterioare, *"Locuinţa socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situaţie economică nu le permite accesul la o locuinţă în proprietate sau închirierea unei locuinţe în condiţiile pieţei"(art. 2 lit. c).*

Conform art. 53 alin. 2 lit. a) din Legea nr. 292 /2011 – Legea asistenţei sociale, cu modificările şi completările ulterioare, asigurarea accesului la o locuinţă socială pentru persoanele şi familiile aflate în dificultate din cauza situaţiei lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populaţie este expusă.

În conformitate cu art. 20 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinţei nr. 114/1996, locuinţele sociale se administrează prin grija autorităţilor administrative publice locale iar potrivit art. 1777 din Noul Cod Civil schimbul de locuinţe se realizează doar cu acordul administratorului bunului.

Având în vedere cele menţionate, în baza prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului de hotărâre privind schimbul de locuinţe între cea în care locuieşte dl. Ruja Cornel în baza contractului de închiriere nr. 148/29.07.2026 din Mediaş, strada Lucian Blaga, nr. 34, cu locuinţa sociala liberă situată în Mediaş, str. Avram Iancu, nr. 5.

INIŢIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ -PRIMAR-

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind realizarea unui schimb de locuinţă socială

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară,
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 307/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune realizarea unui schimb de locuinţă socială;
- Raportul de specialitate nr. 5736/17.11.2026, întocmit de Direcţia de Asistenţă Socială şi vizat de către Direcţia Administraţie Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____/_____.11.2026;
- cererea domnului Ruja Cornel, înregistrată la Direcţia de Asistenţă Socială Mediaş cu nr. 5296/22.10.2026,
- Procesul-verbal nr. _____/_____2026 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaş.

În conformitate cu prevederile art. 37 alin. (2) lit. „a", art. 53 alin. (2) lit. „a" din Legea nr. 292/2011-Legea asistenţei sociale, cu modificările şi completările ulterioare, art. 2 lit. „c", art. 42 din Legea nr. 114/1996-Legea locuinţei, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996, cu modificările şi completările ulterioare, art. 1763-1765 și art. 1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „d" şi alin.(7) lit. „q", art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă schimbul de locuinţe, între locuinţa situată în Mediaş, str. Lucian Blaga, nr. 34, ocupată de către dl. Ruja Cornel în baza contractului de închiriere 148/29.07.2026, cu locuinţa socială liberă situată în Mediaş str. Avram Iancu, nr. 5, în suprafaţa totală de 38,99 mp compusă din: bucătărie de 12,15 mp, cameră 22,51 mp și cămară de 4,33 mp.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia de Asistenţă Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei de Administraţie Publică Locală, Direcţiei Economice, Direcţiei de Asistenţă Socială, beneficiarului prin grija Direcţiei de Asistenţă Socială, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Iniţiator: Primarul mun. Mediaş-Gheorghe Roman
Nr. 307/2026
SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
Județul Sibiu, 551041, Mediaș, Aleea C-dor D. Moraru, nr. 11, Tel./ Fax 0269/837764
www.primariamedias.ro; email: office@dasmedias.ro
Operator prelucrare date cu caracter personal nr. 10292

Nr.5736 /17.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind
realizarea unui schimb de locuință socială

Potrivit prevederilor art. 2 lit. c) din Legea 114/1996 privind Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, *"locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței"*. Locuinţele sociale aparţin, în conformitate cu art. 38 şi 39 din acelaşi act normativ, domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale.

Conform art. 20 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, locuințelor sociale se administrează prin grija autorităților administrative publice locale.

Astfel, asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate ca urmare a situației socio-financiare, reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă.

Prin cererea nr. 5296/22.10.2026 înregistrate la Direcția de Asistență Socială Mediaș:

- **dl Ruja Cornel**, care deține în prezent în baza contractului de închiriere nr. 148/29.07.2026 locuința socială situată în Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 34, *(compusă din cameră în suprafață de 18,80 mp, buătărie în suprafață de 20,00 mp și baie în suprafată de 2,40 mp)*, **a solicitat acordul autorității publice locale în vederea efectuării unui schimb de locuință socială cu imobilul liber situat în Mediaș str. Avram Iancu, nr. 5, cu suprafața totală de 38,99 mp** *(bucătărie de 12,15 mp, cameră 22,51 mp și cămară de 4,33 mp).*

Precizăm că acest schimb este necesar deoarece dl Ruja este o persoana bolnavă, locuința actuală se află la etaj, iar din cauza grutății cu care se deplasează (ajutorul unui cadru) nu poate urca, iar locuința de pe strada Avram Iancu este la parter. Locuința situată la adresa Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 34 rămasă liberă în urma schimbului, va fi repartizată unei familii de pe lista de priorități.

În conformitate cu art. 1763-1765 Noul Cod Civil contractul de schimb este definit ca acel contract prin care fiecare dintre părțile denumite copermutanți, transmit sau după caz se obligă să transmită un bun pentru a dobândi altul și astfel părțile își transmit reciproc proprietatea asupra unui lucru sau un alt drept real ori de creanță. Coroborând prevederile menționate mai sus cu art. 1777 din Noul Cod Civil şi cu dispoziţiile Legii nr. 114/1996, rezultă că schimbul de locuinţe se realizează doar cu acordul administratorului bunului.

În procesul-verbal încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale, sunt consemnate concluziile cu privire la realizarea schimburilor de locuințe sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș.

Văzând Referatul de aprobare nr. 307 / 2026 și având în vedere cele mai sus menționate, în baza art. 129, alin. (1) și alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre prin care :

1. ***Să se aprobe proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între cea în care locuiește dl. Ruja Cornel în baza contractului de închiriere nr. 148/29.07.2026 din Mediaș, strada Lucian Blaga, nr. 34, cu locuința sociala liberă situată în Mediaș, str. Avram Iancu, nr. 5.***

Temei legal:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7);
- Legea nr. 292/2011 Legea asistenței sociale art. 53 alin. (2) lit. a), art. 37 alin. (2) lit. a);
- Legea nr. 114/1996 legea privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare art. 2 lit. c), art. 42 modificat de pct. 1 al art. I din O.U.G. nr. 57/2008;
- Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuințelor nr. 114 /1996, art. 21 alin. (1), art. 22;
- Legea 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare art. 1763-1765, art. 1777.

Director executiv
Ec. Mihaela Conea

Direcția Administrație Publică Locală

Avizat juridic

U.C.C.J.R. TĂTARU ANCA BIANCA CONSILIER JURIDIC DEBUTANT 32-D-413 COLEGIUL CONSILIERILOR JURIDICI SIBIU