ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. înreg. 316 / 2026

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind
repartizarea unei locuințe sociale din fondul locativ social al municipiului Mediaş

Legea nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările şi completările ulterioare, prevede la art. 2 lit. c) că "locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței".

Prin H.C.L. Mediaş nr. 183/2025 a fost aprobată Metodologia şi criteriile de repartizarea a locuințelor sociale din fondul locativ al municipului Mediaş pentru anul 2026, potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996 a locuinței, cu modificările şi completările ulterioare iar potrivit H.C.L. Mediaş 253 din 30.10.2025 a fost aprobată Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipului Mediaş pentru anul 2026.

Conform art. 53 alin. 2 lit. a) din Legea nr. 292 /2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările şi completările ulterioare, asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele şi familiile aflate în dificultate din cauza situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă.

Având în vedere cele menționate, în baza prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale din fondul locativ social al municipiului Mediaş dlui Covaci Gavrilă.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unei locuințe sociale din fondul locativ social al municipiului Mediaş

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 316/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe sociale din fondul locativ social al municipiului Mediaş;
- Raportul de specialitate nr. 5750/16.11.2026, întocmit de Direcţia de Asistență Socială vizat de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr._____de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. _____/____.11.2026;
- HCL nr. 183/2025 privind aprobarea „Metodologiei şi a criteriilor de repartizare a locuinţelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaş, pentru anul 2026";
- HCL nr. 253/2025 privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaş;
- Cererea nr. 4098/29.09.2025 a dlui Covaci Gavrilă din Mediaş;
- Procesul verbal al Comisiei Sociale;
În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c", art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinţei, cu modificările şi completările ulterioare, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996, modificările şi completările ulterioare,
În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d", alin. (7) lit. „q", art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea locuinţei sociale, situată administrativ în Municipiul Mediaş str. Lucian Blaga, nr. 34, în suprafaţă totală de 41,20 mp (compusă din bucătărie în suprafaţă de 4 mp, camera – open space în suprafaţă de 20 mp, cameră în suprafaţă de 18,80 mp şi baie în suprafaţă de 2,40 mp), domnului Covaci Gavrilă şi familiei acestuia (compusă din patru persoane).
Art. 2. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia de Asistenţă Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.
Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei de Asistenţă Socială, beneficiarilor prin grija Direcţiei de Asistenţă Socială şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Inițiator: Primarul mun. Mediaş - Gheorghe Roman
Nr.316/2026
SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
DIRECŢIA DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ
Judeţul Sibiu, 551041, Mediaş, Aleea C-dor D. Moraru, nr. 11, Tel./ Fax 0269/837764
www.primariamedias.ro; email: office@dasmedias.ro
Operator prelucrare date cu caracter personal nr. 10292

Nr. înreg. 5750/16.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru repartizarea unei locuințe sociale din fondul locativ social al municipiului Mediaş

Legea nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările şi completările ulterioare, prevede la art. 2 lit. c) că *"locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței"*.

Prin H.C.L. Mediaş nr. 183/2025 a fost aprobată Metodologia şi criteriile de repartizarea a locuințelor sociale din fondul locativ al municipului Mediaş pentru anul 2026, potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996 a locuinței, cu modificările şi completările ulterioare iar potrivit H.C.L. Mediaş 253 din 30.10.2025 a fost aprobată Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipului Mediaş pentru anul 2026.

Asigurarea accesului la o locuinţă socială pentru persoanele şi familiile aflate în dificultate din cauza situaţiei lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, la care această categorie de populaţie este expusă.

Prin cererea nr. 4098/29.09.2025 depusă la Direcția de Asistență Socială Mediaş de către **dl COVACI GAVRILĂ, din Mediaş, lipsă domiciliu,** s-a solicitat repartizarea unei locuințe sociale din fondul locativ al municipalității, acesta fiind înscris în Lista de priorități pentru anul 2026 la poziția nr. 88. Dl Covaci Gavrilă a fost de acord cu repartizarea unei locuințe sociale, având în vedere situația locativă (lipsă spațiu de locuit), reliefată în ancheta socială efectuată în vederea întocmirii Listei de priorități pentru anul 2026.

Deoarece locuința situată în Mediaş, str. Lucian Blaga, nr. 34, în suprafață totală de 41,20 mp (compusă din bucătărie de 4 mp , 20,00 mp camera -open space, cameră în suprafaţă de 18,80 mp , baie de 2,40 mp), se va elibera în urma schimbului propus prin raportul de specialitate nr. 5736/16.11.2026 , propunem repartizarea acesteia către solicitantul menționat. Menționăm că toate familiile cu un număr mai mare de 2 de membrii, aflate pe lista de priorități în vederea repartizării unei locuințe sociale, până la poziția 88, li s-a repartizat o locuință socială în cursul anului 2026.

În procesul-verbal încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale, sunt consemnate concluziile cu privire la repartizarea locuinței sociale din fondul locativ al municipiului Mediaş.

Văzând Referatul de aprobare nr. 316 / 2026 şi având în vedere cele mai sus menționate, în baza art. 129, alin. (1) şi alin. (2) lit. d), alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, poate fi supus dezbaterii şi aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind:

1. ***Repartizarea locuinței sociale situate în municipiul Mediaş, str. Lucian Blaga, nr. 34 dlui Covaci Gavrilă şi familiei acestuia (compusă din patru persoane).***

Director executiv
Ec. Mihaela Conea

Direcţia Administraţie Publică Locală

U.C.C.J.R. TĂTARU ANCA BIANCA CONSILIER JURIDIC DEFINITIV 32-D-743 COLEGIUL CONSILIERILOR JURIDICI SIBIU

Avizat juridic