ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 297 / 2026

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind aprobarea înregistrării în evidenţele patrimoniale ale municipiului Mediaş a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiţii

Prin adresele nr.17118/2026 şi nr.18081/2026 Direcţia Tehnică comunică finalizarea a două obiective de investiţii finanţate cu fonduri alocate de la Bugetul Local Mediaş, executate în cadrul unităţilor de învăţământ din Mediaş, respectiv:

- "Centrală termică la Grădiniţa cu program prelungit Piticot" înaintând procesul verbal de recepţie a produselor nr.17115/16.10.2026 cu valoarea investiţiei de 179.927,00 lei cu TVA, şi caracteristicile tehnice, precum şi
- "Centrală termică la Şcoala Gimnazială George Popa" înaintând procesul verbal de recepţie a produselor nr.18052/02.11.2026 cu valoarea investiţiei de 319.924,00 lei cu TVA, şi caracteristicile tehnice.

Lucrările executate în cadrul obiectivului "Centrală termică la Grădiniţa cu program prelungit Piticot", au fost realizate la imobilul situat în Mediaş str. Lucian Blaga nr.8 administrat de către Grădiniţa cu program prelungit "Micul Prinţ" Mediaş în baza contractului de administrare nr.50/2017 încheiat cu Municipiul Mediaş, ce are arondată Grădiniţa cu program prelungit Piticot.

Lucrările executate în cadrul obiectivului "Centrală termică la Şcoala Gimnazială George Popa", au fost realizate la imobilul situat în Mediaş str. Avram Iancu nr.42 administrat de către Liceul Tehnologic "Mediensis" Mediaş în baza contractului de administrare nr.47/2017 încheiat cu Municipiului Mediaş, ce are arondată Şcoala Gimnazială George Popa.

Bunurile realizate, de natura "centrală termică", înscrise în anexa la proiectul de hotărâre, sunt bunuri care alcătuiesc domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv acestea fiind bunuri de uz şi interes public local, fapt pentru care se impune înregistrarea acestora în evidenţele patrimoniale ale municipiului Mediaş – domeniul public.

Pentru funcţionalitatea în bune condiţii a Grădiniţei cu program prelungit Piticot, este necesară darea în administrare a bunurilor realizate, unităţii de învăţământ Grădiniţa cu program prelungit "Micul Prinţ" Mediaş, precum şi completarea în mod corespunzător a contractului de administrare nr.50/2017 încheiat între Municipiul Mediaş şi unitatea de învăţământ.

Pentru funcţionalitatea în bune condiţii a Şcolii Gimnaziale George Popa, este necesară darea în administrare a bunurilor realizate, unităţii de învăţământ preuniversitar Liceul Tehnologic "Mediensis" Mediaş, precum şi completarea în mod corespunzător a contractului de administrare nr.47/2017 încheiat între Municipiul Mediaş şi unitatea de învăţământ.

Având în vedere aspectele menţionate mai sus, în temeiul dispoziţiilor art.136 alin.(1) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE
proiectul de hotărâre privind aprobarea înregistrării în evidenţele patrimoniale ale municipiului Mediaş a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiţii.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ -PRIMAR-

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea înregistrării în evidenţele patrimoniale ale municipiului Mediaş a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unui obiectiv de investiţii

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 297/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune înregistrării în evidenţele patrimoniale ale municipiului Mediaş a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unui obiectiv de investiţii,
- Raportul de specialitate întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 18081/12.11.2026,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____/_____.11.2026,

Văzând:

- adresele nr. 17118/2026 şi nr. 18081/2026 a Direcţiei Tehnice prin care se comunică finalizarea a două obiective de investiţii finanţate cu fonduri alocate de la Bugetul Local Mediaş, executate în cadrul unităţilor de învăţământ din Mediaş, respectiv:
- "*Centrală termică la Grădinița cu program prelungit Piticot*" înaintând procesul verbal de recepţie a produselor nr.17115/16.10.2026 cu valoarea investiţiei de 179.927,00 lei cu TVA, şi caracteristicile tehnice, precum şi
- "*Centrală termică la Școala Gimnazială George Popa*" înaintând procesul verbal de recepţie a produselor nr.18052/02.11.2026 cu valoarea investiţiei de 319.924,00 lei cu TVA, şi caracteristicile tehnice.,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare, art.108, art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.290, art.361 alin.(2),(3) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă înregistrarea în evidenţele patrimoniale ale municipiului Mediaş – domeniul public a bunurilor rezultate în urma finalizării obiectivelor de investiţii:

a) "*Centrală termică la Grădinița cu program prelungit Piticot*" conform procesului verbal de recepţie a produselor nr.17115/16.10.2026 cu valoarea investiţiei de 179.927,00 lei cu TVA, şi

b) "*Centrală termică la Școala Gimnazială George Popa*" conform procesului verbal de recepţie a produselor nr.18052/02.11.2026 cu valoarea investiţiei de 319.924,00 lei cu TVA, având caracteristicile tehnice şi valoarea aferentă înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă darea în administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit "Micul Prinţ" Mediaş a bunurilor identificate la art. 1 litera a), completarea şi modificarea în mod corespunzător a contractului de administrare nr.50/2017 încheiat între Municipiul Mediaş şi Grădinița cu program prelungit "Micul Prinţ" Mediaş, potrivit celor înscrise la punctul 1 din anexa prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă darea în administrare în Liceul Tehnologic "Mediensis" Mediaş a bunurilor identificate la art. 1 litera b), completarea şi modificarea în mod corespunzător a contractului de administrare nr.47/2017 încheiat între Municipiul Mediaş şi Liceul Tehnologic "Mediensis" Mediaş, potrivit celor înscrise la punctul 2 din anexa prezentei hotărâri.

Art.4. Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Mediaş însuşit prin HCL Mediaş nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaş"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislaţiei în vigoare.

Art.5. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul General al municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie, Grădiniţei cu program prelungit "Micul Prinţ", Liceului Tehnologic "Mediensis", prin grija Direcţiei Dezvoltare Urbană şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Iniţiator: Primarul mun. Mediaş - Gheorghe Roman
Nr. 297/2026
SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la PH nr. 297 /2026

VIZAT,
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Anexa cuprinzând bunurile propuse a fi înregistrate în domeniul public al Municipiului Mediaș

Secțiunea II Bunuri mobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului realizat	Elementele de identificare ale investiției	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	2.1.17.3.1.	Centrală termică	Mediaș str. Lucian Blaga nr.8 Grădinița cu program prelungit Micul Prinț Mediaș, pentru Grădinița cu program prelungit Piticot, centrală termică compusă din 2 cazane de 60 kW cu toate echipamentele (tip centrală: în condensație numai încălzire) - 2 bucăți	2026	**179.927,00**	proces verbal de recepție a produselor nr.17115/16.10.2026
2	2.1.17.3.1.	Centrală termică	Mediaș str. Aveam Iancu nr.42, Liceul Tehnologic "Mediensis" Medias pentru Școala Gimanzială George Popa, centrală termică compusă din 2 cazane de 200 kW cu toate echipamentele (tip centrală: monobloc modular în condensație de înaltă putere) - 2 bucăți	2026	**319.924,00**	proces verbal de recepție a produselor nr.18052/02.11.2026
			TOTAL		**499.851,00**	

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXEC. ADJ.,
execitare cu caracter temporar,
Ovidiu Pietraru

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECŢIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru şi Topometrie
Nr.18081/ 12.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind aprobarea înregistrării în evidenţele patrimoniale ale municipiului Mediaş a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiţii

Văzând Referatul de aprobare nr.297/ 2026, precum şi Proiectul de hotărâre nr.297/ 2026, privind aprobarea înregistrării în evidenţele patrimoniale ale municipiului Mediaş a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiţii,

şi ţinând seama de prevederile legale:

- Art.108, art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.290, art.361 alin.(2),(3) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

-Ordonanţa Guvernului nr.112/2000 – pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale,

-Legea nr.246/2001 privind aprobarea Ordonanţei Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale,

-Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

precum şi de faptul că:

Prin adresele nr.17118/2026 şi nr.18081/2026 Direcţia Tehnică comunică finalizarea a două obiective de investiţii finanţate cu fonduri alocate de la Bugetul Local Mediaş, executate în cadrul unităţilor de învăţământ din Mediaş, respectiv:

- "*Centrală termică la Grădiniţa cu program prelungit Piticot*" înaintând procesul verbal de recepţie a produselor nr.17115/16.10.2026 cu valoarea investiţiei de 179.927,00 lei cu TVA, şi caracteristicile tehnice, precum şi

- "*Centrală termică la Şcoala Gimnazială George Popa*" înaintând procesul verbal de recepţie a produselor nr.18052/02.11.2026 cu valoarea investiţiei de 319.924,00 lei cu TVA, şi caracteristicile tehnice.

Lucrările executate în cadrul obiectivului "*Centrală termică la Grădiniţa cu program prelungit Piticot*", au fost realizate la imobilul situat în Mediaş str. Lucian Blaga nr.8 administrat de către Grădiniţa cu program prelungit "Micul Prinţ" Mediaş în baza contractului de administrare nr.50/2017 încheiat cu Municipiul Mediaş, ce are arondată Grădiniţa cu program prelungit Piticot.

Lucrările executate în cadrul obiectivului "*Centrală termică la Şcoala Gimnazială George Popa*", au fost realizate la imobilul situat în Mediaş str. Avram Iancu nr.42 administrat de către Liceul Tehnologic "Mediensis" Mediaş în baza contractului de administrare nr.47/2017 încheiat cu Municipiului Mediaş, ce are arondată Şcoala Gimnazială George Popa.

Bunurile realizate, de natura "centrală termică", înscrise în anexa la proiectul de hotărâre, sunt bunuri care alcătuiesc domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv acestea fiind bunuri de uz şi interes public local, fapt pentru care se impune înregistrarea acestora în evidenţele patrimoniale ale municipiului Mediaş – domeniul public.

Pentru funcționalitatea în bune condiții a Grădiniței cu program prelungit Piticot, este necesară darea în administrare a bunurilor realizate, unității de învățământ Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Mediaș, precum și completarea în mod corespunzător a contractului de administrare nr.50/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și unitatea de învățământ.

Pentru funcționalitatea în bune condiții a Școlii Gimnaziale George Popa, este necesară darea în administrare a bunurilor realizate, unității de învățământ preuniversitar Liceul Tehnologic "Mediensis" Mediaș, precum și completarea în mod corespunzător a contractului de administrare nr.47/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și unitatea de învățământ.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș – domeniul public a bunurilor rezultate în urma finalizării obiectivelor de investiții:

a) "*Centrală termică la Grădinița cu program prelungit Piticot*" conform procesului verbal de recepție a produselor nr.17115/16.10.2026 cu valoarea investiției de 179.927,00 lei cu TVA, și

b) "*Centrală termică la Școala Gimnazială George Popa*" conform procesului verbal de recepție a produselor nr.18052/02.11.2026 cu valoarea investiției de 319.924,00 lei cu TVA, având caracteristicile tehnice și valoarea aferentă înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

2. Să se aprobe darea în administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit "Micul Prinț" Mediaș a bunurilor identificate la punctul 1 litera a), completarea și modificarea în mod corespunzător a contractului de administrare nr.50/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Mediaș, potrivit celor înscrise la punctul 1 la anexa la proiectul de hotărâre.

3. Să se aprobe darea în administrare în Liceul Tehnologic "Mediensis" Mediaș a bunurilor identificate la punctul 1 litera b), completarea și modificarea în mod corespunzător a contractului de administrare nr.47/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Liceul Tehnologic "Mediensis" Mediaș, potrivit celor înscrise la punctul 2 la anexa la proiectul de hotărâre.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legilației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXEC. ADJ.,
execitare cu caracter temporar,
ing. Ovidiu Pietraru

VIZAT JURIDIC,

Red./Dact.: M.Morariu -1 ex. Primărie, 1 ex. DAPL