ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr.295 /2026

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra terenului aflat în domeniul privat
al municipiului Mediaş situat pe str. Piscului nr.12, CF nr.101318 Mediaş nr. top 2304/3/2/3/15

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaş cu nr.17515/22.10.2026 dl. Hudea Cornel Cosmin cu domiciliul în Mediaş, str. Turda nr.4 bl.17, ap.39 jud. Sibiu, solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în municipiul Mediaş str. Piscului fn, CF nr.101318 Mediaş nr. top 2304/3/2/3/15, ce face obiectul contractului de concesiune nr.2/01.01.1999, ca urmare a actului de partaj nr.1172/ 04.09.2026 emis de Biroul Notarilor Publici Asociaţi Cristea SPN.

Dreptul de concesiune înscris în contractul de concesiune nr. 2/01.01.1999 încheiat între Primăria Mediaş şi SC Berg SRL, modificat prin actele adiţionale nr.1/08.01.2010 încheiat între Municipiul Mediaş şi Boabă Gabriel, nr.2/07.05.2019 încheiat între Muncipiul Mediaş şi Ungurean Florin şi soţia Ungurean Adina, nr.3/03.02.2025 între Municipiul Mediaş şi Hudea Cornel-Cosmin şi soţia Hudea Codruţa-Maria, având ca obiect concesionarea terenului situat în Mediaş str. Piscului nr.12, înscris în CF Mediaş nr.101318 (nr. CF vechi:13108) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/15 în suprafaţă de 20 mp, în scopul construirii unui garaj, se transmite actualului proprietar al construcţiei dl. Hudea Cornel-Cosmin, conform actului de partaj încheiat de Biroul Notarilor Publici Asociaţi Cristea SPN având încheierea de autentificare nr.1172/ 04.09.2026.

Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaş iar situaţia juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF nr.101318 Mediaş (nr. CF vechi:13108) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/15, în suprafaţă de 20 mp, proprietatea Municipiului Mediaş, domeniul privat, cu drept de concesiune în favoarea Hudea Cornel-Cosmin şi soţia Hudea Codruţa-Maria, bun comun şi
- CF nr.101318 Mediaş (nr. CF vechi:13108) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/15, construcţie-garaj proprietatea d-lui Hudea Cornel-Cosmin.

Facem menţiunea că până la această dată sunt achitate redevenţele şi obligaţiile fiscale datorate la Având în vedere aspectele menţionate mai sus, în temeiul dispoziţiilor art.136 alin.(1) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra terenului aflat în domeniul privat al municipiului Mediaş situat pe str. Piscului nr.12, CF nr.101318 Mediaş nr. top 2304/3/2/3/15.

INIŢIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

ROMANIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAS -PRIMAR-

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra terenului aflat în domeniul privat al municipiului Mediaş situat pe str. Piscului nr.12, CF nr.101318 Mediaş nr. top 2304/3/2/3/15

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară,
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 295/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune, asupra terenului aflat în domeniul privat al municipiului Mediaş situat pe str. Piscului nr.12, CF nr.101318 Mediaş nr. top 2304/3/2/3/15,
- Raportul de specialitate întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 17515/12.11.2026,
- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____/_____.11.2026,
- Cererea nr. 17515/22.10.2026 a dlui. Hudea Cornel Cosmin, Contractul de concesiune nr. nr.2/01.01.1999 încheiat între Primăria Mediaş şi SC Berg SRL, modificat prin actele adiţionale nr.1/08.01.2010 încheiat între Municipiul Mediaş şi Boabă Gabriel, nr.2/07.05.2019 încheiat între Muncipiul Mediaş şi Ungurean Florin şi soţia Ungurean Adina, nr.3/03.02.2025 între Municipiul Mediaş şi Hudea Cornel-Cosmin şi soţia Hudea Codruţa-Maria şi actul de partaj încheiat de Biroul Notarilor Publici Asociaţi Cristea SPN având încheierea de autentificare nr.1172/04.09.2026,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor şi ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c", art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului domeniul privat al municipiului Mediaş înscris în Cartea Funciară nr.101318 Mediaş (nr. CF vechi:13108) sub nr. cadastral/nr. topografic Top: 2304/3/2/3/15, în suprafaţă de 20 mp, situat în Mediaş str. Piscului nr.12, care face obiectul contractului de concesiune nr.2/01.01.1999 modificat prin actele adiţionale nr.1/08.01.2010, nr.2/07.05.2019 şi nr.3/03.02.2025, în favoarea actualului proprietar al construcţiei dl. Hudea Cornel-Cosmin cu domiciliul în Mediaş, ca urmare a actului de partaj încheiat de Biroul Notarilor Publici Asociaţi Cristea SPN, având încheierea de autentificare nr.1172/04.09.2026.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană, beneficiarului prin grija Direcţiei Dezvoltare Urbană, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Iniţiator: Primarul mun. Mediaş – Gheorghe Roman
Nr. 295/2026
SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECŢIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru şi Topometrie
Nr.17515 /12.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra terenului aflat în domeniul privat al municipiului Mediaş situat pe str. Piscului nr.12, CF nr.101318 Mediaş nr. top 2304/3/2/3/15

Văzând Referatul de aprobare nr.295/2026, precum şi proiectul de hotărâre nr.295/2026, privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra terenului aflat în domeniul privat al municipiului Mediaş situat pe str. Piscului nr.12, CF nr.101318 Mediaş nr. top 2304/3/2/3/15,

şi ţinând seama de prevederile:

-Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
-Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor
-Legea 287/2009 - privind Codul civil,

precum şi de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaş cu nr.17515/22.10.2026 dl. Hudea Cornel Cosmin cu domiciliul în Mediaş, str. Turda nr.4 bl.17, ap.39 jud. Sibiu, solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în municipiul Mediaş str. Piscului fn, CF nr.101318 Mediaş nr. top 2304/3/2/3/15, ce face obiectul contractului de concesiune nr.2/01.01.1999, ca urmare a actului de partaj nr.1172/ 04.09.2026 emis de Biroul Notarilor Publici Asociaţi Cristea SPN.

Dreptul de concesiune înscris în contractul de concesiune nr. 2/01.01.1999 încheiat între Primăria Mediaş şi SC Berg SRL, modificat prin actele adiţionale nr.1/08.01.2010 încheiat între Municipiul Mediaş şi Boabă Gabriel, nr.2/07.05.2019 încheiat între Muncipiul Mediaş şi Ungurean Florin şi soţia Ungurean Adina, nr.3/03.02.2025 între Municipiul Mediaş şi Hudea Cornel-Cosmin şi soţia Hudea Codruţa-Maria, având ca obiect concesionarea terenului situat în Mediaş str. Piscului nr.12, înscris în CF Mediaş nr.101318 (nr. CF vechi:13108) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/15 în suprafaţă de 20 mp, în scopul construirii unui garaj, se transmite actualului proprietar al construcţiei dl. Hudea Cornel-Cosmin, conform actului de partaj încheiat de Biroul Notarilor Publici Asociaţi Cristea SPN având încheierea de autentificare nr.1172/ 04.09.2026.

Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaş iar situaţia juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF nr.101318 Mediaş (nr. CF vechi:13108) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/15, în suprafaţă de 20 mp, proprietatea Municipiului Mediaş, domeniul privat, cu drept de concesiune în favoarea Hudea Cornel-Cosmin şi soţia Hudea Codruţa-Maria, bun comun şi
- CF nr.101318 Mediaş (nr. CF vechi:13108) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/15, construcţie-garaj proprietatea d-lui Hudea Cornel-Cosmin.

Facem menţiunea că până la această dată sunt achitate redevenţele şi obligaţiile fiscale datorate la bugetul local al municipiului Mediaş.

Documentele depuse de dl.Hudea Cornel-Cosmin sunt următoarele:

-cererea nr.17515/ 22.10.2026, extras de Carte Funciară Mediaş nr.101318 (nr.CF vechi 13108) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/15,

- actul de partaj încheiat de Biroul Notarilor Publici Asociaţi Cristea SPN, încheierea de autentificare nr.1172/ 04.09.2026,

-copie contract concesiune nr.2/01.01.1999, act adiţional nr.1/08.01.2010, act adiţional nr.2/07.05.2019, act adiţional nr.3/03.02.2025.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local prin care:

1) Să se aprobe transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului domeniul privat al municipiului Mediaș înscris în Cartea Funciară nr.101318 Mediaș (nr. CF vechi:13108) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/15, în suprafață de 20 mp, situat în Mediaș str. Piscului nr.12, care face obiectul contractului de concesiune nr.2/01.01.1999 modificat prin actele adiționale nr.1/08.01.2010, nr.2/07.05.2019 și nr.3/03.02.2025, în favoarea actualului proprietar al construcției dl.Hudea Cornel-Cosmin cu domiciliul în Mediaș, ca urmare a actului de partaj încheiat de Biroul Notarilor Publici Asociați Cristea SPN, având încheierea de autentificare nr.1172/ 04.09.2026.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXEC. ADJ.,
execitare cu caracter temporar,
ing. Ovidiu Pietraru

VIZAT JURIDIC,