ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 298 / 2026

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. După Zid

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.16001/29.09.2026 dl. Avram Vasile și d-na Avram Claudia-Diana cu domiciliul în Mediaș str. Henri Coandă nr.14, jud. Sibiu, proprietar al construcției înscrisă în CF nr.104943-C1 Mediaș (Nr. CF vechi: 13777 superficie), având drept de superficie asupra terenului înscris în CF nr.104943 Mediaș (Nr. CF vechi: 6291/B) CAD: 2785, top: 609/2/2, 610/2/2, 611/2/2 în suprafață de 69 mp își exprimă intenția de cumpărare a terenului sus menționat, înaintând documente justificative, extras carte funciară, plan de situație, sentință civilă.

Pentru reglementarea situației juridice și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a Municipiului Mediaș, asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. După Zid, identificat în CF nr.104943 Mediaș (Nr. CF vechi:6291/B) CAD: 2785, top: 609/2/2, 610/2/2, 611/2/2, în suprafață de 69 mp, categoria de folosință curți-construcții, în baza Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborate cu prevederilor Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările si completările ulterioare, este necesară atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a acestui teren. Valoarea terenului s-a stabilit conform procesului verbal nr.19922/2025, fiind înscrisă în anexa la proiectul de hotărâre.

Bunul în cauză, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglemetează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, nu face parte din rezerva Comisiei Locale și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unui teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș, pe str. După Zid.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

ROMANIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAS -PRIMAR-

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a unui teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. După Zid

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară,
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 298/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a unui teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. După Zid
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr.16001/16.11.2026,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____/_____.11.2026,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991 privind Fondul Funciar-republicată, cu prevederile art. 557 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, cu prevederile Legii nr.7/1996 privind legea cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c", art. 139, alin. (3), lit. "g" art. 196, alin.(1) lit. "a" art. 200, art.296, art. 354, art.355 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. După Zid, teren în suprafață de 69 mp identificat în CF nr.104943 Mediaș (Nr. CF vechi:6291/B) CAD: 2785, top: 609/2/2, 610/2/2, 611/2/2, înscris în anexa care face parte integrantă, din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. După Zid, precizat la art. 1, în favoarea Municipiul Mediaș - domeniul privat.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va completa la Secțiunea I Bunuri imobile – *„Terenuri"*, se va completa la Secțiunea I Bunuri imobile – *„Terenuri"*, după poziția nr.612, cu o poziție nouă, poziția nr.613, conform celor înscrise în anexa la prezenta hotărâre

Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art.4. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul General al municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Iniţiator: Primarul mun. Mediaş - Gheorghe Roman
Nr.298/2026
SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la PH nr. 298 /2026

VIZAT,
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Completarea Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș

Secțiunea Bunuri imobile – Terenuri:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situația juridică actuală
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
613	-	Teren	Mediaș, str. După Zid, intravilan în suprafață de 69 mp, curți-construcții, înscris în CF nr.104943 Mediaș (CF vechi: 6291/B) CAD: 2785 nr. top 609/2/2, 610/2/2, 611/2/2	2026	**20.424,00**	CF nr.104943 Mediaș (CF vechi: 6291/B) CAD: 2785 nr. top 609/2/2, 610/2/2, 611/2/2

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXEC. ADJ.,
execitare cu caracter temporar,
Ovidiu Pietraru

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECŢIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru şi Topometrie
Nr. 16001/ 16.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenţei la domeniului privat al municipiului Mediaş a unui teren situat în intravilanul Municipiului Mediaş, pe str. După Zid

Văzând Referatul de aprobare nr.298/2026, precum şi proiectul de hotărâre nr.298/2026 privind atestarea apartenenţei la domeniului privat al municipiului Mediaş a unui teren situat în intravilanul Municipiului Mediaş, pe str. După Zid,
şi ţinând seama de prevederile legale:
- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.296 alin.(2), art.354, art.355 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- art.557 alin.3 din Legea nr.287/2009 Codul civil, cu modificările şi completărilor ulterioare,
- art.36 alin.1 Legea nr.18/1991 – Legea Fondului funciar.
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr.7/13.03.1996, cu modificările şi completările ulterioare,
- Ordin nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si înscriere în evidentele de cadastru şi carte funciară,

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaş cu nr.16001/29.09.2026 dl. Avram Vasile şi d-na Avram Claudia-Diana cu domiciliul în Mediaş str. Henri Coandă nr.14, jud. Sibiu, proprietar al construcţiei înscrisă în CF nr.104943-C1 Mediaş (Nr. CF vechi: 13777 superficie), având drept de superficie asupra terenului înscris în CF nr.104943 Mediaş (Nr. CF vechi: 6291/B) CAD: 2785, top: 609/2/2, 610/2/2, 611/2/2 în suprafaţă de 69 mp îşi exprimă intenţia de cumpărare a terenului sus menţionat, înaintând documente justificative, extras carte funciară, plan de situaţie, sentinţă civilă.

Pentru reglementarea situaţiei juridice şi înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a Municipiului Mediaş, asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaş, str. După Zid, identificat în CF nr.104943 Mediaş (Nr. CF vechi:6291/B) CAD: 2785, top: 609/2/2, 610/2/2, 611/2/2, în suprafaţă de 69 mp, categoria de folosinţă curţi-construcţii, în baza Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară coroborate cu prevederilor Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului şi a Publicităţii Imobiliare, republicată, cu modificările si completările ulterioare, este necesară atestarea apartenenţei la domeniul privat al municipiului Mediaş a acestui teren. Valoarea terenului s-a stabilit conform procesului verbal nr.19922/2025, fiind înscrisă în anexa la proiectul de hotărâre.

Bunul în cauză, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglemetează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 şi alte legi speciale, nu face parte din rezerva Comisiei Locale şi nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. După Zid, teren în suprafață de 69 mp identificat în CF nr.104943 Mediaș (Nr. CF vechi:6291/B) CAD: 2785, top: 609/2/2, 610/2/2, 611/2/2, înscris în anexa la proiectul de hotărâre.

2. Să se aprobe înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. După Zid, precizat la punctul 1, în favoarea Municipiul Mediaș - domeniul privat.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va completa la Secțiunea I Bunuri imobile – *„Terenuri"*, după poziția nr.612, cu o poziție nouă, poziția nr.613, conform celor înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXEC. ADJ.,
execitare cu caracter temporar,
ing. Ovidiu Pietraru

VIZAT JURIDIC,

Red./Dact.: M.Morariu -1 ex. Primărie, 1 ex. DAPL