ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 302 / 2026

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, în zona străzii Gării

În Municipiul Mediaș, în urma efectuării unor măsurători topo-cadastrale pentru întocmirea cadastrului-imobiliar-edilitar, conform Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată și a ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, s-a identificat un teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș, în zona străzii Gării în suprafață de 475 mp, ce se suprapune parțial pe terenul cu nr. top 2074/1/1/4/1 identificat în CF nr.111943 Mediaș (nr. CF vechi:14175nedef), conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către Păpară Ioan Cristian persoană fizică autorizată de ANCPI, care necesită reglementarea situației juridice în cartea funciară.

Pentru reglementarea situației juridice și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a Municipiului Mediaș, asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Gării, în suprafață de 475 mp, ce se suprapune parțial pe terenul cu nr. top 2074/1/1/4/1 identificat în CF nr.111943 Mediaș (nr. CF vechi:14175nedef), în baza dispozițiile Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborate cu prevederilor Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările si completările ulterioare, este necesară atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a acestui teren, valoarea fiind de 67.830,00 lei, conform procesului verbal nr.18952/2026.

Ca urmare a faptului că terenul sus menționat este limitrof străzii Gării înscrisă în CF nr.113988 Mediaș nr. cadastral 113988, aparținând domeniului public al municipalității, este necesar ca acest teren să fie trecut din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș.

Bunul în cauză, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglemetează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, nu face parte din rezerva Comisiei Locale și nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, în zona străzii Gării.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ -PRIMAR-

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a unui teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș, în zona străzii Gării

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară,
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 302/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a unui teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș, în zona străzii Gării
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr.19068/17.11.2026,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____/_____.11.2026,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991 privind Fondul Funciar-republicată, cu prevederile art. 557 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c", art. 139, alin. (3), lit. "g" art. 196, alin.(1) lit. "a" art. 200, art.296, art. 354, art.355 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Gării, în suprafață de 475 mp, ce se suprapune parțial pe terenul cu nr. top 2074/1/1/4/1 identificat în CF nr.111943 Mediaș (nr. CF vechi:14175nedef), cu valoarea de 67.830,00 lei, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către Păpară Ioan Cristian persoană fizică autorizată de ANCPI, anexa care face parte integrantă, din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Gării, precizat la punctul 1, în favoarea Municipiul Mediaș - domeniul privat

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș a terenului precizat la art.1

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce*

alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" se va actualiza în mod corespunzător, conform legilaţiei în vigoare.

Art.5. Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legilaţiei în vigoare.

Art.6. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul General al municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Iniţiator: Primarul mun. Mediaş - Gheorghe Roman
Nr.302/2026
SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECŢIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru şi Topometrie
Nr. 19068/ 17.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenţei la domeniului privat al municipiului Mediaş a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaş, în zona străzii Gării

Văzând Referatul de aprobare nr. 302/2026, precum şi proiectul de hotărâre nr. 302 /2026 privind atestarea apartenenţei la domeniului privat al municipiului Mediaş a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaş, în zona străzii Gării,
şi ţinând seama de prevederile legale:
- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.296 alin.(2), art.354, art.355 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- art.557 alin.3 din Legea nr.287/2009 Codul civil, cu modificările şi completărilor ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- art.36 alin.1 Legea nr.18/1991 – Legea Fondului funciar.

În Municipiul Mediaş, în urma efectuării unor măsurători topo-cadastrale pentru întocmirea cadastrului-imobiliar-edilitar, conform Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului şi a Publicităţii Imobiliare, actualizată şi a ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si înscriere în evidentele de cadastru şi carte funciară, s-a identificat un teren situat în intravilanul Municipiului Mediaş, în zona străzii Gării în suprafaţă de 475 mp, ce se suprapune parţial pe terenul cu nr. top 2074/1/1/4/1 identificat în CF nr.111943 Mediaş (nr. CF vechi:14175nedef), conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului întocmit de către Păpară Ioan Cristian persoană fizică autorizată de ANCPI, care necesită reglementarea situaţiei juridice în cartea funciară.

Pentru reglementarea situaţiei juridice şi înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a Municipiului Mediaş, asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaş, str. Gării, în suprafaţă de 475 mp, ce se suprapune parţial pe terenul cu nr. top 2074/1/1/4/1 identificat în CF nr.111943 Mediaş (nr. CF vechi:14175nedef), în baza dispoziţiile Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară coroborate cu prevederilor Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului şi a Publicităţii Imobiliare, republicată, cu modificările si completările ulterioare, este necesară atestarea apartenenţei la domeniul privat al municipiului Mediaş a acestui teren, valoarea fiind de 67.830,00 lei, conform procesului verbal nr.18952/2026.

Ca urmare a faptului că terenul sus menţionat este limitrof străzii Gării înscrisă în CF nr.113988 Mediaş nr. cadastral 113988, aparţinând domeniului public al municipalităţii, este necesar ca acest teren să fie trecut din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaş.

Bunul în cauză, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglemetează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 şi alte legi speciale, nu face parte din rezerva Comisiei Locale şi nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Gării, în suprafață de 475 mp, ce se suprapune parțial pe terenul cu nr. top 2074/1/1/4/1 identificat în CF nr.111943 Mediaș (nr. CF vechi:14175nedef), cu valoarea de 67.830,00 lei, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către Păpară Ioan Cristian persoană fizică autorizată de ANCPI, anexa la proiectul de hotărâre.

2. Să se aprobe înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Gării, precizat la punctul 1, în favoarea Municipiul Mediaș - domeniul privat.

3. Să se aprobe trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș a terenului precizat la punctul 1.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va actualiza în mod corespunzător, conform legilației în vigoare.

5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legilației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXEC. ADJ.,
execitare cu caracter temporar,
ing. Ovidiu Pietraru

VIZAT JURIDIC,

Red./Dact.: M.Morariu -1 ex. Primărie, 1 ex. DAPL