ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. înregistrare 300 / 2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de închiriere a terenurilor aparţinând domeniului public al municipiului Medias, pe care sunt amplasate garaje şi copertine auto

Prin Hotărârea Consiliului Local Mediaş nr.275/2024 s-a aprobat prelungirea, până la data de 31.12.2026 a termenului de închiriere a terenurilor pe care sunt amplasate construcţii provizorii (garaje şi copertine auto), construite pe raza municipiului Mediaş, fiind încheiate acte adiţionale la contractele de închiriere.

În prezent pe domeniul public aparţinând municipiului Mediaş sunt amplasate un număr de 2327 garaje şi copertine auto, pentru care au fost încheiate contracte de închiriere teren şi pentru care se încasează taxe ocupare domeniu public, conform H.C.L. nr.95/2024 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pe anul 2025 şi H.C.L. nr.318/2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pe anul 2026.

Având în vedere faptul că sumele provenite din închirierea terenului reprezintă venituri la bugetul local, considerăm justificată menţinerea acestor construcţii pe domeniul public al mun. Mediaş şi prelungirea termenului de închiriere până la data de 31.12. 2028.

Având în vedere aspectele menţionate mai sus

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de închiriere a terenurilor aparţinând domeniului public al municipiului Mediaş, pe care sunt amplasate garaje şi copertine auto.

INIŢIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
-PRIMAR-

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Munteanu

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea termenului de închiriere a terenurilor aparţinând domeniului public al municipiului Mediaş pe care sunt amplasate garaje şi copertine auto

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 300/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea termenului de închiriere a terenurilor aparţinând domeniului public al municipiului Mediaş pe care sunt amplasate garaje şi copertine auto;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 18608/10.11.2026,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____/_____.11.2026,
- HCL nr. 275/2024 privind prelungirea termenului de închiriere a terenurilor aparţinând domeniului public al Municipiului Mediaş pe care sunt amplasate garaje şi copertine auto

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 108 lit. „c", art. 129 alin. (2) lit. „c", alin. (6) lit. „a", art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea termenului de închiriere a terenurilor aparţinând domeniului public al mun. Mediaş, pe care sunt amplasate garaje şi copertine auto, de la data de 01.01.2027 până la data de 31.12.2028.

(2) Taxele pentru închirierea terenurilor aparţinând domeniului public al mun. Mediaş, pe care sunt amplasate garaje şi copertine auto vor fi aprobate prin HCL.

Art. 2. Garajele şi copertinele auto amplasate pe terenuri pe care urmează a se efectua lucrări de investiţii de către municipalitate, vor fi dezafectate de către proprietarii acestor construcţii în termen de 30 de zile de la primirea notificării.

Art. 3. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Iniţiator: Primarul mun. Mediaş – Gheorghe Roman
Nr. 300/2026
SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECŢIA DEZVOLTARE URBANĂ
Nr. 18608/10.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea termenului de închiriere a terenurilor aparţinând domeniului public al municipiului Mediaş pe care sunt amplasate garaje şi copertine auto

Văzând Referatul de aprobare nr.300/.....2026, precum şi proiectul de hotărâre nr.300/....., privind prelungirea termenului de închiriere a terenurilor aparţinând domeniului public al municipiului Medias pe care sunt amplasate garaje şi copertine auto,

şi ţinând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- Legea nr.287/2009 – privind Codul Civil

precum şi de faptul că:

Prin Hotărârea Consiliului Local Mediaş nr.275/2024 s-a aprobat prelungirea, până la data de 31.12.2026 a termenului de închiriere a terenurilor pe care sunt amplasate construcţii provizorii (garaje şi copertine auto), construite pe raza municipiului Mediaş, fiind încheiate acte adiţionale la contractele de închiriere.

În prezent pe domeniul public aparţinând municipiului Mediaş sunt amplasate un număr de 2327 garaje şi copertine auto, pentru care au fost încheiate contracte de închiriere teren şi pentru care se încasează taxe ocupare domeniu public, conform H.C.L. nr.95/2024 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pe anul 2025 şi H.C.L. nr.318/2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pe anul 2026.

Având în vedere faptul că sumele provenite din închirierea terenului reprezintă venituri la bugetul local, considerăm justificată menţinerea acestor construcţii pe domeniul public al mun. Mediaş şi prelungirea termenului de închiriere până la data de 31.12. 2028.

Având în vedere cele precizate mai sus proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii şi aprobării Consiliului Local Mediaş prin care :

1. Să se aprobe prelungirea termenului de închiriere a terenurilor aparţinând domeniului public al mun. Mediaş, pe care sunt amplasate garaje şi copertine auto, de la data de 01.01.2027 până la data de 31.12.2028.
2. Garajele şi copertinele auto amplasate pe terenuri pe care urmează a se efectua lucrări de investiţii de către municipalitate, vor fi dezafectate de către proprietarii acestor construcţii în termen de 30 de zile de la primirea notificării.

ARHITECT ŞEF,
Arh. MIHAELA PAUL

DIRECTOR EXECUTIV ADJ
Exercitare cu caracter temporar,
Ing. OVIDIU PIETRARU

VIZAT JURIDIC,

Red.D.G/2ex.