



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**PROIECTUL:**

**”PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ  
UZATĂ ÎN REGIUNILE MEDIAȘ, AGNITA ȘI DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SIBIU”**

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**

**NR. 20/27.04.2022**

În conformitate cu prevederile art. 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 16 și 17 din H.G. nr. 53/2021 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010,

Văzând Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 285/2021 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unui imobil situat în Municipiul Mediaș, str. Foișorului fn- proprietate privată afectat de coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectul de investiție ”Proiect regional de dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu”,

S-a întrunit comisia pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Mediaș nr. 56/2022, în componența de mai jos:

**COMISIA**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Primar Municipiul Mediaș/<br>Viceprimar                                    | Gheorghe ROMAN/<br>Dan SIMA              |
| 2. Reprezentantul Instituției<br>Prefectului Județul Sibiu                    | Diana MOCAN/<br>Raluca BELEI             |
| 3. Reprezentantul Oficiului de<br>Cadastru și Publicitate<br>Imobiliară Sibiu | Traian NEGRITA/<br>Mihaela Mariana GEANĂ |
| 4. Reprezentantul<br>Expropriatorului Municipiul<br>Mediaș                    | Diana STAMA/<br>Ovidiu DEAC              |
| 5. Reprezentantul<br>Expropriatorului Municipiul<br>Mediaș                    | Andreea ONIȘOR /<br>Cristian ISTRATE     |

Cu privire la imobilul afectat de expropriere în suprafață de **35,34 mp** înscris în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1 și construcții- sere de flori înscrise în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1.1, în localitatea Mediaș, județul Sibiu, având ca aparent proprietar identificat pe:

Ormenișan Liviu și soția Ormenișan Gabriela, în calitate de coproprietari cu domiciliul pe str.Stadionului nr. 86, loc. Mediaș, jud. Sibiu.

Comisia a constatat că în urma notificării de expropriere nr. 21.449/09.12.2021 expropriații au depus:

- copie contract de vânzare cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 301/2021 de către notarul public Lohan Dominique.

Comisia a constatat că a fost depusă adresa nr.53/03.01.2022 astfel cum prevede Legea nr. 255/2010 , cu mențiunea că **sunt** de acord cu cuantumul despăgubirilor.

Comisia constată că persoanele mai sus identificate sunt aparenti titulari ai dreptului real de proprietate și alte drepturi reale asupra imobilului identificat mai sus și sunt aparent îndreptățite să primească despăgubiri.

Având în vedere cele de mai sus,

#### COMISIA

În temeiul Legii nr. 255/2010 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 285/2021,

#### HOTĂRĂȘTE

1. Ia act că exproprierea pentru imobilul arătat s-a efectuat în baza H.C.L. nr. 285/2021 și se aprobă acordarea de despăgubiri aferente suprafeței de 35,34 mp teren situat în Municipiul Mediaș, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1.
2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 și HCL nr. 285/2021 în cuantum total de 1.738,28 lei va fi consemnată pe numele Ormenișan Liviu și soția Ormenișan Gabriela, în calitate de coproprietari în contul bancar comunicat în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, urmând să fie eliberată în condițiile legii nr. 255/2010.
3. Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietate privată a expropriaților în proprietate publică a Municipiului Mediaș, a operat de drept la emiterea actului administrativ de expropriere conform art. 9 alin.4 din Legea nr. 255/2010.

4. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire vor fi notificați.
5. Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Mediaș, loc. Mediaș, jud. Sibiu, pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).
6. Potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.
7. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolute.
8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.
9. Prezenta hotărâre a fost emisă astăzi, 27.04.2022, în 5 (cinci) exemplare originale conține 3 (trei) pagini, din care câte un exemplar se comunică coproprietarilor Ormenișan Liviu și soția Ormenișan Gabriela și are ca anexă procesul verbal nr. 10 din data de 27.04.2022.

COMISIA

- |   |  |
|---|--|
| 1. Primar Municipiul Mediaș/<br>Viceprimar                                    | Gheorghe ROMAN/<br>Dan SIMA              |
| 2. Reprezentantul Instituției<br>Prefectului Județul Sibiu                    | Diana MOCAN/<br>Raluca BELEI             |
| 3. Reprezentantul Oficiului de<br>Cadastru și Publicitate Imobiliară<br>Sibiu | Traian NEGRITA/<br>Mihaela Mariana GEANĂ |
| 4. Reprezentantul<br>Expropriatorului Municipiul<br>Mediaș                    | Diana STAMA/<br>Ovidiu DEAC              |
| 5. Reprezentantul<br>Expropriatorului Municipiul<br>Mediaș                    | Andreea ONIȘOR /<br>Cristian ISTRATE     |