



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



PROIECTUL:

**“PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ
UZATĂ ÎN REGIUNILE MEDIAȘ, AGNITA ȘI DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SIBIU”**

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

NR.16 /27.04.2022

În conformitate cu prevederile art. 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 16 și 17 din H.G. nr. 53/2011 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010,

Văzând Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 285/2021 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unui imobil situat în Municipiul Mediaș, str. Foișorului fn- proprietate privată afectat de coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectul de investiție “Proiect regional de dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu”,

S-a întrunit comisia, pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Mediaș nr. 56/2022, în componența de mai jos:

COMISIA

1. Primar Municipiul Mediaș/
Viceprimar

Gheorghe ROMAN/
Dan SIMA

2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Județul Sibiu

Diana MOCANIU/
Raluca BFLEI

3. Reprezentantul Oficiului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară
Sibiu

Traian NEGRITA/
Mihaela Mariana GĂNĂ

4. Reprezentantul
Expropriatorului Municipiul
Mediaș

Diana STAMA/
Ovidiu DEAC

5. Reprezentantul
Expropriatorului Municipiul
Mediaș

Andreea ONIȘOR/
Cristian ISTRĂLI

Cu privire la imobilul afectat de expropriere în suprafața de **106,02 mp** înscris în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1.1 și construcții sere de flori înscrise în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1.1, situat în localitatea Mediaș, județul Sibiu, având ca aparent și beneficiar și filiați pe:

- **Bălan Marcel Letițiu**, cu domiciliul pe str. Stadionului nr. 167, loc. Mediaș, jud. Sibiu și **șoția Bălan Corina Elena**, cu domiciliul în Dârlos nr. 606, jud. Sibiu.

Comisia a constatat că în urma notificării de expropriere nr. 21.423/09.12.2021 expropriații au depus:

- copie după contractul de vânzare-cumpărare nr. 2.766/2009 autentificat de notarul public Lohan Florentina sub nr. 2766/2009.

Comisia a constatat că a fost depusă adresa nr. 22.437/28.12.2021, cu mențiunea că nu sunt de acord cu cuantumul despăgubirilor.

Comisia constată că persoanele mai sus identificate sunt aparente titulari ai obiectului real de proprietate și alte drepturi reale asupra imobilului identificat mai sus și sunt aparent îndreptățite să primească despăgubiri.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA




În temeiul Legii nr. 255/2010 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 285/2021,

HOTĂRĂȘTE

1. Ia act că exproprierea pentru imobilul arătat s-a efectuat în baza HCL nr. 285/2021 și se aprobă acordarea de despăgubiri aferente suprafeței de **106,02 mp** teren situat în Municipiul Mediaș, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1.
2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 și HCL nr. 285/2021 în cuantum total de **5.214,83 lei** va fi consemnată pe numele Bălan Marcel Letițiu și șoția Bălan Corina Elena, în contul bancar comun, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, urmând să fie eliberată în condițiile legii nr. 255/2010.
3. Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietate privată a expropriatului/-ilor în proprietate publică a Municipiului Mediaș, a operat de drept la emiteria actului administrativ de expropriere conform art. 9 alin.4 din Legea nr. 255/2010.

4. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire vor fi notificati.
5. Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Mediaș, loc. Mediaș, jud. Sibiu, pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, www.primariamedias.ro.
6. Potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.
7. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolute.
8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.
9. Prezenta hotărâre a fost emisă astăzi, 27.04.2022, în 5 (cinci) exemplare originale, conține 3 (trei) pagini, din care câte un exemplar se comunică coproprietarilor Bălan Marcel Letițiu și soției Bălan Corina Elena, și are ca anexă procesul verbal nr. 2 din data de 27.04.2022.

COMISIA

- | | |
|---|--|
| 1. Primar Municipiul Mediaș/
Viceprimar | Gheorghe ROMAN/
Dan SIMA |
| 2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Județul Sibiu | Diana MOCAN/
Raluca BELEI  |
| 3. Reprezentantul Oficiului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară
Sibiu | Traian NEGRITA/
Mihaela Mariana GEANĂ |
| 4. Reprezentantul
Expropriatorului Municipiul
Mediaș | Diana STAMA/
Ovidiu DEAC  |
| 5. Reprezentantul
Expropriatorului Municipiul
Mediaș | Andreea ONIȘOR /
Cristian ISTRATE  |