

Anexa nr. 1B la normele metodologice

-Model-

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN NR 56 / 17.03.2023

Subsemnatul/Subsemnata ^1), CHMARA MIRCEA, CNP
 de comunicare în: localitatea MEDIAS, str. DR. ALEXANDRESCU nr. 6, bl.
, sc., et., ap., județul/sectorul SIBIU, codul poștal 551013
 e-mail, tel. 0741136653

Subsemnatul/Subsemnata ^1), CHMARA IOAXA, CNP:
 de comunicare în: localitatea MEDIAS, str. GRAVORIC nr. 29, bl.
, sc., et., ap., județul/sectorul SIBIU, codul poștal

vând terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,26 (ha), reprezentând cota
 parte 1/2 + 1/2 la prețul de (^2) 17.000 (șapte spre zece mii) (lei)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare sunt următoarele:

^2) Se va complete în cifre și litere

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

| Specificare | Oraș/Comună /Județ (*) | Suprafața (ha) | | Număr cadastral (**) | Nr. de carte funciară(*) | Nr. tarla /lot(**) | Nr parcelă(**) | Categor ia de Folosin ță (^3) (x x) | Obs. |
|----------------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|----------------|-------------------------------------|----------------------|
| | | Suprafața totală(*) | Cotă-parte ^5) | | | | | | |
| Se completează De către Vânzător | <u>MEDIAS</u> | <u>0,26</u> | <u>1/2</u> <u>1/2</u> | <u>117451</u> | <u>117451</u> | <u>60</u> | <u>3196/1</u> | <u>pășune</u> | |
| Verificat Primărie (4) | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>Fișă de lucru</u> |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare (*). Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare :Da...Nu...

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CHMARA MIRCEA
CHMARA IOAXA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

Data



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Anexa nr. 1 C

Județul SIBIU

PRIMĂRIA MUN. MEDIAȘ

Registrul de evidență
Nr. 56 din 17.03.2023

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **56/17.03.2023** depusă de către Chmara Mircea cu domiciliul în Mediaș, str. Poet Grigore Alexandrescu nr.6, și Chmara Ioan cu domiciliul în Mediaș str. Gravorilor nr. 29, în calitate de vânzători, cotă de 1/2 fiecare, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I : coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

2. Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Nu este cazul | |

3. Preemptori de rang III : proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2004, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Drum communal, parau, | |

| | | |
|----|----------------------|--|
| 2. | Primăria mun. Mediaș | |
|----|----------------------|--|

4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | / | / |

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu –Șișești”, și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile griculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu –Șișești”, și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | / | / |

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul /reședința situate/situate în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | / | / |

7. Preemptori de rang VII: statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | / | / |

PRIMAR,
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,
Sanda Muntean

Registrul agricol
Frîncu Liliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 4968/17.03.2023 1D
La norme metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| JUDEȚUL SIBIU/MEDIAȘ Primăria Mun. Mediaș | Registrul de evidență Nr. 56. din 17.03.2023 (zi/lună/an) |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|

În temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților de dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință : **Primaria mun. Mediaș** CNP/CIF(*)....., nr înregistrare (**).....
preemptor - vecin al parcelei având domiciliul / în str. nr. județul/sectorul Sibiu ,cod poștal.....,e-mail.....,telefon

Oferta de vânzare nr. teren nr. 56/ / 17.03.2023 depusă de către Chmara Mircea cu domiciliul în Mediaș, str. Poet Grigore Alexandrescu nr.6, și Chmara Ioan cu domiciliul în Mediaș str. Gravorilor nr. 29, în calitate de vânzători , cotă de ½ fiecare, privind terenul agricol situat în extravilanul mun. Mediaș, jud Sibiu , în suprafață de 0,26 ha, înscris în Cartea Funciară 117451 Mediaș, nr. cad 117451, parcela 3196/1 categoria de folosință pășune, la prețul de 17.000 lei (șaptesprezecemii lei.), afișată la sediul /site-ul Primăriei mun. Mediaș, județul Sibiu.

PRIMAR,
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,
Sanda. Muntean

Registrul agricol
Frîncu Liliana