

P.U.D. SOSEAU SIBIULUI

U2 REGLEMENTARI URBANISTICE -Posibilitati de mobilar urbana-

OBIECTIV:
CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII, DRUMURI SI PLATFORME, PARCAJE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, REȚELE SI LUCRARI TEHNICO-EDILITARE IN INCINTA, PUT APA, PILON PUBLICITAR, PANOURI DE DIRECTIONARE SI RECLAMA, RECLAME FATADA, CABINA POARTA, COPERTINE CARUCIOARE, AMENAJARE RAFTURI EXTERIOARE ACOPERITE SI PROTEJATE, IMPREJMUIRE, SPATII VERZI, AMENAJARE ACESE, POST TRAFU, PUNCT DE CONEXIUNE, ORGANIZARE DE SANTIER

BENEFICIAR:
S.C.DEDEMAN S.R.L.

Calculul analitic al suprafeții - Zona Studiată -

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(Li+1)	
X [m]	Y [m]		
503	516466.527	447530.696	153.712
600	516353.849	447635.249	104.032
504	516277.566	447705.984	10.485
601	516268.447	447700.810	12.783
602	516257.394	447694.386	1.336
603	516256.237	447693.715	24.586
604	516235.075	447681.200	18.119
605	516219.979	447671.178	0.065
606	516219.925	447671.142	12.095
607	516210.324	447663.746	6.046
608	516205.571	447660.049	13.383
609	516195.030	447651.803	16.652
610	516187.274	447644.501	1.283
611	516186.340	447643.622	8.889
612	516180.080	447637.596	14.260
613	516170.300	447627.218	6.755
614	516165.703	447622.270	17.586
615	516154.177	447608.987	2.795
616	516152.345	447607.676	15.704
617	516143.018	447594.242	9.854
618	516137.166	447586.314	11.333
619	516130.801	447576.936	16.034
620	516121.797	447563.670	2.827
628	516120.266	447561.293	265.815
501	516315.180	447380.555	18.800
621	516329.919	447392.225	2.226
622	516331.664	447393.607	18.821
623	516345.147	447406.738	18.423
624	516358.345	447419.592	24.363
625	516375.798	447436.590	24.259
626	516393.333	447453.352	23.902
627	516410.791	447469.878	5.964
628	516414.899	447474.002	11.996
629	516422.889	447482.950	42.469
630	516451.174	447514.629	12.089
631	516459.304	447523.576	10.142

S(1)=58444.46mp P=953.695m

Intocmit: Ing. Boț Gabriel
Aut. serie RO-AB-F nr. 0306/2020
Categorie B

BENEFICIAR:
S.C.DEDEMAN S.R.L.

CUI 2816464 cu sediul in Bacau, strada Al. Tolstoi nr. 8-10, jud. Bacau

OBIECTIV:
CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII, DRUMURI SI PLATFORME, PARCAJE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, REȚELE SI LUCRARI TEHNICO-EDILITARE IN INCINTA, PUT APA, PILON PUBLICITAR, PANOURI DE DIRECTIONARE SI RECLAMA, RECLAME FATADA, CABINA POARTA, COPERTINE CARUCIOARE, AMENAJARE RAFTURI EXTERIOARE ACOPERITE SI PROTEJATE, IMPREJMUIRE, SPATII VERZI, AMENAJARE ACESE, POST TRAFU, PUNCT DE CONEXIUNE, ORGANIZARE DE SANTIER

adresa: Soseaua Sibiului, F.N. mun. Medias, jud. Sibiu, ROMANIA

Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a S.C. CREATIV PROIECT S.R.L.

Proiectant general: S.C. CREATIV PROIECT S.R.L. PIATRA NEAMT
TEL: 0742/988212; 0740/302724; 0233/227747
CUI 17536675

sef proiect: arh. Marius Vadeanu nr. proiect: 53/2023
subproiectant: arh. Valentin Cociorva nr. proiect: 53/2023

S.C. AG PROIECT S.R.L. BACAU C.U.I. 16415276 nr. proiect: 53/2023
proiectant: arh.urb. Valentin Cociorva nr. proiect: 53/2023

proiectant: arh.urb. Valentin Cociorva nr. proiect: 53/2023

PROUNERII URBANISTICE
REGLEMENTARI URBANISTICE
-Posibilitati de mobilar urbana-

U2

LEGENDA

- LIMITA AMPLASAMENT REGLEMENTAT PRIN P.U.D. (Imobil ce a generat P.U.D. NC 117760 - S=58.444,00mp)
- CONSTRUCTII EXISTENTE - in afara amplasamentului
- ACCES EXISTENTE MENTINUTE / ACCES PROPUSE
- ZONA SIGURANTA FERVIARA - CNCFR SA
- ZONA PROTECTIE DN14 (Soseaua Sibiului) - PUG MEDIAS
- ZONE SIGURANTA CONDUCTA GAZE NATURALE - TRANSGAZ SA
- SUPRAFATA EXPROPRIERE CORIDOR VARIANTA MUN. MEDIAS - CNAIR SA

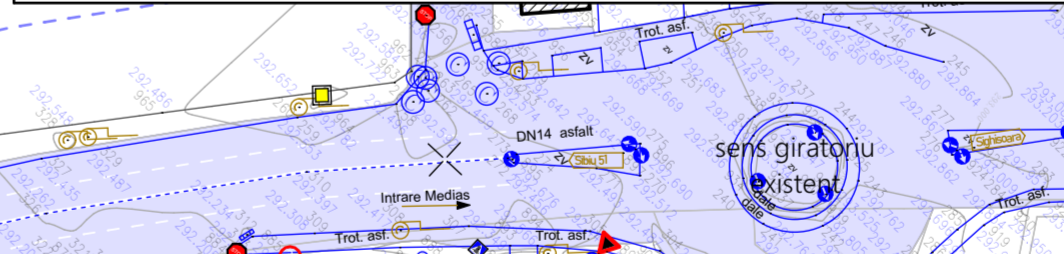
REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE - ZONIFICARE

UTR 5 - Zona activitati mixte

- M3a - Subzona mixt institutiilor, servicii, echipamente, locuire
- Subzona cai de comunicatie rutiera

PROPUNERI MOBILARE URBANA IN INCINTA

- Accese cladiri propuse
- Constructii propuse - Servicii - comerț, alimentatie
- Cladire magazin materiale de constructii / constructii anexa
- Contur etaj / copertine, rafturi exterioare, magazii, cabina poarta, pergole
- Circulatii carosabile propuse
- Circulatii pietonale propuse
- Spatii verzi propuse
- Imprejmuiri propuse (transparenta / opaca)
- Retrageri aliniament si retrageri fata de limitele laterale si posterioare cladiri
- Zone etapa 2 de investitii



BILANT TERITORIAL

Suprafata amplasament reglementat prin P.U.D.	EXISTENT	
58444mp (5.84ha)	58444mp (5.84ha)	100%

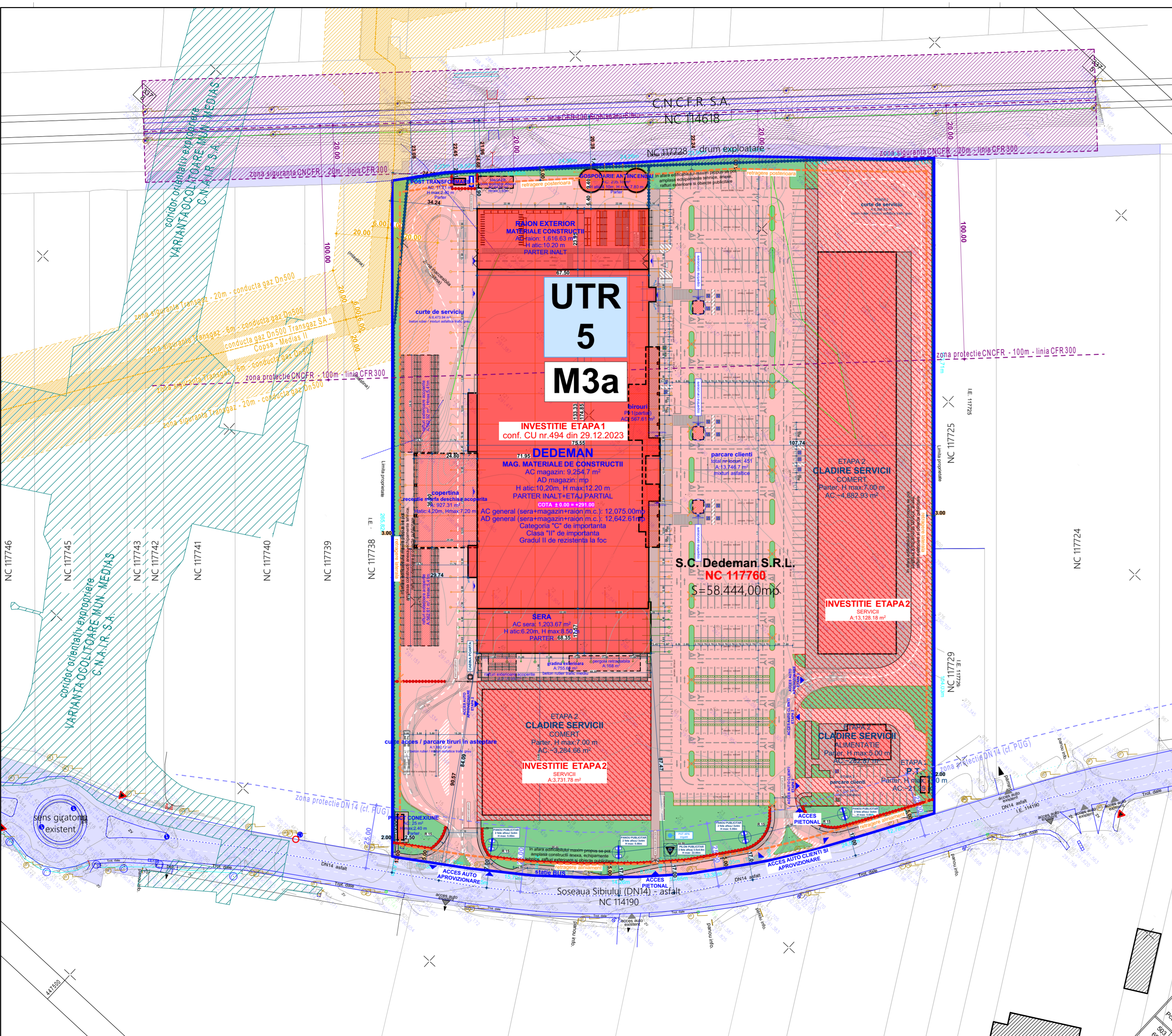
ZONIFICARE existenta conform P.U.G.

M3a - Subzona mixt institutiilor, servicii, echipamente, locuire max.P+2E; P.O.T. max. 50%; C.U.T. max.0.80	58444mp (5.84ha)	100%
---	------------------	------

INDICI SPATIALI propusi la nivel de propunere de mobilar urbana (subzona mixta M3a)

Aliniament: 25,00m ax Soseaua Sibiului (DN14) la cladiri; 5,00m fata de limita propr. la constructii anexa / echipamente
Retrageri laterale: 3,00m la cladiri; Cod Civil fata de constructii anexa, constructii deschise/copertine/rafturi, echipamente
Retrageri posterioare: 5,00m la cladiri; Cod Civil fata de constructii anexa, constructii deschise/copertine/rafturi, echipamente
Regim inaltime: Parter inalt, etaj partial / H atic: 10,20m, Hmax: 12,20m

A.c. amplasament propunere: 20,788.74mp
A.d. amplasament propunere: 21,356.35mp
P.O.T. propunere: 35.57%
C.U.T. propunere: 0.36
Platforme carosabile propunere: 26.517.05mp
Locuri de parcare propunere: 451 locuri (min. 1 loc la 40mp - A.vanzare fara depozitare, 4% locuri persoane dizabilitati, 1 loc parcare incarcare vehicule electrice)
Platforme pietonale propunere: 1.603.70mp / 2.74%
Spatii verzi propunere: 5.924.97mp / 10.13% (min. 2-5% conf. R.G.U.)



**UTR 5
M3a**

INVESTITIE ETAPA 1
conf. CU nr.494 din 29.12.2023

DEDEMAN
MAG. MATERIALE DE CONSTRUCTII
AC magazin: 9.254,7 m²
AD magazin: mp
H atic: 10,20m, H max: 12,20 m
PARTER INALT: ETAJ PARTIAL
COTA: 80,00-80,10 m
AC general (sera+magazin+raion m.c.): 12,075,00m²
AD general (sera+magazin+raion m.c.): 12,642,61m²
Clasă "C" de importanta
Gradul II de rezistenta la foc

S.C. Dedeman S.R.L.
NC 117760
S=58.444,00mp

INVESTITIE ETAPA 2
SERVICII
AC: 3.731,78 m²

ETAPA 2
CLADIRE SERVICII
COMERT
Parter, H max: 7,00 m
AC: 4.882,93 m²

INVESTITIE ETAPA 2
SERVICII
AC: 13.128,18 m²

ETAPA 2
CLADIRE SERVICII
ALIMENTATIE
Parter, H max: 6,00 m
AC: 282,67 m²

ETAPA 2
SERVICII
AC: 21,00 m²