



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamcdias.ro; e-mail: primaria@primariamcdias.ro



Direcția de Administrare
a Domeniului Public



RAPORT DE SPECIALITATE

privind organizarea concursului între asociațiile de proprietari/locatari sub genericul „Impreună facem MEDIAȘUL mai frumos”, care se va desfășura în perioada iunie –iulie 2021 și aprobarea de alocare de fonduri în vederea premierii asociațiilor de proprietari/locatari, participante

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2021 al Primarului Municipiului Mediaș;

Proiectul de hotărâre privind organizarea concursului între asociațiile de proprietari/locatari sub genericul „Impreună facem MEDIAȘUL mai frumos”, care se va desfășura în perioada iunie –iulie 2021 , și aprobarea de alocare de fonduri în vederea premierii asociațiilor de proprietari/locatari, participante;

Direcția de Administrare a Domeniului Public, precizează următoarele:

- Potrivit Ordonanței de urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are printre atribuțiile stabilite în sarcina sa și aceea de a asigura, potrivit competențelor sale, în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, privind protecția și refacerea mediului - art. 129 alin (2) lit. b coroborat cu art. 129 alin. (4), lit g. De asemenea, potrivit prevederilor art. 129 alin. (7) lit. i coroborat cu art. 129 alin. (9) lit. a din Ordonanța de urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

De asemenea, în speță apreciem ca fiind relevante prevederile art. 1 alin. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 21 din 30 ianuarie 2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu

modificările și completările ulterioare, în conformitate cu care - „asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul localităților, buna gospodărire a acestora și respectarea normelor de igiena constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, operatorilor economici și a altor persoane fizice și juridice”, respectiv prevederile art. 2 din același act normativ care menționează faptul că - „activitățile edilitar-gospodărești reprezintă ansamblul acțiunilor de utilitate și interes local, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură buna gospodărire, păstrarea curățeniei, respectarea normelor de igiena, precum și infrumusețarea localităților urbane și rurale de pe întreg cuprinsul țării. Organizarea, derularea și participarea la activitățile edilitar-gospodărești constituie o obligație permanentă a consiliilor județene, a consiliilor locale și a primarilor, a autorităților și instituțiilor publice, a operatorilor economici cu sau fără personalitate juridică, precum și a persoanelor fizice”.

La art. 4 se precizează faptul că, „În îndeplinirea atribuțiilor ce le revin potrivit prezentei ordonanțe consiliile județene și consiliile locale, precum și primarii vor adopta și vor dispune măsurile ce se impun pentru asigurarea participării cetățenilor, a instituțiilor publice și operatorilor economici, cu sau fără personalitate juridică, la realizarea acțiunilor de înfăptuire și păstrare a curățeniei în interiorul localităților și în afară acestora, la efectuarea la timp a activităților gospodărești”.

Aceste prevederi se coroborează cu prevederile art. 8 lit. j) din O.G. nr. 21/ 2002 - „Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor acestuia, precum și primarii au obligația să asigure, în condițiile legii: (...) organizarea de acțiuni pentru salubritatea și igienizarea localităților”.

Proiectul de hotărâre prevede modul de organizare și desfășurare a Concursului „Impreună facem MEDIAȘUL mai frumos”, etapele de desfășurare a acestuia, baremele de jurizare, componența comisiei de jurizare, precum și numărul și valoarea premiilor care urmează a fi acordate.

Proiectul de hotărâre conține o anexă în care este prevăzut REGULAMENTUL privind organizarea concursului între asociațiile de proprietari/locatari „Impreună facem MEDIAȘUL mai frumos”.

REGULAMENT

Privind organizarea concursului între asociațiile de proprietari/locatari sub genericul
Impreună facem MEDIAȘUL mai frumos

Art.1 Dispoziții generale

- 1.Scopul concursului este de îmbunătățire a aspectului urbanistic al municipiului Mediaș și a condițiilor de habitat.
2. Prin lansarea acestui concurs se urmărește stimularea tuturor asociațiilor de proprietari/locatari în vederea competitivității rezolvării problemelor gospodărești, comunicării și colaborării cu autoritățile locale.

Art.2 Desfășurarea concursului

- 1.Concursul va fi organizat și coordonat de către municipiul Mediaș , prin Direcția de Administrare a Domeniului Public .
- 2.Perioada de desfășurare a concursului este următoarea:
 - a) perioada 07 iunie 2021 – 18 iunie 2021, înscrierea la concurs a asociațiilor de proprietari/locatari ;
 - b) perioada 18 iunie 2021 – 31 iunie 2021, efectuarea lucrărilor de amenajare și întreținere de către asociațiile de proprietari/locatari;
 - c) perioada 02 august 2021 – 06 august 2021 , etapa de jurizare.
- 3.La concurs pot participa toate asociațiile de proprietari/locatari din municipiul Mediaș.
- 4.Înscrierea la concurs se va realiza în baza unei cereri depusă la sediul Primăriei municipiului Mediaș din P-ța C.Coposu nr.3 , Centrul de Informare pentru Cetățeni. Telefon ,contact și informații :0269803803.
5. Monitorizarea acțiunilor din cadrul concursului se va face de către comisia constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Mediaș, din care vor face parte 3 consilieri locali și angajați din

cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului.

6. Acțiunile desfășurate se vor mediatiza prin intermediul mass – mediei locale.

7. Se vor acorda premii constând în motounelte și unelte, pentru cele mai îngrijite și întreținute spații verzi aferente blocurilor de locuințe.

8. Evaluarea finală se va face de către comisia desemnată să monitorizeze acțiunile concursului conform punctului 5 . In urma evaluării , departajarea se va efectua în baza punctajului obținut conform criteriilor de departajare.

Art.3 Criterii în baza cărora se va întocmi lista asociațiilor pentru acordarea premiilor și departajarea concurenților.

I. Amenajare și curățenie spații verzi

a) gazon 1-5 pct.

1- complet neîntreținut

2- parțial neîntreținut (2/3 neîntreținut, necurățat de deșeuri de orice fel și necesit)

3- parțial neîntreținut (1/2 curățat de deșeuri și necesit)

4- curățat de deșeuri, necesit

5- complet întreținut (curat și cosit)

b) sol semănat/plantat (iarbă, flori, arbori) 1-5 pct.

1 - complet neplantat/nesemănat (lipsă flori, arbori, iarbă)

2 - parțial neplantat/semănat (2/3 fără iarbă, flori, arbori)

3 - moderat plantat (1/2 plantat/semănat arbori, iarbă, flori)

4 - parțial plantat (2/3 plantat arbori, flori, semănat iarbă)

5 - complet plantat/semănat (iarbă, flori, arbori)

c) gard viu 1-5 pct.

1- complet neplantat/netoaletat

2- parțial neplantat/netoaletat (2/3 neplantat sau netoaletat)

3- moderat plantat/toaletat (1/2 plantat/toaletat bine)

4- parțial plantat/toaletat (2/3 plantat/toaletat foarte bine)

5-complet plantat/toaletat (lucrare efectuată cu grijă și pe întreaga suprafață aferentă)

II. Amenajare și curățenie zonă de intrare în bloc 1-5 pct.

- 1- complet neîntreținută (alei murdare, nemăurate, geamuri nespălate, uși nevopsite, nereparate, adresă neînscrisționată,).
- 2- parțial neîntreținută (2/3 din alei, geamuri, uși, etc. sunt neîntreținute)
- 3- moderat întreținută (1/2 din zona aferentă intrării în bloc este întreținută bine)
- 4- parțial întreținută (2/3 din zonă - geamuri, uși, alei, avizier, adresă - întreținută)
- 5- complet întreținută (zonă foarte bine și permanent întreținută)

III. Punct de colectare deșeur 1-5 pct.

- 1- complet neîntreținut (cu gunoaie sau depozitari lângă pubele, nemăturat, urme de resturi, containere, pubele sparte, neacoperite)
- 2- parțial neîntreținut (2/3 din zonă murdară, cu pubele sparte, neacoperite)
- 3 - moderat întreținut (1/2 din zonă întreținută)
- 4 - parțial întreținut (2/3 din zonă întreținută, curat, pubele nedeteriorate, acoperite, container nedeteriorat, fără deșeur
- 5 - complet întreținut (în întregime curat, pubele curate, închise, fără deșeur

Comisia poate identifica și nota orice alte aspecte privind buna administrare și gospodărire a asociațiilor de proprietari/locatari.

Art.4. Acordarea premiilor și a diplomelor , „Impreună facem MEDIAȘUL mai frumos”.

(1) Se vor acorda următoarele premii, în valoare totală de 50.000 lei, astfel :

- 10 premii I , fiecare constând în : 1buc. motounealtă pentru tuns iarbă + 1 buc.motounealtă tuns gard viu;
- 10 premii II , fiecare constând în :1buc. motounealtă pentru tuns iarbă + 1 buc.foarfecă de tuns gard viu;
- 20 premii III, fiecare constând : 1 buc. motounealtă pentru tuns iarbă

(2) La înmânarea premiilor , vor fi acordate diplome „Impreună facem MEDIAȘUL mai frumos” , care vor certifica premiul obținut.

(3) Asociațiile de locatari/prorietari pot folosi bunurile primite numai în scopul amenajării și întreținerii spațiilor verzi aferente imobilului în care locuiesc.

Primarul municipiului Mediaș va stabili, prin dispoziție, data înmânării premiilor și a diplomelor,„Impreună facem MEDIAȘUL mai frumos” reprezentanților asociațiilor de

proprietari/locatari care se vor evidenția în cadrul acțiunii „Împreună facem MEDIAȘUL mai frumos”

Având în vedere faptul că proiectul privind organizarea concursului între asociațiile de proprietari/locatari sub genericul „Împreună facem MEDIAȘUL mai frumos”, care se va desfășura în perioada iunie – august și aprobarea de alocare de fonduri în vederea premierii asociațiilor de locatari/proprietari participante respectă prevederile legale, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind organizarea concursului între asociațiile de proprietari/locatari sub genericul „Împreună facem MEDIAȘUL mai frumos”, care se va desfășura în perioada iunie – iulie 2021, și aprobarea de alocare de fonduri în vederea premierii asociațiilor de locatari/proprietari participante, împreună cu Anexa, care face parte integrantă din aceasta.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art.129 alin. (1) ”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”, coroborat cu alin. (2) ”Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;”.

O. G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 1 alin. (2) - „asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul localităților, buna gospodărire a acestora și respectarea normelor de igiena constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, operatorilor economici și a altor persoane fizice și juridice”;

Art. 2 alin (2) - „activitățile edilitar-gospodărești reprezintă ansamblul acțiunilor de utilitate și interes local, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură buna gospodărire, păstrarea curățeniei, respectarea normelor de igiena, precum și înfrumusetarea localităților urbane și rurale de pe întreg cuprinsul țării. Organizarea, derularea și participarea la activitățile edilitar-gospodărești constituie o obligație permanentă a consiliilor județene, a consiliilor locale și a primarilor, a autorităților și instituțiilor publice, a operatorilor economici cu sau fără personalitate juridică, precum și a celorlalte persoanelor fizice și juridice”.

Art. 4 - „În îndeplinirea atribuțiilor ce le revin potrivit prezentei ordonanțe consiliile județene și consiliile locale, precum și primarii vor adopta și vor dispune măsurile ce se impun pentru asigurarea participării persoanelor fizice și juridice, a instituțiilor publice și operatorilor economici, cu sau fără personalitate juridică, la realizarea acțiunilor de înfăptuire și păstrare a curățeniei în interiorul localităților și în afară acestora, la efectuarea la timp a activităților gospodărești”.

Art. 8 lit. j) - „Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale

ale sectoarelor acestuia, precum și primarii au obligația sa asigure, în condițiile legii: (...) organizarea de acțiuni pentru salubritatea și igienizarea localităților”.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local , și

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Art.1 Aprobarea privind organizarea concursului între asociațiile de proprietari/locatari sub genericul „Impreună facem MEDIAȘUL mai frumos”, în perioada iunie – iulie 2021.

(1) La concurs pot participa toate asociațiile de proprietari/locatari din municipiul Mediaș.

Art.2. (1) Aprobarea de alocare de fonduri, în valoare de 50.000 lei, în vederea premierii asociațiilor de proprietari/locatari, participante la concurs, după cum urmează:

- 10 premii I , fiecare constând în : 1buc. motounealtă pentru tuns iarbă + 1 buc.motounealtă tuns gard viu;
- 10 premii II , fiecare constând în :1buc. motounealtă pentru tuns iarbă + 1 buc.foarfecă de tuns gard viu;
- 20 premii III, fiecare constând : 1 buc. motounealtă pentru tuns iarbă.

(2) La înmânarea premiilor , vor fi acordate diplome „Impreună facem MEDIAȘUL mai frumos” , care vor certifica premiul obținut.

(3) Asociațiile de locatari/propietari pot folosi bunurile primite numai în scopul amenajării și întreținerii spațiilor verzi aferente imobilului în care locuiesc.

Art.3. Se desemnează reprezentanții Consiliului Local Mediaș, în cadrul comisiei de monitorizare și jurizare a cărei componență va fi aprobată de către Primarul Municipiului Mediaș, prin dispoziție astfel:

-
-
-

Art.4. Aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a concursului „Impreună facem MEDIAȘUL mai frumos”, criteriile de stabilire a punctajului, conform anexei la prezentul raport.

Administrator Public,
Ing.Ovidiu Pietraru

Director DADP,
ing. Mihaela Călborean

Director ex.temp.DAPL,
jr.Carmen Georgeta Sabău