

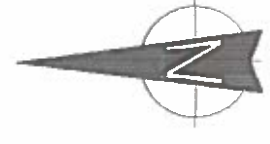
# P.U.Z.

## «CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI LOCUINȚĂ»

MEDIAȘ, șoseaua Sibului f.n.

HCL 45/2018  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAȘ  
 DIRECȚIA ARHITECT ȘEF  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE

REGLEMENTARI URBANISTICE  
 scara 1:1.000



### LEGENDA

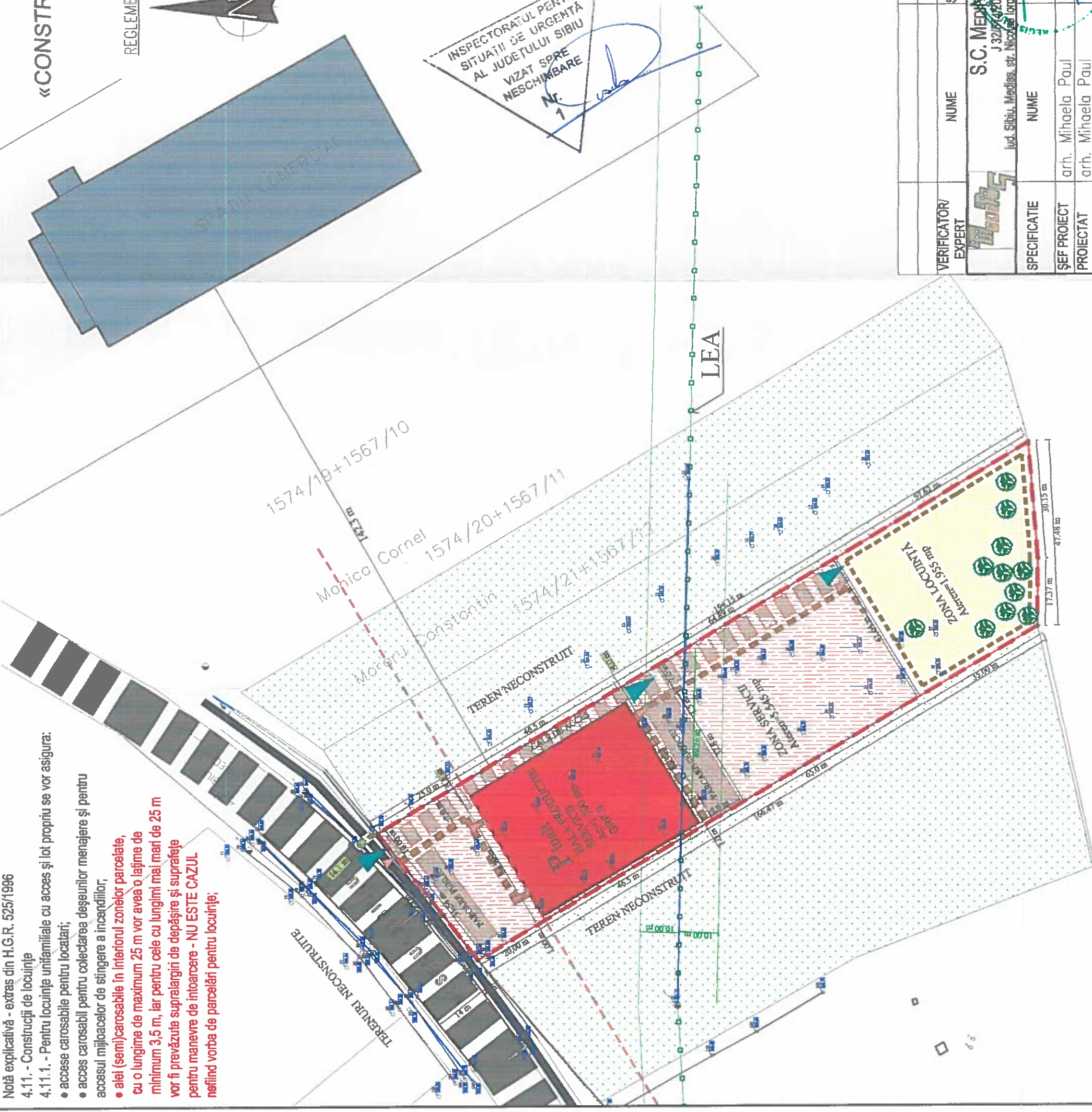
- LIMITE**
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
  - LIMITA PARCELE STUDIATE
  - LIMITA EDIFICABIL
  - ALINIAMENT PROPUS
- CONSTRUCTII EXISTENTE**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
  - CONSTRUCTII PROPUSE
- ACCESSE AUTO**
- ACCESSE PIETONALE
- PIETONAL EXISTENT**
- PIETONAL PROPUS
- CAROSABIL EXISTENT**
- CAROSABIL PROPUS (DESERVIRE PRIVATA)
- CIRCULAȚII**
- PIETONAL EXISTENT
  - PIETONAL PROPUS
  - CAROSABIL EXISTENT
  - CAROSABIL PROPUS (DESERVIRE PRIVATA)

### CONDITIILE GENERALE IMPUSE PENTRU CONSTRUCȚII

- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM ADMIS P, P+1+M (8-20 M)
- P.O.T. maxim = 70% C.U.T. maxim = 1.00 - SERVICII
- P.O.T. maxim = 40% C.U.T. maxim = 0.80 - LOCUIRE
- RETRAGERI LA STRADA min 20 m - SERVICII
- RETRAGERI LA STRADA min 5 m - LOCUIRE
- RETRAGERI LATERALE 1±2 m
- RETRAGERI SPATE min 4 m
- PARCAJ OBLIGATORIU min 1/20 utilizator
- ÎNĂLȚIME GARD PERIMETRAL max 1,8m
- PLANTARI ARBORI min 2 % din suprafața totală
- SPĂȚII VERZI (inclusiv agricol) min 30 % din suprafața totală

INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENȚĂ AL JUDEȚULUI SIBIU  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 Nr. 1

- Notă explicativă - extras din H.G.R. 525/1996
- 4.11. - Construcții de locuințe
  - 4.11.1. - Pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura:
    - acces carosabil pentru locatari;
    - acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accasul mijloacelor de stingere a incendiilor;
    - alee (semi)carosabile în interiorul zonelor parcolate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralățimi de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere - NU ESTE CAZUL nefiind vorba de parcolări pentru locuințe;



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. MEDIAȘ SIBIU J. Sibiu, Mediaș, str. Nicolae Iorga nr. 118 Tel. 0369 44 50 40			Beneficiar: S.C. DEKO DOORS S.R.L. Amplasament: mun. Mediaș, Jud. Sibiu, șoseaua Sibului f.n. Nr. pr. 44/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA		Titlu proiect: CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI LOCUINȚĂ
ȘEF PROIECT	arh. Mihaela Paul			
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul			
DESENAT	arh. Mihaela Paul			
				Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
				Data: SEPT. 2016
				Nr. pl. 02