PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL MEDIAŞ - JUDEȚUL SIBIU

P. U. G.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL MEDIAŞ - JUDEȚUL SIBIU

SITUAȚIA EXISTENTĂ / DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOTĂRI ȘI UNITĂȚI ECONOMICE EXISTENTE

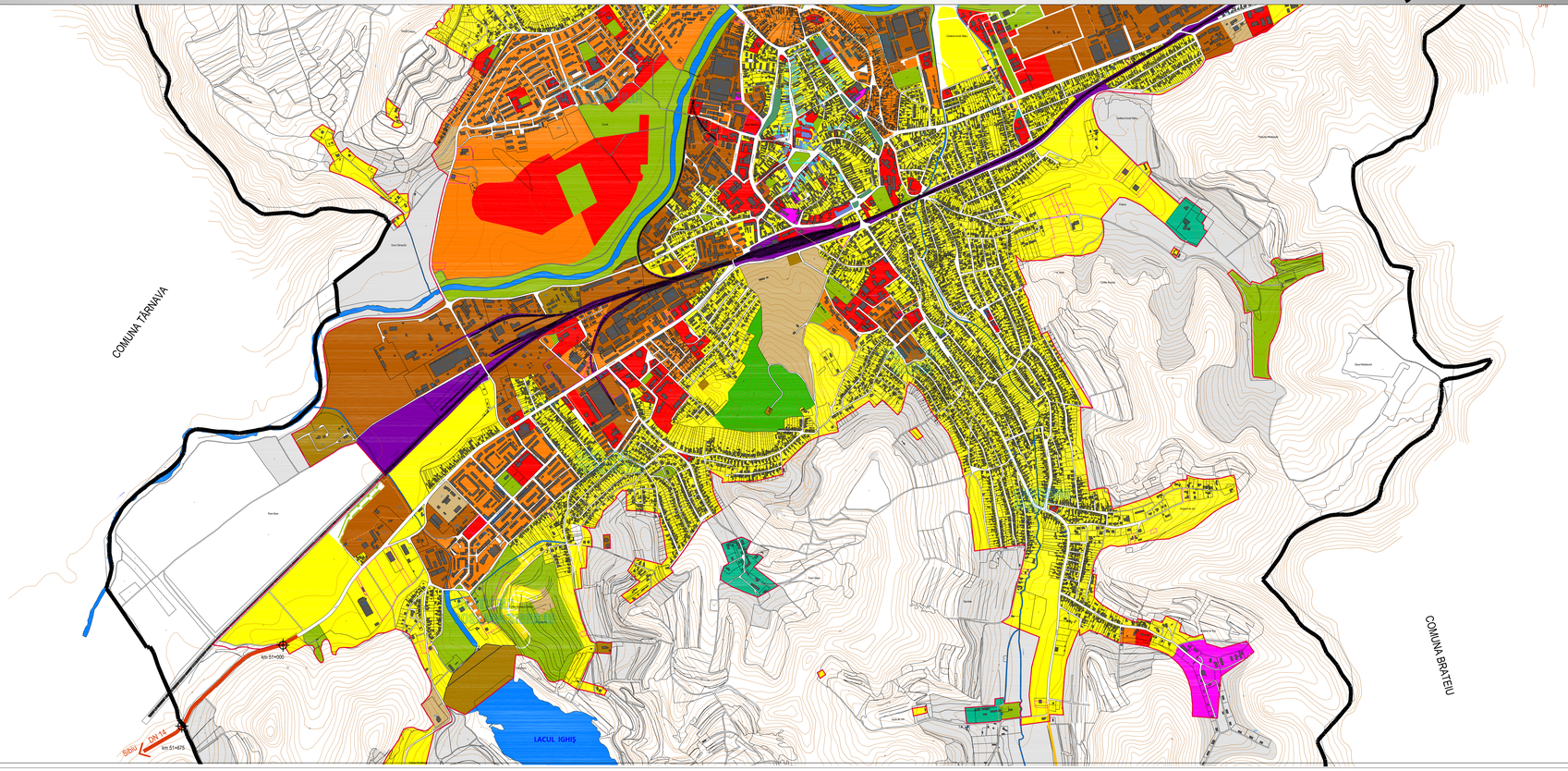
1	ARMATA SALVA	40	Sănătate	79	PICULUI VASILE
2	ARMATA SALVA	41	Cultură	80	ARMATA
3	ARMATA SALVA	42	Sănătate	81	ARMATA
4	ASOCIAȚIA MEDIAȘ SALVA	43	ALIMENTA	82	ARMATA
5	ASOCIAȚIA MEDIAȘ SALVA	44	ALIMENTA	83	ARMATA
6	CAMINUL CULTURAL	45	Cultură	84	ALIMENTA
7	CAMINUL CULTURAL	46	Cultură	85	ALIMENTA
8	CAMINUL CULTURAL	47	Cultură	86	ALIMENTA
9	CAMINUL CULTURAL	48	Cultură	87	ALIMENTA
10	CAMINUL CULTURAL	49	Cultură	88	ALIMENTA
11	CAMINUL CULTURAL	50	Cultură	89	ALIMENTA
12	CAMINUL CULTURAL	51	Cultură	90	ALIMENTA
13	CAMINUL CULTURAL	52	Cultură	91	ALIMENTA
14	CAMINUL CULTURAL	53	Cultură	92	ALIMENTA
15	CAMINUL CULTURAL	54	Cultură	93	ALIMENTA
16	CAMINUL CULTURAL	55	Cultură	94	ALIMENTA
17	CAMINUL CULTURAL	56	Cultură	95	ALIMENTA
18	CAMINUL CULTURAL	57	Cultură	96	ALIMENTA
19	CAMINUL CULTURAL	58	Cultură	97	ALIMENTA
20	CAMINUL CULTURAL	59	Cultură	98	ALIMENTA
21	CAMINUL CULTURAL	60	Cultură	99	ALIMENTA
22	CAMINUL CULTURAL	61	Cultură	100	ALIMENTA
23	CAMINUL CULTURAL	62	Cultură	101	ALIMENTA
24	CAMINUL CULTURAL	63	Cultură	102	ALIMENTA
25	CAMINUL CULTURAL	64	Cultură	103	ALIMENTA
26	CAMINUL CULTURAL	65	Cultură	104	ALIMENTA
27	CAMINUL CULTURAL	66	Cultură	105	ALIMENTA
28	CAMINUL CULTURAL	67	Cultură	106	ALIMENTA
29	CAMINUL CULTURAL	68	Cultură	107	ALIMENTA
30	CAMINUL CULTURAL	69	Cultură	108	ALIMENTA
31	CAMINUL CULTURAL	70	Cultură	109	ALIMENTA
32	CAMINUL CULTURAL	71	Cultură	110	ALIMENTA
33	CAMINUL CULTURAL	72	Cultură	111	ALIMENTA
34	CAMINUL CULTURAL	73	Cultură	112	ALIMENTA
35	CAMINUL CULTURAL	74	Cultură	113	ALIMENTA
36	CAMINUL CULTURAL	75	Cultură	114	ALIMENTA
37	CAMINUL CULTURAL	76	Cultură	115	ALIMENTA
38	CAMINUL CULTURAL	77	Cultură	116	ALIMENTA
39	CAMINUL CULTURAL	78	Cultură	117	ALIMENTA

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	STAREA EXISTENTĂ PRIN ACTUALIZAREA PLANULUI PRIN P.U.G. 2010-2013		PROPUSĂ PRIN REVIZUIREA PLANULUI PRIN REVIZUIREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM (DOMENIUL PUBLIC/PRIVAT)	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	766,51	49,76%	872,55	54,32%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	175,88	11,30%	198,63	12,37%
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	46,80	2,57%	33,57	2,12%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	118,72	7,48%	87,77	5,47%
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT, DIN CARE	46,40	2,94%	197,19	11,00%
• căi ferate	32,40	1,52%	32,40	0,71%
• canale	0,00	0,00%	0,00	0,00%
• drumuri	13,00	0,82%	164,79	10,29%
• terenuri	41,00	1,20%	21,21	1,34%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	113,38	7,16%	129,94	8,09%
CONSTRUCȚII TEHNICO -EDILITARE	25,49	1,61%	27,58	1,74%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	50,54	3,32%	26,83	1,67%
DESTINAȚII SPECIALE	32,17	2,00%	8,78	0,55%
TERENURI LIBERE	122,84	7,76%	0,00	0,00%
APE	27,00	1,71%	18,78	1,17%
RÂURI, PERDELE DE PROTECȚIE	30,00	1,90%	13,25	0,83%
TERENURI AGRICOLE/TUR	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	**1579,56**	**100,00%**	**1605,17**	**100,00%**

DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENIU	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PROPUNERI
CIRCULAȚIE	1. TRAFIC MAJOR DE SUBMEDIOMEDIOCRITATE PE ARTERELE DE CIRCULAȚIE 2. LIPSA UNEI ARTERE DE OCOLIRE A ZONEI CENTRALE ȘI INGHESTIONARE PENTRU ZONA CENTRALĂ ȘI MEDIOMEDIOCRITATE	1. REGLEMENTARE CIRCULAȚIE AUTO 2. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI ÎMPREJURIMI PRIN MĂSURI DE ÎNCHIDERE PARȚIALĂ A ZONEI CENTRALE ȘI ÎNCHIDERE TOTALĂ A ZONEI PIETONALE
FOND CONSTRUIT ȘI ȚESUTURILE TERMINALUR	1. P.O.T. MEDIOMIC PE ZONELE REZIDENȚIALE 2. DEGRADARE FOND CONSTRUIT 3. ZONA CENTRALĂ ÎNCĂRCATĂ CU UNITĂȚI ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI PROMENADĂ 4. DEFICITE MARI SPRE ZONELE VERZI 5. INDUSTRIE ÎN ZONE CENTRALE	1. MĂRIREA POTENȚIALULUI FOND CONSTRUIT 2. CREȘTERE PROCENT SPAȚIU VERDE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI ÎMPREJURIMI 3. REFUNCȚIONALIZAREA ZONEI CENTRALE ȘI ÎMPREJURIMI DETAȘAT PRINTRU TERMIN SCURT 4. DEZVOLTAREA ZONEI CENTRALE 5. DEZVOLTAREA ZONEI ACTIVITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI ÎNCHIDERE ACESTORA 6. REDAREA ȚESUTURILOR TERMINALE CONSTRUIT
SPAȚII PLANTATE, PARCURI, SPORT	1. SPAȚII VERDE INSUFICIENT ȘI NEMENAJATE 2. SPAȚII DE JOACĂ INSUFICIENTE ȘI DOTATE MARE, NEMENAJATE	
PROBLEME DE MEDIU	1. LIPSA PERDELELOR DE PROTECȚIE ÎNSPRE ZONA CENTRALĂ DE INDUSTRIE 2. ALUNECĂRI DE TEREN ÎN ZONA ARTERIALĂ/CALEA DE LA LIMITA ACESTUIA 3. ZONE CU PROBLEME DE LA PANOU PREFABRICAT	1. REMEDIERI ASUPRA ESTURILOR DE TASSARE 2. REFACERIA SOLURILOR ÎNCĂRCATE CU ÎNGRĂȘĂMINTE ȘI TRUPURI DE SEE VIDITE 3. ÎNLOCUIREA ÎMBRĂCĂMINTEI PUNCTUALE
PROTECȚIA MEDIULUI	1. LIPSĂ REȚINERI ZONE DE PATRIMONIU 2. LIPSA ZONELOR DE PROTECȚIE A CURȚILOR DE APĂ 3. ZONE CU PERDELE DE PROTECȚIE INSUFICIENT DEZVOLTATE	1. DELIMITAREA TRUPURILOR ȘI ÎNTOCMIREA CARTEI FUNCIARE 2. ÎMPĂDURIRI PROTECȚIE A CURȚURI ȘIOLOTURIE A ÎNDIGURILOR 3. ÎMPĂDURIRI PROTECȚIE ȘI AMENJAMENT PE MALUL DUDEI, AL MALULUI ȘIOLOTURIE ȘI ÎNTRE ZONA INDUSTRIALĂ
ZONA CU CAIE DE ROTIRIORICI PE MAL ACMOLLOR SANITARE	1. TRAFIC GREU, INDUSTRIE	


COMUNA TĂRNAVA
COMUNA BRAȘTEU
LACUL IGHIȘ
SIBIU
DN 14
km 514+000
km 514+875
Gara Mediaș
Fabrica de Sticlă
Fabrica de Mobilă
Cartierul Energetic
Cartierul Gazul Viitor
Cartierul Parcul Mare
Cartierul Vest
Cartierul Sud
Cartierul Nord
Cartierul Sud Est
Cartierul Sud Vest
Cartierul Nord Est
Cartierul Nord Vest
Cartierul Centru
Cartierul Gara
Cartierul Industrial
Cartierul Industrial Est
Cartierul Industrial Vest
Cartierul Industrial Sud
Cartierul Industrial Nord
Cartierul Industrial Sud Est
Cartierul Industrial Sud Vest
Cartierul Industrial Nord Est
Cartierul Industrial Nord Vest