



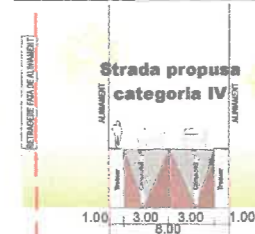
LEGENDA

- Zona reglementata prin PUZ
- Limite proprietate parcele studiate
- Limite parcele vecine
- Subzona de locuinte individuale si colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat
- Subzona perdele de protectie (plantatii arbori si arbusti)
- Constructii existente in vecinatate
- Drumuri existente
- Parau existent
- Zona protectie hidrografice
- Strazi propuse - categoria IV
- Strazi propuse pt. modernizare conform PUG
- Strazi propuse pt. modernizare conform PUG
- Suprafata de teren rezervata pentru amenajare strazi
- Parcele propuse pentru locuinte individuale
- Retragere din aliniament propusa
- Retrageri laterale si posterioare
- Suprafata implantare constructii
- Acces pietonal pe parcela
- Acces auto pe parcela

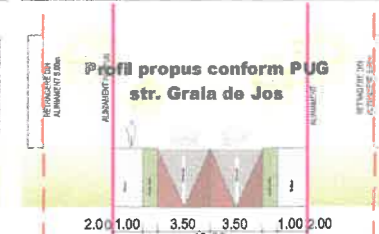
RETRAGERI

- RETRAGERE DIN ALINIAMENT CONSTRUCTII min. 5.00m
- RETRAGERE LATERALA SUDICA min. 3.00m
- RETRAGERE LATERALA NORDICA min. 2.00m
- RETRAGERE POSTERIOARA H/2 min. 4.00m

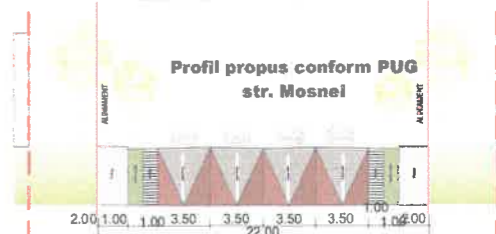
PROFIL A-A



PROFIL C-C



PROFIL B-B



INDICI URBANISTICI

	PUG	PROPOS - PUZ
Suprafata de teren conform C.F.	5 850.00 m ²	5 850.00 m ²
POT	40%	40%
C.U.T.	0.8	0.8
S spatii verzi	min. 30 %	min. 30 %
Regim de inaltime	P+2+M	P+2+M

BILANT TERITORIAL

	PUG		PROPOS - PUZ	
	mp	%	mp	%
Suprafata de teren conform C.F.	5 850.00	100	5 850.00	100
Suprafata rezervata pentru realizarea strazilor	0.00	0.00	749.50	12.81
Suprafata parcele locuinte individuale	5 850.00	100	5100.50	87.19
Suprafata teren UTR 2 Subzona L1n	5 850.00	100	5850.00	100

Parcela	Steren	P.O.T.	C.U.T.	S.C. maxima	S.C.D. maxima	Parcela	Steren	P.O.T.	C.U.T.	S.C. maxima	S.C.D. maxima
Parcela 1	500 m ²	40%	0.8	200 m ²	400 m ²	Parcela 7	501 m ²	40%	0.8	200.40 m ²	400.80 m ²
Parcela 2	500 m ²	40%	0.8	200 m ²	400 m ²	Parcela 8	501 m ²	40%	0.8	200.40 m ²	400.80 m ²
Parcela 3	700 m ²	40%	0.8	280 m ²	560 m ²	Parcela 9	502 m ²	40%	0.8	200.80 m ²	401.60 m ²
Parcela 4	887 m ²	40%	0.8	354.80 m ²	709.60 m ²	Parcela drum	749.50 m ²				
Parcela 5	508.50 m ²	40%	0.8	203.40 m ²	406.80 m ²						
Parcela 6	501 m ²	40%	0.8	200.40 m ²	400.80 m ²						



Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reproduces, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

ASSEMBLE ARCHITECTS SRL		BENEFICIAR: IVACSON STEFAN SI PROPRIETARI		NR. PROIECT 37/2021	
assembled architects		Adresa: Str. Palladis nr.3, bl.7, et3, ap 14 Medias, Jud. Sibiu			
SEMNATURA	SCARA: 1:500, 1:1000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE, REALIZARE DRUM SI DOTARE CU INFRASTRUCTURA	FAZA: P.U.Z.		
SEF DE PROIECT: arh. Roxana Ioana Dan	COORD. URBANISM: arh. Mihai Liviu Cacuci	Amplasament: D.E. 2215, Medias, jud. Sibiu	NR. PLANSA U.03		
PROIECTAT: arh. Mihai Liviu Cacuci	DESENAT: arh. Mihai Liviu Cacuci	DATA: 07.2021	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		